Uchwała pod względem prawnym i redakcyjnym nie budzi zastrzeż.
Stąporków, 27.04.01r
podpis

UCHWAŁA NR XXIII/180 /2001
RADY MIEJSKIEJ W STĄPORKOWIE
z dnia 27 kwietnia 2001r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Stąporków dotyczącej terenu w miejscowości Kozia Wola

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym - (tekst jednolity - Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 i Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126 z 2000r. Nr 26, poz.306, Nr 48, poz.552, Nr 62, poz.718, Nr 88, poz.985, Nr 91, poz.1009 i Nr 95 , poz.1041) oraz art. 26 i art.28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity- Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz.412, Nr 111, poz.1279, z 2000r. Nr 12, poz.136 ,z 2001r. Nr 14, poz.124) Rada Miejska w Stąporkowie uchwala co następuje :

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania Gminy Stąporków uchwalonego uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy w Stąporkowie Nr XVI/63/80 z dnia 27.03.1980r. /opublikowaną w Dz. Urz. WRN w Kielcach Nr 6/80, poz. 34/ i zmianami do tego planu zatwierdzonymi uchwałą Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr 16/92 z dn. 31.03.1992r. / opublikowana w Dz. Urz. Woj. Kieleckiego nr.7/92 poz.75/.
w części obszaru oznaczonego w tym planie symbolem RL, RPZ, przeznaczonego pod uprawy polowe i leśne, położonego w miejscowości Kozia Wola , w obrębie działek o nr ewidencyjnym 82/9, 82/10, 82/12, 82/13, 82/14, 82/15, 82/16 .

2. Zmiana polega na przeznaczeniu obszaru określonego w punkcie 1 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych oraz na wprowadzeniu nowego oznaczenia dla obszaru symbolem MN w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Stąporków..

3.Zmiana została opracowana na podstawie uchwały nr 123/2000 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 16.06.2000r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Stąporków.

§ 2.

Integralną część niniejszej uchwały stanowi rysunek zmiany planu wykonany w skali 1:1000 .Zawarte w nim ustalenia są obowiązujące w zakresie:
1/ granic obszaru objętego zmianą planu,
2/ podziału na działki budowlane,
3/ układu komunikacyjnego,
4/ nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 3.

Traci moc uchwała Nr XVI /63 /80 Rady Narodowej Miasta i Gminy Stąporków z dnia 27.03.1980r. wymieniona w § 1 ust.1 w części dotyczącej terenu objętego niniejszą zmianą.

§ 4

1. Obszar objęty zmianą, oznaczony symbolem MN. wyznaczony na rysunku zmiany literami ABCDEFGA, obejmujący działki położone po zachodniej stronie drogi powiatowej, przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych dla otoczenia.

2. Przewiduje się uzbrojenie terenu z wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej.

3. Przewiduje się ogrodzenie działek zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 5.

1. Obszar objęty uchwałą o zmianie planu ogólnego obejmuje działki ,z których część stanowi własność prywatną ,a część własność Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Koziej Woli.

2. Podstawową ą podziału terenu na działki budowlane jest poszanowanie istniejących granic własności.

3. Od północy teren ogranicza droga leśna .Od wschodu teren ogranicza droga powiatowa .Od południa teren ogranicza istniejąca zabudowa jednorodzinna. Od zachodu teren ogranicza strefa uciążliwości zakładu przemysłowego (produkcja asfaltu).

4. Projektowane budynki powinny spełniać następujące warunki :

a/ wysokość budynku nie może przekraczać dwóch kondygnacji mieszkalnych,

b/ podpiwniczenie w zależności od warunków wodnych , lecz w elewacji frontowej odległość poziomu parter do terenu nie może przekraczać 1,2 m,

c/ obowiązuje stosowanie dachów stromych, dwuspadowych, minimalne nachylenie połaci wynosi 35 stopni, maksymalne –50 stopni,

d/ zakaz lokalizacji budynków szczytowo do drogi powiatowej,

e/ wysokość wszelkich budynków gospodarczych nie większa niż jedna kondygnacja mieszkalna.

f/ nie dopuszcza się budowy ścian szczytowych bez otworów okiennych-minimalna odległość od granicy sąsiada dla budynków wolnostojących wynosi 4 m.

§ 6.

Dojazd do działek budowlanych z drogi powiatowej ,oznaczonej w planie symbolem 08 KDW. .Szerokość jezdni wynosi 6,0 m. Projektowana szerokość pasa drogowego wynosi 12 m. Nieprzekraczalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni wynosi 15,0 m.

Rezerwuje się możliwość dojazdu do drugiego pasa zabudowy, na tyłach projektowanej zabudowy, w następnym etapie realizacji po zlikwidowaniu uciążliwości zakładu przemysłowego. Rezerwową drogę dojazdową oznaczono symbolem K.

Obok tej drogi przewidziano teren zieleni, oznaczony symbolem Z, na którym zlokalizowano projektowaną stację transformatorową, oznaczoną symbolem E.

§ 7.

Przewiduje się następujące uzbrojenie terenu :
a/ zaopatrzenie w wodę pitną z istniejącej sieci wodociągu wiejskiego rurą 90 PCV,
b/ energia elektryczna z projektowanej stacji transformatorowej, oznaczonej symbolem E, zasilanej z istniejącego odcinka linii 15 kV, zlokalizowanej w miejscu istniejącej portierni RSP oraz linii niskiego napięcia długości ok.600m,
c/ centralne ogrzewanie z indywidualnych kotłowni, opalanych paliwem stałym, ciekłym lub gazowym,
d/ gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach, wywożonych na wysypisko miejskie,
e/ gospodarka ściekowa zostanie zorganizowana zgodnie z zaleceniami prognozy oddziaływania na środowisko stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały oraz z ustaleniami „Koncepcji programowej kanalizacji sanitarnej miasta Stąporków i przyległych wsi :Czarna, Czarniecka Góra, Grzybów Hucisko –Mostki opracowanej przez GEO-PROJEKT Biuro Projektów i Usług Techn. Sp. z. o. o. w Kielcach w marcu 2000r. (projektant inż. E. Długosz) ścieki sanitarne odprowadzane będą do projektowanej oczyszczalni ścieków NO2 w Czarnieckiej Górze, poprzez przepompownię.
Do czasu zrealizowania tej koncepcji przewiduje się tymczasowe zastosowanie zbiorników szczelnych okresowo wybieranych i wywożenie ścieków do punktu zlewu w oczyszczalni w Stąporkowie .Szczelność zbiorników winna być okresowo kontrolowana przez inspekcję ochrony środowiska.
Przebiegi linii uzbrojenia terenu przedstawione na rysunku zmiany planu mają charakter postulatywny i mogą ulegać zmianom na etapie wydawania decyzji administracyjnych i projektowania technicznego.

§ 8.

Ustala się stawkę procentowa ,służącą naliczeniu jednorazowej opłaty ,o której mowa w art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 9.

Uchwała niniejsza podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego .

§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Miejskiej w Stąporkowie .

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Lech Sałata