DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Elektronicznie podpisany przez:
2012.02.13 11:34:22
Lech Hamera

Kielce, dnia 13 lutego 2012 r.

Poz. 520

UCHWAŁA NR XIV/12/2011
RADY MIEJSKIEJ W STARACHOWICACH

z dnia 29 grudnia 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Orłowo Wschód” w obrębie jednostki A2 Orłowo na obszarze miasta Starachowice

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717z 2003 r. z późn. zm.) w związku z art.4 ust.2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2010 r. Nr 130, poz.871), art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. ze zm.) Rada Miejska w Starachowicach uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności niniejszego planu miejscowego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Starachowice, przyjętego uchwałą Nr II/7/96 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 27 lutego 1996 r., zmienionego uchwałą Nr XII/1/2005 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 24 października 2005 r. i zmienionego uchwałą Nr IV/5/08 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 25 kwietnia 2008 r, w związku z uchwałą Nr III/10/2010 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 26 marca 2010 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Orłowo Wschód” w obrębie jednostki A 2 Orłowo na obszarze miasta Starachowice, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 36,9 ha w obrębie ul.1 Maja – ul. Stromej – odcinka torów kolejowych - ul. Stawowej – ul. Widok - ciągu pieszego od ul. Widok do ul.1 Maja, o zasięgu określonym granicami na rysunku planu, który stanowi załącznik Nr 1 do uchwały z zastrzeżeniem ust.3.

3. Wskazuje się granice terenu zamkniętego, oznaczonego symbolem TZ na rysunku planu, stanowiące teren kolejowy; w granicach terenu zamkniętego nie obowiązują ustalenia planu.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1: 1000 określający przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały oraz rysunek zasad uzbrojenia technicznego terenu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały.

2. Następujące elementy na rysunku planu są jego ustaleniami obowiązującymi:

1) granice obszaru objętego planem,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach ich zagospodarowania wraz z symbolami identyfikacyjnymi,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy,

4) odsłonięcie skalne, które obejmuje się ochroną,

5) obiekty zabytkowe, dla których ustanawia się ochronę,

6) granice strefy ochrony konserwatorskiej,

7) zasięg strefy ograniczonej zabudowy wzdłuż istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV,

8) oznaczenie części terenu o ustalonym przeznaczeniu wskazane do zagospodarowania zielenią wysoką i niską,

3. Stosuje się następujące symbole identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w ust. 2, pkt 2), w następujący sposób:

1) **1-13 MN** - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) **1-2 MNU** - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług,

3) **1-5 MW1** - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

4) **1-4 MW2** - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

5) **1 UP** - Tereny usług publicznych – oświaty i kultury,

6) **1-3 U** - Tereny usług,

7) **1 US** - Tereny sportu i rekreacji,

8) **1-2 ZP** - Tereny zieleni urządzonej,

9) **1 ZP/KU** - Tereny zieleni urządzonej i urządzeń komunikacji,

10) **1 - 2 ZE** - Tereny zieleni o funkcjach ekologicznych,

11) **1 KS** - Tereny obsługi komunikacji,

12) **1 KU** - Tereny urządzeń komunikacji,

13) **1 KDZ** , **1-3 KDL** , **1- 10 KDD** - Tereny dróg publicznych,

14) **1-12 KDW** - Tereny dróg wewnętrznych,

15) **1-3 KP** - Tereny publiczne komunikacji -ciągi piesze,

16) **1-2 E** , **1G** - Tereny infrastruktury technicznej,

4. Rysunek planu zawiera ponadto następujące elementy informacyjne planu, z zastrzeżeniem § 1 ust.3:

1) przebieg istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej 110 kV,

2) trasy rowerowe

5. Oznaczenia cyfrowo - literowe terenów zawierają w podanym poniżej porządku:

1) oznaczenie cyfrowe przed symbolem literowym określają indywidualny numer porządkowy terenu o danym przeznaczeniu, wyróżniający ten teren spośród innych terenów,

2) oznaczenie literowe lub literowo - cyfrowe określające rodzaj przeznaczenia terenu, stosownie do ustaleń ust.3.

§ 3. 1. Załącznik nr 2 wymieniony w § 2 ust.1 określa zasady uzbrojenia technicznego terenu. Przedstawione na załączniku projektowane przebiegi tras infrastruktury technicznej i lokalizacja urządzeń technicznych należy traktować jako orientacyjne.

2. Załącznik nr 3 do uchwały przedstawia sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

3. Załącznik nr 4 do uchwały zawiera rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.

§ 4. 1. Na ustalenia o przeznaczeniu oraz sposobie zagospodarowania i warunkach zabudowy terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, składają się obowiązujące w planie:

1) ustalenia ogólne zawarte w rozdziale I,

2) ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu zawarte w rozdziale II,

3) ustalenia dotyczące przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania poszczególnych kategorii terenów, zawarte w rozdziale III,

4) przepisy końcowe, zawarte w rozdziale IV.

2. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej planu i obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów nie mogą naruszać ustaleń, o których mowa w ust.1 i 2 oraz przepisów odrębnych.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale oraz na rysunku planu jest mowa o:

1) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Orłowo Wschód" w obrębie jednostki A 2 Orłowo na obszarze miasta Starachowice,

2) **tekście planu** - należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały,

3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć załącznik Nr 1,

4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia na danym terenie wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego lub towarzyszącego, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, który jako ustalony planem jest jedyny lub przeważający tj. obejmujący co najmniej 60% powierzchni terenu inwestycji,

5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia, a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym, obejmujące nie więcej niż 40% powierzchni terenu inwestycji,

6) **terenie** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przypisanym do niniejszego planu,

7) **terenie inwestycji** - należy przez to rozumieć teren składający się z działki lub zespołu działek budowlanych lub ich części, objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę i zakresem projektu zagospodarowania terenu w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,

8) **działce budowlanej** - należy to pojęcie rozumieć zgodnie z definicją określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

9) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków i obiektów kubaturowych istniejących i projektowanych, zlokalizowanych na terenie inwestycji, liczoną po zewnętrznym ich obrysie murów lub obudowy ścian przyziemia, a w przypadku nadwieszeń, podcieni czy przejazdów – po obrysie ich wyższych kondygnacji,

10) **wskaźnik powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako maksymalny procentowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni terenu inwestycji,

11) **wskaźnik terenu biologicznie czynnego** - należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego (w rozumieniu przepisów odrębnych) w powierzchni terenu inwestycji,

12) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu najniżej położonego terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyżej położonego punktu zwieńczenia budynku (kalenicy dachu, do gzymsu lub górnej attyki) lub zbiegu połaci dachu; przy czym nie uważa się za najniżej położony teren przy budynku zagłębienia związanego ze zjazdem do garażu podziemnego oraz z zejściem do piwnic, a także sztucznie wykonanych wcięć terenowych,

13) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, poza którymi nie można sytuować budynku i innych obiektów kubaturowych w projekcie zagospodarowania działki lub terenu objętego inwestycją, odnoszące się do nowych lub rozbudowywanych budynków i innych obiektów kubaturowych; dopuszcza się wysunięcie do 1,0 m przed tę linię nadziemnych części budynków: tarasów, wykuszy, okapów, balkonów, schodów wejściowych, ganków, podestów,

14) **froncie działki** - należy przez to rozumieć część działki budowlanej lub terenu inwestycji przylegającą do drogi z której odbywa się główny wjazd lub wejście,

15) **zieleni urządzonej** - należy przez to rozumieć zespoły zadrzewień, zakrzewień bądź zieleni niskiej, skomponowane pod względem estetycznym i funkcjonalnym,

16) **dojazdach** (nie wydzielonych) - należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i możliwe do realizacji dojazdy wewnętrzne i służebne przejazdy, zapewniające obsługę komunikacyjną obiektów w obrębie wyznaczonych planem terenów lub terenów inwestycji,

17) **trasach rowerowych** - należy przez to rozumieć trasy wskazane na rysunku planu jako element informacyjny oraz trasy wzdłuż istniejących dróg, w ramach linii rozgraniczających terenów dróg publicznych, dla których obowiązują wymagania określone w § 15 ust.5,

18) **działalności nieuciążliwej** - należy przez to rozumieć działalność nie prowadzącą do naruszenia obowiązujących standardów jakości środowiska oraz emisji odorów,

19) **zabudowie usług publicznych** - należy przez to rozumieć budynki użyteczności publicznej służące realizacji celu publicznego w zakresie wskazanym w ramach przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego dla wybranych kategorii terenów, finansowane zarówno ze środków publicznych jak i niepublicznych,

20) **zabudowie usług komercyjnych** - należy przez to rozumieć budynki lub wydzielone lokale użytkowe służące obsłudze ludności, a w szczególności z zakresu handlu, gastronomii, administracji niepublicznej, edukacji, turystyki, obsługi bankowej i usług finansowych, usług prawnych, projektowych, ochrony zdrowia i opiekuńczych oraz usług rzemieślniczych,

21) **zabudowie usług podstawowych** - należy przez to rozumieć budynki lub wydzielone lokale użytkowe służące obsłudze ludności, a szczególności z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, nieuciążliwe usługi dla ludności, w tym usługi rzemieślnicze,

22) **zabudowa usług rzemieślniczych** - należy przez to rozumieć budynki lub wydzielone lokale użytkowe z zakresu usług nieprodukcyjnych tzn. o charakterze wykonawczym, konserwacyjnym, naprawczym z wyłączeniem usług mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

23) **nośnikach reklamowych** - należy przez to rozumieć urządzenia wraz z konstrukcją nośną służącą do prezentacji reklam,

24) **nośnikach informacji wizualnej** - należy przez to rozumieć urządzenia wraz z konstrukcja nośną, służące informacji publicznej takie jak: znaki, szyldy i tablice –wolnostojące oraz umieszczone na obiektach budowlanych, ogrodzeniach i itp. urządzeniach budowlanych.

§ 6. Ustala się następujące zasady i ogólne warunki scalenia i podziałów nieruchomości:

1) nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów gospodarki nieruchomościami,

2) na obszarze objętym planem dopuszcza się dokonywanie łączenia i podziałów nieruchomości w zakresie ustalonym dla poszczególnych kategorii terenów,

3) w przypadku podziału geodezyjnego – w celu ustalenia innego niż istniejący układu działek budowlanych podział ten musi zapewniać spełnienie warunków:

a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1-2 MN i 4-9MN** : -minimalna wielkość powierzchni wydzielanych nowych działek: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 600 m², a dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie bliźniaczym i zabudowy usług: 300 m², -minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki powinna wynosić: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 18 m, a dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i zabudowy usług: 12 m,

b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **3 MN i 10-13MN** : - minimalna wielkość powierzchni wydzielanych nowych działek: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 500 m², a dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie bliźniaczym i zabudowy usług: 300 m², - minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki powinna wynosić: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej 18 m, a dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i zabudowy usług: 12 m,

c) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1-2MNU** : minimalna wielkość powierzchni wydzielanych nowych działek: dla zabudowy -mieszkaniowej jednorodzinnej: 600 m², a dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie bliźniaczym i zabudowy usług: 300 m², -minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki powinna wynosić: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 18 m, a dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i zabudowy usług: 12 m,

d) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1-5MW1, 1-4MW2, 1UP, 1-3U, 1US, 1KS, 1KU, 1ZP/KU** , że względu na specyfikę zagospodarowania terenu nie ustala się wielkości wydzielanych nowych działek, w tym minimalnej i maksymalnej szerokości frontu działki i wielkości działki; wielkości działek oraz pozostałe parametry należy dostosować do przeznaczenia terenu z uwzględnieniem przepisów techniczno-budowlanych,

e) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1-5MW1, 1-4MW2, 1UP, 1-3U, 1US, 1KS, 1KU, 1ZP/KU** , ze względu na specyfikę zagospodarowania terenu nie ustala się wielkości wydzielanych nowych działek, w tym minimalnej i maksymalnej szerokości frontu działki i wielkości działki; wielkości działek oraz pozostałe parametry należy dostosować do przeznaczenia terenu z uwzględnieniem przepisów techniczno-budowlanych,

f) kąt zawarty pomiędzy nowo wydzielanymi granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej a granicą tej drogi powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,

4) nie ustala się minimalnej wielkości działek w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury komunikacyjnej,

5) nie ustala się wielkości działek w przypadku dokonywania podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich, pod warunkiem, że nieruchomość z której działka jest wydzielana po jej wydzieleniu będzie miała powierzchnię nie mniejszą niż wymagana w ustaleniach dla terenów; warunku nie stosuje się w odniesieniu nieruchomości nie stanowiącej działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 6),

6) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1-2ZE** dopuszcza się możliwość dokonywania podziałów nieruchomości w celu powiększenia sąsiednich działek, nie ustala się wielkości działek uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości, w tym minimalnej i maksymalnej szerokości frontu działki i wielkości działki,

7) nie ustala się wielkości działek w przypadku dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową.

