Uchwała Nr VIII/59/07

Rady Gminy w Srokowie

z dnia 29.06.2007 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu miejscowości Srokowo

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami).

Rada Gminy w Srokowie uchwala

zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu miejscowości Srokowo w gminie Srokowo, po stwierdzeniu jego zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Srokowo

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ **1.** Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu miejscowości Srokowo obejmująca obszar zabudowy skupionej miejscowości określony w Uchwale Nr LII/210/06 z dnia 31 sierpnia 2006 roku, ograniczony:

- od wschodu i północy wyniesieniem morenowym z punktem kulminacyjnym Diablą Górą ,
- od zachodu i południa rozległą doliną rzeki Omet

ma na celu

- ustalenie zasad zagospodarowania i metod kształtowania ładu przestrzennego oraz spójności rozwoju miejscowości to jest: powiązań funkcjonalno – przestrzennych, spójności jako ciągłości historycznej, spójności społecznej i ekonomicznej.

§ 2. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu miejscowości Srokowo , zwana dalej planem miejscowym, składa się z tekstu planu miejscowego, który stanowi treść uchwały oraz rysunku planu miejscowego, który stanowi załącznik graficzny nr 1 do uchwały w skali 1:2000.

2. Do planu miejscowego Rada Gminy w Srokowie dołącza:

- stwierdzenie zgodności planu miejscowego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Srokowo" stanowiące załącznik nr 2,
- rozstrzygnięcie Rady Gminy w Srokowie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 3,
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 4.

§ 3. Tekst planu miejscowego zawiera ustalenia stanowiące:

1		**przepisy dotyczące całego terenu opracowania**	Rozdział 1
2		**Przepisy dotyczące wyodrębnionych w planie terenów**:	
	a)	przepisy dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	Rozdział 2
	b)	przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Rozdział 3
	c)	przepisy dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dotyczące terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, dróg i ulic oraz terenów niezbędnych do wytyczania ścieżek rowerowych	Rozdział 4
	d)	przepisy dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy, a także przepisy dotyczące obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej, rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Rozdział 5
	e)	przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Rozdział 6
	f)	przepisy dotyczące granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów	Rozdział 7

		nieruchomości, szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy	
	g)	przepisy dotyczące stawek procentowych na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	Rozdział 8
3	**przepisy końcowe**		Rozdział 9

§ 4. **1.** Rysunek planu miejscowego obowiązuje w zakresie:
- ustalonych graficznie linii granic obszaru objętego planem,
- ustalonych graficznie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
- ustalonych symbolami literowymi przeznaczeń podstawowych terenów,
- ustalonych graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- ustalonych graficznie obowiązujących linii zabudowy,
- ustalonych graficznie orientacyjnymi liniami podziału wewnętrznego, zasad podziału na działki;
- ustalonych graficznie zasad przebiegu tras ścieżek rowerowych,
- ustalonych graficznie stref ochrony konserwatorskiej oraz strefy ochrony ekspozycji

2. Zastosowane na rysunku planu miejscowego symbole literowe oznaczają następujące przeznaczenia podstawowe terenów:
1) MU tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
2) MUW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;
3) UM tereny zabudowy usługowej z mieszkalną
4) U tereny usług dla ludności
5) UKs tereny kościołów
6) US tereny usług sportu i rekreacji
7) UR tereny usług rzemiosła
8) P tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
9) RM tereny zabudowy związanej z rolnictwem (mieszkalnej, usługowej, gospodarczej i produkcyjnej)
10) R tereny upraw rolnych
11) RO tereny ogrodów i upraw rolnych z możliwością realizacji zabudowy;
12) Z tereny zieleni urządzonej (skwery, parki itp)
13) ZN tereny zieleni nie urządzonej
14) ZC_c tereny cmentarzy czynnych
15) W tereny wód powierzchniowych
16) tereny komunikacji, w tym:
    a) KS tereny obsługi komunikacji
    b) KP tereny publicznych ciągów pieszych
    d) KPK tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych
    e) KDD tereny publicznych ulic dojazdowych
    f) KDL tereny publicznych ulic lokalnych
    g) KDZ tereny publicznych ulic zbiorczych
    h) KDG tereny publicznych ulic głównych
17) tereny infrastruktury technicznej, w tym:
    IW wodociągi
    IE energetyka
    IK kanalizacja
    NO wysypisko odpadów stałych

§ 5. 1. Ilekroć w tekście planu miejscowego jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu miejscowego, oraz rysunek planu,

2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Gminy w Srokowie stanowiącej ustalenia planu,

3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,

4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i obejmuje ponad 50% powierzchni obiektów realizowanych na tym terenie lub ponad 50% powierzchni terenu użytkowanego w przeznaczeniu podstawowym,

5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenów inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

6) nieprzekraczalna linia zabudowy - maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;

7) obowiązująca linia zabudowy ciągłej - linia określona na rysunku planu, która wyznacza położenie frontowych ścian budynków w taki sposób, że tworzą zwartą pierzeję na całej długości linii;

8) celach publicznych – należy przez to rozumieć przeznaczenia terenów na cele publiczne wymienione w obowiązującej ustawie o gospodarce nieruchomościami,

9) terenach publicznych – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do użytku publicznego, ogólnodostępne,

10) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi, których wyróżnikiem jest ich czysto rynkowy charakter, do których zaliczają się usługi w zakresie handlu, gastronomii, turystyki, komunikacji oraz centra wystawiennicze, logistyczne i instytucje finansowe,

11) usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi, których głównym realizatorem są władze samorządowe i państwowe,

12) obszarach zorganizowanej działalności inwestycyjnej – należy przez to rozumieć tereny, które wymagają zagospodarowania całości powierzchni wydzielonej liniami rozgraniczającymi na rysunku planu,

13) obiektach i urządzeniach produkcyjnych o małej uciążliwości dla otoczenia – należy przez to rozumieć takie przedsięwzięcia, które na podstawie przepisów szczególnych nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

14) funkcją terenu – należy przez to rozumieć rzeczywiste lub planowane użytkowanie terenu lub sposób jego wykorzystania,

15) przebudowie – należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie nie wymagającym zmiany granic pasa drogowego,

16) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć odległość pomiędzy najwyżej położonym elementem dachu, a poziomem terenu,

17) modernizacji budynku – należy przez to rozumieć wszelkie prace budowlane we wnętrzu i na zewnątrz budynku zmierzające do poprawy standardu oraz wyglądu bez podwyższenia wysokości i powiększenia rzutu poziomego budynku,

18) obiekcie małej architektury – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty wymienione w ustawie „prawo budowlane”,

19) terenach zieleni niskiej – należy przez to rozumieć tereny łąk i pastwisk z pojedynczymi zadrzewieniami i krzewami występujące w formie nie urządzonej na terenach niezurbanizowanych oraz tereny trawników z pojedynczymi zadrzewieniami i krzewami jako tereny zieleni urządzonej na terenach zurbanizowanych;

20) wskaźnik intensywności zabudowy terenu - stosunek sumy powierzchni zabudowy budynków liczonej w zewnętrznym obrysie ścian do powierzchni terenu, na którym usytuowane są budynki.

Rozdział 2
Przepisy dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 6. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny mieszkaniowe oznaczone symbolami **MU** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:
- budynków mieszkalnych jednorodzinnych i szeregowych;
- modernizacji i przebudowy istniejących budynków;
- obiektów usługowych;
- powiększenia w miarę możliwości działek kosztem wykupu, komunalnych, przyległych, terenów nie urządzonych;
- budynków gospodarczych, w tym garaży;
- sieci infrastruktury technicznej.

3. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem ustala się możliwość tymczasowego rolniczego, ogrodniczego lub sadowniczego użytkowania terenów.

§ 7. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny mieszkaniowe oznaczone symbolami **MUW** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
- modernizacji i przebudowy istniejących budynków;
- obiektów usługowych;
- terenów zieleni z urządzeniami sportowymi i placami zabaw;
- garaży;
- ustala się możliwość adaptacji istniejących obiektów na inne funkcje nie uciążliwe dla zabudowy mieszkalnej;
- dróg dojazdowych, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenu.

