UCHWAŁA NR XXVII/106/04

Rady Gminy w Srokowie

z dnia 1 października 2004 roku

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Leśniewo w gminie Srokowo

Na podstawie art. 18 ust.2, pkt. 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001roku nr 142 poz. 1591 z zmianami Dz.U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984,Nr 153 poz 1271,Nr214 poz.1806, Dz.U z 2003r. Nr 80 poz. 717, nr 162 poz 1568; Dz. U z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203) oraz zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz.41, nr 141, poz. 1492) Rada Gminy w Srokowie uchwala co następuje:

§ 1. W związku z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się zgodność niniejszego planu zagospodarowania z zapisami ustaleń i rysunkiem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Srokowo

§ 2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Leśniewo

§ 3. Granicę planu stanowi obszar zabudowy skupionej wsi z terenami bezpośrednio przylegającymi do istniejącej zabudowy (część A) oraz dwa obszary położone nad jeziorem Rydzówka przylegające do zachodniego (część B) i południowego (część C) brzegu jeziora.

§ 4. 1. Uchwalony plan składa się z tekstu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz rysunków w skali 1 : 2000 zatytułowanych „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Leśniewo w gminie Srokowo Część „A". Załącznik nr 1.". „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Leśniewo w gminie Srokowo Część „B". Załącznik nr 2". „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Leśniewo w gminie Srokowo Część „C". Załącznik nr 3".

2. Oryginał planu przechowywany jest w Urzędzie Gminy w Srokowie, a kopia w Urzędzie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie.

3. Integralne części uchwały stanowią: publikowane załączniki nr 1, załącznik nr 2 i załącznik nr 3 do uchwały - rysunki planu oraz niepublikowany załącznik tj. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik nr 4

4. Rysunek planu zawiera następujące, obowiązujące oznaczenia graficzne:

- granice opracowania;
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;
- zasady podziału na działki;
- funkcje dróg;
- linie zabudowy;
- sposób użytkowania terenu w/g oznaczeń odpowiednimi symbolami;
- zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną

§ 5. Wykaz ważniejszych pojęć użytych w tekście uchwały

intensywność zabudowy - należy rozumieć procent zabudowy, to jest stosunek powierzchni zabudowy wszystkich obiektów do powierzchni działki;
powierzchnia terenu biologicznie czynna— rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wody powierzchniowe na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację o powierzchni nie mniejszej niż 10 m2,
budynek rekreacji indywidualnej — rozumie się przez to budynek przeznaczony do okresowego wypoczynku rodzinnego;
budynku gospodarczym — rozumie się przez to budynek przeznaczony do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi i sprzętu służących do obsługi budynku mieszkalnego, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej, rekreacji indywidualnej, a także ich otoczenia, a w zabudowie zagrodowej również do przechowywania środków i sprzętu do produkcji rolnej oraz płodów rolnych;
zabudowie zagrodowej — rozumie się przez to budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych,
zabudowa związana z działalnością rolniczą - polegająca na wytwarzaniu produktów roślinnych w stanie nieprzetworzonym z własnych upraw, w tym również produkcja warzywnicza gruntowa, szklarniowa i pod folią, produkcja roślin ozdobnych, grzybów uprawnych i sadownicza oraz stawy rybne.;

adaptacji zabudowy - należy rozumieć przystosowanie istniejącego zainwestowania do aktualnych potrzeb użytkownika przy niezmienionej funkcji wiodącej terenu. W ramach adaptacji mogą być dokonywane zmiany jak: wyburzenia obiektów uciążliwych lub zużytych, modernizacja nadbudowa, przebudowa, rozbudowa oraz uzupełnienie zabudowy. Prace adaptacyjne winny spełniać wymogi architektoniczne określone dla ogółu zabudowy na danym terenie.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska. Teren projektowanej zabudowy położony w zasięgu „Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Oświn" („OChK Jeziora Oświn"),. Jest to teren rolniczej zabudowy wsi gospodarstw indywidualnych oraz dwa obszary położone nad jeziorem Rydzówka. Teren charakteryzuje się wybitnymi walorami przyrodniczo – krajobrazowymi. Dodatkową atrakcję stanowi fragment Kanału Mazurskiego stanowiący zabytek techniki. Na jeziorze Rydzówka znajduje się rezerwat przyrody obejmujący pięć wysp i półwysep, którego zadaniem jest ochrona miejsc lęgowych ptactwa wodnego oraz są to miejsca odpoczynku ptactwa przelotowego. Głównym powodem postania rezerwatu były gniazda kormoranów i czapli. Sąsiedztwo cennego przyrodniczo rezerwatu wprowadza ograniczenia, których konsekwencją jest strefa ciszy na jeziorze. Ograniczona także musi być intensywność zabudowy rekreacyjnej. W nowej zabudowie realizowanej w ramach uzupełnień zabudowy wsi oraz na terenach wyznaczonych na cele turystyczne nad jeziorem Rydzówka obowiązują następujące warunki architektoniczne. Wysokość budynku do 2 kondygnacji, w tym użytkowe poddasze. Dach wysoki dwu lub wielospadowy, pokryty dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. Dopuszcza się krycie dachów trzciną lub gontem. Wyklucza się krycie eternitem lub papą. Nachylenie połaci dachu 35^0-45^0. Kalenice dachów budynków mieszkalnych równoległe lub prostopadłe do ulic. Na wąskich działkach nie prostopadłych do ulicy dopuszcza się ustawienie budynków z kalenicami równoległymi do dłuższego boku działki. W elewacjach należy stosować materiały naturalne: cegła tynki, drewno. W przypadku podpiwniczenia budynku poziom zerowy nie może przekroczyć 1,0 m w stosunku do przyległego terenu. Przy lokalizacji budynku na działce, gdzie występują różnice terenu, ustala się wyniesienie poziomu zerowego budynku nie więcej niż 1,0 m od najwyżej położonego terenu przyległego do budynku. Zabudowa gospodarcza winna nawiązywać do architektury regionalnej. Dachy dwuspadowe kryte dachówką w kolorze czerwonym. W elewacjach należy stosować materiały naturalne cegła, kamień, tynki.