Rozdział 2.
Ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu

I. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. 1. Dla zapewnienia ładu przestrzennego, jego ochrony i kształtowania ustala się następujące zasady:

1) obowiązuje kształtowanie zabudowy i zagospodarowania zgodnie wskaźnikami i parametrami ustalonymi w planie,

2) ustalenia dotyczące formy architektonicznej obiektów, w tym ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej i infrastruktury telekomunikacyjnej,

3) istniejąca zabudowa i urządzenia mogą być remontowane, przebudowywane rozbudowywane i nadbudowywane z zachowaniem ustaleń w zakresie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenów dla poszczególnych wydzielonych kategorii terenów; w zakresie formy obiektów, w tym geometrii dachu dopuszcza się kontynuację istniejącej formy przy przebudowie obiektów, w przypadku rozbudowy i nadbudowy obiektów obowiązuje geometria dachu ustalona dla poszczególnych terenów,

4) w granicach stref oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia dla stref oraz ustalenia zawarte w rozdziale III, stosownie do określonego przeznaczenia terenu,

5) w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom dla wszystkich kategorii terenów obowiązuje:

   a) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,

   b) nowo projektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,

   c) wznoszenie obiektów budowlanych na obszarze objętym planem wymaga ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych na etapie opracowywania projektu budowlanego, zgodnie z przepisami z zakresu prawa budowlanego oraz przepisów techniczno – budowlanych,

   d) z uwagi na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, w związku z zadaniami ostrzegania i alarmowania mieszkańców, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę nie objętych zasięgiem sygnałów dźwiękowych od istniejących syren alarmowych, położonych poza obszarem objętym planem (Szkoła Podstawowa nr 9 ul. Mrozowskiego i Urząd Miasta Starachowice) należy uwzględnić zamontowanie syren elektrycznych, w szczególności w terenie **1 UP** (Szkoła Podstawowa Nr 1 ul. Maja 11),

6) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem utrzymania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem, oraz zaplecza budowy, z zastrzeżeniem pkt.7),

7) dopuszcza się lokalizację sezonowych obiektów o funkcji usługowej w zakresie handlu, sportu, rekreacji, kultury i turystyki, nie związanych trwale z gruntem, zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych kategorii terenów; lokalizacja obiektów sezonowych w przestrzeni publicznej nie może powodować utrudnień komunikacyjnych ani szkodzić systemowi korzeniowemu zadrzewień.

2. W celu uporządkowania zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy – określające dopuszczalne położenie nowych i rozbudowywanych budynków i innych obiektów kubaturowych od strony dróg zgodnie z ich przebiegiem wyznaczonym na rysunku planu,

2) obowiązuje zakaz lokalizowania nowych i rozbudowywanych budynków i innych obiektów kubaturowych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy z zastrzeżeniem pkt 3),

3) dopuszcza się możliwość przyjęcia mniejszych odległości, niż określonych w pkt 1) w przypadku uzasadnionym istniejącym zainwestowaniem, przy jednoczesnym spełnieniu wymagań określonych w przepisach o drogach publicznych oraz przepisach techniczno-budowlanych,

4) istniejące budynki położone w odległości mniejszej niż określa nieprzekraczalna linia zabudowy pozostawia się do utrzymania z możliwością prowadzenia robót budowlanych, dopuszcza się ich rozbudowę pod warunkiem, że nowo rozbudowywana część będzie uwzględniała przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy,

5) w terenach **1-13 MN** , **1-2 MNU** dopuszcza się lokalizację bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką, z uwzględnieniem przepisów techniczno- budowlanych:

a) nowych oraz rozbudowywanych, nadbudowywanych i przebudowanych budynków mieszkalnych i usługowych oraz budynków gospodarczych i garaży,

6) wymagania w zakresie ogrodzeń:

a) zakaz realizacji nowych ogrodzeń w terenach dróg publicznych i wewnętrznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi; dopuszcza się możliwość realizacji ogrodzeń bezpośrednio w liniach rozgraniczających terenów dróg,

b) przy wznoszeniu ogrodzeń od strony dróg publicznych i przestrzeni publicznych obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych nie wyższych niż 2,0 m,

c) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych.

7) wymagania w zakresie nośników reklamowych i informacji wizualnej:

a) wyklucza się umieszczanie nośników reklamowych i informacji wizualnej na dachach budynków oraz powyżej poziomu ich okapu,

b) lokalizowanie nośników reklamowych i informacji wizualnej w przestrzeniach publicznych w obszarze planu zgodnie z warunkami określonymi w § 10,

c) lokalizowanie nośników reklamowych i informacji wizualnej w granicach strefy ochrony konserwatorskiej w obszarze planu zgodnie z warunkami określonymi w § 13.

§ 8. Jako zgodne z planem uznaje się:

1) lokalizowanie nie wydzielonych dojazdów w rozumieniu § 5 pkt.16) w obrębie terenów, o których mowa w rozdziale III, zapewniających ich prawidłową obsługę komunikacyjną,

2) wyznaczenie innego przebiegu sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, według zasad o których mowa rozdziale II, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,

3) lokalizowanie urządzeń służących ochronie przed uciążliwością hałasową.

II. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. Następujące wydzielone tereny określa się jako przestrzenie publiczne:

1) tereny usług publicznych - oświaty i kultury **(1 UP)**,

2) tereny sportu i rekreacji **(1 US)**,

3) tereny komunikacji: drogi (ulice) publiczne i wewnętrzne, ciągi piesze **(1 KDZ , 1-3 KDL , 1-10 KDD , 1-12 KDW , 1-3 KP)**,

4) tereny zieleni urządzonej **(1-2 ZP)**,

5) tereny zieleni urządzonej i urządzeń komunikacji **1 ZP/KU** .

§ 10. 1. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych, które obowiązują z uwzględnieniem przeznaczenia terenów i szczegółowych zasad zagospodarowania określonych dla poszczególnych terenów:

1) obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) wykorzystanie istniejących zadrzewień i zakrzewień jako elementów kompozycji zieleni urządzonej,

3) w zakresie nośników reklamowych i informacji wizualnej:

a) dopuszcza się stosowanie nośników o wymiarach nie przekraczających wielkości:

- dla nośników płaszczyznowych – max. powierzchnia 2 m²,

- dla nośników trójwymiarowych – max. powierzchnia boku 1 m² lub średnica 1,2 m,

- wysokość najwyższej krawędzi elementu mierzonej od poziomu terenu - 3,5 m.

b) zakaz umieszczania nośników na elewacjach budynków powyżej 3,5 m od poziomu terenu,

c) zakaz umieszczania nośników reklamowych na ogrodzeniach i na drzewach i w obrębie ich koron.

4) w zakresie nawierzchni przestrzeni publicznej:

a) obowiązuje kształtowanie nawierzchni wg kompleksowych projektów dla, poszczególnych ulic, urządzonych terenów zieleni publicznej i otoczenia obiektów usług publicznych,

b) w terenach **1 , 8 KDD , 1 , 3 KDW** , obowiązuje wyznaczanie jezdni przez wyróżnienie jej od pozostałych części ulicy fakturą nawierzchni lub przez zastosowanie krawędzi ograniczających,

5) w zakresie oświetlenia i małej architektury:

a) oświetlenie należy realizować według kompleksowych projektów poszczególnych ulic, urządzonych terenów zieleni publicznej i otoczenia obiektów usług,

b) zakaz stosowania światła pulsującego w iluminacji obiektów budowlanych,

c) obowiązuje umieszczanie elementów małej architektury o wysokich walorach estetycznych, funkcjonalnych oraz jednorodnej formie plastycznej.

2. W terenie **1 US** ustala się możliwość organizacji imprez masowych przy uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów, w szczególności w zakresie przepisów organizacji imprez masowych.

III. Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 11. 1. W zakresie ochrony wartości przyrodniczych, obowiązują następujące zasady:

1) wyznacza się następujące kategorie terenów w obrębie, których dominującą funkcją jest ochrona systemu przyrodniczego:

a) tereny zieleni urządzonej (**1- 2 ZP**),

b) tereny zieleni o funkcjach ekologicznych (**1 - 2 ZE**),

2) obowiązuje ochrona odsłonięcia skalnego, oznaczonego na rysunku planu,

3) obowiązuje zachowanie powierzchni niezabudowanej zgodnie z ustaleniami dla wydzielonych kategorii terenów jako terenu biologicznie czynnego w rozumieniu przepisów techniczno - budowlanych,

4) zakazuje się usuwania drzew z terenów przestrzeni publicznej za wyjątkiem cięć sanitarnych oraz kolizji z przedsięwzięciami realizowanymi zgodnie z planem,

5) nie dopuszcza się w terenach **1-13 MN , 1-2 MNU , 1-2 ZP** , zmiany naturalnego ukształtowania terenu w obrębie terenu biologicznie czynnego określonego w projekcie zagospodarowania terenu inwestycji, z zastrzeżeniem pkt.6),

6) selektywne zdejmowanie próchnicznej warstwy gleby przy realizacji inwestycji i wykorzystanie jej dla kształtowania zieleni, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie prawa ochrony środowiska,

7) wykorzystanie mas ziemnych, przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji do prac niwelacyjnych bądź rekultywacji terenów zdegradowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki odpadami,

8) zakaz postępowania z odpadami w sposób zagrażający zanieczyszczeniem wód, gleby i powietrza.

2. W zakresie ochrony jakości wód ustanawia się następujące zasady:

1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych lub niedostatecznie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno - ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się zanieczyszczeń do wód i gleby,

2) obowiązuje podłączanie obiektów mieszkaniowych, usługowych do zbiorowego systemu odprowadzania ścieków,

3) prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym planie,

4) obowiązuje oczyszczanie zanieczyszczonych wód pochodzących z trwałej nawierzchni dróg i parkingów, zgodnie z § 18 pkt.7.

3. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązują następujące zasady:

1) zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów z zakresu oddziaływania na środowisko z wyjątkiem obiektów infrastrukturalnych, komunikacyjnych i innych służących celom publicznym, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, z zastrzeżeniem pkt. 2),

2) nie dopuszcza się lokalizowania instalacji wykorzystujących do wytworzenia energii elektrycznej energię wiatru,

3) emisja zanieczyszczeń z lokalizowanych instalacji i urządzeń nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny,

4) Tereny o symbolu:

a) **1-13 MN** wyznaczone w planie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami wskazuje się w rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem jako tereny przeznaczone „pod zabudowę mieszkaniową”,

b) **1-2 MNU** wyznaczone w planie dla zabudowy mieszkaniowej i usług wskazuje się w rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem jako tereny przeznaczone „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”,

c) **1-5 MW1** i **1-4 MW2** wyznaczone w planie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wskazuje się w rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem jako tereny przeznaczone „pod zabudowę mieszkaniową”,

d) **1 UP** wyznaczone w planie dla zabudowy usług publicznych wskazuje się w rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem jako tereny przeznaczone „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”,

e) dla pozostałych terenów wyznaczonych w planie nie wskazuje się w rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem kategorii w tym zakresie.

4. W zakresie ochrony przed promieniowaniem niejonizującym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną, budowy i lokalizacji urządzeń, sieci infrastruktury elektroenergetycznej oraz zasady budowy i lokalizacji urządzeń, sieci infrastruktury telekomunikacji określone w planie.

5. W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary i obiekty chronione określone przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przyrody.

6. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych ani zagrożone powodzią.

IV. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego

§ 12. 1. Ustanawia się ochronę obiektów zabytkowych, proponowanych do wpisania do ewidencji zabytków Świętokrzyskiego Konserwatora Zabytków i gminnej ewidencji zabytków:

1) domy, Osiedle „Nad Drugim Kamieniołomem”, ul. Mickiewicza 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, mur.1921-1922,

2) domy, Osiedle „Przy Domach Koksowych”, ul. Robotnicza 1, 2 , 3 , 4, 6, 8, 10, 12, 14, 8, 10, 12, 14, mur.1923-1924,

3) domy, Osiedle „Przy Domach Koksowych”, ul. Widok 4, 6, 8, 10, 12, 14, mur.1923-1924.

2. Dla obiektów zabytkowych, oznaczonych na rysunku planu, o których mowa w ust.1 w zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

1) utrzymuje się obiekty wymienione w ust.1 i zakazuje się przekształceń powodujących obniżenie wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych obiektów i ich bezpośredniego otoczenia, z zastrzeżeniem pkt.2),

2) zachowuje się skalę i charakter zabudowy oraz formę dachu, określoną przez kształt i kąt nachylenia połaci głównych,

3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz zmianę funkcji obiektów pod warunkiem, że działania te nie spowodują utraty cech stylowych obiektów, gabarytu bryły, kształtu dachu i detalu architektonicznego,

4) przy przebudowie obiektów zabytkowych, zgodnie z zakresem działań inwestycyjnych, obowiązuje poprawa standardu wyposażenia w infrastrukturę techniczną,

5) projekty dotyczące przebudowy, rozbudowy, nadbudowy obiektów zabytkowych i zmian w zagospodarowaniu terenu wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 13. 1. Ustanawia się **strefę ochrony konserwatorskiej** , oznaczoną na rysunku planu, w celu zachowania wysokich wartości kulturowych układów urbanistycznych Osiedli, wymienionych w § 12 wraz z obiektami zabytkowymi oraz uzupełnienia tych wartości.