§ 8. 1. Wyznacza się ustalony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren usługowo – mieszkaniowy oznaczony symbolem **UM** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty usługowe z mieszkaniami.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- modernizacji i przebudowy istniejących budynków;
- budynków mieszkalnych;
- budynków usługowych i mieszkalno –usługowych;
- budynków gospodarczych;
- terenów zieleni;
- dróg dojazdowych i parkingów niezbędnych dla obsługi terenu;
- ustala się możliwość adaptacji istniejących obiektów na obiekty usługowe lub mieszkalne;
- dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej.

§ 9. **1.** Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny usług oznaczone symbolami **U** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia usług publicznych i komercyjnych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- modernizacji i przebudowy istniejących budynków;
- obiektów i urządzeń sportu i rekreacji;
- mieszkań lokalizowanych w obiektach usługowych;
- dróg dojazdowych i parkingów niezbędnych dla obsługi terenu;
- zieleni izolacyjnej i zieleni urządzonej;
- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **U,** dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń produkcyjnych o małej uciążliwości dla otoczenia.

4. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem dopuszcza się możliwość tymczasowego dotychczasowego użytkowania terenów.

§ 10. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny usług kultury sakralnej oznaczone symbolami **UKs** z podstawowym przeznaczeniem pod kościoły.

Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- budynków i obiektów sakralnych;
- modernizacji i przebudowy istniejących budynków;
- zieleni parkowej;
- budynków administracyjno – mieszkalnych,
- garaży;
- dróg dojazdowych i parkingów niezbędnych dla obsługi terenu;
- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

§ 11. **1.** Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny usług oznaczone symbolami **US** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia usług sportu i rekreacji.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- obiektów kubaturowych urządzeń usług komercyjnych i publicznych;
- dróg dojazdowych i parkingów niezbędnych dla obsługi terenu;
- zieleni izolacyjnej, zieleni urządzonej, zieleni parkowej;
- innych urządzeń związanych z podniesieniem standardu obiektów sportowych;
- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 12. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny usług rzemiosła oznaczone symbolami **UR** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia usług rzemieślniczych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- budynków produkcyjnych i warsztatowych związanych z prowadzona działalnością gospodarczą;
- modernizacji i przebudowy istniejących budynków;

- zabudowy mieszkalnej związanej z zabudową rzemieślniczą;
- obiektów i urządzeń usług komercyjnych i publicznych;
- dróg dojazdowych i parkingów niezbędnych dla obsługi terenu;
- parkingów i stacji paliw związanych z działalnością gospodarczą;
- zieleni izolacyjnej, zieleni urządzonej;
- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **UR,** dopuszcza się realizację stacji paliw płynnych i gazowych.

4. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem dopuszcza się możliwość tymczasowego dotychczasowego użytkowania terenów.

§ 13. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny produkcyjne oznaczone symbolami **1P ÷ 19 P** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia produkcyjne o małej uciążliwości dla otoczenia oraz obiekty i urządzenia składów i magazynów.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:
- budynków produkcyjnych, magazynowych, administracyjno – socjalnych i usługowych;
- modernizacji i przebudowy istniejących budynków;
- garaży i budynków gospodarczych;
- parkingów i stacji paliw związanych z działalnością gospodarczą;
- dróg dojazdowych i parkingów niezbędnych dla obsługi terenu,
- zieleni izolacyjnej i zieleni urządzonej,
- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **P,** dopuszcza się realizację stacji paliw płynnych i gazowych.

4. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem dopuszcza się możliwość tymczasowego dotychczasowego użytkowania terenów.

§ 14. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolami **RM** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia produkcyjne związane z rolnictwem,

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:
- modernizacji i przebudowy istniejących budynków;
- budynków mieszkalnych;
- budynków gospodarczych i produkcyjnych;
- magazynów zbożowych, chłodni, i przechowalni produktów rolnych;
- zieleni izolacyjnej i zieleni urządzonej,
- szkółek leśnych i drzew owocowych;
- szklarni;
- dróg dojazdowych i parkingów niezbędnych dla obsługi terenu
- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 15. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny rolnicze oznaczone symbolami **R** z podstawowym przeznaczeniem terenu pod uprawy rolne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:
- siedlisk rolniczych z budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi w pobliżu dróg z istniejącym uzbrojeniem w infrastrukturę techniczną
- zadrzewień śródpolnych;
- tras ścieżek rowerowych;
- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej jeśli wymagają tego względy technologiczne funkcjonowania sieci.

§ 16. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny zieleni oznaczone symbolami **ZN** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zieleń nie urządzoną.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:
- ścieżek rowerowych i spacerowych,
- urządzeń rekreacyjnych,
- obiektów i urządzeń małej architektury,
- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- ustala się możliwość rolniczego użytkowania terenów;

§ 17. Wyznacza się ustalony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny zieleni oznaczone symbolami **ZCc** z podstawowym przeznaczeniem pod cmentarz czynny;

§ 18. 1 Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolami **W** z podstawowym przeznaczeniem pod wody powierzchniowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- pomostów,
- kładek dla ruchu pieszego i rowerowego (na ciekach)

§ 19. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami **KS** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty i urządzenia obsługi komunikacji – parkingi samochodowe, stacje paliw, garaże.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość realizacji:
- stacji obsługi samochodów,
- stacji paliw płynnych i gazowych,
- zieleni izolacyjnej i zieleni urządzonej;

§ 20 . 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji oznaczone symbolami: **KD-D; KD-L; KD-G;** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod ulice publiczne.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 2 dopuszcza się realizację:
- nasypów drogowych związanych z realizacją dróg,
- zatok przystanków autobusowych,
- chodników,
- ścieżek rowerowych,
- ciągów zieleni izolacyjnej,
- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach, o których mówią przepisy szczególne.

§ 21. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny infrastruktury technicznej oznaczone symbolami **IW** z podstawowym przeznaczeniem pod ujęcia wody (studnie).
1. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:
- modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów;
- sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- obiektów administracyjnych,
- dróg dojazdowych i parkingów.

§ 22. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny infrastruktury technicznej oznaczone symbolami **102 IE,** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekt elektroenergetyczny (PZ). Stacje transformatorowe projektowane oraz istniejące oznaczone symbolem: **93 IE; 100 IE; 101 IE; 103 IE;**
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:
- sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
- obiektów administracyjnych,
- dróg dojazdowych i parkingów.

§ 23. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny infrastruktury technicznej oznaczone symbolami **67 IK** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty kanalizacji (oczyszczalnia ścieków i urządzenia z nią związane). Projektowane przepompownie ścieków oznaczone są symbolem **IK**
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:
- modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów;
- sieci i obiekty infrastruktury technicznej,
- drogi dojazdowe i parkingi.