W granicach opracowywanego planu dopuszczalny poziom halasu w środowisku należy przyjąć dla terenu oznaczonego, stosownie do przepisów szczegółowych jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a dla terenów zabudowy oznaczonej symbolem RM – jak dla zabudowy zagrodowej.

Wyznaczone w planie działki przepompowni oraz ciągi instalacji infrastruktury technicznej są orientacyjne (określają zasady uzbrojenia) i mogą ulec przesunięciu w projektach technicznych.
Postuluje się przeprowadzenie archeologicznego rozpoznania powierzchniowego przed rozpoczęciem inwestycji.

§ 7. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów

Część „A"

1 - 9 RMU. adaptowana zabudowa mieszkalna rolnicza i gospodarcza z możliwością rozbudowy oraz wprowadzenia funkcji agroturystycznej i usługowej. Dopuszcza się na terenie realizację budynków mieszkalnych rekreacyjnych związanych z bazą noclegową dla prowadzonej funkcji agroturystycznej oraz urządzeń usługowych. Nowa zabudowa realizowana w ramach uzupełnień i rozbudowy wsi winna być obsługiwana komunikacyjnie z istniejących dróg publicznych stanowiących ulice wiejskie. Wymogi architektoniczne dla nowej zabudowy realizowanej w ramach uzupełnień zabudowy wsi określone są w § 6.

10 KD (G 25 /1x7,0/) adaptowana droga wojewódzka nr 650, wymagająca modernizacji do klasy G, szerokość w liniach rozgraniczających 25,0m i jednej jezdni o szerokości 7,0m. Obiekty budowlane powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej:20m na terenie niezabudowanym, na zabudowanym odpowiednio w odległości 8,0m

11 KD (G 25 /1x7,0/) adaptowana droga wojewódzka nr 650, wymagająca modernizacji do klasy G, szerokość w liniach rozgraniczających w przebiegu przez wieś 20,0m i jednej jezdni o szerokości 7,0m. Obiekty budowlane powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej:20m na terenie niezabudowanym, na zabudowanym odpowiednio w odległości 8,0m

12 - 16KDW adaptowane drogi wewnętrzne o szerokości w liniach rozgraniczających 8 - 10,0m i jezdni o szerokości 5,0m. Linia zabudowy na terenie zabudowanym 6,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

17 KD adaptowana droga gminna wymagająca modernizacji do klasy D (dojazdowa), szerokość w liniach rozgraniczających w przebiegu przez wieś 12,0m i jednej jezdni o szerokości 5,0m. Obiekty budowlane powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej:15m na terenie niezabudowanym, na zabudowanym odpowiednio w odległości 6,0m

18 K –projektowana zbiorcza przepompownia ścieków

Część „B"

1 RMT – adaptowane gospodarstwo agroturystyczne Wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji w tym użytkowe poddasze. Dach wysoki dwu lub wielospadowy, kryty dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. .Dopuszcza się także krycie dachów trzciną lub gontem. Wyklucza się krycie eternitem lub papą. Nachylenie połaci dachu 35^0-50^0. W elewacjach należy stosować materiały naturalne cegła, kamień, tynki, drewno .Budynki gospodarcze o architekturze nawiązującej do budynków mieszkalnych. Przeznaczenie budynków gospodarczych nie

może być uciążliwe dla zabudowy mieszkalnej. Dopuszcza się na terenie realizację budynków mieszkalnych związanych z bazą noclegową dla prowadzonej funkcji agroturystycznej

13 LS; 15 LS; 18 LS;– adaptowana zieleń leśna do bezwzględnego zachowania.

2 MR; 7 MR; 8 MR; 10 MR; 19 MR – teren adaptowanych wydzielonych działek na funkcję mieszkalno rekreacyjną, częściowo zabudowanych drewnianymi domkami. Z uwagi na to, że większość działek nie posiada wystarczającej szerokości pod zabudowę wskazane jest łączenie działek lub budowa na granicy. Działki muszą być włączone do kanalizacji sanitarnej. Jest to warunek zabudowy działek. Maksymalna intensywność zabudowy nie może przekroczyć 0,2 (20% działki może być zabudowane) Wysokość budynków 1 kondygnacja z dachem dwuspadowym krytym dachówką ceramiczna w kolorze czerwonym, o nachyleniu połaci dachowych 35-45^0. Dopuszcza się krycie dachów trzciną lub gontem. W elewacjach należy stosować materiały naturalne: cegła tynki, drewno.

