Uchwała pod względem prawnym
i redakcyjnym nie budzi zastrzeż.
Stąporków 1999.03.30 ..... podpis

UCHWAŁA NR VII/35/99
RADY MIEJSKIEJ W STĄPORKOWIE
z dnia 30 marca 1999r

w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stąporków w rejonie ul. 1000 lecia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym - (tekst jednolity - Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 i Nr 58 poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998 r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126) oraz art. 26 i 28 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15,poz. 139) Rada Miejska w Stąporkowie uchwala, co następuje :

Rozdział 1
przepisy wprowadzające

§1

Uchwala się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stąporków obejmującą teren położony na wschód od ul. 1000Lecia w obrębie części nieruchomości Nr ewid. 3584/17, 3661, 3583/2, 3659/10 oraz drogi Nr ewid. 3660/2 i 3585/2.

§2

1. Teren objęty zmianą planu, w obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stąporków uchwalonym uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy w Stąporkowie Nr XVI/62/80 z dnia 27 marca 1980r (Dz. Urz. WRN w Kielcach Nr 46 poz. 33) i zmianami do tego planu uchwalonymi uchwałą Rady Narodowej Miasta i gminy w Stąporkowie Nr X/40/89 z dn. 28 grudnia 1989r (Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 6 poz. 43) oraz uchwałą Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr VI/28/94 z dnia 12 grudnia 1994 r w sprawie oceny skutków zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wynikających z realizacji miejscowego planu ogólnego zagospodarowania miasta Stąporków i aktualności tego planu (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 22 poz. 153) znajduje się na obszarach o następujących symbolach :
1) 72-MW, - Istniejąca zabudowa wielorodzinna, adaptacja
2) RL - Tereny lasów
3) ZP - Tereny parków i zieleńców

2. Wymieniony w ust. 1 miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Stąporków traci moc w części objętej niniejszą zmianą, określonej w §1 oraz w rysunku planu.

§3

W świetle ustawy z dnia 3 lutego 1995 r (Dz.. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.) o ochronie gruntów rolnych i leśnych - nie występuje potrzeba zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze.
1) grunty rolne stanowią pastwiska i pastwiska przeznaczone do zalesienia kl VI, wg decyzji UM w Stąporkowie znak GG-7013/01/92 z dn. 19.08.1992r.
2) grunty leśne w granicach planu przeznaczone są na lasy.

§4

Celem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stąporków objętej niniejszą uchwałą, jest przeznaczenie terenów rolnych wspólnoty gruntowej - pod budowę zespołu garaży wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi dla obsługi istniejącego osiedla zabudowy jednorodzinnej. Zmiany w planie pozwolą na budowę stałych garaży na terenie odlesionym, w sąsiedztwie istniejącego zespołu garażowego dając równocześnie podstawę do uprządkowania kilkudziesięciu samowolnie wzniesionych na terenie leśnym, w chaotycznym układzie przestrzennym - garaży tymczasowych.

§5

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa :
1) o planie - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Stąporkowie,
2) o przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
3) o rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek stanowiący integralną część planu, będący załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały - Plansza podstawowa na mapie w skali 1:500,
4) o obszarze - należy przez to rozumieć teren zawarty w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania - nazwany symbolem literowym i cyfrowo-literowym.

Rozdział 2
ustalenia ogólne

§6

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) teren usług komunikacji KS,
2) teren zabudowy wielorodzinnej MW,
3) teren lasów RL,
4) teren zieleni izolacyjnej ZI,
5) ciąg pieszy D,
6) ciąg pieszy w zieleni - oznaczony graficznie

§7

1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia obowiązujące:
1) granice terenu objętego zmianą w planie,
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
3) nieprzekraczalną linię zabudowy,
4) ciąg pieszy w zieleni,
5) linie podziału terenu pod poszczególne boksy.

§8

Nie uznaje się za sprzeczną z planem realizację nie oznaczonych na rysunku planu sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 3
ustalenia szczegółowe

§9

1. Wyznacza się obszar 101KS, dla którego podstawową funkcję stanowią urządzenia obsługi komunikacji samochodowej - stałe garaże boksowe zblokowane wraz z dojazdami i infrastrukturą techniczną.

2. Wielkość garaży określa się na maximum 100 samochodów przy garażach boksowych.

3. Przedmiotem inwestycji nie może być mniejszy zakres niż jeden zespół zblokowanych boksów garażowych z dojazdem do drogi publicznej (ul. 1000 lecia).

4. Podział nieruchomości może się dokonać zgodnie z rysunkiem planu na działki o wymiarach 3,3 x 6,25 m (skrajne 3,42 x 6,25 m) oraz podjazdy o szerokości 8,0 m, pod warunkiem, że drogi dojazdowe oraz urządzenia wspólnej infrastruktury technicznej pozostaną we współwłasności wszystkich właścicieli garaży.

5. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy :
- obowiązuje jednorodna forma obiektów, jednorodne wykończenie elewacji, jednorodne w formie i kolorystyce wrota uchylne w ramach jednego zespołu, jednakowy spadek dachów, jednorodna kolorystyka i materiał pokrycia.

6. Wprowadza się obowiązek wykonania nasadzeń zieleni wysokiej zgodnie z rys. planu.

7.Wprowadza się obowiązek wykonania lokalnej podczyszczalni wód deszczowych z terenu 101KS.

8.Tymczasowe obiekty budowlane na obszarze 101KS przeznacza się do rozbiórki.

9. Wprowadza się zakaz utwardzania dróg nawierzchnią pylącą.

10. Wymiary boksów w osiach zakłada się 3,30 x 6,13 m.

§10

1. Wyznacza się obszar ciągu pieszego po śladzie drogi ogólnodostępnej Nr ew. 3660/2 o szerokości 3m - 1 D.

§11

1. Wyznacza się obszar 72MW, dla którego funkcję podstawową stanowi zabudowa wielorodzinna wraz z urządzeniami towarzyszącymi.
2. Obiekty wzniesione nielegalnie w rozumieniu Prawa budowlanego przeznacza się do rozbiórki.

§12

Wyznacza się obszar RL stanowiący teren lasu bez prawa zabudowy.

§13

1. Wyznacza się obszar zieleni izolacyjnej ZI, dla którego główną funkcję stanowi zieleń o charakterze publicznym, izolująca istniejące boisko od drogi publicznej oraz obszaru 101KS oraz maskująca zespół istniejących garaży na obszarze 43KS.

2. Obowiązuje zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych.

Rozdział 4
postanowienia szczególne

§ 14

Ustala się stawkę procentową służącą rozliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w następujących wielkościach:
- dla obszaru 101KS w wysokości 0 %.

Rozdział 5
przepisy końcowe

§15

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§16

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§17

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Lech Sałata