Rozdział 3
Przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 24. 1. Realizacje zabudowy i przekształcenia zagospodarowania przestrzennego terenów muszą uwzględniać wymogi ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
2. Wymogi, o których mowa w ust. 1 spełniane będą poprzez:
– realizacje nowej zabudowy z uwzględnieniem nawiązania kompozycyjnego do zabudowy istniejącej, która rozwiązaniami architektonicznymi nawiązuje do cech regionalnych;
– realizacje przekształceń terenów z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania oraz kształtowanie atrakcyjnej przestrzeni, w tym przestrzeni publicznej realizowanej w ciągach komunikacyjnych, placach i zespołach zieleni.
3. Ustala się następujące warunki dla projektowanej lub modernizowanej zabudowy, chyba, że ustalenia do wyodrębnionych obszarów stanowią inaczej:
– dla zabudowy wielorodzinnej **MUW** – wysokość budynków do 3 kondygnacji, w tym użytkowe poddasze. Dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych 30 – 45^0, lub mansardowe o nachyleniu połaci wg indywidualnych rozwiązań. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym z koniecznością zastosowania dachówek ceramicznych. Przy zabudowie usługowo – mieszkalnej **UM** usługi lokalizowane w parterach budynków;

- dla zabudowy jednorodzinnej **MU** wysokość budynków do 2 – 3 kondygnacje, w tym użytkowe poddasze. Dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych 30 – 45^0, lub mansardowe o nachyleniu połaci wg indywidualnych rozwiązań. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym z koniecznością zastosowania dachówek ceramicznych. Przy zabudowie usługowo – mieszkalnej **UM** usługi lokalizowane w parterach budynków, a wysokość budynków do 3 kondygnacji, w tym użytkowe poddasze;
- dla zabudowy usługowej **U, UO, UH**, budynki do 3 kondygnacji w tym użytkowe poddasze. Dachy dwuspadowe o nachyleniu połach dachowych 30 – 45^0, lub mansardowe o nachyleniu połaci wg indywidualnych rozwiązań. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym z koniecznością zastosowania dachówek ceramicznych.
- dla budynków gospodarczych i budynków produkcyjnych warunki muszą posiadać cechy zabudowy regionalnej tj. dachy dwuspadowe, symetryczne, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwieni.

§ 25. 1. Ustala się konieczność ochrony wartości przyrodniczych terenów objętych planem, poprzez zachowanie i ochronę obszarów, czynnych ekologicznie, stanowiących o ciągłości ekosystemów miejskich. Do obszarów tych zalicza się ciągi zieleni oznaczone symbolem ZN położone głównie w dolinie rzeki Omet

2. uciążliwość zagospodarowania musi zawierać się w granicach nieruchomości, a żadna forma zagospodarowania nie może obniżać standardu środowiska, określonego w przepisach szczególnych dla danej kategorii terenu, na położonych poza granicami nieruchomości sąsiadujących obszarach.

3. wszelkie grunty nie zabudowane i nie utwardzone należy zagospodarować zielenią oraz w maksymalnym stopniu zachować istniejącą zieleń, w szczególności zadrzewienia o wysokich walorach.

4. dopuszcza się retencjonowanie czystych wód opadowych na terenach zainwestowanych i wykorzystanie ich do nawadniania terenów zieleni.

§. 26. 1. Miejscowość Srokowo stanowi granicę najdalszego zasięgu miast średniowiecznych w województwie. Należy do miejscowości z zachowanym układem urbanistycznym, który wpisany jest do Rejestru Zabytków. Prawa miejskie utraciło w 1945 roku. Miejscowość posiada ukształtowaną strukturę funkcjonalno – przestrzenną. Usługi związane z obsługą ludności skoncentrowane są w centralnej części na obszarze Starego Miasta, Zabudowa mieszkalno – usługowa z plombami rezerw terenu obudowuje pierzeje ulic zabytkowego układu urbanistycznego rynku i przyległych uliczek. W poprzedniej edycji planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości zostały wyznaczone strefy ochrony konserwatorskiej, które obecny plan podtrzymuje.

2. Ustala się strefę **„A**" – pełnej ochrony konserwatorskiej obejmującą obszar szczególnie wartościowy o dobrze zachowanej strukturze przestrzennej - do bezwzględnego zachowania, oznaczoną graficznie na rysunku planu obejmującą tereny o znaczących walorach kulturowych**.** Obowiązuje ochrona historycznej struktury przestrzennej i substancji architektonicznej – bezwzględny priorytet dla wymagań konserwatorskich. Wymóg uzgodnień wszelkich projektów z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie.

3. Na terenach położonych w obrębie strefy **„A"** wzmożonej ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

a. W strefie tej zakazuje się wyburzania, nadbudowy, przebudowy obiektów historycznych, zmian kształtu dachów, i rodzaju pokrycia dachowego, zmian w obrębie elewacji nie wynikających z ustaleń zdobytych na podstawie badań naukowych i konserwatorskich lub ustalonych na podstawie odrębnych wytycznych konserwatorskich;

b. Obowiązuje pełna ochrona zachowanej zabytkowej struktury urbanistyczno-architektonicznej (ochrona historycznego układu ulic i placów, historycznych podziałów parcelacyjnych, historycznego sposobu zabudowy działek);

c. Obowiązuje pełna ochrona obiektów historycznych. Ochronie podlega kształt i rodzaj pokrycia dachowego, artykulacja i wykończenie elewacji (w tym stolarki otworowej jako jednego z elementów wykończenia);

d. W przypadku nowej zabudowy obowiązuje zasada dostosowania do istniejących obiektów historycznych pod względem gabarytów, wysokości, formy architektonicznej i kształtu dachów (w tym kierunku kalenicy, spadku połaci dachowych), materiałów budowlanych(dachówka ceramiczna, cegła, kamień, tynki o tradycyjnej fakturze, drewno)

e. lokalizacja nowej zabudowy musi uwzględniać historyczne linie zabudowy, będące kontynuacją istniejącej historycznej zabudowy oraz ustalone na podstawie wyprzedzających badań archeologicznych;

f. W odniesieniu do zespołu staromiejskiego wpisanego do rejestru zabytków (nr rejestru A-230 decyzja z dnia 01.08.1957r.) i poszczególnych obiektów wpisanych do rejestru zabytków obowiązują przepisy ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami. Wszelkie inwestycje budowlane oraz działania mogące wpłynąć na wygląd zespołu staromiejskiego, jak i poszczególnych obiektów (w tym montaż wszelkiego rodzaju urządzeń technicznych, tablic i reklam) wymagają uzyskania pozwolenia WKZ

§ 27. 1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej **„W"** wyznaczoną w obrębie nawarstwień kulturowych wpisanych do rejestru zabytków (nr rejestru C-157 decyzja z dnia 01.09.1992r.)

a. W obrębie strefy przedmiotem ochrony pozostają znajdujące lub mogące się znajdować w jej obrębie nieruchome i ruchome zabytki archeologiczne;

b. Wszelkie prace ziemne oraz podejmowane w piwnicach budynków znajdujących się w obrębie strefy należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym lub poprzedzić ratowniczymi badaniami archeologicznymi, na które należy uzyskać odrębne pozwolenie WKZ

§. 28. 1. Ustala się strefę **„B**" ochrony konserwatorskiej. Strefa ta obejmuje obszar podlegający rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy. Wymóg uzgodnień wszelkich projektów realizacyjnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie.

2. w strefie tej zakazuje się wyburzania, nadbudowy, zmian kształtu dachów, zmian rodzaju pokrycia dachowego oraz przebudowy obiektów historycznych (w tym zmiana w obrębie elewacji) z wyłączeniem prac adaptacyjnych dokonanych na podstawie wytycznych konserwatorskich, bądź ustalonych na podstawie badań naukowych i konserwatorskich

3. W strefie tej obowiązuje:

a. ochrona historycznego układu ulic i placów oraz historycznej zabudowy stanowiącej otoczenie obiektów i zespołów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów, które znajdują się w gminnej ewidencji zabytków,

b. pełna ochrona budynków historycznych. Ochronie podlega kształt i rodzaj pokrycia dachowego, artykulacja i wykończenie elewacji (w tym stolarki otworowej jako jednego z elementów wykończenia);

c. w przypadku nowej zabudowy obowiązuje zasada dostosowania do historycznej linii zabudowy oraz do sąsiadujących obiektów historycznych pod względem gabarytów, wysokości, kształtu oraz pokrycia dachów;

d. w przypadku nowych budynków obowiązuje zasada ochrony ekspozycji historycznej zabudowy i poszczególnych budynków historycznych;

e. wszelkie inwestycje budowlane, które mogłyby prowadzić do zmiany wyglądu obiektów historycznych lub naruszać ich ekspozycję wymagają uzgodnienia z WKZ;

f. W odniesieniu do obiektów wpisanych do rejestru zabytków obowiązują przepisy ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami. Wszelkie inwestycje budowlane oraz działania mogące wpłynąć na wygląd poszczególnych obiektów (w tym montaż wszelkiego rodzaju urządzeń technicznych, tablic i reklam) wymagają uzyskania pozwolenia z WKZ.