3 MR; 4 MR; 20 MR – Teren projektowanych działek zabudowy mieszkalno rekreacyjnej. Maksymalna intensywność zabudowy wynosi 0,2 (20% działki może być zabudowane) Pozostałe warunki zabudowy określone są w § 6.Obowiązek włączenia zabudowy do kanalizacji sanitarnej po jej zrealizowaniu na tym terenie.

5 RMT; 11 RMT – projektowana zabudowa zagrodowa z agroturystyką. Wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji w tym użytkowe poddasze. Dach wysoki dwu lub wielospadowy, kryty dachówką ceramiczna w kolorze czerwonym. .Dopuszcza się także krycie dachów trzciną lub gontem. Wyklucza się krycie eternitem lub papą. Nachylenie połaci dachu 35^0-50^0. W elewacjach należy stosować materiały naturalne cegła, kamień, tynki, drewno .Budynki gospodarcze o architekturze nawiązującej do budynków mieszkalnych. Przeznaczenie budynków gospodarczych nie może być uciążliwe dla zabudowy mieszkalnej. Dopuszcza się na terenie realizację budynków mieszkalnych związanych z bazą noclegową dla prowadzonej funkcji agroturystycznej

6 UT – teren projektowanych usług turystycznych. Zabudowa pensjonatowa lub projektowany hotel z restauracją i zapleczem rekreacyjno – sportowym jak: basen kryty, restauracja, gabinety odnowy biologicznej, bilard, kręgielnia, sauna itp. oraz zaplecza gospodarczego - pralnia, parkingi itp. Warunki zabudowy określone są w § 6.

9 R – teren upraw rolnych

16 MR – teren istniejących działek. Zabudowę kubaturową można realizować wyłącznie w bezpośrednim sąsiedztwie drogi. Z uwagi na sąsiedztwo brzegu jeziora intensywność zabudowy nie może przekroczyć 0,2 (20% powierzchni działki może być zabudowane). Wysokość zabudowy 1 kondygnacja. Pozostałe warunki zabudowy określone są w § 6. Obowiązek włączenia do kanalizacji sanitarnej po jej zrealizowaniu.

12 ZN; 14 ZN; 17 ZN – teren zieleni nie urządzonej do zachowania w stanie naturalnym

21 KDW –adaptowana droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m i jednej jezdni szerokości 5,0m

22 KDW – adaptowana droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0m i jednej jezdni szerokości 5,0m.

23 KDW i 25 KDW – adaptowane ciągi pieszo-jezdne szerokości 6,0m

24 KDW – projektowany ciąg pieszo – jezdny o szerokości 8,0m

26-27K – projektowane zbiorcze przepompownie ścieków

Część „C"

1 UT; 1a UT; 2 UT– teren projektowanych usług turystycznych związanych z obsługą drogi wojewódzkiej typu motel, lub zabudowy pensjonatowej hotelowej, i innej związanej z turystyką. Intensywność zabudowy nie może przekroczyć 0,4 (tj. 40% działki nie może być zabudowane). Pozostałe warunki zabudowy określone są w § 6.

2a - teren projektowanych usług turystycznych lub innej zabudowy związanej z rekreacją i wypoczynkiem. Półwysep winien być wolny od zabudowy i pełnić funkcję punktu widokowego z urządzonymi założeniami parkowymi. Dopuszcza się realizacje na półwyspie przystani żeglarskiej ze stanicą wodną, a także pola namiotowego z wyposażeniem sanitarnym włączonym do systemu kanalizacji na sąsiednim terenie.

3 UT; 3a UT; 6 UT – teren projektowanych usług turystycznych typu hotel z restauracją i zapleczem rekreacyjno – sportowym jak: basen kryty, restauracja, gabinety odnowy biologicznej, bilard, kręgielnia, sauna itp. oraz zaplecza gospodarczego - pralnia, parkingi itp. Konieczność włączenia inwestycji do kanalizacji sanitarnej i odprowadzenie ścieków poza zlewnię jeziora. Warunki architektoniczne i zabudowy określone są w § 6.

4 ZL – tereny zieleni wysokiej i niskiej przy wahaniach poziomu wód jeziora często zalewane, adaptowane do zachowania w stanie naturalnym wyłączone zabudowy kubaturowej.

