DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 2 lipca 2019 r.

Poz. 2715

Elektronicznie podpisany przez:
Bartłomiej Dorywalski
Data: 2019-07-02 13:40:27

UCHWAŁA NR IX/59/2019
RADY MIEJSKIEJ W STĄPORKOWIE

z dnia 26 kwietnia 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Stąporków w rejonie ulicy Kochanowskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z 2019 r. 60 i 235) w związku z uchwałą Nr XXXV/220/2017 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 26 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Stąporków w rejonie ulicy Kochanowskiego stwierdzając brak naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków przyjętego uchwałą Nr XVI/159/2011 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 29 grudnia 2011 r. Rada Miejska w Stąporkowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy wstępne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Stąporków w rejonie ulicy Kochanowskiego, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000;

2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;

3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie dotyczącego sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Ilekroć w uchwale mowa o:

1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar objęty planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć określoną dla danego terenu funkcję dominującą w zagospodarowaniu działki budowlanej;

3) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć określoną dla danego terenu funkcję uzupełniającą przeznaczenie podstawowe;

4) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć obiekty lub ich części związane działalnością, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, nie będącą działalnością produkcyjną, magazynową lub składową;

5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynku lub wiaty od linii rozgraniczającej drogi, przy czym:

   a) ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy nie dotyczą podziemnych części budynków, schodów zewnętrznych, podestów, ramp i pochylni, wiat pełniących funkcję miejsc czasowego gromadzenia odpadów stałych, wykraczających poza tę linię o nie więcej niż 1 m zadaszeń nad wejściami do budynku, fragmentów dachu, rynien i rur spustowych, balkonów, loggii, wykuszy, gzymsów i okapów,

   b) w przypadku budynków i wiat, lub ich części, zlokalizowanych pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi dopuszcza się:

      - przebudowę, remont, zmianę sposobu użytkowania,

      - rozbudowę z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy,

      - nadbudowę w istniejącym obrysie;

6) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, do której powinien przylegać, bez przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi, przynajmniej jeden punkt, przedstawionego w rzucie poziomym, obrysu ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego jednorodzinnego, przy czym:

   a) ustalenia obowiązującej linii zabudowy nie dotyczą podziemnych części budynków, schodów zewnętrznych, podestów, ramp i pochylni, wykraczających poza tę linię o nie więcej niż 1 m zadaszeń nad wejściami do budynku, fragmentów dachu, rynien i rur spustowych, balkonów, loggii, wykuszy, gzymsów i okapów,

   b) w przypadku:

      - budynków innych niż mieszkalne jednorodzinne oraz wiat,

      - budynków mieszkalnych jednorodzinnych istniejących w momencie wejścia w życie planu, obowiązującą linię zabudowy rozumie się jako nieprzekraczalną linię zabudowy;

7) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną według zasad określonych w przepisach odrębnych, a w przypadku obiektu budowlanego nie będącego budynkiem pionowy wymiar mierzony od najniższego poziomu terenu w miejscu jego lokalizacji do jego najwyższego punktu konstrukcji;

8) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych, niezależnie od ich ukształtowania i ilości, nie większym niż 12°;

9) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące w momencie realizacji ustaleń planu przepisy ustaw innych ustaw niż ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z aktami wykonawczymi, akty prawa miejscowego, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z ostatecznych decyzji administracyjnych.

§ 4. 1. Oznaczenia rysunku planu stanowiące ustalenia planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linia rozgraniczająca;

3) obowiązująca linia zabudowy;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy;

5) przeznaczenie terenu, określone następującymi symbolami literowymi:

   a) MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

   b) KDZ - teren drogi publicznej – zbiorczej,

   c) KDL - teren drogi publicznej – lokalnej,

   d) KDD - teren drogi publicznej – dojazdowej.

2. Oznaczenia rysunku planu nie będące ustaleniami planu stanowią elementy informacyjne.

3. W przypadku występowania w ramach obszaru objętego planem więcej niż jednego terenu o tym samym przeznaczeniu identyfikacja terenu następuje poprzez wskazanie przynależnego przeznaczeniu symbolu literowego oraz wyróżnienia cyfrowego.