2. W granicach **strefy ochrony konserwatorskiej** obowiązują następujące zasady i wymagania ochrony:

1) utrzymuje się w niezmienionym kształcie zachowane zasadnicze elementy rozplanowania Osiedli w zakresie: linii zabudowy budynków mieszkalnych z okresu międzywojennego wzdłuż ul. Mickiewicza, ul. Robotniczej, ul. Widok, przebiegu ulic oraz usytuowania budynków gospodarczych względem budynków mieszkalnych,

2) dla obiektów zabytkowych, dla których ustanawia się ochronę, obowiązują stosownie zasady i wymagania ochrony o których mowa w § 12,

3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy w sąsiedztwie obiektów wymienionych w § 12 bez ograniczeń dla współczesnej formy architektonicznej pod warunkiem, że kształtowanie formy architektonicznej nastąpi w nawiązaniu do zasadniczych cech formy architektonicznej tych obiektów w sposób zharmonizowany i nie spowoduje obniżenia wartości kulturowych otoczenia,

4) zakazuje się wznoszenia nowych obiektów kubaturowych oraz urządzeń budowlanych, przesłaniających lub konkurujących z zabudową Osiedli,

5) obowiązuje urządzenie przestrzeni ulic jako komponowanej przestrzeni publicznej, w tym aranżacja nawierzchni wraz z oświetleniem, małą architekturą i zielenią zgodnie ustaleniami § 10,

6) utrzymuje się istniejące zespoły zieleni, z dopuszczeniem cięć sanitarnych,

7) obowiązuje sukcesywne kablowanie istniejących i nowych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych.

3. W zakresie nośników reklamowych i informacji wizualnej:

1) dopuszcza się stosowanie nośników reklamowych i informacji wizualnej o wymiarach nie przekraczających wielkości dla nośników płaszczyznowych – max. powierzchnia 1,5 m²,

2) obowiązuje nakaz każdorazowo dostosowania znaków, tablic i szyldów umieszczanych na elewacji budynku do kompozycji architektonicznej i charakteru budynku, z możliwością mocowania na wysięgnikach i płasko na ścianie lub witrynie lokalu do max.20% powierzchni elewacji; przy większej ilości tablic informacyjnych na jednej elewacji powinny być one umieszczone na osi kompozycyjnej i posiadać ten sam charakter i wymiar,

3) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych i informacji wizualnej na elewacjach budynków powyżej 2,5 m od poziomu terenu.

§ 14. 1. W granicach obszaru planu nie występują zabytki nieruchome inne niż wymienione w § 12, wymagające określenia zasad ich ochrony.

2. W granicach obszaru planu nie występują obiekty dóbr kultury współczesnej wymagające określenia zasad ich ochrony.

V. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy w zakresie komunikacji

§ 15. 1. Ustala się układ komunikacyjny obszaru planu, który z uwzględnieniem podziału na drogi publiczne i wewnętrzne stanowią:

1) ulica zbiorcza, gminna, w ciągu odcinka istniejącej ul.1 Maja wzdłuż północno - zachodniej granicy obszaru planu (częściowo poza granicami planu), realizująca powiązania zewnętrzne obszaru z terenami otaczającymi – oznaczona symbolem **1 KDZ** ,

2) ulice lokalne, gminne - istniejące w ciągu ul. Stromej - ul. Dolnej - ul. Nadrzecznej, realizujące powiązania obszaru z terenami otaczającymi - oznaczone symbolem **1-3 KDL** ,

3) ulice dojazdowe, gminne – istniejące: ul. Mickiewicza, ul. Spokojna, ul. St. Dubois, ul. Nowa, ul. Widok, ul. Fabryczna, ul. Sportowa, ul. Stawowa obsługujące tereny w obszarze planu, oznaczone symbolami **1-10 KDD** ,

4) ulice wewnętrzne istniejące: ul. Zakładowa, ul. Robotnicza oraz o ustalonym w planie przebiegu **1-12 KDW** jako dojazdy.

2. Dopełnienie układu komunikacyjnego stanowią ciągi piesze o ustalonym w planie przebiegu **1-3 KP** oraz niewydzielone w planie istniejące dojazdy i dojścia.

3. Budynki przy ulicach powinny być usytuowane w odległości zgodnie z ustaleniami planu.

4. Układ komunikacyjny na obszarze objętym planem może być rozbudowywany o dojazdy i ciągi pieszo – jezdne. W tych przypadkach szerokości pasów terenu przeznaczonych dla ruchu pojazdów i pieszych powinny być dostosowane do potrzeb i nie powinny być one mniejsze niż wynika to z warunków określonych w przepisach techniczno – budowlanych.

5. Dopuszcza się możliwość poprowadzenia tras ścieżek rowerowych, oznaczonych i nieoznaczonych na rysunku planu, jako:

1) pasy dla ruchu rowerowego wydzielone z chodników lub jezdni,

2) ciągi pieszo-rowerowe bez segregacji ruchu pieszego i rowerowego.

6. Wymagane drogi pożarowe do obiektów budowlanych powinny być określone w projektach budowlanych i uzgadniane w trybie przewidzianym przepisami odrębnymi.

7. Określa się zasady obsługi parkingowej:

a) miejsca parkingowe dla pojazdów mogą być lokalizowane w terenach dróg / ulic (KDD, KDW) jako pasy i zatoki postojowe, na terenach przeznaczonych pod parkingi lub na terenach, na których ustalono możliwość lokalizacji miejsc parkingowych,

b) z uwagi na istniejący stan zainwestowania obszaru objętego planem nie określa się wskaźników dotyczących miejsc parkingowych dla poszczególnych rodzajów istniejących obiektów,

c) dla nowo realizowanych obiektów obowiązuje zapewnienie minimalnej ilości miejsc parkingowych proporcjonalnej do liczby miejsc parkingowych wg wskaźników określonych w rozdz. III.

8. Obsługa komunikacją zbiorową - jako integralna cześć systemu - funkcjonować będzie w oparciu o linie autobusowe prowadzonej w ul. 1 Maja z zachowaniem istniejącego przystanku.

VI. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy w zakresie infrastruktury technicznej

§ 16. Określa się ogólne zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej:

1) utrzymanie przebiegu istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i przełożenia w dostosowaniu do potrzeb i występujących kolizji,

2) prowadzenie nowych ciągów infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie urządzeń w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych, ciągów pieszo – jezdnych oraz nie wydzielonych w planie dojazdów na warunkach określonych przez zarządcę drogi; dopuszcza się inne trasy sieci infrastruktury technicznej w terenach istniejącego i projektowanego zainwestowania pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu,

3) uściślenie lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej nastąpi w projekcie budowlanym i zostanie ustalone w decyzji pozwolenia na budowę dla poszczególnych inwestycji,

4) wzdłuż istniejących, utrzymywanych, budowanych, rozbudowywanych i przebudowywanych sieci (przebiegów) infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania w terenach bezpośrednio przyległych.

§ 17. Ustala się następujące **zasady zaopatrzenia w wodę** :

1) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z miejskiej sieci wodociągowej, zasilanej z ujęcia wody w Trębowcu, eksploatującego zasoby wód podziemnych GZWP nr 420 Wierzbica - Ostrowiec bazującego na systemie zbiorników i pompowni wody przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań w zakresie technologii uzdatniania wody,

2) zapewnia się możliwość rozbudowy i przebudowy funkcjonującego obecnie systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych przy uwzględnieniu przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru,

3) rozbudowa sieci wodociągowej oraz dodatkowe przyłącza wodociągowe winny nastąpić w powiązaniu z istniejącą miejską siecią wodociągową,

4) dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej lokalizacja obiektów liniowych i urządzeń sieci wodociągowej względem zabudowy, obiektów małej architektury i zadrzewień powinna odbywać się z zachowaniem wymaganych odległości określonych przez zarządcę sieci,

5) wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

§ 18. Ustala się następujące **zasady odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych** :

1) przyjmuje się istniejący zbiorczy system kanalizacji sanitarnej, sprowadzający ścieki do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej i miejskiej oczyszczalni ścieków komunalnych przy ul. Bocznej,

2) odprowadzenie ścieków sanitarnych z planowanych obiektów nastąpi w oparciu o dotychczasowe kanały poprzez wykonywanie przyłączy kanalizacyjnych lub rozbudowę miejskiej sieci w zakresie umożliwiającym wykonanie przyłączy kanalizacyjnych; nie dopuszcza się budowy nowych bezodpływowych zbiorników wybieralnych na ścieki oraz indywidualnych i grupowych oczyszczalni ścieków,

3) obowiązuje podłączenie istniejącej i planowanej zabudowy do sieci kanalizacji sanitarnej,

4) dopuszcza się wprowadzenie do sieci kanalizacji ścieków przemysłowych, pod warunkiem wcześniejszego podczyszczenia ich do parametrów ścieków sanitarnych oraz za zgodą dysponenta sieci,

5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, oraz poprzez kolektory położone w przylegających ulicach; odbiornikiem wód opadowych jest rzeka Kamienna,

6) wody opadowe i roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne i pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni muszą przy wprowadzaniu do odbiorników spełniać wymagane parametry, w przeciwnym razie wymagają podczyszczenia,

7) wody opadowe i roztopowe z dróg publicznych i parkingów należy odprowadzić do odbiornika kolektorami kanalizacji deszczowej lub rowami przydrożnymi, przy czym jakość wód opadowych odprowadzanych do odbiornika powinna odpowiadać wymaganym parametrom; obowiązuje oczyszczanie zanieczyszczonych wód pochodzących z trwałej nawierzchni dróg i parkingów,

8) dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej lokalizacja obiektów liniowych i urządzeń sieci kanalizacyjnej względem zabudowy, obiektów małej architektury i zadrzewień powinna odbywać się z zachowaniem wymaganych odległości określonych przez zarządcę sieci.

§ 19. Ustala się następujące **zasady zaopatrzenia w gaz** :

1) źródłem zaopatrzenia w gaz pozostaje istniejącą sieć gazociągów średniego ciśnienia, zasilana z gazociągu wysokoprężnego poprzez stacje redukcyjne I° i II °,

2) doprowadzenie gazu do nowych odbiorców nastąpi w oparciu o dotychczasową sieć gazową oraz rozbudowę i przebudowę istniejącego systemu zasilania w gaz funkcjonującego na obszarze objętym planem oraz poza tym obszarem, z zastosowaniem nowych technologii,

3) zapewnienie możliwości lokalizowania w obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych oraz w terenach przeznaczonych pod zabudowę nowych odcinków gazociągów średniego ciśnienia,

4) dla gazociągów, przy ustalaniu lokalizacji projektowanych budowli, urządzeń i dróg, nakazuje się zachowanie odległości podstawowych lub stref kontrolowanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20. Ustala się następujące **zasady zaopatrzenia w energię elektryczną** :

1) źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznych 110/SN usytuowanych poza obszarem objętym planem (GPZ Starachowice 1),

2) zaopatrzenie odbiorców energii elektrycznej ze stacji transformatorowych SN/nn, poprzez linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia wykonane jako napowietrzne i kablowe; nie dopuszcza się realizacji nowych sieci jako napowietrznych,

3) przyjmuje się rozbudowę linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV wraz z ich włączeniem do sieci średniego napięcia, w celu zapewnienia pokrycia potrzeb na energię elektryczną,

4) lokalizacja i ilość nowych linii i stacji transformatorowych SN/nn wynikać będzie z bilansu potrzeb na dostawę mocy i energii elektrycznej przez przewidywanych odbiorców,

5) wzdłuż istniejących i projektowanych linii i obiektów elektroenergetycznych należy pozostawić strefy ograniczonej zabudowy, które wynoszą:

   a) dla istniejącej linii napowietrznej 110 KV – 30 m (po 15 m z każdej strony osi trasy linii),

   b) dla linii napowietrznych niskiego napięcia – 6 m (po 3 m z każdej strony osi trasy linii,

   c) dla linii kablowych średniego i niskiego napięcia – 2 m,

   d) dla transformatorowych stacji SN/nN – 5 x 5 m.

6) warunki zagospodarowania stref, o których mowa w pkt 5) określono w Polskich Normach, dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w obrębie strefy za zgodą administratora sieci,

7) w obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,

8) nowe stacje transformatorowo-rozdzielcze 15/0,4 kV należy wykonywać jako stacje umieszczane wewnątrz obiektów budowlanych lub jako stacje wolnostojące; w przypadku realizacji wolnostojących stacji transformatorowych niezbędne będzie zapewnienie terenu o powierzchni ok.20 m².

§ 21. Ustala się następujące **zasady obsługi w zakresie telekomunikacji** :

1) zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji nastąpi w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę urządzeń infrastruktury i sieci telekomunikacyjnej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,

2) w terenach **1-13 MN** i **1-2 MNU** dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury telekomunikacji o nieznacznym oddziaływaniu,

3) nowobudowaną i rozbudowywaną sieć telekomunikacyjną wykonać jako kablową doziemną,

4) wskazuje się jako zasadę lokalizację urządzeń infrastruktury telekomunikacji w obiektach budowlanych lub jako wolnostojące obiekty infrastruktury teletechnicznej, lokalizowane zgodnie z zasadami określonymi dla poszczególnych terenów, pod warunkiem nie naruszania pozostałych ustaleń planu,

5) dopuszcza się prowadzenie kablowych sieci telekomunikacyjnych oraz lokalizacje szaf z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 22. Ustala się następującą **zasady zaopatrzenia w ciepło** :

1) ogrzewanie nowych obiektów budowlanych przez indywidualne systemy grzewcze,

2) do celów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska poprzez stosowanie energii elektrycznej lub paliw ekologicznych niskoemisyjnych lub alternatywnych źródeł energii,

3) w obiektach usług publicznych obowiązuje stosowanie jako uzupełnienia alternatywnych źródeł ciepła,

4) dopuszcza się zasilanie przez lokalne kotłownie.