5 Z; 7 Z; 12 Z – adaptowane tereny zieleni pozostawione w dotychczasowym użytkowaniu wyłączone z zabudowy kubaturowej

9 Z i 10 Z – projektowana zieleń urządzona z założeniem ekspozycji Kanału Mazurskiego

19 ZR – teren zieleni o funkcji rekreacyjnej, dopuszcza się możliwość realizacji plaży z kąpieliskiem oraz urządzeniami usług turystycznych związanymi z obsługą turystyki wodnej

11 UT – teren projektowanego zainwestowania turystycznego. Ze względu na duże obciążenie zainwestowaniem jeziora urządzenia rekreacyjne mogą być realizowane na wydzielonych już istniejących działkach. Nie dopuszcza się wydzielania nowych działek. Warunki zabudowy określone są w § 6.

8 R - teren upraw rolnych

17 RMT - projektowana zabudowa zagrodowa z agroturystyką. Wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji w tym użytkowe poddasze. Dach wysoki dwu lub wielospadowy, kryty dachówką ceramiczna w kolorze czerwonym. .Dopuszcza się także krycie dachów trzciną lub gontem. Wyklucza się krycie eternitem lub papą. Nachylenie połaci dachu 35^0-50^0. W elewacjach należy stosować materiały naturalne cegła, kamień, tynki, drewno .Budynki gospodarcze o architekturze nawiązującej do budynków mieszkalnych. Przeznaczenie budynków gospodarczych nie może być uciążliwe dla zabudowy mieszkalnej i dla środowiska przyrodniczego jeziora. W związku z położeniem nad jeziorem z działalności rolniczej wyklucza się produkcję zwierzęcą. Dopuszcza się na terenie realizację budynków mieszkalnych związanych z bazą noclegową dla prowadzonej funkcji agroturystycznej. Maksymalna intensywność zabudowy nie może przekroczyć 0,1 (10% powierzchni działki może być zabudowane.

18 UT adaptowane działki letniskowe zabudowa w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wewnętrznej. . Maksymalna intensywność zabudowy 0,1. Pozostałe warunki zabudowy określone są w § 6.

13 KD (G 25 / 1x7,0/) - adaptowana droga wojewódzka nr 650, wymagająca modernizacji do klasy G, szerokość w liniach rozgraniczających w przebiegu przez wieś 25,0m i jednej jezdni o szerokości 7,0m.

14 - 16 KDW - adaptowane drogi wewnętrzne o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0m i jednej jezdni szerokości 5,0m.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji

8. 1. Teren zabudowy skupionej wsi położony jest po obu stronach drogi wojewódzkiej. nr 650 Barciany – Gołdap a drogami gminnymi. Dla drogi wojewódzkiej przyjęto klasę G (główna) dla której należy zarezerwować linie rozgraniczające szerokości 25,0 oraz jezdnię szerokości 6,0m, natomiast dla dróg gminnych przyjęto klasę D oraz linie rozgraniczające szerokości 12,0 - 8,0m. Wszystkie projektowane tereny są podłączone do drogi wojewódzkiej.

8. 2. Miejscowość Leśniewo zaopatrywana jest w wodę z ujęcia wody w Srokowie siecią przesyłową magistralną Ø 110 mm. Miejscowość objęta jest w 100% siecią wodociągową rozdzielczą w dużej mierze spierścieniowaną, zaopatrzoną w hydranty p-poż.
W perspektywie sieć adaptuje się, wprowadzając jedynie dwa odcinki nowoprojektowane dla dodatkowego spierścieniowania tej sieci i zaopatrzenia w wodę nowych działek położonych we wschodniej części wsi. Część B i C zaopatrywane są w wodę poprzez wieś Leśniewo. Wszystkie działki w obrębie opracowania powinny zostać zaopatrzone w wodę z tej sieci przy czym należy ją rozbudować prowadząc ją w liniach rozgraniczających dróg. W celu zabezpieczenia przeciwpożarowego sieć zaopatrzyć w hydranty p-poż.

