DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 23 października 2019 r.

Poz. 4012

Elektronicznie podpisany przez:
Lech Hamera
Data: 23.10.2019 10:44:07

UCHWAŁA NR XVII/103/2019
RADY MIEJSKIEJ W STĄPORKOWIE

z dnia 18 października 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu sołectwa Czarniecka Góra – "Poręba"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr LII/325/2018 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 25 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu sołectwa Czarniecka Góra – "Poręba" i Uchwałą Nr II/9/2018 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 30 listopada 2018 r. w sprawie zmiany uchwały nr LII/325/2018 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 25 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu sołectwa Czarniecka Góra – "Poręba" oraz po stwierdzeniu, iż niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stąporków” przyjętego Uchwałą Nr XVI/159/2011 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 29 grudnia 2011 r., na wniosek Burmistrza Stąporkowa, Rada Miejska w Stąporkowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu sołectwa Czarniecka Góra – "Poręba", zwany dalej „planem”.

2. Granica obszaru objętego planem jest zgodna z granicą określoną na załączniku graficznym do Uchwały Nr II/9/2018 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 30 listopada 2018 r. w sprawie zmiany uchwały nr LII/325/2018 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 25 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu sołectwa Czarniecka Góra – "Poręba".

§ 2. Plan zawiera:

1) część tekstową, którą stanowi niniejsza uchwała;

2) część graficzną, którą stanowi rysunek planu w skali 1:1000, będący integralnym załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Stąporkowie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, będące integralnym załącznikiem nr 2 do uchwały;

4) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Stąporkowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będące integralnym załącznikiem nr 3 do uchwały.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o maksymalnym nachyleniu do 12°;

2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, wyznaczone na rysunku planu, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynku, przy czym nadziemna część budynku nie może wykraczać poza linię zabudowy, z wyjątkiem elementów takich jak: wykusze, loggie, zadaszenia, balkony, galerie, werandy, tarasy, schody, urządzenia dla niepełnosprawnych;

3) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć funkcje zabudowy, a także sposoby zagospodarowania oraz rodzaje działalności dopuszczone na terenie;

4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, jakie może występować na działce i w budynkach na niej zlokalizowanych w sposób samodzielny lub niesamodzielny, przy założeniu, że jego udział będzie dominującą formą zagospodarowania powierzchni działek i powierzchni użytkowej budynków na nich zlokalizowanych;

5) przeznaczeniu towarzyszącym – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, jakie może jedynie współwystępować z podstawowym przeznaczeniem terenu na działce i w budynkach na niej zlokalizowanych;

6) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem cyfrowo-literowym;

7) terenowych urządzeniach sportowo-rekreacyjnych – należy przez to rozumieć urządzenia sportowe nie należące do zorganizowanego kompleksu sportowego ale znajdujące się w wolnej przestrzeni służące rekreacji, wypoczynkowi czynnemu lub rozrywce ruchowej, których maksymalna wysokość to 5 m;

8) uciążliwości – należy przez to rozumieć emisję niespełniającą wymogów ochrony środowiska;

9) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.;

10) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć, w przypadku:

   a) budynków wysokość mierzoną w sposób zgodny z przepisami odrębnymi,

   b) pozostałych obiektów budowlanych wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu mierzonego po obrysie zewnętrznym do najwyższego punku tego obiektu;

11) zespole działek – należy przez to rozumieć teren inwestycyjny złożony z co najmniej dwóch sąsiadujących ze sobą działek budowlanych przeznaczonych do zagospodarowania łącznego, na którym dopuszcza się lokalizację budynków na lub w granicach tych działek, przy czym przynajmniej jedna z działek musi posiadać dostęp do drogi publicznej.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne i cyfrowo-literowe przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową;

5) U/MN – teren zabudowy usługowej z towarzyszącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną;

6) ZL – teren lasu;

7) KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;

8) KDW – teren dróg wewnętrznych;

9) granica strefy ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;

10) strefa koncentracji powierzchni biologicznie czynnej.