§ 5. 1. W granicach obszaru objętego uchwałą plan ustala:

1) przeznaczenie terenów oraz przebieg linii rozgraniczających:

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji;

7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej;

8) stawki procentowe, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

2. W granicach obszaru objętego planem nie występują uwarunkowania stanowiące podstawę określania ustaleń w zakresie:

1) zasad kształtowania krajobrazu;

2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;

3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;

6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się budowę nowej oraz przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, remont, zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy pod warunkiem uwzględnienia zasad określonych w ramach:

   a) ustaleń ogólnych, odnoszących się do obszaru objętego planem,

   b) ustaleń szczegółowych właściwych dla poszczególnych terenów,

   c) rysunku planu;

2) ustalenia geometrii dachów nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami, wejściami do budynków, werandami i ogrodami zimowymi;

3) zagospodarowanie terenów poza elementami określonymi w ramach ustaleń szczegółowych, obejmuje lokalizację:

   a) zieleni urządzonej,

   b) miejsc postojowych,

   c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

d) pozostałych obiektów budowlanych i urządzeń technicznych niezbędnych do właściwego funkcjonowania terenu, zgodnie z określonym przeznaczeniem;

4) zakazuje się lokalizacji:

a) tartaków i stolarni,

b) działalności związanej ze składowaniem i utylizacją lub przetwarzaniem odpadów a także demontażem pojazdów oraz składowaniem zespołów i części pochodzących z demontażu,

c) stacji paliw, myjni samochodowych, stacji kontroli pojazdów oraz usług związanych z konserwacją i naprawą pojazdów,

d) zakładów pogrzebowych.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, drgań, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego;

2) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć stanowiących cele publiczne w rozumieniu przepisów odrębnych;

3) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego wskaźnikami hałasu w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych symbolami MN1, MN2, MN3 jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;

2) parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości dokonywanego na podstawie przepisów odrębnych:

a) minimalna szerokość frontu działki: 12 m,

b) minimalna powierzchnia działki: 600 m^2,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 60° do 90°;

3) parametry określone w pkt 2 nie dotyczą scaleń i podziałów dokonywanych w celu wyznaczenia nieruchomości przeznaczonych pod drogi oraz pozostałe urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) układ komunikacyjny obszaru objętego planem stanowią:

a) droga publiczna – zbiorcza wyznaczona w ramach terenu oznaczonego symbolem KDZ,

b) drogi publiczne – lokalne wyznaczone w ramach terenów oznaczonych symbolami KDL1, KDL2, KDL3,

c) drogi publiczne – dojazdowe wyznaczone w ramach terenów oznaczonych symbolami KDD1, KDD2, KDD3;

2) dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi, na budowę nowego oraz przebudowę, rozbudowę i remont istniejącego układu komunikacyjnego w ramach terenów wskazanych w pkt 1, z zastrzeżeniem, iż działania inwestycyjne w ramach terenów oznaczonych symbolami KDZ, KDL1, KDL2 ograniczą się do przebudowy i remontu dróg w istniejących granicach pasów drogowych;

3) powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym następuje poprzez:

a) drogę powiatową Nr 0453T – ul. Górniczą uwzględnioną w ramach terenu oznaczonego symbolem KDZ,

b) drogę gminną Nr 386055T – ul. Kochanowskiego uwzględnioną w ramach terenu oznaczonego symbolem KDL1,

c) drogę gminną Nr 386056T – ul. 1000-lecia uwzględnioną w ramach terenów oznaczonych symbolami KDL2, KDL3;

4) w zakresie obsługi parkingowej ustala się:

a) minimalną liczbę miejsc postojowych:

- 2 stanowiska, wliczając w to miejsca garażowe, na każdy budynek mieszkalny jednorodzinny,

- 1 stanowisko na każde rozpoczęte 35 m^2 powierzchni użytkowej budynku usługowego lub lokalu użytkowego,

b) minimalną liczbę miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ramach terenów wynikających z przepisów odrębnych zgodnie z tymi przepisami.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) obsługa obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej następuje z istniejących i projektowanych sieci;

2) dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi, na budowę nowych oraz przebudowę, rozbudowę i remont istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na wszystkich terenach w granicach obszaru objętego planem;

3) zakazuje się, za wyjątkiem sieci oświetlenia, budowy nowych sieci elektroenergetycznych w formie napowietrznej;

4) powiązanie istniejącej i projektowanej sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się pokrycie zapotrzebowania na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe z sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż ø80 mm;

6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się pokrycie zapotrzebowania:

a) z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia,

b) z indywidualnych instalacji o mocy nie przekraczającej 100 kW wytwarzających energię z energii promieniowania słonecznego;

7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się pokrycie zapotrzebowania: z indywidualnych źródeł ciepła, w tym z indywidualnych instalacji o mocy nie przekraczającej 100 kW wytwarzających energię z energii aerotermalnej, geotermalnej i promieniowania słonecznego,

8) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala:

a) pokrycie zapotrzebowania z sieci gazowej o przekroju nie mniejszym niż ø32 mm,

b) dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych zbiorników lub butli gazu płynnego do czasu realizacji sieci gazowej;