§ 29. 1. Ustala się strefę „**E"** ochrony ekspozycji oznaczoną graficznie na rysunku planu, obejmuje obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów bądź obiektów zabytkowych.

2. Na terenie położonym w obrębie strefy **„E"** ochrony ekspozycji obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

a. Obowiązuje ochrona urbanistycznych i architektonicznych wartości historycznych;

b. Obowiązuje ochrona historycznych budynków, na zasadach określonych dla strefy **„B"** oraz ochrona układu przestrzennego, w tym zieleni;

c. W obrębie strefy zakazuje się realizacji wysokiej zabudowy, w tym szyldów i reklam niedostosowanych pod względem kubatury/wielkości i wyglądu, mogących wpłynąć na ekspozycję zespołu zabudowy miejscowości;

d. w strefie obowiązuje zabudowa o charakterze nawiązującym do tradycji lokalnej, dostosowanym do charakteru miejscowości (dachówka ceramiczna, tynki o fakturze tynków tradycyjnych, drewno, kamień);

e. w strefie obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich projektów oraz inwestycji budowlanych z WKZ.

§ 30. 1. Ustala się zachowanie i ochronę konserwatorską następujących obiektów o charakterze zabytkowym:

Zespoły zabytkowe objęte ochroną, lub postulowane do objęcia ochroną:

a. Zespól urbanistyczny Starego Rynku w granicach określonych strefą „A" ochrony konserwatorskiej;

b. Istniejąca zabudowa ulic: Plac Rynkowy, Barciańska, Chopina, Piekarska, Wileńska;

c. Kościoły

d. Cmentarze historyczne (**4 ZCc**, **98a ZCz**), w których:

- zakazuje się zmian historycznego układu przestrzennego (aleje, nasadzenia układ kwater);
- zakazuje się zabudowania terenów parkowych i cmentarzy;
- obowiązuje zasada dokonywania nasadzeń zgodnie z historycznym układem przestrzennym, przy użyciu gatunków dostosowanych do historycznego rodzaju roślinności;
- na cmentarzach obowiązuje ochrona historycznych nagrobków, w obrębie parków historycznych elementów małej architektury;
- wszelkie inwestycje podejmowane na ich terenie, mogące naruszyć substancję zabytkową układ przestrzenny oraz zabytkowy charakter wymagają uzgodnienia z WKZ

2. Wykaz obiektów wpisanych do Rejestru Zabytków Nieruchomych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z dnia 23 lipca 2003r.).

Miejscowość	Nazwa cmentarza	Czynny, nieczyn-ny	Data założe-nia	Powierz-chnia w ha	Dawna przynależność wyznaniowa	Położenie	Oznaczenie w planie
Srokowo	komunalny	czynny	pocz. XXw.	1,48	obecna rzymsko-katol.	800m od Srokowa w kier. wsi Wysoka Góra	4 ZCc
Srokowo	ewangelicki	nieczynny	pocz XIXw.	0,1	ewangelicka	przy drodze Srokowo-Barciany	98a ZCz
Srokowo	ewangelicki	nieczynny	XIXw.	0,73	ewangelicka	przy drodze Srokowo-Leśny Rów	Poza opracowaniem

BARCIAŃSKA	019	DOM	A-3810/O	14 sierpnia 1987
BARCIAŃSKA	017	DOM	A-3809/O	14 sierpnia 1987
BARCIAŃSKA	002	DOM	A-3807/O	14 sierpnia 1987

3. Zabytkowe cmentarze objęte ochroną

4. Każda zmiana sposobu zagospodarowania bezpośredniego otoczenia obiektów, o których mowa w ust. 1 wymaga uzgodnienia ze Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

5. Ustala się konieczność dokonywania uzgodnień konserwatorskich dla prac budowlanych polegających na przebudowie, rozbudowie lub rozbiórce obiektów wybudowanych przed 1945 rokiem.

6. Wojewódzka ewidencja zabytków z terenu miejscowości Srokowo – wykaz obiektów objętych ochroną konserwatorską

Lp	Miejscowość	Obiekt	Datowanie	Ulica	Numer	Gmina
1.	Srokowo	Ratusz	Barokowy 1772 - 1775	Plac Rynkowy	1	Srokowo
2.	Srokowo	Kościół	Gotycki pocz. XV w	Traugutta	2	Srokowo
3.	Srokowo	Plebania	Neoklasycystyczna XIXw	Piekarska	5	Srokowo
4.	Srokowo	Kościół Ewangelicko - Augsburski	1937r.	Łąkowa	5	Srokowo
5.	Srokowo	Kaplica Cmentarna	Neogotycka k XIX w	Cmentarz Komunalny		Srokowo
6.	Srokowo	dom		Barciańska	10	Srokowo
7.	Srokowo	dom	4 ćw. XIX w.	Barciańska	11	Srokowo
8.	Srokowo	dom	k. XIX w.	Barciańska	12	Srokowo
9.	Srokowo	dom	4 ćw. XIX w.	Barciańska	13	Srokowo
10.	Srokowo	dom	3 ćw. XIX w.	Barciańska	14	Srokowo
11.	Srokowo	dom	1 poł. XIX w.	Barciańska	15	Srokowo
12.	Srokowo	dom	ok. 1935 r.	Barciańska	35	Srokowo
13.	Srokowo	dom	k. XIX w.	Barciańska	8	Srokowo
14.	Srokowo	dom	k. XIX w.	Kętrzyńska	3	Srokowo
15.	Srokowo	dom	pocz. XX w.	Kętrzyńska	8	Srokowo
16.	Srokowo	dom	1909 r.	Kętrzyńska	6	Srokowo
17.	Srokowo	dom	4 ćw. XIX w .	Kętrzyńska	1	Srokowo
18.	Srokowo	spichlerz	k. XIX w.	Kętrzyńska	7A	Srokowo
19.	Srokowo	dom	k. XIX w.	Kętrzyńska	7	Srokowo
20.	Srokowo	dom	1 ćw. XX w.	Kwiatowa	1	Srokowo
21.	Srokowo	dom	1 ćw. XX w.	Kwiatowa	1	Srokowo
22.	Srokowo	dom	1 ćw. XX w.	Kwiatowa	2	Srokowo
23.	Srokowo	dom	1 ćw. XX w.	Kwiatowa	4	Srokowo
24.	Srokowo	dom	1 ćw. XX w.	Kwiatowa	6	Srokowo
25.	Srokowo	dom	1 ćw. XX w.	Kwiatowa	7	Srokowo
26.	Srokowo	dom	poł. XIX, XX w.	Ludowa	4	Srokowo
27.	Srokowo	dom	2 poł. XIX w.	Ludowa	1	Srokowo
28.	Srokowo	dom	poł. XIX, XX w.	Ludowa	3	Srokowo
29.	Srokowo	dom	poł. XIX w.	Parkowa	1	Srokowo
30.	Srokowo	dom	k. XIX w.	Piekarska	1	Srokowo

31.	Srokowo	dom	pocz. XX w.	Piekarska / Zawadzkiego		Srokowo
32.	Srokowo	budynek gospodarczy	4 ćw. XIX w.	Słoneczna	2	Srokowo
33.	Srokowo	dom	4 ćw. XIX w.	Słoneczna	2	Srokowo
34.	Srokowo	sala gimnastyczna	pocz. XX w.	Szkolna		Srokowo
35.	Srokowo	szkoła	pocz. XX w.	Szkolna		Srokowo
36.	Srokowo	dom	poł. XIX w.	Traugutta	3	Srokowo
37.	Srokowo	dom	1 poł. XIX w.	Traugutta	4A	Srokowo
38.	Srokowo	spichlerz	3 ćw. XIX w.	Traugutta / Parkowa		Srokowo
39.	Srokowo	dom	I. 20-te XX w.	Wiejska	3	Srokowo
40.	Srokowo	dom	k. XIX w.	Wiejska	1	Srokowo
41.	Srokowo	spichlerz	k. XIX w.	Wileńska		Srokowo
42.	Srokowo	dom	k. XIX w.	Wileńska	2	Srokowo
43.	Srokowo	budynek gospodarczy	1 poł. XIX w.	Wileńska	7	Srokowo
44.	Srokowo	dom	1 poł. XIX w.	Wileńska	9	Srokowo
45.	Srokowo	dom	1 poł. XIX w.	Wileńska	10	Srokowo
46.	Srokowo	budynek gospodarczy	4 ćw. XIX w.	Wileńska	10	Srokowo
47.	Srokowo	budynek gospodarczy	4 ćw. XIX w.	Wileńska	11	Srokowo

Rozdział 4

Przepisy dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dotyczące terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, dróg i ulic oraz terenów niezbędnych do wytyczania ścieżek rowerowych.