2. Następujące oznaczenia graficzne i literowe przedstawione na rysunku planu stanowią informację lub wynikają z przepisów odrębnych:

1) 1.MN/U / 3.03 – symbol terenu / powierzchnia terenu [ha];

2) wymiarowanie [m];

3) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% [według "Studium dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej – ETAP I – Rzeka Czarna Maleniecka" (MGGP S.A., 2004 r.)];

4) napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia;

5) słupowa stacja trafo;

6) granica obszaru Natura 2000 Dolina Czarnej PLH260015;

7) granica siedliska przyrodniczego objętego ochroną (kod: 3150);

8) CAŁY OBSZAR MPZP – Konecko-Łopuszniański Obszar Chronionego Krajobrazu.

Rozdział 2.
USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustalenia z zakresu przeznaczenia terenów zawarte są w § 4 ust. 1 pkt 4 – 8 oraz w § 17 - § 21 uchwały.

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) lokalizację nowych budynków wyłącznie przy zachowaniu określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz zgodnie z wymiarowaniem przedstawionym na rysunku planu;

2) dla sieci, urządzeń i budowli infrastruktury technicznej możliwość ich lokalizacji poza określonymi w planie liniami zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dla istniejącej zabudowy oraz sposobu użytkowania działki dopuszczenie:

   a) zachowania budynków i budowli:

      - zlokalizowanych niezgodnie z liniami zabudowy przedstawionymi na rysunku planu z możliwością prowadzenia robót budowlanych, bez możliwości przekroczenia ich obrysu wysuniętego w planie przed linię zabudowy, z wyjątkiem inwestycji polegającej na termomodernizacji budynku o maksymalnie 0,25 m,

      - o geometrii dachu innej niż ustalona w planie, z możliwością prowadzenia robót budowlanych bez konieczności zmiany geometrii dachu,

      - o parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu niezgodnych z ustalonymi w planie, z możliwością prowadzenia robót budowlanych w sposób jednorazowo wykraczający poza te wskaźniki o maksymalnie 5 %;

   b) wymiany zabudowy na nową, przy zachowaniu istniejących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,

   c) zachowania sposobu użytkowania działek innego niż ustalone w planie;

4) dla budynków zakaz stosowania elewacji typu „siding” z tworzyw sztucznych, z wyjątkiem kompozytu z dodatkiem drewna.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji z zakresu:

   a) infrastruktury technicznej,

   b) dróg niebędących celem publicznym,

   c) inwestycji celu publicznego;

2) zakaz lokalizacji działalności mogących powodować uciążliwość wykraczającą poza działkę, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania;

3) w celu ochrony powietrza, nakaz utrzymania standardów emisyjnych przez obiekty budowlane, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w celu ochrony przed hałasem, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/U, U/MN dopuszczalny poziom hałasu w środowisku zgodny z przepisami odrębnymi, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

§ 8. Ustalenia z zakresu zasad kształtowania krajobrazu są zgodne z rozdziałem 2 „Ustalenia ogólne” oraz § 17 - § 21 uchwały.

§ 9. Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej nie ustala się ze względu na brak obiektów i obszarów zabytkowych w granicach obszaru objętego planem.

§ 10. Wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie ustala się ze względu na brak przestrzeni publicznych zgodnych z ustawą w granicach obszaru objętego planem.

§ 11. 1. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych wskazuje się:

1) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz w zasięgu którego obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi, obejmujący w części tereny 1.MN/U, 1.KDW, 1.ZL;

2) na całym obszarze objętym planem Konecko-Łopuszniański Obszar Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują przepisy odrębne;

3) na części terenów 3.MN/U, 4.MN/U, 2.KDW obszar Natury 2000 Dolina Czarnej PLH260015, dla którego obowiązują przepisy odrębne;

4) na części terenu 1.ZL siedlisko przyrodnicze objęte ochroną, o kodzie 3150 (Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion, Potamion), dla którego obowiązują przepisy odrębne.

2. W granicach obszaru objętego planem brak jest:

1) terenów górniczych;

2) obszarów osuwania się mas ziemnych.