8. 3. Miejscowość nie jest objęta jest siecią kanalizacji sanitarnej. Ścieki komunalno - bytowe zbierane są w zbiornikach bezodpływowych. Projektuje się objęcie siecią kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej całej wsi i sprowadzenie ścieków do zbiorczej przepompowni ścieków, zlokalizowanej poza wsią w części wschodniej. Stąd ścieki zostaną przetłoczone do systemu kanalizacji sanitarnej Srokowa i utylizowane w projektowanej oczyszczalni ścieków. Kolektor tłoczny przewiduje się poprowadzić poza zabudowaniami na północ od zabudowy mieszkalnej. Do powyższego koektora, poprzez komory zasuw zostaną włączone projektowane kolektory tłoczne z terenów: Leśniewo część B i C.
Dla części B projektuje się skanalizowanie wszystkich działek siecią kanalizacji grawitacyjnej i ciśnieniowej z przepompowniami lokalnymi. Z uwago na ukształtowanie terenu projektuje się dwie przepompownie zbiorcze – pośrednią i przepompownię główną przetłaczającą ścieki d kolektora tłocznego przy Leśniewie wsi. Stąd ścieki zostaną przetłoczone do systemu kanalizacji sanitarnej Srokowa.
Dla części C projektuje się się wykonanie kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej z przepompownią indywidualną na każdej działce i wtłoczenie ścieków z tego terenu do projektowanej dla Leśniewa kanalizacji sanitarnej. Ścieki bytowo-gospodarcze z terenu opracowania jak i z terenu wsi Leśniewo powinny zostać przetłoczone do kanalizacji sanitarnej w Srokowie i utylizowane w projektowanej wysokosprawnej oczyszczalni ścieków. Nie przewiduje się dla tego terenu przepompowni zbiorczej. Do czasu zrealizowania kolektora sanitarnego odprowadzającego ścieki do oczyszczalni w Srokowie, ścieki ze szczelnych zbiorników bezodpływowych z atestem na ich użytkowanie, z istniejącej zabudowy należy wywozić do punktu zlewnego oczyszczalni w Srokowie. Warunkiem realizacji nowej zabudowy jest rozpoczęcie działań przy realizacji kanalizacji sanitarnej na terenie nad jeziorem Rydzówka oraz podpisanie umowy na wywożenie ścieków ze szczelnych zbiorników bezodpływowych (z atestem na ich użytkowanie) oraz deklaracja natychmiastowego włączenia się do kanalizacji sanitarnej po jej zrealizowaniu.

8. 4. Wieś Leśniewo zasilana jest w energię eklektyczną odgałęzieniem SN 15 kV Srokowo –Węgorzewo. Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się ze stacji transformatorowych 15/0,4 kV Leśniewo Wieś, Leśiewo Kolonia I , II, III i IV. Plany inwestycyjne wymagające zabezpieczenia elektroenergetycznego można realizować po wykonaniu lokalnych dowiązań do istniejącej sieci SN 15 kV i wybudowaniu stacji 15/0,4 kV w zależności od potrzeb na warunkach określonych przez dysponenta sieci. Ewentualne kolizje wynikające ze zmiany zagospodarowania terenu przebudować po uzyskaniu warunków przebudowy sieci elektroenergetycznej od dysponenta sieci.

8. 5. Brak sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia we wsi Leśniewo. Przy miejscowości Leśniewo poniżej południowej części wsi przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Srokowo – Węgorzewo Dn 100 mm. Najbliższa stacja redukcyjna znajduje się stacja redukcyjna I^o.

W perspektywie, zgodnie z „Koncepcją gazyfikacji gminy Srokowo" przewiduje się doprowadzenie gazu przewodowego średniego ciśnienia z kierunku Srokowa poprzez wieś Leśniewo do gminy Węgorzewo (połączenie sieci średniego ciśnienia obu gmin). Dla części B i C opracowania nie projektuje się na obecnym etapie zaopatrzenia w gaz. Jednakże gdyby Gmina widziała konieczność objęcia siecią gazową powyższego obszaru to będzie to możliwe po gazyfikacji wsi Leśniewo i stąd doprowadzenia gazu przewodowego.

8. 6. Przewiduje się zaopatrzenie w ciepło na całym terenie ze źródeł indywidualnych ze wskazaniem na paliwa niskoemisyjne t.j. gaz przewodowy, gaz płynny, olej opałowy lub inne prawnie dopuszczalne np. źródła energii odnawialnej.

8. 7. Gospodarka odpadami. Odpady stałe powinny być czasowo składowane w odpowiednich pojemnikach na posesjach, a stamtąd wywożone na zorganizowane miejsce utylizacji (wysypisko).

§ 9. Zgodnie z art. 15 ust.2 pkt.12, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się poniższe wysokości stawek procentowych renty planistycznej dla naliczania opłat od terenów ujętych w § 7. Dotyczy nowej zabudowy realizowanej w zabudowie plombowej i w ramach uzupełnień oraz na nowych terenach.

Symbol terenu w § 7	Wysokość stawki w %
CZĘŚĆ B	30
2 MR	30
3 MR	30
4 MR	30
7 MR	30
8 MR	30
10 MR	30
16 MR	30
19 MR	30
20 MR	30
6 UT	30
CZĘŚĆ C	30
1 UT	30
2 UT	30
3 UT	30
6 UT	30
11 UT	30
18 UT	30
17 RMT	30
19 ZR	

§ 10. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne pochodzenia mineralnego IV klasy bonitacyjnej na terenie projektowanej zabudowy nad jeziorem Rydzówka w Części „B" o łącznej powierzchni 21,835 ha i w części „C" o łącznej powierzchni 13,0584 ha.