§ 30. 1. Ustala się następujące tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych:

a. tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami:

- drogi publiczne klasy **„G”** (Główne) **KDG**
- drogi publiczne klasy **„Z”** (Zbiorcze) **KDZ**
- drogi publiczne klasy **„L”** (Lokalne) **KDL**
- ulice dojazdowe wewnętrzne – **KDD;**

b. tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolami **74UO; 21US; U ;**

c. tereny zieleni oznaczone na rysunku planu symbolami: **39 Z**; **58 Z; 4ZCc**; **98a ZCz;**

d. tereny wód powierzchniowych oznaczone na rysunku planu symbolami **W;**

e. Ustala się możliwość przejęcia terenów, o których mowa w ust. 1 na własność gminy Srokowo zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział 5

Przepisy dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy, a także przepisy dotyczące zorganizowanej działalności inwestycyjnej, rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

§ 31. Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów:

- na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **3ZN; 9ZN; 14ZN; 25ZN; 65ZN; 66ZN; 75ZN - 77ZN;79ZN; 85ZN; 86ZN; 99ZN;** obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych, dopuszcza się

natomiast powiększanie działek przyległych do terenów oznaczonych symbolem ZN kosztem tych terenów.

- na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **P, RU,** ustala się, że uciążliwość oddziaływania na środowisko obiektów i urządzeń zlokalizowanych na tych terenach nie może wykraczać poza tereny oznaczone na rysunku planu tymi symbolami;

§ 32. 1. Ustala się obszar rewitalizacji obszaru na terenach położonych w strefie „A" ochrony konserwatorskiej.

2. Rewitalizacja terenów, o których mowa w ust. 1 polegać ma na uporządkowaniu przestrzeni, poprawie warunków życia mieszkańców, zwiększeniu intensywności istniejącej zabudowy przez realizacje uzupełnień w zabytkowym układzie urbanistycznym oraz na zwiększeniu udziału powierzchni usług w obrębie poszczególnych nieruchomości. Zadaniem planu rewitalizacji powinna być kompleksowa koncepcja układu komunikacji samochodowej, układu ciągów pieszych oraz kompleksowe uporządkowanie funkcjonalno przestrzenne istniejącej zabudowy odpowiednio do funkcji i roli tego obszaru, w tym ukształtowanie ciągłego układu przestrzeni publicznych o wartościach kulturotwórczych. Każda inwestycja polegająca na modernizacji, przebudowie lub rozbudowie istniejących obiektów prowadzona na terenach, o których mowa w ust. 1 wymaga dostosowania tych obiektów i zagospodarowania terenów nieruchomości, na których są zlokalizowane do przepisów zawartych w rozdziale 3 i 7 tekstu planu.

Rozdział 6

Przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 33. 1. Z zastrzeżeniem lokalnych przewężeń ustalonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu ustala się następujące minimalne szerokości pasa terenów w liniach rozgraniczających ulic i ciągów pieszo jezdnych oznaczonych na rysunku planu:

dla ulic leżących w ciągu drogi wojewódzkiej:

droga nr 650 Barciany – Srokowo – Gołdap

- 105 KD-G 25 (1 x 6,0) - ul. Barciańska - 25,0m
- 106KD-G 25 (1 x 6,0) - ul. Węgorzewska - 25,0m
- 106KD-G 25 (1 x 6,0) - odcinek nowoprojektowany drogi – 25,0m

dla ulic leżących w ciągach dróg powiatowych:

- 112 KD - Z 20 (1x 6,0) - ul. Szkolna - 20,0m
- 115 KD – Z 20 (1 x 6,0) - ul. Kętrzyńska - 20,0m
- 114KD – Z 20 (1 x 6,0) - ul. Spacerowa - 20,0m
- 113 KD – D 15(1 x 5,0) - ul. Brzozowa – 15,0m

ulice gminne stanowią z ciągami pieszo-jezdnymi układ uzupełniający:
są to ulice: Kwiatowa, Krótka, Michała Kajki, Leśna, Lipowa, Łąkowa, Młynarska, Młyńska, Ogrodowa, Parkowa, Piekarska, Piwna, Słoneczna, Strzelecka, Romualda, Trauguta, Zielona.

Na rysunku planu wyznaczono szerokości ulic w liniach rozgraniczających oraz klasę techniczną dla ulic, dla których istnieje możliwość rezerwy terenu pod zgodną z normatywem szerokość linii rozgraniczających, Są to ulice:

- 107 KD – D 12 (1x 5,0) – ul. Wiejska – 12,0m
- 108 KD – L 15(1 x 5,0) – ul. Lipowa - 15,0m
- 109 KD – L 15(1 x 5,0) – ul. Bez nazwy – 15,0m
- 110 KD- D 12(1 x 5,0) – ul. Leśna – 12,0m
- 111 KD- D 12(1 x 5,0) – nowoprojektowana – 12,0m

pozostałe ulice układu uzupełniającego oznaczone KDD szerokość KPK zachowują szerokość w liniach rozgraniczających zgodną ze stanem istniejącym co jest zgodne z obowiązującą ustawą o drogach publicznych.

2. Ustala się minimalne szerokości jezdni dla dróg publicznych oznaczonych symbolem:

- symbolem **KDG** - 7,0m w strefie zabudowy, 6,0m poza strefą zabudowy
- symbolami **KDZ** - 7,0m w strefie zabudowy, 6,0m poza strefą zabudowy
- symbolami **KDL** - 6,0m
- symbolami **KDD** - 5,0m

dla ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami **KPK** - 5,0m

3. W celu usprawnienia i bezpieczeństwa ruchu w planie projektuje się przebudowę skrzyżowania dróg wlotowych do miejscowości Srokowo :

- Drogi wojewódzkiej nr 650 Barciany – Gołdap;
- Drogi powiatowej nr 1590N Barciany – Srokowo;
- Drogi powiatowej nr 1584N Ogródki – Srokowo;

W koncepcji technicznej należy określić rodzaj skrzyżowania drogi wojewódzkiej z powiatowymi.
W miarę możliwości przy rozbudowie i modernizacji dróg wlotowych i ulic należy budować ścieżki rowerowe.

4. W przypadku położenia terenów projektowanych pod zainwestowanie przy drogach o klasach technicznych G lub Z, obsługę komunikacyjną należy projektować z dróg niższej kategorii.

§. 33. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się :
zaopatrzenie w wodę poprzez sieć z jednego wydajnego komunalnego ujęcia wody:

Srokowo objęte jest siecią wodociągową w 100 % Powyższa sieć działa prawidłowo, nie notuje się spadków ciśnienia na sieci, istnieje równomierność dostaw wody. Wszystkie nowopowstające obiekty powinny być włączane do tej sieci. Projektowane odcinki sieci należy zaopatrzyć w hydranty p-poż.