9) w zakresie gospodarki ściekami bytowymi i komunalnymi ustala się:

a) odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż ø160 mm,

b) dopuszcza się odprowadzanie do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe oraz przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) w zakresie gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi ustala się :

a) odprowadzanie do:

- sieci kanalizacji deszczowej o przekroju nie mniejszym niż ø160 mm,

- gruntu w granicach działki budowlanej zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) obowiązek podczyszczenia przed wprowadzeniem do odbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) w zakresie gospodarki odpadami ustala się gromadzenie, segregację i usuwanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;

12) w zakresie telekomunikacji ustala się:

a) obsługę telekomunikacyjną poprzez sieci teletechniczne,

b) możliwość lokalizowania przedsięwzięć z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 11. Dla terenów oznaczonych symbolami MN1, MN2, MN3 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa:

a) w formie lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) w formie odrębnego budynku lub budynków o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynków mieszkalnych zlokalizowanych na działce budowlanej;

3) zasady zagospodarowania:

a) zagospodarowanie działki budowlanej obejmuje obiekty budowlane i urządzenia techniczne wynikające z określonego przeznaczenia terenu,

b) budynki mieszkalne jednorodzinne w formie wolnostojącej,

c) dopuszcza się lokalizację wiat,

d) łączna powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych, garażowych i wiat nie może przekraczać 50% powierzchni zabudowy na działce budowlanej,

e) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych, gospodarczych i garażowych w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,

f) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,50,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 40%,

e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m^2,

f) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 10 m,
- dla budynków usługowych, garażowych, gospodarczych i wiat oraz pozostałych obiektów budowlanych: 6 m,

g) geometria dachu: dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 20° do 45°, przy czym dla budynków usługowych, gospodarczych, garażowych i wiat dopuszcza się również dachy płaskie i jednospadowe o kącie nachylenia od 12° do 30°;

5) linie zabudowy:

a) obowiązująca linia zabudowy w odległości:

- od 6 m do 10 m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej - lokalnej oznaczony symbolem KDL1,
- od 5 do 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej – dojazdowej oznaczony symbolem KDD1;

- 6 m od linii rozgraniczającej tereny dróg publicznych – dojazdowych oznaczonych symbolami KDD2, KDD3;

b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości:

- 4 m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej – zbiorczej oznaczony symbolem KDZ oraz teren drogi publicznej – lokalnej oznaczony symbolem KDL3,

- 5 m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej - lokalnej oznaczony symbolem KDL2;

6) obsługę komunikacyjną na zasadach wynikających z przepisów odrębnych z:

a) terenu drogi publicznej – zbiorczej oznaczonego symbolem KDZ,

b) terenów dróg publicznych – lokalnych oznaczonych symbolami KDL1, KDL2, KDL3,

c) terenów dróg publicznych – dojazdowych oznaczonych symbolami KDD1, KDD2, KDD3.

§ 12. Dla terenu oznaczonego symbolem KDZ ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna - zbiorcza;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń technicznych zgodnych z klasą drogi wynikających z przepisów odrębnych,

b) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu: 17 m, pokrywająca się z szerokością istniejącego pasa drogowego.

§ 13. Dla terenów oznaczonych symbolami KDL1, KDL2, KDL3 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna - lokalna;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja obiektów i urządzeń zgodnych z klasą drogi wynikających z przepisów odrębnych,

b) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:

- teren oznaczony symbolem KDL1: od 12 m do 20 m, pokrywająca się z szerokością istniejącego pasa drogowego,

- teren oznaczony symbolem KDL2: 8,5 m, pokrywająca się z szerokością istniejącego pasa drogowego,

- teren oznaczony symbolem KDL3: od 12 m do 16 m.

§ 14. Dla terenów oznaczonych symbolami KDD1, KDD2, KDD3 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna - dojazdowa;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja obiektów i urządzeń zgodnych z klasą drogi wynikających z przepisów odrębnych,

b) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:

- teren oznaczony symbolem KDD1: od 10 m do 11 m,

- tereny oznaczone symbolami KDD2, KDD3: 10 m.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 15. Stawka procentowa, na podstawie której, zgodnie z 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

1) dla terenów oznaczonych symbolami MN1, MN2, MN3: 30%;

2) dla terenów oznaczonych symbolami KDZ, KDL1, KDL2, KDL3, KDD1, KDD2, KDD3: 1%.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stąporkowa.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jacek Kołodziej

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IX/59/2019

Rady Miejskiej w Staporkowie

z dnia 26 kwietnia 2019 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENU MIASTA STĄPORKÓW W REJONIE ULICY KOCHANOWSKIEGO