§ 23. 1. Ustala się zasady gospodarki odpadami komunalnymi, polegające na indywidualnym gromadzeniu odpadów i zagospodarowywaniu ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami. Ustala się usuwanie odpadów niebezpiecznych i związanych z działalnością gospodarczą zgodnie z przepisami w zakresie gospodarki odpadami.

2. Ustala się obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno - prawnego w zakresie gospodarki odpadami przez prowadzącego działalność gospodarczą.

3. Obowiązuje zakaz składowania jakichkolwiek odpadów.

4. Obowiązuje nakaz wyposażenia poszczególnych nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów stałych.

5. Obowiązuje nakaz segregacji i gromadzenia odpadów zgodnie z przyjętym w terenie gminy systemem gospodarki odpadami komunalnymi.

6. Obowiązuje nakaz systematycznego wywozu odpadów bytowych przez jednostki posiadające stosowne zezwolenia na odbiór i transport odpadów.

Rozdział 3.
Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania poszczególnych kategorii terenów

§ 24. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolem **1-13 MN** .

2. Ustala się przeznaczenie terenów **1-13 MN** :

1) przeznaczenie podstawowe:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa usług podstawowych, w tym zabudowa usług rzemieślniczych,

b) zabudowa usług komercyjnych w terenie **1MN** ,

c) budynki gospodarcze, garaże,

d) budynki i urządzenia gospodarstw ogrodniczych, w tym szklarni w terenie **9 MN** ,

e) drogi wewnętrzne, dojazdy, miejsca parkingowe, ciągi piesze,

f) obiekty małej architektury,

g) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenów **1-13 MN** obowiązuje lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej oraz zakaz lokalizacji w zabudowie szeregowej.

4. Ustala się następujące sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenów **1-13 MN** :

1) usługi, o których mowa w ust.2 pkt.2), lit. a-b) mogą być lokalizowane jako wbudowane w budynki mieszkalne lub jako wolnostojące obiekty, w tym handlu o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 100 m² i gastronomii o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 100 m²,

2) usługi, o których mowa w ust.2 pkt.2), lit. a-b) nie mogą stwarzać uciążliwości w obrębie zabudowy mieszkaniowej bądź budynku mieszkalnego,

3) wymagana minimalna ilość miejsc parkingowych dla nowo realizowanych obiektów, które powinny być zapewnione w granicach działki budowlanej jako naziemne miejsca parkingowe lub w garażu:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – co najmniej 2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie,

b) dla zabudowy usług co najmniej 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo 1miejsce na 10 zatrudnionych,

c) dla zabudowy mieszkaniowej z wbudowanymi usługami odpowiednio do lit. a) i b).

4) forma architektoniczna zabudowy musi spełniać następujące warunki:

a) wysokość zabudowy nie może być większa niż 11 m i nie może przekraczać 3 kondygnacji naziemnych, z zastrzeżeniem lit. b),

b) wysokość zabudowy usług nie może być większa niż 7 m i nie może przekraczać 1 kondygnacji naziemnej, budynków gospodarczych - 7m, a garaży – 4,5 m przy obiekcie o 1 kondygnacji oraz 6 m przy obiekcie o 2 kondygnacjach,

c) szerokość elewacji frontowej budynku, znajdującej się od strony frontu działki winna stanowić co najmniej połowę wysokości budynku, z wyłączeniem istniejącej zabudowy w przypadku przebudowy, rozbudowy i nadbudowy,

d) dachy nowych budynków, z zastrzeżeniem lit. e)-f): dwu- i wielospadowe, symetryczne, o jednakowym o kącie nachylenia głównych połaci 30-45°; w przypadku rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku z dachem płaskim lub kopertowym dopuszcza się dach mansardowy o kącie nachylenia głównych połaci: dolnej do 60°, a górnej do 30°,

e) dopuszcza się kontynuację formy i geometrii dachu sąsiedniego budynku mieszkalnego usytuowanego na działce mającej co najmniej jedną wspólną granicę z terenem inwestycji w przypadku uzupełnienia nową zabudową terenu położonego pomiędzy co najmniej dwoma zabudowanymi działkami,

f) dopuszcza się dla zabudowy usług o wysokości 1 kondygnacji, gospodarczej i garaży stosowanie dachów jednospadowych i płaskich o nachyleniu 2°-12°,

g) zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie,

h) układ kalenicy głównej dachów stromych budynków mieszkalnych i usług równoległy lub prostopadły do linii rozgraniczającej ulicy lub prostopadły do dłuższego boku działki, z zastrzeżeniem lit. g),

i) w terenie **7 MN** układ kalenicy głównej dachów stromych nowych i nadbudowywanych i rozbudowywanych budynków mieszkalnych i usług usytuowanych przy ul. Mickiewicza równoległy do linii rozgraniczającej tej ulicy,

j) dopuszcza się doświetlenie dachów budynków z zastosowaniem okien połaciowych oraz lukarn, przy czym obowiązuje rozmieszczenie lukarn w nawiązaniu do układu otworów okiennych i drzwiowych,

k) kolorystyka pokrycia dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, ceglastym lub brązowym.

l) do wykończenia elewacji stosować materiały typu: tynk w jasnych odcieniach (biel, szarość, żółty, beż itp.), kamień, cegła, klinkier, drewno; obowiązuje zakaz stosowania materiałów odblaskowych, o jaskrawych kolorach, fosforyzujących oraz nisko standardowych materiałów wykończeniowych (takich jak: blacha falista i trapezowa, siding),

5) dla terenu **1 MN** ponadto obowiązuje:

a) nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza się w odległości 4 m od linii rozgraniczających ul. 1 Maja (**1 KDZ**) i ul. Mickiewicza (**1 KDD**) oraz według linii zabudowy istniejących budynków,

b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu inwestycji,

c) minimalna powierzchnia, która należy urządzić jako terenu biologicznie czynnego wynosi 30% powierzchni terenu inwestycji,

6) dla terenów **2 MN, 4 MN , 5 MN, 6 MN, 7 MN, 8 MN, 9 MN** ponadto obowiązuje:

a) dla terenu **2 MN** nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza się: w odległości 4 m od linii rozgraniczających ul. Mickiewicza, ul. Spokojnej i ul. Pochyłej (**1-3 KDD**), w odległości 5 m od linii rozgraniczających ul. Stromej (**1 KDL**) oraz według linii zabudowy istniejących budynków,

b) dla terenu 4 MN nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza się: w odległości 4 m od linii rozgraniczających ul. Pochyłej, ul. St. Dubois i ul. Nowej (**2,4,6 KDD**), w odległości 5 m od linii rozgraniczających ul. Stromej (**1 KDL**) oraz według linii zabudowy istniejących budynków,

c) dla terenu **5 MN** nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza się: w odległości 4 m od linii rozgraniczających ul. Pochyłej i ul. Nowej (**2,6 KDD**), w odległości 5 m od linii rozgraniczających ul. Stromej i ul. Dolnej (**1-2 KDL**) oraz według linii zabudowy istniejących budynków,

d) dla terenu **6 MN** nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza się: w odległości 5 m od linii rozgraniczających ul. Dolnej (**2 KDL**) oraz według linii zabudowy istniejących budynków,

e) dla terenu **7 MN** nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza się: w odległości 4 m od linii rozgraniczających ul. Mickiewicza, ul. St. Dubois i ul. Pochyłej (**1,2,5 KDD**) oraz według linii zabudowy istniejących budynków,

f) dla terenu **8 MN** nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza się: w odległości 4 m od linii rozgraniczających ul. Pochyłej, ul. St. Dubois, ul. Nowej, i ul. Widok (**2,5,7,8 KDD**) oraz według linii zabudowy istniejących budynków,

g) dla terenu **9 MN** nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza się: w odległości 4 m od linii rozgraniczających ul. Pochyłej, ul. Nowej, (**2,7 KDD**), w odległości 5 m od linii rozgraniczających ul. Nadrzecznej (**3 KDL**) oraz według linii zabudowy istniejących budynków,

h) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu inwestycji,

i) minimalna powierzchnia, która należy urządzić jako teren biologicznie czynny wynosi 40% powierzchni terenu inwestycji

j) część terenu **8 MN i 9 MN** objęta jest strefą ograniczonej zabudowy od linii 110 kV zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu; obowiązują ustalenia § 20,

7) dla terenu **3 MN i 10-13 MN** ponadto obowiązuje:

a) dla terenu **3 MN** nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza się: w odległości 4 m od linii rozgraniczających ul. Pochyłej, ul. Spokojnej, ul. St. Dubois i (**2-4KDD**), w odległości 5 m od linii rozgraniczających ul. Stromej (**1KD** L) oraz według linii zabudowy istniejących budynków,

b) dla terenu **10 MN, 11 MN, 12 MN** , nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza się: w odległości 5 m od linii rozgraniczających ul. Nadrzecznej (**3 KDL**) oraz według linii zabudowy istniejących budynków,

c) dla terenu **13 MN** nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza się: w odległości 4 m od linii rozgraniczających ul. Widok, ul. Sportowej, ul. Stawowej (**8-10 KDD**), w odległości 5 m od linii rozgraniczających ul. Nadrzecznej (**3 KDL**) oraz według linii zabudowy istniejących budynków,

d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu inwestycji,

e) minimalna powierzchnia, która należy urządzić jako teren biologicznie czynny wynosi 30% powierzchni terenu inwestycji,

f) część terenu **11-12 MN** objęta jest strefą ograniczonej zabudowy od linii 110 kV zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu; obowiązują ustalenia § 20,

5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji infrastruktury technicznej:

1) dla terenu **1 MN** obsługa komunikacyjna terenu od ul. 1Maja (**1 KDZ**); dopuszcza się nowe zjazdy dla obsługi przyległych działek ul. 1Maja (**1 KDZ**) i od ul. Mickiewicza (**1 KDD**),

2) dla terenu **2 MN** obsługa komunikacyjna terenu od: ul. Mickiewicza, ul. Spokojnej, ul. Pochyłej (**1-3 KDD**) i ul. Stromej (**1 KDL**),

3) dla terenu **3 MN** obsługa komunikacyjna terenu od: ul. Pochyłej, ul. Spokojnej, ul. St. Dubois (**2-4 KDD**) i ul. Stromej (**1 KDL**),

4) dla terenu **4 MN** obsługa komunikacyjna terenu od: ul. Pochyłej, ul. St. Dubois, ul. Nowej (**2** , **4** , **6 KDD**) i ul. Stromej (**1 KDL**),

5) dla terenu **5 MN** obsługa komunikacyjna terenu od: ul. Pochyłej, ul. Nowej (**2** , **6 KDD**) i ul. Stromej i ul. Dolnej (**1-2 KDL**), utrzymuje się istniejący zjazd z ul. Stromej (**1 KDL**),

6) dla terenu **6 MN** obsługa komunikacyjna terenu od ul. Dolnej (**2 KDL**) oraz dostępność komunikacyjna działki nr ew. 969 poprzez działkę nr ew.968,

7) dla terenu **7 MN** obsługa komunikacyjna terenu od: ul. Mickiewicza, ul. Pochyłej, ul. St. Dubois (**1-2** , **5 KDD**),

8) dla terenu **8 MN** obsługa komunikacyjna terenu od: ul. Pochyłej, ul. St. Dubois, ul. Nowej (**2** , **5** , **7 KDD**),

9) dla terenu **9 MN** obsługa komunikacyjna terenu od: ul. Pochyłej, ul. Nowej (**2** , **7 KDD**) i ul. Nadrzecznej(**3 KDL**) oraz dostępność komunikacyjna działek nr ew.1078 i 1079 poprzez działkę nr ew.1077, działki nr ew. 1080 poprzez działkę nr ew.1081, działki nr ew. 1085 poprzez działkę nr ew.1086,

10) dla terenu **10 MN** , **11 MN** , **12 MN** obsługa komunikacyjna terenu od ul. Nadrzecznej (**3 KDL**) oraz poprzez układ istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych 4-10 KDW,

11) dla terenu **13 MN** obsługa komunikacyjna terenu od ul. Nadrzecznej (**3 KDL**), ul. Widok, ul. Sportowej, ul. Stawowej (**8-10 KDD**) oraz poprzez układ istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych **11-12 KDW** , oraz dostępność komunikacyjna działki nr ew.1190 poprzez działki nr ew.1192, 1191, działki nr ew. 1191 poprzez działkę nr ew.1192 oraz działek nr ew.1078 i 1079 poprzez działkę nr ew.1077, działki nr ew. 1080 poprzez działkę nr ew.1081,

12) dopuszcza się uzyskanie innych dostępów komunikacyjnych do działek poprzez lokalizację nie oznaczonych na rysunku planu dojazdów, a także poprzez wyznaczenie służebności,

13) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 16-23.

§ 25. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług** oznaczone na rysunku planu symbolem **1-2 MNU** .