2. dopuszcza się realizacje nowych ujęć wody w szczególnych przypadkach dla zakładów o produkcji wodochłonnej, dla których sieć wiejska jest nie wystarczająca;

3. utrzymuje się przebieg istniejących głównych sieci magistralnych przez tereny objęte planem;

4. projektowaną sieć wodociągową należy prowadzić:

- w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg i ulic,
- w przebiegu sieci należy dążyć do realizacji sieci wodociągowej rozdzielczej w systemie pierścieniowo- rozgałęźnym,
- ilość dostarczanej wody dla poszczególnych typów zabudowy określa „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 14 stycznia 2002r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody" z późniejszymi zmianami.

§ 34. 1. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:
1) rozdzielczy system kanalizacji z odprowadzeniami:
   - ścieków bytowych poprzez kanalizację sanitarną grawitacyjną i tłoczną przechodzącą przez tereny objęte planem i odprowadzającą ścieki na oczyszczalnię ścieków oznaczoną w planie **67IK**
   - wód opadowych i roztopowych do kilku niezależnych systemów kanalizacji deszczowej do kanałów otwartych . Na wylotach istniejących i projektowanych sieciach kanalizacji deszczowej należy zainstalować separatory szlamu, piasku i substancji ropochodnych
2) utrzymuje się przebiegi kanalizacji:
   - sanitarnej istniejącej przez tereny objęte planem
   - kanalizacji deszczowej istniejącej przez tereny objęte planem

2. projektuje się przebiegi kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej oraz sieć kanalizacji deszczowej przez tereny: MU, RU, P, RM, RO, R.

§ 35. 1. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

Na terenie miejscowości występuje sieć gazowa średniego ciśnienia. Miejscowość objęta jest tą siecią w 100%. Powyższą sieć gazową utrzymuje się w perspektywie. Tereny projektowanej zabudowy powinny być objęte siecią gazową średniego ciśnienia. Gaz doprowadzić należy z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia.

§ 36. 1. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- dostawę ciepła z indywidualnych źródeł ciepła;
- utrzymuje się istniejące przebiegi sieci ciepłowniczej zdalaczynnej;

2. ustala się utrzymanie istniejących źródeł ciepła posiadających kotłownie niskoemisyjne
3. dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy jednorodzinnej z indywidualnych kotłowni gazowych lub olejowych, również ze wspomaganiem energią odnawialną,
4. ustala się konieczność dostosowania źródeł ciepła spalających paliwa stałe do wymogów aktualnych norm ochrony środowiska

§ 37. 1. W zakresie elektroenergetyki:

Miejscowość Srokowo zasilana jest w energię eklektyczną liniami SN 15 kV Srokowo – Węgorzewo , Srokowo – Kętrzyn, Srokowo – Barciany i Srokowo – Aptynty. Na tereni wsi Srokowo zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się poprzez stacje transformatorowej 15/0,4 kV Barciańska , MBM, Kwiatowa, Parkowa, i Srokowo Wieś . Plany inwestycyjne wymagające zabezpieczenia elektroenergetycznego można realizować po wykonaniu lokalnych dowiązań do istniejącej sieci SN 15 kV i wybudowaniu stacji 15/0,4 kV w zależności od potrzeb na warunkach określonych przez dysponenta sieci. Ewentualne kolizje wynikające ze zmiany zagospodarowania terenu przebudować po uzyskaniu warunków przebudowy sieci elektroenergetycznej od dysponenta sieci.

2. uwolnienie terenu z istniejącej linii napowietrznej SN 15 kV może być wykonane staraniem właściciela terenu, na jego koszt po uzyskaniu warunków przebudowy sieci w KE „ENERGA" Oddz. Olsztyn

3. utrzymuje się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV na terenach o symbolach **100 IE-104IE**

§ 38. 1. W zakresie telekomunikacji:
Linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne. Dopuszcza się lokalizacje sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

2. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzeni zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy. Całość kosztów związana z przebudową i zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych ponosi Inwestor.

§ 39. W zakresie gospodarki odpadami.:

Odpady stałe powinny być czasowo składowane w odpowiednich pojemnikach na posesjach, a stamtąd wywożone na zorganizowane miejsce utylizacji (wysypisko) oznaczone symbolem **1O**.

Rozdział 7
Przepisy dotyczące granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy.

§ 39. Na terenie objętym planem nie ustala się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 40. Każdy teren przeznaczony do zabudowy musi mieć zapewniony bezpośredni dostęp do ulicy publicznej lub publicznego ciągu pieszojezdnego.

§ 41. 1. Dla terenów usług, terenów mieszkaniowych oraz terenów obiektów produkcyjnych ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu.

2. Pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi poszczególne tereny dopuszcza się realizację wewnętrznych dróg dojazdowych, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zieleni.

§ 42. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonych na rysunku planu symbolami **30 MU; 34 MU - 36 MU; 42 MU; 44 MU; 45 MU; 49 MU; 50 MU; 63 MU; 69 MU; 78 MU** , położonych w strefie ochrony konserwatorskiej **„A”** i **„W”** nowa uzupełniająca zabudowa zlokalizowana będzie w obrębie obowiązujących (istniejących) liniach zabudowy, zgodnie z zasadami ustalonymi **w rozdziale 3;**

§ 43. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **62 MUW –** położonych w strefie **„A”** i **„W”** ochrony konserwatorskiej i archeologicznej. Nowa uzupełniająca zabudowa zlokalizowana będzie w obrębie obowiązujących (istniejących) linii zabudowy, zgodnie z zasadami ustalonymi w rozdziale 3;

§ 44. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami **28 MU**, **30 MU, 34 MU, 68 MU,** częściowo **69 MU, 73 MU, 80 MU, 84 MU,** położonych w strefie ochrony konserwatorskiej **„B”** nowa uzupełniająca zabudowa zlokalizowana będzie w obrębie nieprzekraczalnych istniejących linii zabudowy, zgodnie z zasadami ustalonymi w rozdziale 3;

2. ilość miejsc parkingowych wynosić będzie minimum:
- 2 miejsca na 1 mieszkanie,
- 1 miejsce na 25m^2 powierzchni całkowitej obiektów usługowych zlokalizowanych na działce,

3. udział zieleni urządzonej wynosić powinien minimum 40% powierzchni działki przeznaczonej do inwestycji,

4. wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji w tym użytkowe poddasze. Wskaźnik intensywności zabudowy od 0,4- 0,6;

§ 45.1 Dla terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonych na rysunku planu symbolami: **50 MU,** położonej w strefie ochrony ekspozycji „**E”** i ochrony archeologicznej „**W”** uzupełnienie zabudowy może być realizowane przy zachowaniu następujących warunków oraz zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale 3:
- wysokość zabudowy 3 kondygnacje, w tym użytkowe poddasze
- wysokość budynku od poziomu wejścia do kalenicy nie może przekroczyć 11m;

2. nowa zabudowa zlokalizowana będzie w obrębie nieprzekraczalnych istniejących linii zabudowy;

3. ilość miejsc parkingowych wynosić będzie minimum:
- 1 miejsce na 1 mieszkanie,
- 1 miejsce na 25 m^2 powierzchni całkowitej obiektów usługowych zlokalizowanych na działce,

4. udział powierzchni biologicznie czynnej - co najmniej 35 % powierzchni terenu;

5. realizacja dachów dwupołaciowych o symetrycznych kątach spadku połaci dachowych $30^0 \div 45^0$. Dopuszcza się stosowanie dachów mansardowych, w tym wypadku nachylenie dachu według indywidualnych rozwiązań

§ 46.1. Dla terenów mieszkaniowych zabudowy jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolami:**10 MU; 23 MU, 27 MU, 32 MU; 33MU; 95 MU;** położonej poza strefami ochrony konserwatorskiej nowa zabudowa zlokalizowana będzie w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy,

- działka przeznaczona do zabudowy musi mieć powierzchnię minimum 1000m^2 i szerokość minimum 25,0m,
- wysokość budynków dwie kondygnacje, w tym użytkowe poddasze;
- zabudowa nie może przekraczać wysokości 9,0m licząc od poziomu terenu do linii kalenicy dachu, przy czym linia oparcia głównych połaci dachu na ścianach zewnętrznych nie może być usytuowana wyżej niż 5,0m od poziomu terenu,
- realizacja dachów dwupołaciowych o symetrycznych kątach spadku połaci dachowych $30^0 \div 45^0$,dopuszcza się możliwość realizacji dachów wielospadowych lub mansardowych według indywidualnych rozwiązań, zastosowanie pokrycia dachów w kolorze czerwonym z możliwością zastosowania dachówek ceramicznych, ustawienie kalenic równolegle do ulic,
- możliwość realizacji pełnego lub częściowego podpiwniczenia budynków lub możliwość ich realizacji bez podpiwniczenia,

2. udział powierzchni biologicznie czynnej - co najmniej 60% powierzchni terenu;
3. na terenie **95MU** przed przystąpieniem do realizacji zabudowy należy opracować koncepcję zagospodarowania przestrzennego terenu przy uwzględnieniu warunków określonych w ust 1 i 2 niniejszego paragrafu. Teren wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia terenu.

