UCHWAŁA NR LI/850/2017
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ

z dnia 28 września 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczenia pasa technologicznego dla linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Środa Wielkopolska - Kromolice, przez grunty miejscowości Januszewo, gmina Środa Wielkopolska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z uchwałą Nr XX/400/2016 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczenia korytarza technologicznego dla linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Środa Wielkopolska – Kromolice, przez grunty miejscowości Januszewo, gmina Środa Wielkopolska, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej Nr XXVI/374/2002 z dnia 20 lutego 2002 r., zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej Nr III/21/2006 z dnia 28 grudnia 2006 r., uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej Nr XV/209/2008 z dnia 24 stycznia 2008 r., uchwałą Rady Miejskiej Środzie Wielkopolskiej Nr XLIII/700/2010 z dnia 24 czerwca 2010 r., uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej Nr XVI/193/2011 z dnia 24 listopada 2011 r., uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej Nr LIII/937/2014 z dnia 26 czerwca 2014 r., uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej Nr XII/170/2015 z dnia 25 czerwca 2015 r. oraz uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej Nr XXXVIII/618/2016 z dnia 24 listopada 2016 r., Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczenia pasa technologicznego dla linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Środa Wielkopolska – Kromolice, przez grunty miejscowości Januszewo, gmina Środa Wielkopolska, zwany dalej „planem”. Granice obszaru objętego planem, oznaczone są na załączniku nr 1 do uchwały. Plan obejmuje obszar położony w gminie Środa Wielkopolska, obręb Januszewo, części działek oznaczonych numerami ewid. 14, 15, 40, 43, 44, 45, 46, 47, 57, 58, 59, 60, 62/1, 66/1, 68/1, 70/1, 87/1, o powierzchni 6,8131 ha.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczenia pasa technologicznego dla linii elektroenergetycznej 110kV relacji Środa Wielkopolska – Kromolice, przez grunty miejscowości Januszewo, gmina Środa Wielkopolska”, opracowany w skali 1:2000;

2) załącznik nr 2 – "Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczenia pasa technologicznego dla linii elektroenergetycznej 110kV relacji Środa Wielkopolska – Kromolice, przez grunty miejscowości Januszewo, gmina Środa Wielkopolska";

3) załącznik nr 3 – "Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczenia pasa technologicznego dla linii elektroenergetycznej 110kV relacji Środa Wielkopolska – Kromolice, przez grunty miejscowości Januszewo, gmina Środa Wielkopolska, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami odrębnymi".

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale mowa jest o:

1) **terenie –** należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, stanowiący wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu;

2) **linii 110 kV** – należy przez to rozumieć linię elektroenergetyczną 110 kV relacji Środa Wielkopolska – Kromolice, w tym słupy, przewody;

3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię pokazaną na rysunku planu, określającą dopuszczalną minimalną odległość słupów linii 110 kV od linii rozgraniczających teren;

4) **pas ochrony funkcyjnej** – należy przez to rozumieć część obszaru o szerokości 22,0 m, wyznaczona w granicach pasa technologicznego, związana z ograniczeniami w zagospodarowaniu, o których mowa w uchwale;

5) **pasie technologicznym** – należy przez to rozumieć obszar o szerokości 30,0 m, związany z oddziaływaniem linii 110 kV, w granicach którego wyznaczany jest: pas ochrony funkcyjnej dla linii 110 kV oraz tereny dla lokalizacji linii 110 kV oraz innych budowli i urządzeń związanych z linią 110 kV.

§ 4. Granice pasa technologicznego linii 110 kV pokrywają się z granicami planu.

§ 5. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

1) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku symbolami: **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R**;

2) tereny elektroenergetyki – tereny dla lokalizacji linii elektroenergetycznej 110 kV oraz innych budowli i urządzeń związanych z linią 110 kV, oznaczone na rysunku symbolami: **1E, 2E, 3E, 4E**;

3) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolami: **1KDW**, **2KDW**;

4) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku symbolem: **WS**.