0 25 50 75 100 125 150 m

1:1000

LEGENDA

USTALENIA PLANU:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIA ROZGRANICZAJĄCA

OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU:

MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ZBIORCZEJ

KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ - LOKALNEJ

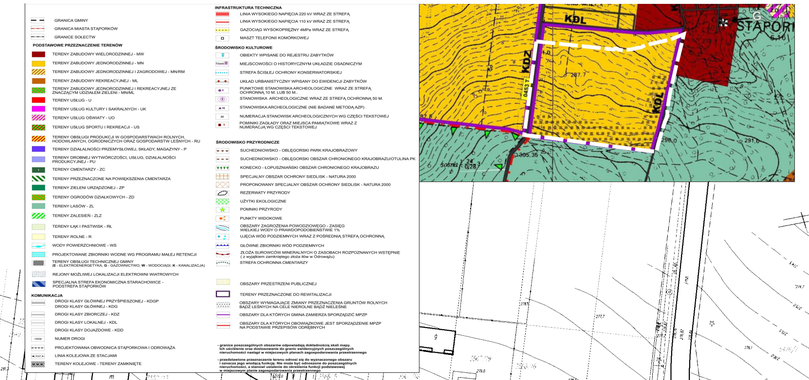
KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DOJAZDOWEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE:

OŚ JEZDNI

PROPONOWANA LINIA PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY STĄPORKÓW



KDL1

KDL2

MN1

KDD1

KDZ

MN2

KDL3

KDD2

MN3

KDD3

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IX/59/2019

Rady Miejskiej w Stąporkowie

z dnia 26 kwietnia 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Stąporków w rejonie ul. Kochanowskiego wykładano do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dwukrotnie odpowiednio w dniach:

- od 3 września 2018 r. do 26 września 2018 r. - okres składania uwag do dnia 19 października 2018 r.,
- od 26 stycznia 2019 r. do 18 lutego 2019 r. - okres składania uwag do dnia 5 marca 2019 r..

W trakcie pierwszego ze wskazanych wyłożeń do publicznego wglądu wpłynęły dwie uwagi, z czego jedna została w całości uwzględniona przez Burmistrza Stąporkowa, natomiast w stosunku do drugiej zapadło rozstrzygnięcie połowiczne – Zarządzenie Nr 0050.146.2018 Burmistrza Stąporkowa z dnia 29 października 2018 r. w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Stąporków w rejonie ul. Kochanowskiego, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 3 do 26 września 2018 r.

W trakcie drugiego wyłożenia do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga.

Mając na uwadze powyższe Rada Miejska w Stąporkowie podejmuje następujące rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag, nieuwzględnionych przez Burmistrza Stąporkowa, zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Stąporków w rejonie ul. Kochanowskiego:

Lp.	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi	
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględ-niona
1	2	3	4	5	6	7	8
1	19.10. 2018 r.	osoba fizyczna	sprzeciw wobec przedstawionych ustaleń projektu planu dotyczących braku regulacji właścicielskich odnoszących się do części działki stanowiącej projektowane poszerzenie drogi KDZ	działka nr ewid. 3526/9 obręb 2 miasto Stąporków	KDZ – tereny drogi publicznej - zbiorczej KDL1 – tereny drogi publicznej - lokalnej KDD1, KDD3, KDD5 – tereny drogi publicznej – dojazdowej MN1, MN3, MN5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IX/59/2019

Rady Miejskiej w Stąporkowie

z dnia 26 kwietnia 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. Zadania własne gminy obejmują w szczególności kwestie związane z:

- ładem przestrzennym, gospodarką nieruchomościami, ochroną środowiska i przyrody oraz gospodarką wodną,
- gminnymi drogami, ulicami, mostami, placami oraz organizacją ruchu drogowego,
- wodociągami i zaopatrzeniem w wodę, kanalizacją, usuwaniem i oczyszczaniem ścieków komunalnych, utrzymaniem czystości i porządku oraz urządzeniami sanitarnymi, wysypiskami i unieszkodliwianiem odpadów komunalnych, zaopatrzeniem w energię elektryczną i cieplną oraz gaz, itp.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Stąporków w rejonie ulicy Kochanowskiego umożliwia realizację zabudowy na nowych, dotychczas niezagospodarowanych terenach, a w konsekwencji wywołuje do realizacji zadania inwestycyjne polegające w szczególności na budowie dróg oraz poszczególnych elementów infrastruktury technicznej.

Finasowanie wskazanych inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet gminy lub środki zewnętrzne, z uwzględnieniem środków pomocowych i możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.