2. Ustala się przeznaczenie terenów **1-2 MNU** :

1) przeznaczenie podstawowe:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne,

b) zabudowa usług komercyjnych,

c) zabudowa usług rzemieślniczych,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) budynki gospodarcze, garaże,

b) drogi wewnętrzne, dojazdy, miejsca parkingowe, ciągi piesze,

c) obiekty małej architektury i zieleń urządzoną,

d) obiekty, urządzenia, sieci infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenów **1-2 MNU** obowiązuje zakaz lokalizacji:

1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej,

2) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem zaplecza budowy.

4. Ustala się następujące sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenów **1-2 MNU** :

1) usługi, o których mowa w ust.2 pkt.1), lit. b) - c) mogą być lokalizowane jako wbudowane w budynki mieszkalne lub jako wolnostojące obiekty,

2) usługi, o których mowa w ust.2 pkt.1), lit. b) - c) nie mogą stwarzać uciążliwości w obrębie zabudowy mieszkaniowej bądź budynku mieszkalnego,

3) dla terenu 1 MNU nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza się w odległości 4 m od linii rozgraniczających ul. 1Maja (**1 KDZ**),

4) dla terenu 2 MNU nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza się w odległości 4 m od linii rozgraniczających ul. Pochyłej (**2 KDD**) i w odległości 5 m od linii rozgraniczających ul. Nadrzecznej (**3 KDL**) oraz według linii zabudowy istniejących budynków,

5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu inwestycji,

6) minimalna powierzchnia, która należy urządzić jako teren biologicznie czynny wynosi 30% powierzchni terenu inwestycji,

7) w terenie **1 MNU** wskazuje się część terenu do zagospodarowania zielenią wysoką i niską w granicach działek budowlanych, zgodnie z rysunkiem planu,

8) wymagana minimalna ilość miejsc parkingowych dla nowo realizowanych obiektów, które powinny być zapewnione w granicach terenu inwestycji jako naziemne miejsca parkingowe lub w garażu:

a) dla zabudowy mieszkaniowej – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie,

b) dla zabudowy usług co najmniej 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo 2 miejsca na 10 zatrudnionych,

c) dla zabudowy mieszkaniowej z wbudowanymi usługami odpowiednio do lit. a) i b).

9) do wymaganej ilości miejsc parkingowych, o których mowa w pkt. 8 mogą zostać zaliczone miejsca parkingowe zlokalizowane w obrębie terenów dróg publicznych, dla których możliwość parkowania, udostępnione na warunkach zarządcy dróg,

10) forma architektoniczna zabudowy musi spełniać następujące warunki:

a) wysokość zabudowy nie może być większa niż 11 m i nie może przekraczać 3 kondygnacji naziemnych, wysokość zabudowy usług nie może być większa niż 9 m, budynków gospodarczych - 7m, a garaży – 4,5 m przy obiekcie o 1 kondygnacji oraz 6 m przy obiekcie o 2 kondygnacjach,

b) szerokość elewacji frontowej budynku, znajdującej się od strony frontu działki winna stanowić co najmniej połowę wysokości budynku, z wyłączeniem istniejącej zabudowy w przypadku przebudowy, rozbudowy i nadbudowy,

c) dachy nowych budynków, z zastrzeżeniem lit. d)-e): dwu- i wielospadowe, symetryczne, o jednakowym o kącie nachylenia głównych połaci 30-45°,

d) dopuszcza się kontynuację formy i geometrii dachu sąsiedniego budynku mieszkalnego usytuowanego na działce mającej co najmniej jedną wspólną granicę z terenem inwestycji w przypadku uzupełnienia nową zabudową terenu położonego pomiędzy co najmniej dwoma zabudowanymi działkami,

e) dopuszcza się dla zabudowy o wysokości 1 kondygnacji: usług, gospodarczej i garaży stosowanie dachów jednospadowych i płaskich o nachyleniu 2°-12°,

f) zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie,

g) układ kalenicy głównej dachów stromych budynków mieszkalnych i usługo równoległy lub prostopadły do linii rozgraniczającej ulicy lub prostopadły do dłuższego boku działki

h) dopuszcza się doświetlenie dachów budynków z zastosowaniem okien połaciowych oraz lukarn, przy czym obowiązuje rozmieszczenie lukarn w nawiązaniu do układu otworów okiennych i drzwiowych,

i) kolorystyka pokrycia dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, ceglastym lub brązowym,

j) do wykończenia elewacji stosować materiały typu: tynk w jasnych odcieniach (biel, szarość, zieleń, żółty, beż itp.), kamień, cegła, klinkier, drewno; obowiązuje zakaz stosowania materiałów odblaskowych, o jaskrawych kolorach, fosforyzujących oraz nisko standardowych materiałów wykończeniowych (takich jak: blacha falista i trapezowa, siding).

5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji infrastruktury technicznej:

1) dla terenu **1 MNU** obsługa komunikacyjna terenu od ul. 1 Maja (**1 KDZ**),

2) dla terenu **2 MNU** obsługa komunikacyjna terenu od ul. Pochyłej (**2 KDD**) i od ul. Nadrzecznej (**3 KDL**),

3) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami , o których mowa w § 16-23.

§ 26. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolem **1-5 MW1** .

2. Ustala się przeznaczenie terenu **1-5 MW1** :

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) zieleń urządzona,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) budynki gospodarcze, garaże,

b) drogi wewnętrzne, dojazdy, miejsca parkingowe, ciągi piesze,

c) obiekty małej architektury i zieleń urządzona,

d) obiekty, urządzenia, sieci infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenu **1-5 MW1** obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem zaplecza budowy.

4. Ustala się następujące sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenów **1-5 MW1** :

1) dla terenów **1,2,4 MW1** nieprzekraczalną linię zabudowy od ul. Mickiewicza, ul. Robotniczej i ul. Widok (**1 KDZ, 2 KDW, 8 KDD**) wyznacza się według linii zabudowy istniejących budynków oraz odcinkowo w terenie **4 MW1** w odległości 4 m od linii rozgraniczających ul. Widok (**8KDD**),

2) dla terenów **3,5 MW1** nieprzekraczalną linię zabudowy się linii zabudowy względem ulicy wewnętrznej – ul. Zakładowej (**1 KDW**) oraz od ul. Widok (**8 KDD**) wyznacza się według linii zabudowy istniejących budynków,

3) dla terenów **1- 5 MW1** wskaźnik powierzchni zabudowy pozostaje do utrzymania, z zastrzeżeniem pkt.5,

4) w terenie **4 MW1** na działce nr ewid. 1142/26 dopuszcza się lokalizację nowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego o powierzchni rzutu nie przekraczającej 200 m²,

5) minimalna powierzchnia, która należy urządzić jako teren biologicznie czynny wynosi 30% powierzchni terenu inwestycji,

6) w terenie **2 MW1** wskazuje się część terenu do zagospodarowania zielenią wysoką i niską w granicach działek budowlanych, zgodnie z rysunkiem planu,

7) z uwagi na istniejący stan zainwestowania nie określa się wskaźników dotyczących miejsc parkingowych dla terenów **1-5 MW1** ,

8) dla terenów **4 MW1** na działce nr ewid. 1142/26 forma architektoniczna nowej zabudowy musi spełniać następujące warunki:

a) wysokość zabudowy nie może być większa niż 11 m i nie może przekraczać 3 kondygnacji naziemnych, w tym 1 kondygnacja mieszkalna umieszczona w dachu, a budynków gospodarczych - 7m i garaży – 6 m,

b) dachy nowej zabudowy mieszkalnej czterospadowe naczółkowe, a budynków gospodarczych dwuspadowe, symetryczne, o jednakowym o kącie nachylenia głównych połaci 30-45°,

c) układ kalenicy głównej dachów stromych budynków mieszkalnych równoległy do linii rozgraniczającej ulicy,

d) dopuszcza się doświetlenie dachów budynków z zastosowaniem okien połaciowych oraz lukarn, przy czym obowiązuje rozmieszczenie lukarn w nawiązaniu do układu otworów okiennych i drzwiowych,

e) kolorystyka pokrycia dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, ceglastym lub brązowym,

f) do wykończenia elewacji stosować materiały typu: tynk w jasnych odcieniach (biel, szarość, żółty, beż itp.), kamień, cegła, klinkier, drewno; obowiązuje zakaz stosowania materiałów odblaskowych, o jaskrawych kolorach, fosforyzujących oraz nisko standardowych materiałów wykończeniowych (takich jak: blacha falista i trapezowa, siding),

9) dla terenów **1-5 MW1** forma architektoniczna zabudowy musi spełniać następujące warunki, z zastrzeżeniem pkt 8):

a) wysokość zabudowy pozostaje do utrzymania bez zmian: w terenach **1- 5 MW1** 2 i 3 kondygnacyjna,

b) dachy zabudowy mieszkalnej czterospadowe naczółkowe, a budynków gospodarczych dwuspadowe, symetryczne, o jednakowym o kącie nachylenia głównych połaci 30-45°,

c) układ kalenicy głównej dachów stromych budynków mieszkalnych równoległy do linii rozgraniczającej ulicy,

d) dopuszcza się doświetlenie dachów budynków z zastosowaniem okien połaciowych oraz lukarn, przy czym obowiązuje rozmieszczenie lukarn w nawiązaniu do układu otworów okiennych i drzwiowych,

e) kolorystyka pokrycia dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, ceglastym lub brązowym,

f) do wykończenia elewacji stosować materiały typu: tynk w jasnych odcieniach (biel, szarość, żółty, beż itp.), kamień, cegła, klinkier, drewno; obowiązuje zakaz stosowania materiałów odblaskowych, o jaskrawych kolorach, fosforyzujących oraz nisko standardowych materiałów wykończeniowych (takich jak: blacha falista i trapezowa, siding),

10) w granicach terenów **1-5 MW1** zlokalizowane są budynki wpisane do ewidencji zabytków Świętokrzyskiego Konserwatora Zabytków i gminnej ewidencji zabytków; obowiązują ustalenia § 12,

11) tereny **1-5 MW1** objęte są strefą ochrony konserwatorskiej zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu; obowiązują ustalenia § 13,

12) część terenu **4 MW1** objęta jest strefą ograniczonej zabudowy od linii 110 kV zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu; obowiązują ustalenia § 20,

5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji infrastruktury technicznej:

1) dla terenu **1-2 MW1** obsługa komunikacyjna terenu od ul. Mickiewicza (**1 KDD**),

2) dla terenu **3-5 MW1** obsługa komunikacyjna terenu od ulic wewnętrznych – ul. Zakładowej (**1 KDW**) i ul. Robotniczej (**3 KDW**) oraz od ul. Widok (**8 KDD**), z zastrzeżeniem pkt3),

3) dla terenu **4 MW1** dla działki ew. nr 1142/26 obsługa komunikacyjna od ul. Robotniczej (**3 KDW**),

4) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami , o których mowa w § 16-23.

§ 27. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolem **1-4 MW2** .

2. Ustala się przeznaczenie terenów **1-4 MW2** :

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) zieleń urządzona,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa usług podstawowych, w tym usług rzemieślniczych,

b) budynki gospodarcze, garaże w terenie **1 MW2** ,

c) drogi wewnętrzne, dojazdy, miejsca parkingowe, ciągi piesze,

d) obiekty małej architektury i zieleń urządzona,

e) obiekty, urządzenia, sieci infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenów **1-4 MW2** obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem zaplecza budowy.

4. Ustala się następujące sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenów **1-4 MW2** :

1) usługi, o których mowa w ust.2 pkt.2), lit. a) mogą być lokalizowane jako wbudowane w budynki mieszkalne lub jako wolnostojące obiekty,

2) usługi, o których mowa w ust.2 pkt.2), lit. a) nie mogą stwarzać uciążliwości w obrębie zabudowy mieszkaniowej bądź budynku mieszkalnego,

3) dla terenu **1 MW2** nieprzekraczalną linię zabudowy od ul. Mickiewicza wyznacza się według linii zabudowy istniejących budynków,

4) dla terenów **2-4 MW2** nie ustala się linii zabudowy względem ulicy wewnętrznej – ul. Zakładowej (**1 KDW**),

5) dla terenu **1 MW2** wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu inwestycji, z zastrzeżeniem pkt 6),

6) dla terenu **1 MW2** dla działek nr ewid. 874/1- 874/18 i 874/20 nie ustala się wskaźnika powierzchni zabudowy ani terenu biologicznie czynnego,

7) dla terenów **2-4 MW2** wskaźnik powierzchni zabudowy dla nowej zabudowy wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu inwestycji,

8) minimalna powierzchnia, która należy urządzić jako teren biologicznie czynny wynosi 30% powierzchni terenu inwestycji, z zastrzeżeniem pkt. 6),

9) z uwagi na istniejący stan zainwestowania nie określa się wskaźników dotyczących miejsc parkingowych dla terenów 1-4 MW2,

10) dla terenów **1 MW2** forma architektoniczna zabudowy musi spełniać następujące warunki:

a) wysokość zabudowy nie może być większa niż 11 m i nie może przekraczać 3 kondygnacji naziemnych , a budynków gospodarczych - 7 m, a garaży – 4,5 m przy obiekcie o 1 kondygnacji oraz 6 m przy obiekcie o 2 kondygnacjach,

b) szerokość elewacji frontowej budynku, znajdującej się od strony frontu działki winna stanowić co najmniej połowę wysokości budynku, z wyłączeniem istniejącej zabudowy w przypadku przebudowy, rozbudowy i nadbudowy,

c) dachy nowych budynków jednospadowe lub płaskie o nachyleniu 2°-12°,

d) do wykończenia elewacji stosować materiały typu: tynk w jasnych odcieniach (biel, szarość, żółty, beż itp.), kamień, cegła, klinkier, drewno; obowiązuje zakaz stosowania materiałów odblaskowych, o jaskrawych kolorach, fosforyzujących oraz nisko standardowych materiałów wykończeniowych (takich jak: blacha falista i trapezowa, siding),

11) dla terenów **2-4 MW2** forma architektoniczna zabudowy musi spełniać następujące warunki:

a) wysokość zabudowy pozostaje do utrzymania bez zmian: w terenach **2-4 MW2** 11 i 5 kondygnacyjna,

b) dopuszcza się docieplenie budynków, dobudowę logii lub balkonów,

c) dla nowej zabudowy usług:

- wysokość zabudowy usług nie może być większa niż 7 m i nie może przekraczać 1 kondygnacji naziemnej,

- dachy nowych budynków jednospadowe lub płaskie o nachyleniu 2°-12°,

d) do wykończenia elewacji stosować materiały typu: tynk w jasnych odcieniach (biel, szarość, żółty, beż itp.), kamień, cegła, klinkier, drewno; obowiązuje zakaz stosowania materiałów odblaskowych, o jaskrawych kolorach, fosforyzujących oraz nisko standardowych materiałów wykończeniowych (takich jak: blacha falista i trapezowa, siding),

12) część terenu **3 MW2** objęta jest strefą ograniczonej zabudowy od linii 110 kV zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu; obowiązują ustalenia § 20.