3. Na obszarze planu nie zostały wyznaczone krajobrazy priorytetowe z uwagi na brak audytu krajobrazowego województwa świętokrzyskiego, w związku z czym brak jest podstaw do wprowadzenia ustaleń w tym zakresie.

§ 12. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) minimalną powierzchnię działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) na terenach MN/U, U/MN na 1000 m^2,

b) na terenach pozostałych na 5 m^2;

2) minimalną szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) na terenach MN/U, U/MN na 20 m,

b) na terenach pozostałych na 2 m;

3) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego w zakresie od 70° do 110°, przy czym w przypadku gdy warunki terenowe uniemożliwiają prowadzenie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą dopuszcza się podziały równolegle do istniejących granic działek.

2. Ustalenia zawarte w ust. 1 powyżej nie dotyczą terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.ZL.

3. Na obszarze planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:

1) strefę ochronną od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia o maksymalnej szerokości do 15 m, po 7,5 m w każdą stronę od osi linii, w zasięgu której obowiązuje:
   a) zakaz lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w zasięgu ponadnormatywnych standardów jakości środowiska,
   b) nakaz jej uwzględnienia w przypadku:
      - lokalizowania budowli i budynków z pomieszczeniami nieprzeznaczonymi na pobyt ludzi,
      - prowadzenia robót budowlanych przy zabudowie istniejącej,
   c) zagospodarowanie działek w sposób umożliwiający dostęp do stanowisk słupowych;
2) zakaz lokalizowania:
   a) usług związanych z:
      - gospodarowaniem odpadami,
      - obróbką kamieni, metali lub drewna,
      - handlem opałem,
   b) stacji paliw,
   c) stacji kontroli pojazdów,
   d) myjni,
   e) zakładów pogrzebowych,
   f) usług handlu o powierzchni sprzedaży przekraczającej 200 m^2;
3) przy realizacji obiektów budowlanych o wysokości równej lub większej od 50 m npt obowiązek postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

1) dopuszczenie sieci infrastruktury technicznej z możliwością prowadzenia w jej obrębie robót budowlanych w sposób niekolidujący z ustaleniami planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) zaopatrzenie w energię elektryczną:
   a) z istniejącej i rozbudowywanej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia,
   b) z dopuszczeniem budowy nowej, rozbudowy, przebudowy i remoncie istniejącej sieci dystrybucyjnej w formie elektroenergetycznych linii napowietrznych lub kablowych wraz z przyłączami oraz budowy stacji transformatorowych,
   c) ze źródeł odnawialnych w formie mikroinstalacji wykorzystujących wyłącznie energię promieniowania słonecznego;
3) zaopatrzenie w gaz:
   a) z sieci gazowej zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem,
   b) z indywidualnych zbiorników z gazem płynnym,
   c) z butli z gazem propan-butan;
4) zaopatrzenie w ciepło:
   a) z indywidualnych źródeł energii cieplnej,
   b) ze źródeł odnawialnych w formie mikroinstalacji wykorzystujących wyłącznie energię:
      - aerotermalną,
      - promieniowania słonecznego;

5) zaopatrzenie w wodę:

a) z istniejącej i rozbudowywanej sieci wodociągowej,

b) do celów przeciwpożarowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w przepisach odrębnych;

6) odprowadzanie ścieków:

a) do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, jako rozwiązanie tymczasowe do czasu budowy zbiorczej kanalizacji sanitarnej,

b) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz do ziemi;

7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

a) do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej gdy warunki techniczne umożliwiają podłączenie działki lub budynku do zbiorczej sieci kanalizacyjnej,

b) na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, poprzez odprowadzanie ich niezanieczyszczonych do ziemi lub do szczelnych zbiorników w celu ich magazynowania oraz ponownego wykorzystania;

8) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) dostęp do systemów łączności poprzez sieć telekomunikacyjną i systemy łączności bezprzewodowej;

10) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji ustala się:

1) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem z przyległych dróg publicznych lub wewnętrznych;