§ 47. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **82 MU** położonych w strefie ochrony ekspozycji „E" nowa uzupełniająca zabudowa zlokalizowana będzie w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne określone w rozdziale 3. Obsługa komunikacyjna działek projektowanym ciągiem pieszo – jezdnym w strefie zabudowy.

- intensywność wykorzystania terenu pod zabudowę nie może przekroczyć 50%,
- zabudowa nie może przekraczać wysokości 8,0 m licząc od poziomu terenu przy wejściu do budynku do linii kalenicy dachu, przy czym linia oparcia głównych połaci dachu na ścianach zewnętrznych nie może być usytuowana wyżej niż 4,5m od poziomu terenu,
- realizacja dachów dwupołaciowych o symetrycznych kątach spadku połaci dachowych $30^0 \div 45^0$,
- zastosowanie pokrycia dachów w kolorze czerwonym z koniecznością zastosowania dachówek ceramicznych;
- udział powierzchni biologicznie czynnej - co najmniej 55% powierzchni terenu;
- możliwość realizacji pełnego lub częściowego podpiwniczenia budynków lub możliwość ich realizacji bez podpiwniczenia,
- wysokość budynków do 2 kondygnacji , w tym możliwość realizacji poddaszy użytkowych.

§ 48.1 Dla terenów mieszkaniowych zabudowy wielorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami: **13 MUW,** położonej poza strefami ochrony konserwatorskiej modernizacja istniejącej zabudowy i uzupełnienie zabudowy może być realizowane przy zachowaniu następujących warunków:

2. ilość miejsc parkingowych wynosić będzie minimum:
- 1 miejsce na 1 mieszkanie,
- 1 miejsce na 25m^2 powierzchni całkowitej obiektów usługowych zlokalizowanych na działce,

4. udział powierzchni biologicznie czynnej - co najmniej 35 % powierzchni terenu;

5. realizacja dachów dwupołaciowych o symetrycznych kątach spadku połaci dachowych $30^0 – 45^0$. Dopuszcza się stosowanie dachów mansardowych, w tym wypadku nachylenie dachu według indywidualnych rozwiązań

6. zastosowanie pokrycia dachów w kolorze ceglastym lub czerwonym z możliwością zastosowania dachówek ceramicznych;

7. wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych do 3 kondygnacji w tym użytkowe poddasze, wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekroczyć 0,7.

§ 49. 1. Dla terenów zabudowy usługowo mieszkalnej oznaczonej na rysunku planu symbolami: **37 UM; 38 UM; 40 UM; 41 UM; 47 UM; 48 UM; 60 UM; 61 UM** położonej w strefie ochrony konserwatorskiej **„A"** i **„W"** nowa uzupełniająca zabudowa zlokalizowana będzie w obrębie obowiązujących (istniejących) linii zabudowy, zgodnie z zasadami ustalonymi **w rozdziale 3**. wysokość budynków 3 kondygnacje, w tym użytkowe poddasze;
2.. wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekroczyć 1,0.
3. na terenie oznaczonym symbolem **40 U M** zakaz nowej zabudowy. Teren placu wokół ratusza należy zostawić otwarty.

§ 50. 1. Dla terenów usług oznaczonych na rysunku planu symbolami **28 U; 39 U; 43 U**; **46 U; 57 UKs; 59 U; 70 U;** położonych w strefie **„A"** i **„W"** ochrony konserwatorskiej ustala się możliwość realizacji nowej i modernizacji istniejącej zabudowy przy zachowaniu następujących warunków oraz zasad określonych w rozdziale **3**.:

- zabudowa zlokalizowana będzie w obrębie obowiązujących linii zabudowy ustalonych na rysunku planu,

- zastosowanie pokrycia dachów w kolorze ceglastym lub brązowym z koniecznością zastosowania dachówek ceramicznych,
- wysokość budynków do 3 kondygnacji, w tym użytkowe poddasze,
- intensywność zabudowy na terenie nie może być większa niż 0,9,
- udział zieleni urządzonej wynosić będzie minimum 10% powierzchni działki przeznaczonej do inwestycji,
- ilość możliwych do realizacji miejsc parkingowych powinna wynikać z planu rewitalizacji zabudowy Starego Miasta.

2. dopuszcza niemożliwość wykorzystania wyższych kondygnacji na cele mieszkalne;

§ 51.1. Dla terenów usług sportowych i rekreacyjnych jak stadion, z urządzeniami towarzyszącymi; itp. oznaczonych na rysunku planu symbolami **19 US; 21 US** ustala się możliwość realizacji nowej i modernizacji istniejącej zabudowy przy zachowaniu następujących warunków:
- zabudowa zlokalizowana będzie w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy ustalonych na rysunku planu,
- realizacja dachów dwu lub wielospadowych, lub kopulastych;
- wysokość obiektów do 2 kondygnacji;
- udział zieleni urządzonej wynosić będzie minimum 70% powierzchni działki przeznaczonej do inwestycji,
- ilość miejsc parkingowych w obrębie działki wynosić będzie minimum 20 miejsc na 1000m^2 powierzchni użytkowej obiektów usługowych zlokalizowanych na działce.

§ 52.1. Dla terenów usług oświaty oznaczonych na rysunku planu symbolami oraz **74 UO** ustala się możliwość realizacji nowej i modernizacji istniejącej zabudowy przy zachowaniu następujących warunków:
- zabudowa zlokalizowana będzie w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy ustalonych na rysunku planu,
- wysokość budynków do 3 kondygnacji, w tym dopuszcza się użytkowe poddasze;
- dach dwupołaciowy kryty dachówką ceramiczną;
- udział powierzchni biologicznie czynnej - co najmniej 35% powierzchni terenu;
- ilość miejsc parkingowych w obrębie działki wynosić będzie minimum 1 miejsce na 1 zatrudnionego;

§ 53.1. Dla terenów usług, oznaczonych na rysunku planu symbolami **17 U; 88 UKs** ustala się możliwość realizacji nowej i modernizacji istniejącej zabudowy przy zachowaniu następujących warunków:
- zabudowa zlokalizowana będzie w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy ustalonych na rysunku planu,
- realizacja dachów dwu lub wielospadowych, lub kopulastych;
- wysokość obiektów do 2 kondygnacji;
- udział zieleni urządzonej wynosić będzie minimum 70% powierzchni działki przeznaczonej do inwestycji,
- ilość miejsc parkingowych w obrębie działki wynosić będzie minimum 20 miejsc na 1000m^2 powierzchni użytkowej obiektów usługowych zlokalizowanych na działce.

§ 54. 1. Dla terenów garaży kubaturowych i parkingów **6KS** oraz **6 S** ustala się możliwość realizacji po opracowaniu projektu zagospodarowania terenu, przy zachowaniu następujących warunków:
- należy zrekultywować teren po byłej oczyszczalni ścieków;
- utrzymuje się lokalizację przepompowni ścieków **IK** na tym terenie dla zabudowy wielorodzinnej;
- od strony zabudowy mieszkalnej należy teren zagospodarować zielenią izolacyjną.