§ 11. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Srokowo

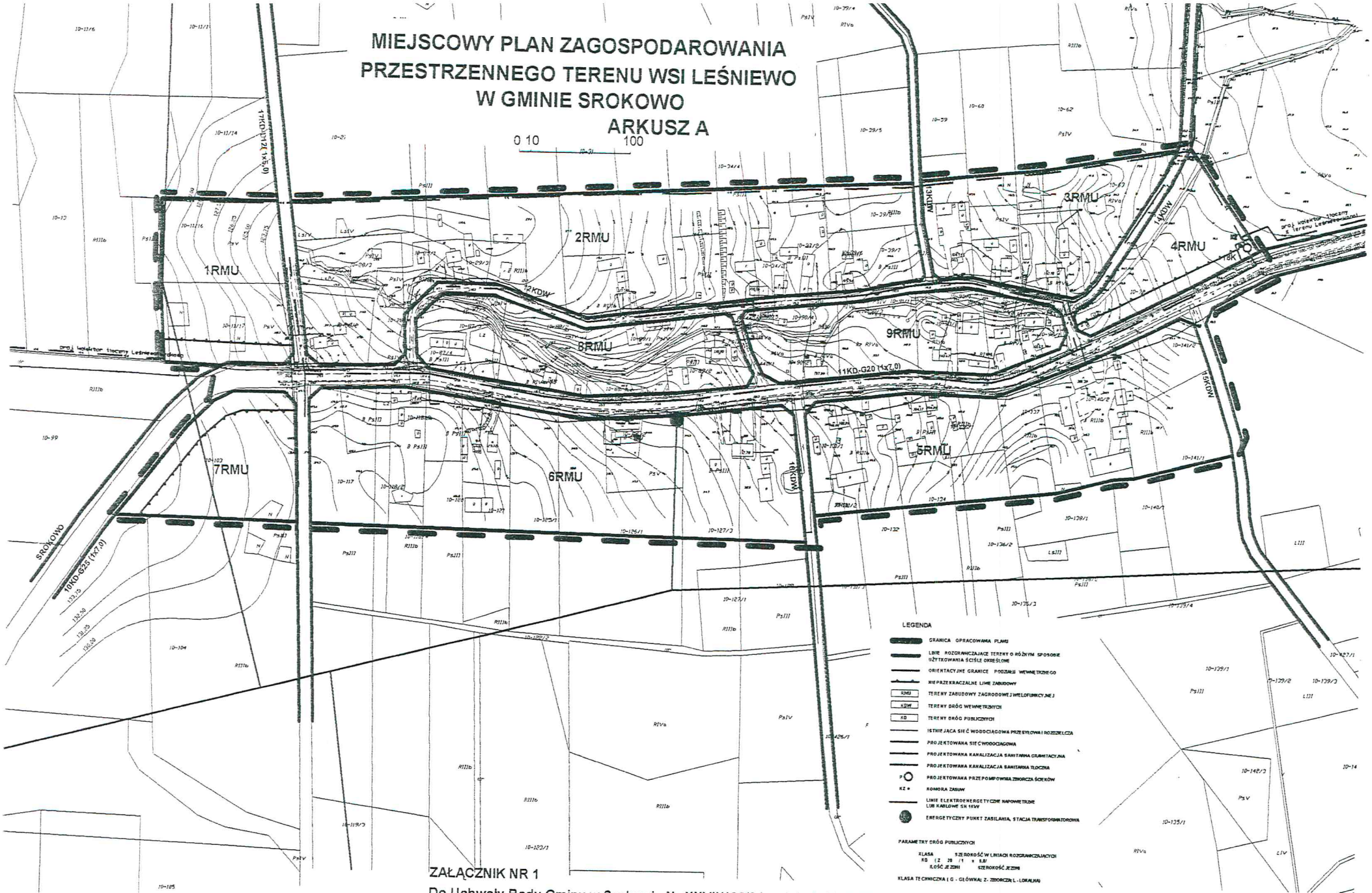
§ 12. Uchwała z załącznikami graficznymi: Załącznik nr 1, załącznik nr 2, Załącznik nr 3, podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 13. Uchwała obowiązuje po upływie dni 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Franciszek Szepietowski

URZĄD GMINY
11-420 SROKOWO, ul. Rynkowy 1
woj. warmińsko-mazurskie
tel. (0 89) 753 40 06,161, fax 753 42 99



ZAŁĄCZNIK NR 1

Do Uchwały Rady Gminy w Srokowie Nr XXVII/106/04 z dnia 1. 10. 2004r.