2) możliwość realizacji dojść lub dojazdów o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi;

3) możliwość stosowania rozwiązań przystosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych;

4) nakaz zapewnienia minimalnej liczby miejsc do parkowania, na własnej działce budowlanej w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja lub w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania, w ilości:

a) 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny,

b) dla usług prowadzonych na powierzchni całkowitej:

- od 6 m^2 do 20 m^2 2 miejsca postojowe,

- powyżej 20 m^2 do 50 m^2 5 miejsc postojowych,

- powyżej 50 m^2 7 miejsc postojowych, przy czym na każde kolejne rozpoczęte 50 m^2 dodatkowe 2 miejsca postojowe;

5) liczbę miejsc przeznaczonych na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

a) na terenie dróg publicznych, w strefach zamieszkania oraz w strefach ruchu, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) na terenach pozostałych, dla których przewidziane są miejsca postojowe, w ilości analogicznej jak w lit. a powyżej;

6) realizację miejsc do parkowania w formie:

a) wydzielonych miejsc postojowych na powierzchni terenu,

b) garaży:

- wolno stojących,

- w zabudowie bliźniaczej,

- wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego, usługowo-mieszkalnego lub usługowego.

§ 15. Sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie ustala się z uwagi na brak potrzeb w tym zakresie.

§ 16. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości powstałej na skutek uchwalenia planu:

1) dla terenów MN/U, U/MN w wysokości 30%;

2) dla terenów pozostałych w wysokości 0,1%.

Rozdział 3.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.MN/U, 2.MN/U, 3.MN/U, 4.MN/U, 5.MN/U, 6.MN/U ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

2) towarzyszące pod zabudowę usługową.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 powyżej dopuszcza się:

1) altany;

2) wiaty;

3) dojścia;

4) dojazdy;

5) miejsca postojowe;

6) zieleń urządzoną;

7) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne;

8) sieci, urządzenia i budowle infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

1) realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych:

a) wolno stojących,

b) w zabudowie bliźniaczej;

2) realizację usług w budynkach:

a) mieszkalnych jednorodzinnych,

b) niezależnych, wolno stojących;

3) maksymalną wysokość zabudowy dla:

a) budynków:

- mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych na 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

- pozostałych na 5 m;

b) budowli:

- wiat lub altan na 5 m,

- pozostałych na 11 m;

4) możliwość realizacji kondygnacji podziemnych;

5) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

a) maksymalną na 0,7,

b) minimalną na 0,1;

6) powierzchnię zabudowy dla:

a) terenów 1.MN/U, 2.MN/U nie większą niż 35% powierzchni działki budowlanej,

b) pozostałych terenów nie większą niż 15% powierzchni działki budowlanej;

7) strefę koncentracji powierzchni biologicznie czynnej, w zasięgu której:

a) zakazuje się lokalizowania budynków,

b) zakazuje się zmiany stosunków wodnych,

c) nakazuje się zachowanie naturalnego ukształtowania terenu,

d) nakazuje się zachowanie naturalnie występującej zieleni,

e) nakazuje się prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej dla:

a) terenów 1.MN/U, 2.MN/U na 50%,z zastrzeżeniem pkt 9 poniżej,

b) pozostałych terenów na 65%, z zastrzeżeniem pkt 9 poniżej;

9) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w strefie koncentracji powierzchni biologicznie czynnej dla:

a) terenu 4.MN/U na 35% wartości określonej w pkt 8, lit. b) powyżej,

b) terenu 2.MN/U na 70% wartości określonej w pkt 8, lit. a) powyżej,

c) terenu 1.MN/U na 80% wartości określonej w pkt 8, lit. a) powyżej;

10) dachy:

a) płaskie,

b) dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu połaci od 20° do 45°;

11) pokrycie dachów:

a) płaskich dowolnym materiałem,

b) dwuspadowych lub wielospadowych:

- dachówką,

- materiałem o wyglądzie zbliżonym do dachówki,

- blachą łączoną na rąbek stojący lub leżący;

12) kolorystykę dachów w tonacji czerni, czerwieni lub brązu;

13) nakaz ujednolicenia kolorystyki i materiałów wykończeniowych wszystkich budynków w granicach jednej działki budowlanej lub zespołu działek.

4. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się:

1) minimalną powierzchnię działki dla budynku:

a) wolno stojącego na 1000 m^2,

b) w zabudowie bliźniaczej na 500 m^2;

2) w razie braku możliwości zachowania parametrów, o których mowa w pkt 1 powyżej, dopuszcza się ich pomniejszenie o maksymalnie 10%;

3) możliwość wydzielania działek mniejszych niż ustalone w pkt 1 powyżej pod:

a) sieci, urządzenia i budowle infrastruktury technicznej,

b) powiększenie bezpośrednio przylegających działek,

c) dojścia lub dojazdy,

d) regulację stanu prawnego działek.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.U/MN ustala się przeznaczenie:

a) podstawowe pod zabudowę usługową,

b) towarzyszące pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej dopuszcza się:

1) budynki gospodarcze;

2) garaże;

3) altany;

4) wiaty;

5) dojścia;

6) dojazdy,

7) miejsca postojowe,

8) zieleń urządzoną,

9) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne,

10) sieci, urządzenia i budowle infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

1) realizację budynków:

a) wolno stojących,

b) w zabudowie bliźniaczej;

2) maksymalną wysokość zabudowy dla:

a) budynków:

- usługowych, usługowo-mieszkalnych lub mieszkalnych na 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

- pozostałych na 5 m;

b) budowli:

- wiat lub altan na 5 m,

- pozostałych na 11 m;

3) możliwość realizacji kondygnacji podziemnych;

4) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

a) maksymalną na 0,7,

b) minimalną na 0,1;

5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 35% powierzchni działki budowlanej;

6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na 50%;

7) dachy:

a) płaskie,

b) dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu połaci od 20° do 45°;

8) pokrycie dachów:

a) płaskich dowolnym materiałem,

b) dwuspadowych lub wielospadowych:

- dachówką,

- materiałem o wyglądzie zbliżonym do dachówki,

- blachą łączoną na rąbek stojący lub leżący;

9) kolorystykę dachów w tonacji czerni, czerwieni lub brązu;

10) nakaz ujednolicenia kolorystyki i materiałów wykończeniowych wszystkich budynków w granicach jednej działki budowlanej lub zespołu działek.

4. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się:

1) minimalną powierzchnię działki dla budynku:

a) wolno stojącego na 900 m^2,

b) w zabudowie bliźniaczej na 500 m^2;

2) w razie braku możliwości zachowania parametrów, o których mowa w pkt 1 powyżej, dopuszcza się ich pomniejszenie o maksymalnie 10%;

3) możliwość wydzielania działek mniejszych niż ustalone w pkt 1 powyżej pod:

a) sieci, urządzenia i budowle infrastruktury technicznej,

b) powiększenie bezpośrednio przylegających działek,

c) dojścia lub dojazdy,

d) regulację stanu prawnego działek.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.ZL ustala się przeznaczenie pod las.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KDD ustala się przeznaczenie pod drogę publiczną klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej dopuszcza się:

1) zieleń urządzoną;

2) sieci, urządzenia i budowle infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

1) maksymalną wysokość zabudowy dla:

a) budowli, z wyjątkiem budowli infrastruktury technicznej na 5 m,

b) urządzeń i budowli infrastruktury technicznej na 20 m;

2) zakaz lokalizowania budynków.

4. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających na 9 m jak na rysunku planu, przy czym pozostała część szerokości pasa drogowego zlokalizowana jest poza granicą obszaru objętego planem.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.KDW, 2.KDW ustala się przeznaczenie pod drogi wewnętrzne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 powyżej dopuszcza się:

1) zieleń urządzoną;

2) sieci, urządzenia i budowle infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

1) maksymalną wysokość zabudowy dla:

a) budowli, z wyjątkiem budowli infrastruktury technicznej na 5 m,

b) urządzeń i budowli infrastruktury technicznej na 15 m;

2) zakaz lokalizowania budynków.

4. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się dla terenu:

1) 1.KDW szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających od 9 m do 10 m jak na rysunku planu;

2) 2.KDW szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających na 8 m jak na rysunku planu.

Rozdział 4.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stąporkowa.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

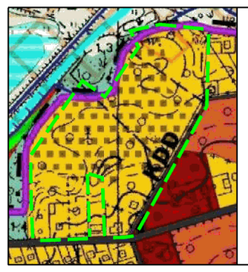
Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jacek Tomasz Kołodziej

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu sołectwa Czarniecka Góra - „Poręba”

Rysunek planu, zał. nr 1 do Uchwały Nr XVII/103/2019
Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 18 października 2019 r.

Wyrys ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stąporków
Uchwała Nr XVI/159/2011 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 29 grudnia 2011 r.
SKALA 1:10000



LEGENDA:
- Granica obszaru objętego planem
- Teren zabudowy jednorodzinnej - MN
- Drogi klasy zbiorczej - KDZ
- Drogi klasy dojazdowej - KDD
- Proponowany specjalny obszar ochrony siedlisk - NATURA 2000
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych bądź leśnych na cele nierolnicze bądź nieleśne
- Granica obszaru, dla którego gmina zamierza sporządzić MPZP

6.MN/U 0.468
1.ZL 0.737
2.KDW 0.105
3.MN/U 0.296
1.KDW 0.197
4.MN/U 0.503
5.MN/U 0.383
1.MN/U 3.03
2.MN/U 0.747
1.KDD 0.233
1.U/MN 0.253

0 m 50 m
SKALA 1:1000

MASTERPLAN
UL. RYCERSKA 7
55-040 ŚLĘZA
KOM. 601174 978
WWW.MASTER-PLAN.PL
PRACOWNIA@MASTER-PLAN.PL
NIP: 6391968558, REGON: 382935724

INWESTOR:	Gmina Stąporków ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 132, 26-220 Stąporków
TEMAT:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu sołectwa Czarniecka Góra - „Poręba”
RYSUNEK:	Rysunek planu, zał. nr 1 do Uchwały Nr XVII/103/2019 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 18 października 2019 r.
OPRACOWAŁ:	MASTERPLAN Maciej Niżborski
SKALA: 1:1000	DATA: październik 2019 r.

OZNACZENIA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU
- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN/U — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową
- U/MN — Teren zabudowy usługowej z towarzyszącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- ZL — Teren lasu
- KDD — Teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW — Teren dróg wewnętrznych
- Granica strefy ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- Strefa koncentracji powierzchni biologicznie czynnej

OZNACZENIA PLANU O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM
LUB WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- 1.MN/U 3.03 — Symbol terenu; Powierzchnia terenu [ha]
- 10 — Wymiarowanie [m]
- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
  [według "Studium dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej - ETAP I - Rzeka Czarna Maleniecka" (MGGP S.A., 2004 r.)]
- eS — Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- Słupowa stacja trafo
- Granica obszaru Natura 2000 Dolina Czarnej PLH260015
- Granica siedliska przyrodniczego objętego ochroną (kod: 3150)
- CAŁY OBSZAR MPZP — Konecko-Łopuszniański Obszar Chronionego Krajobrazu

PRZYŁOGI
DP0401T
STĄPORKÓW

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVII/103/2019
Rady Miejskiej w Stąporkowie
z dnia 18 października 2019 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Stąporkowie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu

W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu sołectwa Czarniecka Góra – "Poręba", Rada Miejska w Stąporkowie nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVII/103/2019
Rady Miejskiej w Stąporkowie
z dnia 18 października 2019 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Stąporkowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Miejska w Stąporkowie ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez gminę i finansowane stosownie do ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.) z:

1) dochodów własnych budżetu gminy;

2) środków pochodzących z Unii Europejskiej;

3) innych źródeł.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Stąporkowa.