5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji infrastruktury technicznej:

1) dla terenu **1 MW2** obsługa komunikacyjna terenu od ul. Mickiewicza (**1 KDD**),

2) dla terenu **2-4 MW2** obsługa komunikacyjna terenu od ulicy wewnętrznej – ul. Zakładowej (**1 KDW**),

3) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 16-23.

§ 28. 1. Wyznacza się **Tereny usług publicznych – oświaty i kultury** oznaczone na rysunku planu symbolem **1 UP** .

2. Ustala się przeznaczenie terenu **1 UP** :

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa usług publicznych z zakresu oświaty i wychowania, kultury,

b) hala sportowa na potrzeby szkoły,

c) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, dojazdy i ciągi piesze,

b) budynki gospodarcze, garaże,

c) obiekty małej architektury, zieleń urządzona,

d) obiekty, urządzenia, sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenu **1 UP** :

1) budynki, o których mowa w ust.2, pkt.1) lit.a)-b) mogą być realizowane jako jednofunkcyjne i wielofunkcyjne,

2) nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza się według linii zabudowy istniejących budynków,

3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu inwestycji,

4) minimalna powierzchnia terenu, którą należy urządzić jako teren biologicznie czynny, wynosi 25 powierzchni terenu inwestycji,

5) obowiązuje urządzenie ogólnodostępnej części działki budynku usług z zastosowaniem zieleni urządzonej oraz elementów małej architektury, nawierzchni, oświetlenia o wysokich walorach estetycznych i funkcjonalnych oraz jednorodnej formie plastycznej,

6) wymagana minimalna ilość miejsc parkingowych dla nowo realizowanych obiektów, które powinny być zapewnione w granicach terenu inwestycji co najmniej 2 miejsca na 10 zatrudnionych,

7) forma architektoniczna zabudowy powinna spełniać następujące wymagania:

a) wysokość zabudowy nie może być większa niż 12 m, dla pozostałych budynków, wymienionych w ust.2, pkt.2) lit.b -8 m, z zastrzeżeniem lit. c),

b) dachy nowych budynków: dwu- i wielospadowe, symetryczne, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci 30-45°, z zastrzeżeniem lit. c),

c) wysokość obiektu hali sportowej z dachem łukowym nie może przekroczyć 12 m,

d) dopuszcza się doświetlenie dachów nowych budynków z zastosowaniem okien połaciowych oraz lukarn, przy czym obowiązuje rozmieszczenie lukarn w nawiązaniu do układu otworów okiennych i drzwiowych,

e) pokrycie dachu z zastosowaniem elementów ceramicznych w kolorze ciemnoczerwonym lub ceglastym,

f) do wykończenia elewacji stosować materiały typu: tynk w jasnych odcieniach (biel, szarość, żółty, beż itp.), kamień, cegła, klinkier, drewno; obowiązuje zakaz stosowania materiałów odblaskowych, o jaskrawych kolorach, fosforyzujących oraz nisko standardowych materiałów wykończeniowych (takich jak: blacha falista i trapezowa, siding),

8) część terenu **1UP** objęta jest strefą ograniczonej zabudowy od linii 110 kV zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu; obowiązują ustalenia § 20.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna terenu od ul. 1Maja (**1 KDZ**),

2) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami , o których mowa w § 16-23.

§ 29. 1. Wyznacza się **Tereny usług** oznaczone na rysunku planu symbolem **1-3 U** .

2. Ustala się przeznaczenie terenów **1-3 U** :

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa usług komercyjnych,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa usług publicznych,

b) drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, dojazdy i ciągi piesze,

c) zieleń urządzona, obiekty małej architektury,

d) obiekty, urządzenia, sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenów **1-3 U** :

1) budynki, o których mowa w ust.2, pkt.1 i pkt.2 lit. a) mogą być realizowane jako jednofunkcyjne i wielofunkcyjne,

2) nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza się dla terenu **1U** według linii zabudowy istniejących budynków oraz przebiegu skarpy od ul. Mickiewicza (**1KDD**), dla terenu 2U w odległości 4 m od linii rozgraniczających ul. Mickiewicza (**1KDD**), dla terenu **3U** nie ustala się linii zabudowy względem ulic wewnętrznych (**1-2 KDW**),

3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu inwestycji,

4) minimalna powierzchnia, która należy urządzić jako teren biologicznie czynny wynosi 15 % powierzchni terenu inwestycji,

5) obowiązuje urządzenie ogólnodostępnej części działki budynku usług z zastosowaniem zieleni urządzonej oraz elementów małej architektury, nawierzchni, oświetlenia o wysokich walorach estetycznych i funkcjonalnych oraz jednorodnej formie plastycznej,

6) z uwagi na istniejący stan zainwestowania nie określa się wskaźników dotyczących miejsc parkingowych dla terenów **1-3 U** ,

7) forma architektoniczna zabudowy powinna spełniać następujące wymagania:

a) wysokość zabudowy nie może być większa niż 9 m,

b) szerokość elewacji frontowej budynku, znajdującej się od strony frontu działki winna stanowić co najmniej połowę wysokości budynku, z wyłączeniem istniejącej zabudowy w przypadku przebudowy, rozbudowy i nadbudowy,

c) dachy nowych budynków, z zastrzeżeniem lit. d): dwu- i wielospadowe, symetryczne, o jednakowym o kącie nachylenia głównych połaci 30-45°,

d) dopuszcza się dla zabudowy usług o wysokości 1 kondygnacji, gospodarczej i garaży stosowanie dachów jednospadowych i płaskich o nachyleniu 2°-12°,

e) zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie,

f) dopuszcza się doświetlenie dachów nowych budynków z zastosowaniem okien połaciowych oraz lukarn, przy czym obowiązuje rozmieszczenie lukarn w nawiązaniu do układu otworów okiennych i drzwiowych,

8) obowiązuje zakaz stosowania materiałów odblaskowych, o jaskrawych kolorach, fosforyzujących oraz nisko standardowych materiałów wykończeniowych (takich jak: blacha falista i trapezowa, siding),

9) części terenów **1-2 U** objęte są strefą ograniczonej zabudowy od linii 110 kV zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu; obowiązują ustalenia § 20,

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji infrastruktury technicznej:

1) dla terenu **1 U** obsługa komunikacyjna terenów od ul. 1Maja (**1 KDZ**),

2) dla terenu **2 U** obsługa komunikacyjna terenu od ul. Mickiewicza (**1 KDD**),

3) dla terenu **3 U** obsługa komunikacyjna terenu od ul. Zakładowej (**1 KDW**) i ulicy wewnętrznej **2 KDW** ,

4) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 16-23.

§ 30. 1. Wyznacza się **Tereny sportu i rekreacji** oznaczone na rysunku planu symbolem **1 US** .

2. Ustala się przeznaczenie terenu **1 US** :

1) przeznaczenie podstawowe:

a) niekubaturowe urządzenia sportu i rekreacji, w szczególności boiska do gier, bieżnie, tymczasowe sztuczne lodowisko, place zabaw,

b) murawy trawiaste, zadrzewienia i zakrzewienia,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty zaplecza techniczno - sanitarnego i administracyjnego związanego z obsługą urządzeń sportu i rekreacji, obiekty gastronomii,

b) przekrycia pneumatyczne lub lekkie konstrukcje przekrywające boiska sportowe oraz sztuczne nawierzchnie sportowe,

c) tymczasowe obiekty budowlane, w zakresie o którym mowa w ust.3 pkt.8,

d) zieleń urządzona, komponowane nawierzchnie utwardzone dla ruchu pieszego,

e) drogi wewnętrzne, dojazdy, miejsca parkingowe, ciągi rowerowe,

f) podziemne urządzenia, sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenu **1 US** :

1) obowiązuje ochrona odsłonięcia skalnego oraz odsunięcie obiektów budowlanych od ściany skalnej objętej ochroną co najmniej 10 m,

2) obowiązuje wyposażenie obszaru w stale lub tymczasowe zaplecze sanitarne,

3) ze względu na specyfikę funkcji terenu nie ustala się wskaźnika powierzchni zabudowy ani wskaźnika terenu biologicznie czynnego,

4) nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza się od ulicy wewnętrznej **2 KDW** i od skarpy zgodnie z rysunkiem planu, określając zasięg terenu do zabudowy, o której mowa w ust.2 pkt 2 lit. a),

5) lokalizacja funkcji, o których mowa ust.2 pkt 2 lit. a) w jednym budynku usytuowanym w obrębie terenu oznaczonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

6) ustala się możliwość organizacji imprez masowych, przy uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów organizacji imprez masowych,

7) tymczasowe nowe obiekty budowlane jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia na ażurowej konstrukcji jako okolicznościowe urządzenia przestrzeni publicznej mogą być instalowane wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu lub imprez,

8) dopuszcza się budowę podziemnych sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem pełnej rekultywacji terenu po zakończeniu prac,

9) nie określa się wskaźników dotyczących miejsc parkingowych dla terenu **1 US** ,

10) forma architektoniczna obiektów budowlanych powinna spełniać następujące wymagania:

a) wysokość obiektów budowlanych nie może przekraczać: 7 m, powłok pneumatycznych i lekkich konstrukcji przekrywających boiska sportowe - 10 m,

b) dachy dwu- lub wielospadowe; dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych i płaskich, dla obiektów o których mowa w ust.2 pkt.2 lit. b)-c) nie ustala się geometrii dachu,

c) zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie,

d) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, brązowym, zielonobrazowym, grafitowym; obowiązuje jeden kolor dachów w granicach terenów **1 US** ,

e) kolorystyka elewacji stonowana,

f) obowiązuje zakaz stosowania materiałów odblaskowych, o jaskrawych kolorach, fosforyzujących oraz nisko standardowych materiałów wykończeniowych (takich jak: blacha falista i trapezowa, siding).

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna terenu od ulicy wewnętrznej (**2 KDW**) i od ul. Zakładowej (**1 KDW**),

2) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 16-23.

§ 31. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej** , oznaczone na rysunku planu symbolem **1-2 ZP** .

2. Ustala się przeznaczenie terenów **1-2 ZP** :

1) przeznaczenie podstawowe:

a) ogólnodostępna zieleń urządzona,

b) aleje i ciągi piesze,

c) obiekty małej architektury, ogrodzenia,

d) oświetlenie,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

b) tymczasowe nowe obiekty budowlane, w zakresie o którym mowa w ust.4 pkt.6,

3. W terenach **1-2 ZP** obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej.

4. Ustala się następujące sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenów **1-2 ZP** :

1) istniejącą zieleń przeznacza się do zachowania,

2) dopuszcza się prace pielęgnacyjne zieleni służące utrzymaniu stanu sanitarnego oraz kształtowania wartości estetycznych i funkcjonalnych,

3) dopuszcza się wprowadzenie zróżnicowanych rodzajów zieleni, z uwzględnieniem wprowadzenia jako części zieleni gatunków trwale zielonych i wprowadzenia gatunków ozdobnych o zróżnicowanych porach kwitnienia,

4) warunki kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z odpowiednimi ustaleniami §10.

5) dopuszcza się budowę nowych podziemnych sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem pełnej rekultywacji terenu po zakończeniu prac,

6) możliwość lokalizacji czasowych wystaw kulturalno-dydaktycznych i artystycznych.

§ 32. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej i urządzeń komunikacji** , oznaczone na rysunku planu symbolem **1 ZP/KU** .

2. Ustala się przeznaczenie terenu **1 ZP/KU** :

1) przeznaczenie podstawowe:

a) ogólnodostępna zieleń urządzona,

b) aleje i ciągi piesze,

c) obiekty małej architektury, ogrodzenia,

d) oświetlenie,

e) wydzielony parking dla samochodów osobowych,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

b) tymczasowe nowe obiekty budowlane, w zakresie o którym mowa w ust.3 pkt.6,

3. W terenie **1 ZP/KU** obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej, lokalizacji garaży i tymczasowych obiektów budowlanych.