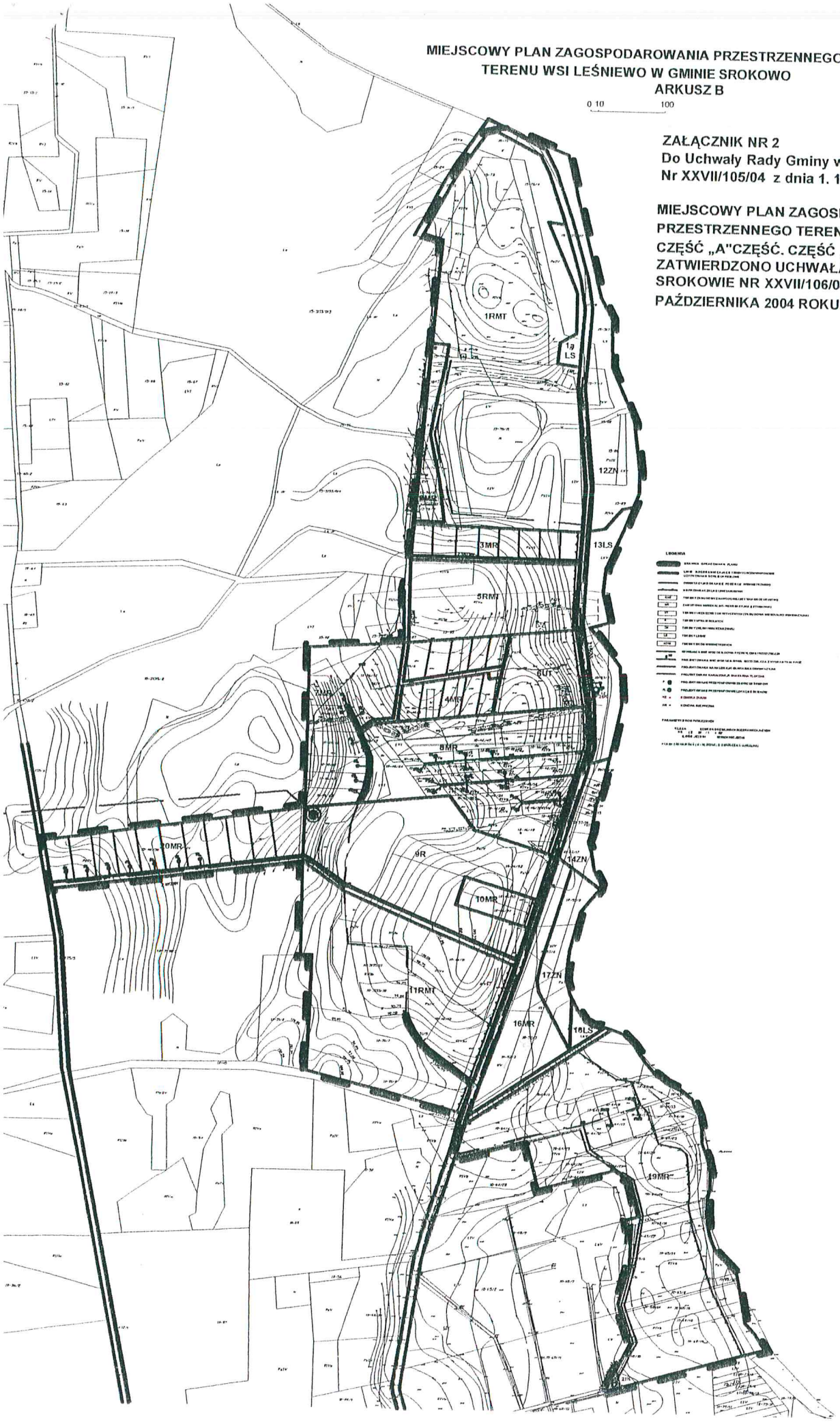
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU WSI LEŚNIEWO CZĘŚĆ „A" CZĘŚĆ. CZĘŚĆ „B".

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU WSI LEŚNIEWO W GMINIE SROKOWO
ARKUSZ B

0 10 100

ZAŁĄCZNIK NR 2
Do Uchwały Rady Gminy w Srokowie
Nr XXVII/105/04 z dnia 1. 10. 2004r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU WSI LEŚNIEWO CZĘŚĆ „A"CZĘŚĆ. CZĘŚĆ „B". CZĘŚĆ „C" ZATWIERDZONO UCHWAŁĄ RADY GMINY W SROKOWIE NR XXVII/106/04 Z DNIA 1 PAŹDZIERNIKA 2004 ROKU.

