BIURO URBANISTYCZNO – PROJEKTOWE „ESEM" KIELCE

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Terenu Cmentarza przy ul. Radomskiej w Starachowicach wraz ze 150m zasięgiem strefy ochrony sanitarnej

Integralne części planu:

1. *Uchwała nr XI/8/99 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 20 grudnia 1999r ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 8 poz. 66 z dnia 11.02.2000r.*
2. *Rysunek miejscowego planu zagospodarowania w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.*

Opracowanie dołączone:
Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko.

Główny projektant miejscowego
planu zagospodarowania przestrzenneg

mgr Stanisław Masternak
(upr. urb. 982/89)

Współpraca:
inż. Krystyna Wójcik – Daniluk
mgr Szymon Jarosz
tech. Halina Piersiala

Kielce **luty** **2000**

Uchwała nr XI / 8 / 99

RADY MIEJSKIEJ w Starachowicach

z dnia 20 grudnia 1999r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu cmentarza przy ul. Radomskiej w Starachowicach wraz ze 150m zasięgiem strefy ochrony sanitarnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r Nr 13 poz. 74, Nr 56 poz.261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775 oraz z 1998r. Nr 155 poz. 1014 i Nr 162 poz. 1126) oraz art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami), uchwala się co następuje:

Rozdział 1

Przepisy wprowadzające.

§ 1. Uchwaleniu podlega miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu cmentarza przy ul. Radomskiej w Starachowicach wraz ze 150 m zasięgiem strefy ochrony sanitarnej, według projektu przedłożonego przez Zarząd Miasta, zwany dalej "planem miejscowym".

§ 2. Plan miejscowy, zgodnie z uchwałą nr VII/1/98 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 14 grudnia 1998roku, obejmuje nieruchomości o nr ewidencyjnym 4,1230 (istniejący cmentarz parafialny) i nr 5 (137/5), położone w Starachowicach, oraz pas terenu o szerokości 150 m od granic istniejącego i projektowanego cmentarza nazwany strefą ochrony sanitarnej określoną w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3. Celem planu jest zmiana funkcji terenu, oznaczonego w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego m. Starachowice, o którym mowa w § 5, symbolem B 39 RL, stanowiącego tereny leśne, będące w zarządzie Lasów Państwowych, na cele lokalizacji komunalnego cmentarza grzebalnego wraz z towarzyszącymi urządzeniami komunikacyjnymi oraz wprowadzenie ograniczeń spowodowanych niniejszą lokalizacją.

§ 4. Przedmiotem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są tereny istniejącego cmentarza parafialnego oznaczone symbolem **ZC**, tereny lokalizacji komunalnego cmentarza grzebalnego oznaczone symbolem **ZC 1**, tereny urządzeń komunikacji oznaczone symbolem **KS** oraz tereny cieku wodnego oznaczone symbolem **W** , dla których określa się :

1) przeznaczenie podstawowe,
2) warunki, zasady i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu,
3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 5. Dla terenu określonego w § 4 niniejszej uchwały tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Starachowice zatwierdzonego uchwałą nr II/2/91 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 26 lutego 1991r.(Dz.Urz.Woj.Kieleckiego z 18.04.1991r. nr 7 poz. 103).

§ 6. Dla istniejących terenów zainwestowanych, oznaczonych symbolami: **A 4 KGo 2/2, A 19 RLO, A 21 KM, B 3 PIV** oraz terenów lasów **B 39 RL**, położonych w określonej niniejszym planem strefie ochrony sanitarnej **(S 1** i **S 2)** pozostają jako obowiązujące ustalenia realizacyjne zawarte w obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego m. Starachowice zatwierdzonym uchwałą nr II/2/91 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 26 lutego 1991r.(Dz.Urz.Woj.Kieleckiego z 18.04.1991r. nr 7 poz. 103). Niniejszy plan miejscowy wprowadza ograniczenia dla w/w terenów wynikające z położenia tych terenów w strefie ochrony sanitarnej (**S 1** i **S 2**). Obydwa plany miejscowe, obejmujące w/w tereny, nie są ze sobą sprzeczne ponieważ na terenach tych nie znajdują się budynki mieszkalne, zakłady produkujące artykuły żywnościowe, zakłady żywienia zbiorowego ani przechowujące artykuły żywnościowe a także studnie, źródła i strumienie służące do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych a zainwestowany teren jest zwodociągowany.

§ 7. Ustalenia planu miejscowego stanowią treść niniejszej uchwały. Integralną częścią planu jest "Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu cmentarza przy ul. Radomskiej w Starachowicach – skala 1:1000" obejmujący również 150m strefę ochrony sanitarnej, stanowiący załącznik do uchwały, określający:

a) granice terenu objętego planem,
b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
c) przeznaczenie terenu,
d) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 8. Dołączona do opracowania "prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze" nie stanowi przedmiotu uchwalenia.

§ 9. Ustalenia zawarte w niniejszym planie miejscowym stanowią podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenu objętego planem.

§ 10. Dla terenu objętego planem miejscowym, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych, Minister Środowiska wyraził zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne o powierzchni 9,14 ha w oddziale 137 Nadleśnictwa i obrębu Starachowice decyzją Nr ZS-B-2120/155/99 dnia 17 listopada1999r.