§ 55. 1. Dla terenów związanych z produkcją rolną i obsługą rolnictwa oznaczonych na rysunku planu symbolami **83 RM; 87 RM; 89 RM - 92 RM,** położonych w strefie **„B”** ustala się możliwość realizacji nowej zabudowy przy zachowaniu następujących warunków, zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale 3.:
- nowa uzupełniająca zabudowa zlokalizowana będzie w obrębie nieprzekraczalnych istniejących linii zabudowy,
- zabudowa mieszkalna o wysokości do 2 kondygnacji tym użytkowe poddasze, architektura nawiązująca do cech regionalnych dachy dwupołaciowe o symetrycznych kątach spadku połaci dachowych $30^0 \div 45^0$. Dopuszcza się stosowanie dachów mansardowych, w tym wypadku nachylenie dachu według indywidualnych rozwiązań. Budynki gospodarcze o architekturze nawiązującej do budynków mieszkalnych. Wskaźnik intensywności zabudowy od 0,4- 0,6;
- zabudowa nie może przekraczać wysokości 9,0m od poziomu terenu (przy wejściu do budynku mieszkalnego) do kalenicy głównej;
- Przy remontach i modernizacjach istniejących obiektów oraz zabudowie uzupełniającej dopuszcza się jedynie materiały tradycyjne, uzasadnione historycznie:
  - pokrycia dachów – dachówka ceramiczna,
  - elewacje – tynki mineralne, drewno, cegła ceramiczna,
  - cokoły – kamień naturalny.

2. dla zakładów produkcyjnych lub usługowych związanych z produkcją rolną ilość miejsc parkingowych wynosić będzie minimum:
- 1 miejsce na 25m^2 powierzchni całkowitej obiektów usługowych zlokalizowanych na działce,

3. udział zieleni urządzonej wynosić powinien minimum 40% powierzchni działki przeznaczonej do inwestycji,

4. Dla obiektów produkcyjnych ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych w obrębie działki przeznaczonej do inwestycji w ilości minimum 1 miejsce na 40m^2 powierzchni całkowitej obiektów produkcyjnych, obiektów baz i składów nie mniejszej niż 1 miejsce na 2 zatrudnionych.

§ 56. 1. Dla terenów związanych z produkcją rolną i obsługą rolnictwa oznaczonych na rysunku planu symbolami **54 RM; 94 RM; 96 RM - 98 RM;** położonych poza strefami ochrony konserwatorskiej, ustala się możliwość realizacji nowej zabudowy przy zachowaniu następujących warunków:
- zabudowa zlokalizowana będzie w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy ustalonych na rysunku planu,

2. zabudowa nie może przekraczać wysokości 9,0m nad poziom terenu,

3. możliwość zwiększenia wysokości obiektów i urządzeń ponad wartość podaną w pkt 2 w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi,
- stosowanie zasady maksymalnego blokowania obiektów w jeden zespół w ramach danej inwestycji,

4. Dla terenów obiektów produkcyjnych ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych w obrębie działki przeznaczonej do inwestycji w ilości minimum 1 miejsce na 40m^2 powierzchni całkowitej obiektów produkcyjnych, obiektów baz i składów nie mniejszej niż 1 miejsce na 2 zatrudnionych.

§ 57. 1 Dla terenów usług rzemieślniczych oznaczonych na rysunku planu symbolami **22 RU; 7 RU; 97 RU;** ustala się możliwość realizacji nowej i modernizacji istniejącej zabudowy przy zachowaniu następujących warunków:
- zabudowa zlokalizowana będzie w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy ustalonych na rysunku planu,
- zastosowanie pokrycia dachów w kolorze czerwonym z koniecznością zastosowania dachówek ceramicznych,
- wysokość budynków do 2 kondygnacji, w tym użytkowe poddasze;
- zabudowa rzemieślnicza zlokalizowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej posiadać obiekty produkcyjne o małej uciążliwości dla otoczenia;
- zabudowa rzemieślnicza zlokalizowana w sąsiedztwie zabudowy produkcyjnej w lub przy terenach posiadających zainwestowanie z pewną uciążliwością może posiadać obiekty produkcyjne o większej uciążliwości dla otoczenia, jednak zasięg uciążliwości nie może stanowić pogorszenia warunków na terenach sąsiednich;
- wielkość działek uzależniona od potrzeb związanych z rodzajem prowadzonej działalności gospodarczej
- zabudowa nie może przekraczać wysokości 9,0m nad poziom terenu przy wejściu do budynku,
- możliwość zwiększenia wysokości obiektów i urządzeń ponad wartość podaną w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi,

2. dopuszcza się możliwość na terenach o małej uciążliwości realizacji zabudowy mieszkalnej;
  - na terenach zabudowy rzemieślniczej o większej uciążliwości zabudowa mieszkalna może być realizowana w ramach budynków mieszkalno – socjalnych;

3.dla terenów z zakładami rzemieślniczymi ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych w obrębie działki przeznaczonej do inwestycji w ilości minimum 1 miejsce na 40m^2 powierzchni całkowitej obiektów produkcyjnych, obiektów baz i składów nie mniejszej niż 1 miejsce na 2 zatrudnionych.
  - udział powierzchni biologicznie czynnej – co najmniej 25% powierzchni terenu;

§ 58. 1. Dla terenów obiektów produkcyjnych oznaczonych na rysunku planu symbolami **7 P; 12 P; 18 P; 20 P; 22 P; 26 P; 29 P; 31 P, 64 P;** ustala się następujące zasady i standardy kształtowania zabudowy:
- zabudowa zlokalizowana będzie w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy ustalonych na rysunku planu,

2. zabudowa nie może przekraczać wysokości 10,0m nad poziom terenu,
  - możliwość zwiększenia wysokości obiektów i urządzeń ponad wartość podaną w pkt. 2 w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi,
- stosowanie zasady maksymalnego blokowania obiektów w jeden zespół w ramach danej inwestycji,
  - pastelowe kolory elewacji obiektów z wyłączeniem kolorystyki ustalonej w przepisach szczególnych dla niektórych obiektów i urządzeń technologicznych oraz kolorów zastrzeżonych jako identyfikacja firm.

3. Dla terenów obiektów produkcyjnych ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych w obrębie działki przeznaczonej do inwestycji w ilości minimum 1 miejsce na 40m^2 powierzchni całkowitej obiektów produkcyjnych, obiektów baz i składów nie mniejszej niż 1 miejsce na 2 zatrudnionych.

4. Obsługa komunikacyjna terenów 22RU z dróg dojazdowych, które należy włączyć do istniejących zjazdów na drogę wojewódzką 105 KD

Rozdział 8
Przepisy dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 59. Zgodnie z art. 15 ust.2 pkt.12, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się poniższe wysokości stawek procentowych renty planistycznej dla naliczania opłat od terenów ujętych w rozdziale 7. Dotyczy nowej zabudowy realizowanej w ramach uzupełnień oraz na nowych terenach.

Symbol terenu w § 7	Wysokość stawki w %
10 MU	30
14a P	30
15 MN	30
54 RM	30
96 RM	30
97 RU	30
22 RU	30
6KS	30
63 MU	30

§ 60. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne pochodzenia mineralnego IV klasy bonitacyjnej na terenie projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej o łącznej powierzchni 2,0896 ha,

Rozdział 9
Przepisy końcowe

§ 61. Traci moc uchwała Rady Gminy w Srokowie nr XXVII/104/04 z dnia 1 października 2004 roku ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego z 2004 r. nr 160 poz.1985 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu miejscowości Srokowo w gminie Srokowo

§ 62. Uchwała wraz z załącznikami podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego,

§ 63. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Srokowo.

§ 64. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego

Przewodniczący Rady Gminy

Bogusław Staruch