4. Ustala się następujące sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenu **1 ZP/KU** :

1) istniejącą zieleń przeznacza się do zachowania,

2) dopuszcza się prace pielęgnacyjne zieleni służące utrzymaniu stanu sanitarnego oraz kształtowania wartości estetycznych i funkcjonalnych,

3) dopuszcza się wprowadzenie zróżnicowanych rodzajów zieleni, z uwzględnieniem wprowadzenia jako części zieleni gatunków trwale zielonych i wprowadzenia gatunków ozdobnych o zróżnicowanych porach kwitnienia,

4) warunki kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z odpowiednimi ustaleniami §10,

5) utrzymuje się parking jednopoziomowy, zlokalizowany na poziomie terenu,

6) możliwość lokalizacji czasowych wystaw kulturalno-dydaktycznych i artystycznych,

7) obowiązuje odwodnienie powierzchni parkingu polegające na ujęciu wód opadowych z odprowadzeniem do kanalizacji opadowej po uprzednim podczyszczeniu.

§ 33. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni o funkcjach ekologicznych** oznaczone na rysunku planu symbolem **1-2 ZE** .

2. Ustala się przeznaczenie terenu **1-2 ZE** :

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zadrzewienia i zakrzaczenia,

b) ogrody, trwałe użytki zielone,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) drogi wewnętrzne i dojazdy,

b) obiekty małej architektury,

c) podziemne urządzenia, sieci infrastruktury technicznej,

3. Ustala się następujące sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenów **1-2 ZE** :

1) zachowanie istniejącej zieleni,

2) dopuszcza się prace pielęgnacyjne zieleni służące utrzymaniu stanu sanitarnego oraz kształtowania wartości estetycznych i funkcjonalnych,

3) zakaz prowadzenia prac naruszających stabilność stoku i ukształtowania terenu,

4) zakaz lokalizacji budynków,

5) nie dopuszcza się do lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych,

6) część terenu **1 ZE** objęta jest strefą ograniczonej zabudowy od linii 110 kV zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu; obowiązują ustalenia § 20.

§ 34. 1. Wyznacza się **Tereny obsługi komunikacji** , oznaczone na rysunku planu symbolem – **1 KS** .

2. Ustala się przeznaczenie terenu **1 KS** :

1) przeznaczenie podstawowe:

a) stacja paliw,

b) obiekty i urządzenia służące bezpośredniej obsłudze stacji wraz z wbudowanymi usługami z zakresu handlu i gastronomii,

c) wydzielone naziemne parkingi dla samochodów osobowych,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, dojazdy i ciągi piesze,

b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

c) obiekty małej architektury,

d) zieleń urządzona.

3. Ustala się następujące sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenu **1 KS** :

1) nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza się w odległości 6 m od linii rozgraniczających ul. 1 Maja (**1KDZ**),

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 20% powierzchni terenu inwestycji,

3) minimalna powierzchnia, która należy urządzić jako teren biologicznie czynny wynosi 15 % powierzchni terenu inwestycji,

4) możliwość urządzenia parkingu jako jednopoziomowego, lokalizowanego na poziomie terenu,

5) obowiązuje utrzymanie zieleni urządzonej z udziałem zieleni niskiej,

6) nie dopuszcza się lokalizacji garaży i tymczasowych obiektów budowlanych,

7) wymagana minimalna ilość miejsc parkingowych dla nowo realizowanych obiektów, które powinny być zapewnione w granicach terenu inwestycji co najmniej 2 miejsca na 10 zatrudnionych,

8) forma architektoniczna zabudowy, o której mowa w ust.2 pkt.1, lit. a)-b) powinna spełniać następujące wymagania:

a) wysokość zabudowy stacji paliw nie może być większa niż 9 m, dla myjni samochodowej 5 m,

b) szerokość elewacji frontowej stacji paliw nie może przekraczać 50 m, myjni samochodowej budynku- 8 m,

c) dachy jednospadowe i płaskie o nachyleniu 2°-12° lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 35°,

d) zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie,

e) obowiązuje zakaz stosowania materiałów odblaskowych, o jaskrawych kolorach, fosforyzujących oraz nisko standardowych materiałów wykończeniowych (takich jak: blacha falista i trapezowa, siding).

4. W zakresie ochrony przed zagrożeniami środowiska, w uzupełnienie zasad ustalonych w § 11 obowiązują następujące ustalenia:

1) minimalizacja emisji zanieczyszczeń powietrza w trakcje dostarczania paliw oraz tankowania pojazdów,

2) minimalizacja zagrożeń wybuchami oraz pożarami,

3) minimalizacja zagrożeń wyciekiem paliw,

4) oczyszczanie wód technologicznych z myjni oraz wód opadowych i roztopowych ujmowanych z utwardzonych i uszczelnionych powierzchni lokalizacji obiektów stacji paliw,

5) sposób zagospodarowania działki oraz zastosowane rozwiązania techniczne powinny zapewniać brak oddziaływań hałasowych w obrębie terenów mieszkaniowych na zewnątrz terenu **1 KS** ,

6) powstające odpady wymagają sortowania i przekazywania do zagospodarowania firmie posiadającej właściwe zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji infrastruktury technicznej:

1) dla terenu **1 KS** obsługa komunikacyjna terenu od ul. Mickiewicza,

2) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 16-23,

3) obowiązuje odwodnienie powierzchni stacji benzynowej lub parkingu polegające na ujęciu wód opadowych z odprowadzeniem do kanalizacji opadowej po uprzednim podczyszczeniu.

§ 35. 1. Wyznacza się **Tereny urządzeń komunikacji** , oznaczone na rysunku planu symbolem – **1 KU** .

2. Ustala się przeznaczenie terenu **1 KU** :

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zespoły garaży,

b) drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, dojazdy i ciągi piesze,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

b) obiekty małej architektury,

c) zieleń urządzona.

3. Ustala się następujące sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenu **1 KU** :

1) nie ustala się nieprzekraczalnej linii zabudowy względem ulicy wewnętrznej ul. Robotniczej (**3 KDW**),

2) garaże należy wznosić jako zblokowane z uwzględnieniem istniejącego podziału działek,

3) dla terenu **1 KU** nie ustala się wskaźnika powierzchni zabudowy ani wskaźnika terenu biologicznie czynnego,

4) obowiązuje urządzanie pasów zieleni izolacyjnej w formie żywopłotów lub szpalerów drzew wzdłuż linii rozgraniczających teren **1 KU** od strony terenów 4 MW1,

5) z uwagi na specyfikę funkcji terenu **1 KU** nie określa się wskaźników dotyczących miejsc parkingowych,

6) forma architektoniczna zabudowy powinna spełniać następujące wymagania:

a) wysokość garaży nie może być większa niż 6 m i nie może przekraczać 1 kondygnacji; dopuszcza się utrzymanie istniejących garaży dwupoziomowych,

b) dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu 15°-20°,

c) górna krawędź elewacji frontowej, gzymsu lub attyki oraz okap dachu pojedynczych segmentów garaży winna być usytuowane na tej samej wysokości dla całego zespołu garaży,

d) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze brązowym, zielonobrazowym, grafitowym; obowiązuje jeden kolor dachów w granicach teren **1 KU** ,

e) kolorystyka elewacji stonowana z palety tzw. barw ziemi,

f) obowiązuje zakaz stosowania materiałów odblaskowych, o jaskrawych kolorach, fosforyzujących oraz nisko standardowych materiałów wykończeniowych (takich jak: blacha falista i trapezowa, siding).

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji infrastruktury technicznej:

1) dla terenu **1 KU** obsługa komunikacyjna terenu od ul. Robotniczej (**3 KDW**),

2) teren **1 KU** objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu; obowiązują ustalenia § 13,

3) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami , o których mowa w § 16-23.

§ 36. 1. Wyznacza się **Tereny dróg publicznych** oznaczone na rysunku planu symbolami **1 KDZ** , **1-3 KDL** , **1-10 KDD** z podstawowym przeznaczeniem terenów pod drogi (ulice) publiczne klasy zbiorczej (**1 KDZ**), lokalnej (**1-3 KDL**) i dojazdowej (**1-10 KDD**).

2. Urządzeniami o przeznaczeniu podstawowym w obrębie linii rozgraniczających dróg (ulic), z wyposażeniem dostosowanym do klasy i przeznaczenia drogi, mogą być odpowiednio:

1) elementy dróg i urządzenia obsługi uczestników ruchu: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, zatoki i zadaszenia przystankowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe w poziomie jezdni,

2) urządzenia techniczne dróg wraz z infrastrukturą techniczną.

3. Ustala się szerokości dróg (ulic) publicznych gminnych w liniach rozgraniczających:

1) dla drogi (ulicy) klasy zbiorczej: **1 KDZ** ul.1 Maja – zgodnie z rysunkiem planu,

2) dla drogi (ulicy) klasy lokalnej:

a) **1 KDL** – ul. Stroma o szerokości 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,

b) **2 KDL** – ul. Dolna, **3 KDL** – ul. Nadrzeczna o szerokości 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,

3) dla dróg (ulicy) klasy dojazdowej:

a) **1 KDD** – ul. Mickiewicza o szerokości 10 m, na odcinku od skrzyżowania z ul. Zakładową zmienna wg geometrii skrzyżowania, zgodnie z rysunkiem planu,

b) **2 KDD** – ul. Pochyła o szerokości od 11,8m do13 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) **3 KDD** – ul. Spokojna, **6-7 KDD** ul. Nowa o szerokości 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,

d) **4-5 KDD** – ul. St. Dubois o szerokości od 10m do12 m, zgodnie z rysunkiem planu,

e) **8 KDD** – ul. Widok o szerokości 10 m, w rejonie skrzyżowania z ul. Mickiewicza zmienna, wg geometrii skrzyżowania zgodnie z rysunkiem planu,

f) **9 KDD** ul. Sportowa, **10 KDD** ul. Stawowa - zgodnie z rysunkiem planu.

4) rysunek planu przedstawia odcinkowe poszerzenia i zawężenia szerokości w liniach rozgraniczających wynikające z istniejącego zagospodarowania.

4. Drogi (ulice) powinny mieć zapewnione wymagane parametry techniczne i dostępność – z dopuszczeniem ze względu na istniejące zagospodarowanie przyjęcia mniejszych szerokości ulic - pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach w zakresie dróg publicznych i odpowiednich warunków technicznych. Dostępność z dróg (ulic), w tym drogi zbiorczej powinna odbywać się na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

5. Jako przeznaczenie dopuszczalne w obrębie linii rozgraniczających terenów dróg publicznych ustala się możliwość lokalizacji:

1) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, nie związanej funkcjonalnie z drogami,

2) zieleń o charakterze izolacyjnym, obiekty małej architektury,

3) ogólnodostępnych miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w obrębie linii rozgraniczających terenów **1-3 KDL** i **1-10 KDD** .

6. Warunkiem lokalizacji elementów z zakresu dopuszczalnego, jest:

1) uwzględnienie warunków określonych przez zarządcę drogi,

2) dostosowanie ich do skali i wymogów przeznaczenia podstawowego, w tym do warunków bezpieczeństwa ruchu.

§ 37. 1. Wyznacza się **Tereny dróg wewnętrznych** oznaczone na rysunku planu symbolem **1-12 KDW** z podstawowym przeznaczeniem terenu pod drogi wewnętrzne jako dojazdy.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dla drogi **1-12 KDW** :

1) dla drogi wewnętrznej **1 KDW** - ul. Zakładowej o zmiennej szerokości od 10 m do 15,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

2) dla drogi wewnętrznej **2 KDW** o szerokości 6 m, zgodnie z rysunkiem planu,

3) dla drogi wewnętrznej **3 KDW** - ul. Robotniczej o szerokości 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,

4) dla projektowanej drogi wewnętrznej **4 KDW** o szerokości 6 m, zgodnie z rysunkiem planu,

5) dla dróg wewnętrznych **5-12 KDW** o zmiennej szerokości od 3,5 m do 4,0 m zgodnie z rysunkiem planu.

3. Drogi powinny mieć zapewnione wymagane parametry przestrzenne i dostępność - zgodnie z przepisami z zakresu prawa budowlanego oraz przepisami techniczno - budowlanymi.

4. Jako przeznaczenie dopuszczalne w obrębie linii rozgraniczających terenu drogi wewnętrznych ustala się możliwość lokalizacji:

1) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, nie związanej funkcjonalnie z drogami, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,

2) zieleń o charakterze izolacyjnym, obiekty małej architektury,

3) ogólnodostępnych miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.

§ 38. 1. Wyznacza się **Tereny publiczne komunikacji** - ciągi piesze oznaczone na rysunku planu symbolem **1-3 KP** z podstawowym przeznaczeniem terenów pod publiczne ciągi: piesze.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dla **1-3 KP** zgodnie z rysunkiem planu.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne w obrębie linii rozgraniczających terenów **1-3 KP** ustala się możliwość:

1) lokalizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanej funkcjonalnie z drogami, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,

2) przejazdów awaryjnych służb porządkowych i awaryjnych,

3) lokalizacji zieleni urządzonej, obiektów małej architektury.

§ 39. 1. Wyznacza się **Tereny infrastruktury technicznej** , oznaczone na rysunku planu symbolem **1-2 E** i **1 G** .

