Uchwała pod względem prawnym i redakcyjnym nie budzi zastrz.
Stąporków, 22.12.2000

UCHWAŁA NR XX/153 / 2000

RADY MIEJSKIEJ W STĄPORKOWIE

z dnia 22 grudnia 2000r

w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Stąporków na obszarze wsi Odrowąż

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym - (tekst jednolity - Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 oraz art.26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz.139 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Stąporkowie uchwala co następuje :

§ 1. Uchwala się zmianę w części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Stąporków w obszarze obejmującym działkę nr ew. 51/1 i cz. działki nr 638 na terenie wsi Odrowąż.

§2. 1. Teren objęty zmianą planu stanowi obszar określony w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Stąporków uchwalonym uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy w Stąporkowie Nr XVI/63/80 z dnia 27 marca 1980 r. /opublikowanej w Dz. Urz. WRN w Kielcach Nr 6/80 poz. 34/ wraz ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr 16/92 z dnia 31 marca 1992 r. /opublikowanymi w Dz.Urz. Woj. Kieleckiego Nr 7/92 poz. 75/

- Obszar o symbolu ZP – „Zieleń Parkowa".
  Obszar ZP przylega do terenów o symbolu RL – teren proponowanych lasów ochronnych i dolesień – do adaptacji i uzupełnień.
  Granice terenów orientacyjne.

2. Wymienione w ustępie 1 ustalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stąporków tracą moc w części objętej niniejszą zmianą planu w granicach określonych w § 1 i w rysunku planu.

§3. Teren objęty zmianą planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stąporków, uchwalonym uchwałą Nr XII/82/99 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 27 października 1999 r. stanowi obszar oznaczony symbolem L – obszary lasów nie dopuszczone do zmiany sposobu użytkowania /dot. dz. Nr ew. 51/1/ oraz na

terenach oznaczonych US – wiejskie tereny otwarte o funkcjach rekreacyjno – sportowych do zachowania i rozwoju /dot. dz. nr ew. 638/.

§ 4. 1. Obszar objęty zmianą w planie położony jest w strefie pośredniej ujęć komunalnych wsi Odrowąż / studnie 1 i 2 / ustanowionej decyzją Wojewody Kieleckiego OS.I – 6210/196/93 z dnia 2 listopada 1993 r. i utrzymanej w decyzji Starosty Koneckiego znak OR – 6210/Z/2/99 z dnia 3 lutego 1999 r. Promień strefy = 1028 m od studni Nr 1.

W strefie pośredniej ujęć obowiązują następujące zakazy :
a/. w całym obszarze ochrony pośredniej ujęć zakazuje się :
- lokalizacji nowych ujęć wód podziemnych
- lokalizacji wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych
- zakładania cmentarzy i grzebania zwierząt
- wykonywania wierceń i odkrywek, wydobywania kopalin
- przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych
- lokalizacji zbiorników i rurociągów do magazynowania i przesyłu produktów ropopochodnych, olejów i materiałów łatwopalnych lub innych substancji chemicznych
- wznoszenia urządzeń i wykonywania robót lub czynności, które mogą zmniejszyć przydatność wody lub wydajność ujęcia

b/. na terenach wewnętrznej strefy ochronnej pośredniej dodatkowo wprowadza się zakazy :
- odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi
- rolniczego wykorzystywania ścieków i gnojowicy
- składowania lub gromadzenia śmieci i odpadów, mogących zanieczyścić wody gruntowe
- urządzenia pastwisk i pojenia zwierząt gospodarskich
- urzadzenia obozowisk i parkingów
- mycia pojazdów mechanicznych
- stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin
- lokalizowania zakładów przemysłowych i ferm chowu zwierząt
- zakładania gospodarstw ogrodniczych i sadowniczych o intensywnej uprawie owoców i warzyw
- budowy dróg publicznych
- budowy osiedli mieszkaniowych wielorodzinnych

2. Obszar objęty zmianą planu znajduje się w granicach Konecko-Łopuszańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z rozporządzeniami Wojewody Kieleckiego Nr 12/95 z dnia 29 września 1995 r.

§ 5. 1. Objęte zmianą planu grunty /dz. nr. ew. 51/1/ stanowią lasy państwowe. Zmiana klasyfikacji nastąpiła decyzją Burmistrza Stąporkowa znak : 7413/13/94 z dnia 29 marca 1994 r.

2. Zmianie przeznaczenia gruntów leśnych na nieleśne ulega obszar o pow. 0,32 ha za zgodą Ministra Środowiska, decyzja znak :BOA-pg-65/1764/2000rg z dnia 27.10.2000r .

§ 6. Celem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cel rozbudowy ujęcia komunalnego wsi Odrowąż, z którego będą zasilane również sąsiednie wsie.
Konfiguracja terenu uniemożliwia lokalizację zbiorników wyrównawczych na gruntach nie zalesionych.

§ 7. Ilekroć w niniejszej ustawie jest mowa :

1. o planie– należy rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Stąporkowie wraz z rysunkiem planu – stanowiącym załącznik do uchwały
2. o przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi
3. o rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek stanowiący integralną część planu, będący załącznikiem Nr 1 do planu – plansza podstawowa w skali 1:2000
4. o obszarze – należy przez to rozumieć teren zawarty w granicach linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, nazwany symbolem cyfrowo literowym lub literowym

§ 8. Przedmiotem ustaleń planu są :

1. teren lasów bez zmiany sposobów zagospodarowania z zakazem zabudowy - Ls
2. teren korytarza infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem i rozbudową ujęcia komunalnego /TI/
3. teren lokalizacji zbiorników wodociągowych /W-Z/

§ 9. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne stanowiące ustalenia obowiązujące :

1. granice terenu objętego zmiana planu
2. linie rozgraniczające tereny o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

§10. Na obszarach objętych planem obowiązują zakazy określone w § 4 ust. 1

§ 11. Wyznacza się obszar o pow. 0,2 ha pod lokalizację zbiorników wodociągowych związanych z rozbudową komunalnego ujęcia wody Odrowąż z urządzeniami infrastruktury technicznej „WZ:".

§ 12. Wyznacza się korytarz terenowy o szerokości 10m pod lokalizację sieci infrastrukturalnych związanych z rozbudową istniejącego ujęcia komunalnego „TI" wraz z urządzeniami komunikacyjnymi.

§ 13. Wyznacza się obszar lasów „LS" bez zmiany sposobu zagospodarowania z zakazem zabudowy.

§ 14. Podział terenu objętego planem może nastąpić w granicach obszarów wyznaczonych poprzez linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania.

§ 15. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w następującej wielkosci - 0 %.

§ 16. Niniejsza uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 17. Niniejsza uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Miejskiej w Stąporkowie.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Lech Sałata