Rozdział 2

Ustalenia planu

§ 11. Teren istniejącego cmentarza parafialnego oznaczony w załączniku symbolem **ZC** pozostawia się do wykorzystania przez właściciela i zarządcę tj. parafię rzymsko-katolicką przy uwzględnieniu zasad określonych w ustawie z dnia 31 stycznia 1959r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jednolity Dz.U. z 1972r Nr 47 poz. 298) oraz w obowiązujących przepisach szczególnych.

§ 12. Teren oznaczony w załączniku symbolem **ZC 1**, przeznacza się na cele lokalizacji komunalnego cmentarza grzebalnego.

§ 13. W obrębie tego terenu (**ZC 1**) przewiduje się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z chowaniem zmarłych (w tym kaplica, dom pogrzebowy) na zasadach określonych w ogólnie obowiązujących przepisach i normach. Uszczegółowienie lokalizacji obiektów budowlanych, bramy wjazdowej i kwater grzebalnych nastąpi w projekcie zagospodarowania terenu cmentarza komunalnego. Z uwagi na zajmowanie terenów leśnych zakłada się możliwość etapowej realizacji cmentarza w oparciu o ustalenia określone w szczegółowym projekcie zagospodarowania terenu cmentarza komunalnego.

§ 14. Dla przebiegającego przez teren strefy ochrony sanitarnej (na zachód od ul. Radomskiej) wodociągu magistralnego o przekroju 600 mm proponuje się rozważenie możliwości wykonania, na długości cmentarza, dodatkowego zabezpieczenia w/w wodociągu. Zabezpieczenie to może być wykonane w postaci np. obłożenia rurociągu rękawem foliowym o grubości minimum 1 mm, wykonaniem ekranu z zagęszczonego iłu o grubości min. 20 cm
Wodociąg o średnicy 100 mm (biegnący po wschodniej stronie ul. Radomskiej) wykonany jest jako sieć doprowadzająca wodę do istniejącego cmentarza parafialnego i nie jest konieczne jego dodatkowe zabezpieczenie, jeżeli posiada on zawór zwrotny z zasuwą.

§ 15. Teren cmentarza należy ogrodzić ogrodzeniem trwałym o wysokości minimum 1,5 m, z uwzględnieniem zieleni izolacyjno-dekoracyjnej na obrzeżu działki oraz wewnątrz , oddzielającej poszczególne sektory.

§ 16. Zaleca się rozpoczęcie eksploatacji cmentarza od strony północnej.

§ 17. Ustala się następujące zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną:

1) zaopatrzenie w wodę – z przebiegającego w sąsiedztwie projektowanego cmentarza wodociągu o przekroju 100 mm doprowadzającego wodę do cmentarza parafialnego (przy zastosowaniu odpowiednich zabezpieczeń - np. zaworu z zasuwą odcinającą) oraz wykonanie w obrębie cmentarza wewnętrznej sieci rozdzielczej z punktami poboru wody czynnymi od wiosny do jesieni,
2) odprowadzenie wód deszczowych – powierzchniowo, rowkami z kształtek betonowych do istniejącego rowu otwartego,
3) usuwanie nieczystości stałych poprzez gromadzenie ich w kontenerach zlokalizowanych na terenie sektorów w miejscach usytuowanych w pewnej odległości od kwater grzebalnych wraz z koniecznością zapewnienia dogodnego do nich dojazdu. Wywóz odpadów z kontenerów na wysypisko śmieci w Marcinkowie.

4) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się zrealizować poprzez budowę sieci niskiego napięcia wyprowadzonej z istniejącej najbliższej stacji transformatorowej 15/04 kV na warunkach uzgodnionych z zarządzającym siecią.

§ 18. Teren oznaczony w załączniku graficznym symbolem **KS** przeznacza się na lokalizację parkingu obsługującego m.in. cmentarz komunalny. Uściślenie granic terenu parkingu nastąpi przy opracowaniu planu zagospodarowania terenu parkingu.
W obrębie terenu parkingu należy przewidzieć miejsce na lokalizację pojemników (kontenerów) na nieczystości stałe.

§ 19. Teren oznaczony w rysunku planu symbolem **W** stanowi istniejący uregulowany ciek wodny przeznaczony do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu z uwagi na brak ewentualnych jego zagrożeń wynikających z lokalizacji cmentarza. Zostało to potwierdzone w opracowanej opinii hydrograficznej i dokumentacji geologicznej.

§ 20. W pasie terenu o promieniu 50,0 m od cmentarzy, określonym w załączniku graficznym i oznaczonym symbolem **S 1** zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego bądź przechowujących artykuły żywnościowe oraz studzien służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

§ 21. W pasie terenu o promieniu od 50,0 m do 150,0 m od granic cmentarza określonym w załączniku graficznym i oznaczonym symbolem **S 2** zakazuje się lokalizacji studzien służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

Rozdział 3

Postanowienia szczególne

§ 22. Zgodnie z art. 10 ust.3, art. 36 ust 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0,0 %.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Starachowice.

§ 24. Zobowiązuje się Zarząd Miasta do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 25. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W STARACHOWICACH
mgr Ryszard Nosowicz