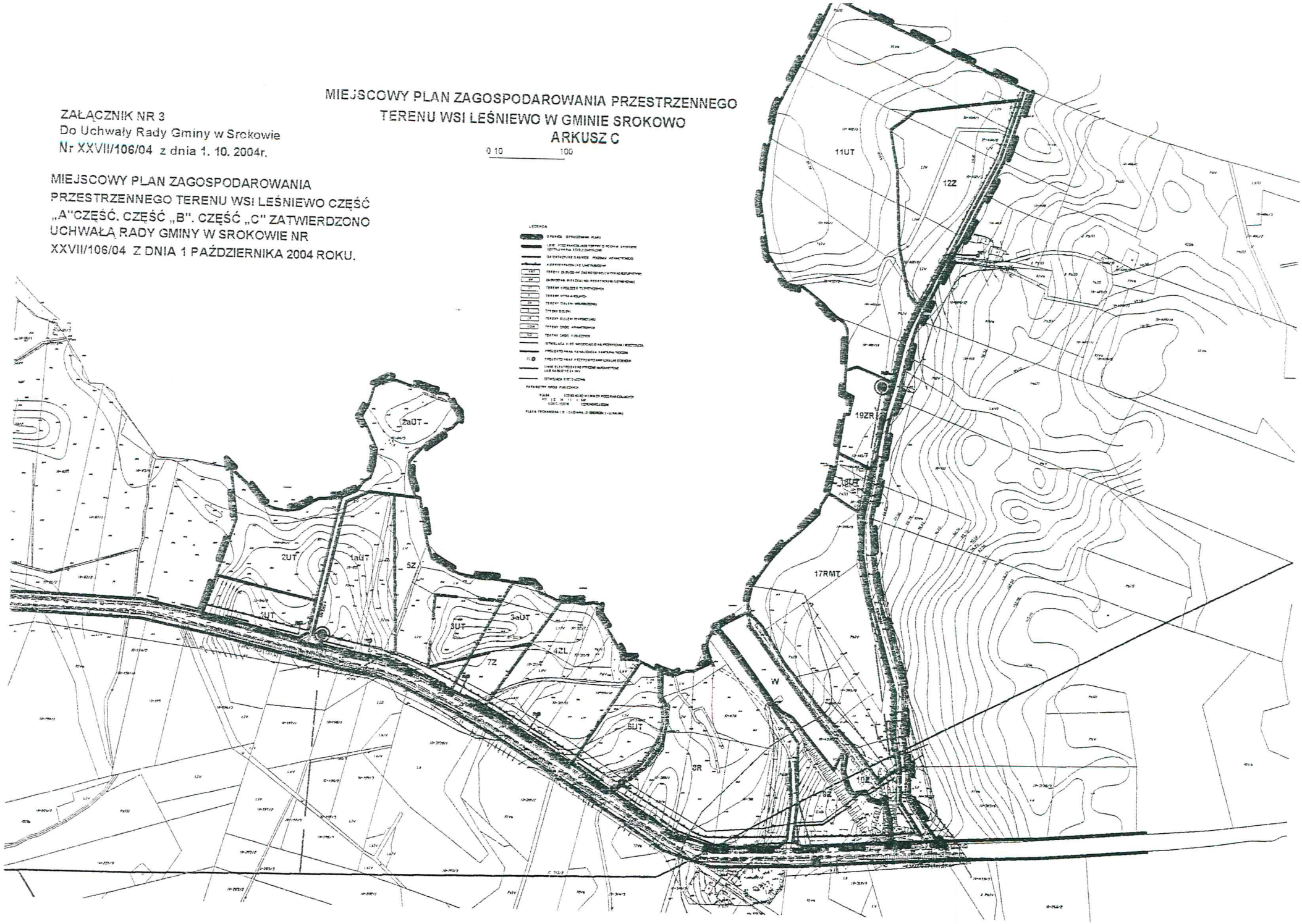


ZAŁĄCZNIK NR 3
Do Uchwały Rady Gminy w Srokowie
Nr XXVII/106/04 z dnia 1. 10. 2004r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU WSI LEŚNIEWO CZĘŚĆ „A"CZĘŚĆ. CZĘŚĆ „B". CZĘŚĆ „C" ZATWIERDZONO UCHWAŁĄ RADY GMINY W SROKOWIE NR XXVII/106/04 Z DNIA 1 PAŹDZIERNIKA 2004 ROKU.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU WSI LEŚNIEWO W GMINIE SROKOWO
ARKUSZ C

0 10 100



Załącznik nr 4 (niepublikowany)
do uchwały Rady Gminy w Srokowie
nr Nr XXVII/106/04 z dnia1.10..2004r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NA OBSZARZE OBJĘTYM MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU WSI LEŚNIEWO CZĘŚCI „A", „B", „C".

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) niniejszym rozstrzyga się w przedmiocie finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, której zasady rozwiązań zostały określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Leśniewo części **„A", „B", „C".**

Lp	Rodzaj inwestycji	Obciążenie kosztami
1.	Budowa stacji transformatorowych i doprowadzenie energii z linii SN (przesył energii)	Zakład Energetyczny SA
2.	Realizacja przyłączy i przebudowa linii kolidujących z zabudową	Właściciele nieruchomości
4.	Realizacja odcinków kolektorów przesyłowych i przepompowni	Inwestycja komunalna *
3.	Realizacja sieci kanalizacyjnej i przyłączy do zrealizowanego kolektora	Właściciele nieruchomości
4.	Realizacja wodociągu zbiorowego wiejskiego	Inwestycja komunalna *
5.	Realizacja sieci wodociągowej rozdzielczej	Właściciele nieruchomości
6.	Modernizacja dróg	Zarządcy dróg

* Inwestycja komunalna na którą można starać się o środki ponieważ realizuje politykę gminy określoną w studium gminy z zakresu infrastruktury technicznej na terenach wiejskich i objętych ochroną przyrody.

Przewodniczący Rady Gminy
Franciszek Szepietowski