2. Ustala się przeznaczenie terenu **1-2 E** i **1 G** :

1) przeznaczenie podstawowe:

a) obiekt stacji transformatorowej SN/nn 15/0,4kV w terenach **1-2 E** ,

b) obiekt stacji gazowej nr 131 w terenie **1G** ,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z funkcją podstawową,

b) dojazdy,

c) zieleń urządzoną,

3. Ustala się następujące sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenu **1-2 E** i **1 G** :

1) przebudowa i rozbudowa obiektów i urządzeń elektroenergetycznych i zaopatrzenia w gaz zgodnie z wymaganiami technicznymi i technologicznymi, z zastrzeżeniem pkt.2,

2) nieprzekraczalna wysokość obiektów i urządzeń – 6 m,

3) nakaz zagospodarowania niezabudowanej części działki jako terenu zieleni urządzonej.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 40. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu:

1) dla terenów **1 KS** – w wysokości 30%, słownie trzydzieści procent,

2) dla terenów **1-13 MN** , **1-2 MNU** - w wysokości 10%, słownie dziesięć procent,

3) wszystkie pozostałe wyznaczone tereny - w wysokości 1%, słownie jeden procent

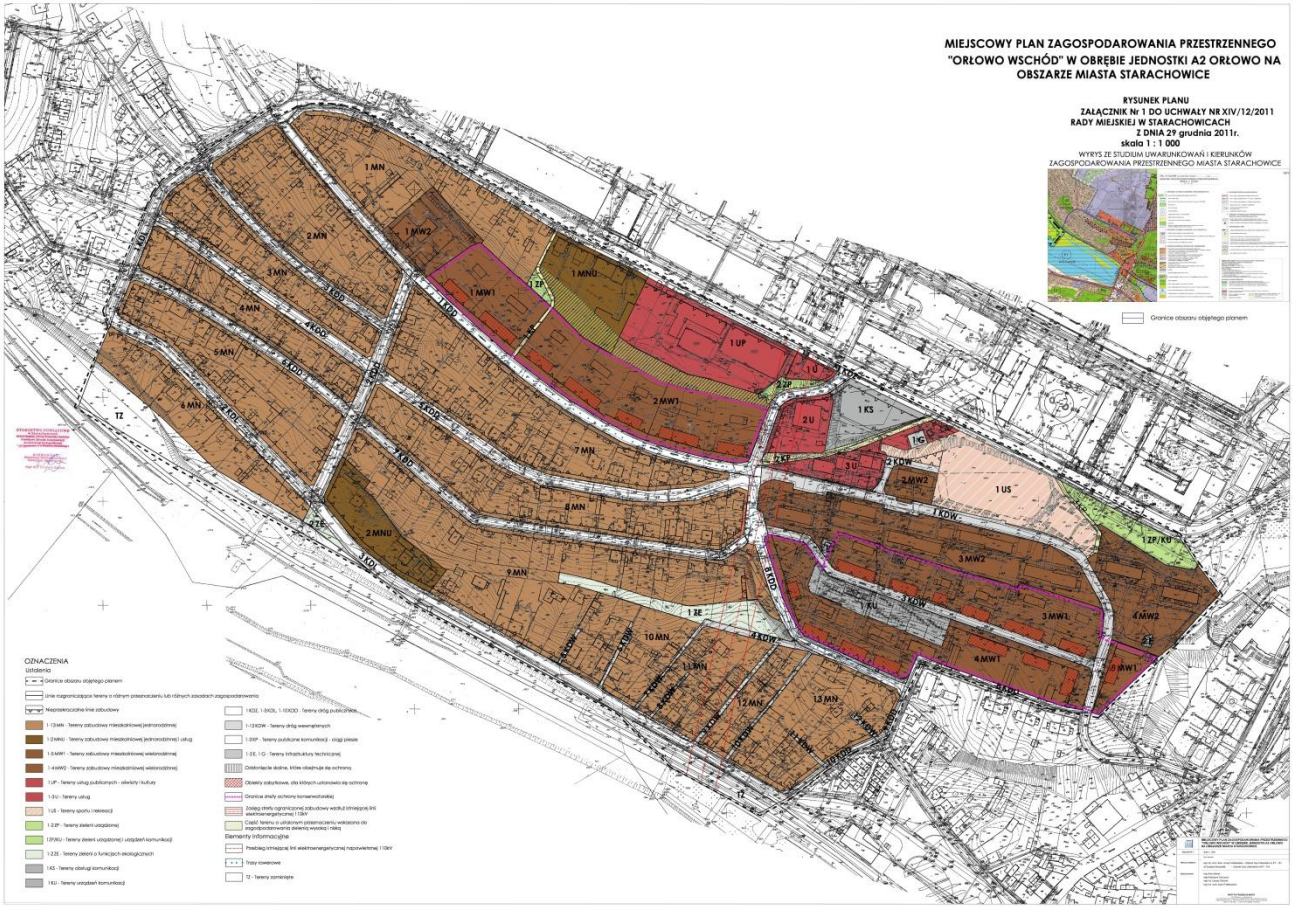
§ 41. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starachowice.

§ 42. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej opublikowania.

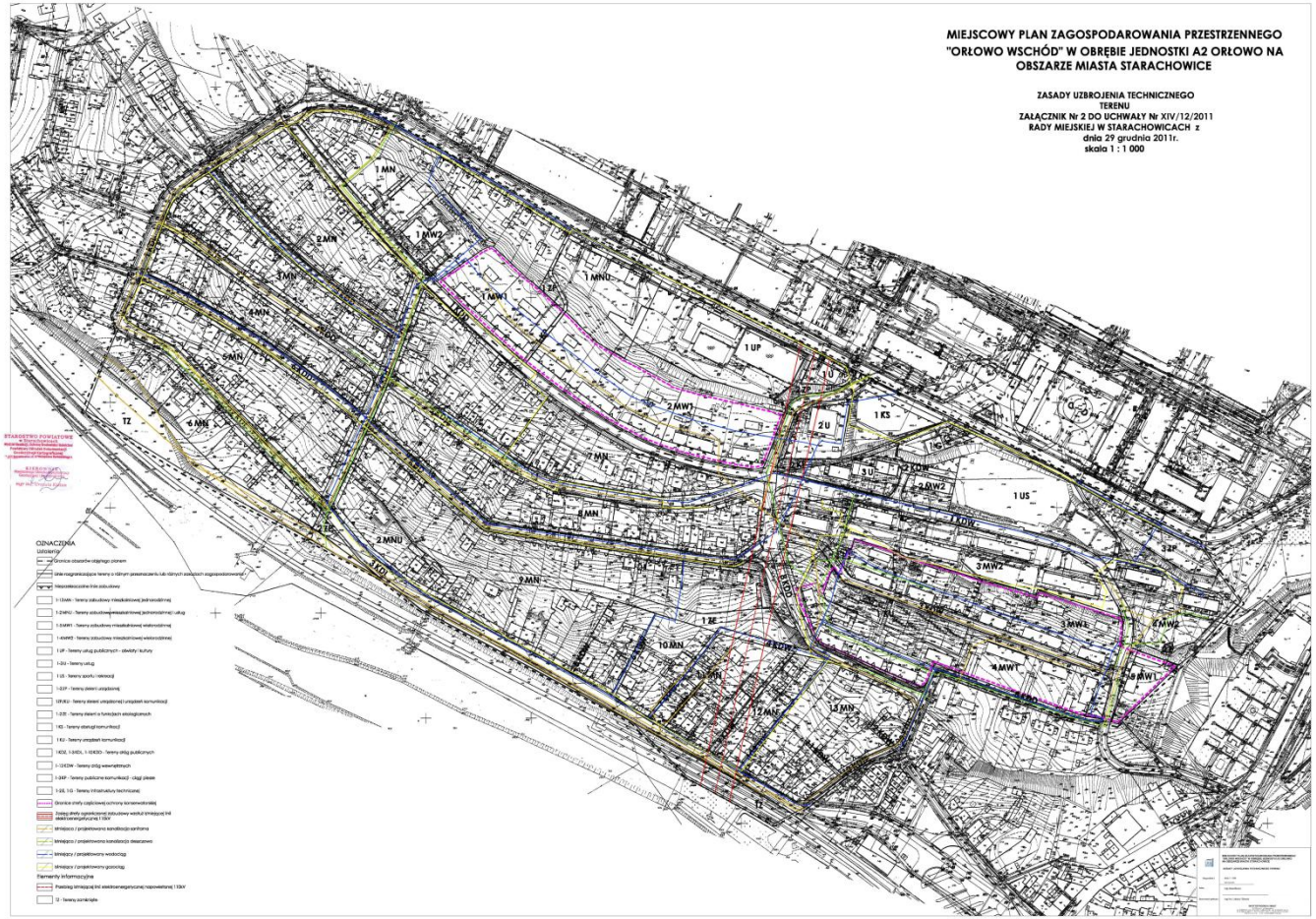
Przewodniczący Rady
Miejskiej

Zbigniew Rafalski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIV/12/2011
Rady Miejskiej w Starachowicach
z dnia 29 grudnia 2011 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIV/12/2011
Rady Miejskiej w Starachowicach
z dnia 29 grudnia 2011 r.



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIV/12/2011
Rady Miejskiej w Starachowicach
z dnia 29 grudnia 2011 r.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XIV/12/2011
z dnia 29.grudnia 2011r.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Orłowo Wschód" w obrębie jednostki A2 Orłowo na obszarze miasta Starachowice inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Orłowo Wschód" w obrębie jednostki A2 Orłowo na obszarze miasta Starachowice, które należą do zadań własnych gminy:

§ 1.

1. Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Orłowo Wschód" w obrębie jednostki A2 Orłowo na obszarze miasta Starachowice – tj. w części tekstowej, stanowiącej treść uchwały oraz w załącznikach graficznych do uchwały.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:
   1) zadania wspólne - inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym wybudowanie ulicy wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, ewentualnie ścieżkami rowerowymi, zielenią,
   2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w liniach rozgraniczających dróg lub poza nimi.

§ 2.

Wykaz inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej objętych ustaleniami planu, należących do zadań własnych gminy:

1. Rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego (dróg/ulic), obejmująca:
   1) budowa projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej w planie symbolem 4KDW, w celu powiązania istniejących dróg wewnętrznych oznaczonych w planie symbolami 7KDW, 9KDW, 10KDW oraz ul. Widok (8 KDD),
   2) budowa części ciągu pieszego oznaczonego w planie symbolem 1KP, w celu urządzenia wyżej wymienionego ciągu,
   3) budowa ciągu pieszego oznaczonego w planie symbolem 2KP, w celu urządzenia wyżej wymienionego ciągu.
2. Rozbudowa i budowa systemów infrastruktury technicznej, obejmująca:

1) Budowa oraz rozbudowa istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę:
a) projektowany przewód wodociągowy w ulicy oznaczonej w planie symbolem 4KDW.

2) Budowa oraz rozbudowa istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej:
a) projektowany kanał sanitarny w części ul. 1 Maja oznaczonej w planie symbolem 1 KDZ,
b) projektowany kanał sanitarny w ulicy oznaczonej w planie symbolem 9KDD,

c) projektowany kanał sanitarny w ulicy oznaczonej w planie symbolem 10KDD.

3) Uzupełnienie istniejącego systemu kanalizacji deszczowej:

a) Budowa odcinka kanału opadowego w ulicy oznaczonej w planie symbolem 8KDD.

§ 3.

Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w §2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. Ustawą Prawo budowlane, Ustawą Prawo zamówień publicznych, Ustawą o samorządzie gminnym, Ustawą o gospodarce komunalnej i Ustawą Prawo ochrony środowiska.
2. Sposób realizacji inwestycji określony w §2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.
3. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej innych niż wymienione w §2, są przedmiotem działania zainteresowanych stron (inwestorów).

§ 4.

1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), będzie odbywać się poprzez:

1) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Gminy,
2) współfinansowanie m.in.: środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach przyjętych programów, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, dotacji samorządu województwa, dotacji i pożyczek z funduszy celowych, kredytów i pożyczek bankowych i innych środków zewnętrznych.

2. Inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej, zwanym „Wieloletnim planem inwestycyjnym".

§ 5.

1. Zadania w zakresie budowy dróg, o których mowa w § 2 finansowane będą przez budżet miasta, w tym również na podstawie porozumień z innymi podmiotami z uwzględnieniem środków pomocowych dostępnych dla samorządu terytorialnego.
2. Zadania w zakresie budowy sieci kanalizacji o których mowa w §2 finansowane będą zgodnie z przepisami art.15 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego lub przez budżet miasta.
3. Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem programów oraz corocznych budżetów miasta – określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Starachowice, nie wymagają wprowadzenia zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XIV/12/2011
Rady Miejskiej w Starachowicach
z dnia 29 grudnia 2011 r.

Zał. nr 4

do uchwały Nr XIV/12/2011 Rady Miejskiej w Starachowicach
z dnia 29 grudnia 2011r.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Uwag, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Orłowo Wschód" w obrębie ulic: ul.1 Maja – ul. Stromej – odcinka torów kolejowych - ul. Stawowej – ul. Widok - ciągu pieszego od ul. Widok do ul.1 Maja, - na obszarze miasta Starachowice zwanego umownie jednostką A2 – ORŁOWO nie wniesiono.