2. Linią ciągłą oznaczono na rysunku linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie ustala się.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) wszelkie oddziaływania na środowisko inwestycji określonych w planie, nie mogą przekraczać poziomów i stanów wynikających z przepisów odrębnych oraz muszą mieścić się w granicach pasa technologicznego;

2) należy zapobiegać i przeciwdziałać zanieczyszczeniom powietrza, jak też zmianom powierzchni ziemi, gleby, rzeźby terenu i stosunków gruntowo-wodnych mogącym wystąpić w wyniku trwałego i niekorzystnego przekształcania ich budowy oraz niewłaściwego zbierania odpadów;

3) należy zastosować rozwiązania techniczne, gwarantujące eliminację możliwości zanieczyszczenia środowiska gruntowego, a za jego pośrednictwem nieużytkowej i użytkowej warstwy wodonośnej;

4) ustalenia pkt. 2 nie dotyczą koniecznych zmian powierzchni ziemi, gleby, rzeźby terenu i stosunków gruntowo-wodnych, które wystąpią w czasie budowy linii 110 kV lub innych obiektów budowlanych, których realizację dopuszcza plan;

5) ustala się po zakończeniu prac budowlanych, nakaz rozplanowania odłożonej wierzchniej warstwy ziemi oraz bezzwłocznego zrekultywowania terenu i przywrócenia go do stanu pierwotnego, w części nie zajętej pod stanowiska słupów linii elektroenergetycznej 110 kV oraz innych budowli i urządzeń związanych z linią 110 kV.

§ 8. Zasady kształtowania krajobrazu: nie ustala się.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

1) nakazuje się prowadzenie badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu w granicach archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej, pokazanych na rysunku planu;

2) prowadzenie badań archeologicznych realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w przypadku odkrycia obiektu archeologicznego lub innego przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy zabezpieczyć znalezisko i powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 10. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

§ 11. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

1) na terenach rolniczych, oznaczonych na rysunku symbolami **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R**, **7R, 8R** ustala się rolniczy sposób zagospodarowania;

2) na terenach elektroenergetyki – terenach dla lokalizacji linii elektroenergetycznej 110 kV oraz innych budowli i urządzeń związanych z linią 110 kV, oznaczonych na rysunku symbolami **1E, 2E, 3E, 4E**, ustala się:

   a) wysokość słupów: maksymalnie 100,00 m mierzone od poziomu terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego,

   b) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego: minimalnie 15% powierzchni działki budowlanej,

   c) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

3) na terenie wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonym na rysunku symbolem **WS**, ustala się:

   a) pod warunkiem braku kolizji z linią 110 kV i innymi urządzeniami infrastruktury technicznej, zachowanie istniejących oczek wodnych, cieków, łąk, pastwisk, zadrzewień i zakrzewień oraz istniejących urządzeń wodnych, z możliwością prowadzenia wszelkich prac związanych z konserwacją oraz innych służących zachowaniu przepływu wody;

   b) możliwość przebudowy, skanalizowania, cieków naturalnych, kanałów oraz rowów;

   c) lokalizację przewodów linii 110 kV.

§ 12. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

1) obszar planu obejmuje koncesja na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego – koncesja „Kórnik – Środa" nr 32/96/p z dnia 19.07.1996 r. – ważna do dnia 19.07.2021 r.;

2) ochronie podlegają wody podziemne należące do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław – Gniezno" (GZWP nr 143).

§ 13. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) nie wyznacza się terenu, dla którego przewiduje się obowiązek przeprowadzenia scaleń i podziałów;

2) dla scalania i podziału nieruchomości przeprowadzonych na podstawie przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem pkt. 3, ustala się szczegółowe zasady i warunki:

   a) minimalne powierzchnie działek dla terenów oznaczonych na rysunku symbolami 1E, 2E, 3E, 4E: 12 m^2,

   b) szerokość frontów działek nie mniejsza niż dla terenów oznaczonych na rysunku symbolami 1E, 2E, 3E, 4E: 3 m,

   c) nowe granice działek wyznaczać pod kątem 90^o w stosunku do linii rozgraniczających dróg, z tolerancją do 35^o;

3) podane w planie minimalne wielkości działek oraz szerokości frontów działek nie dotyczą działek gruntu wydzielanych na cele lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej, w rozumieniu art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) ustala się:

   a) zakaz sytuowania obiektów budowlanych będących budynkami, w tym na terenach rolniczych 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R również zakaz sytuowania budowli rolniczych i obiektów małej architektury;

   b) w pasie technologicznym projektowanej linii 110 kV:

      - wyznaczenie pasa ochrony funkcyjnej, pokazanego na rysunku planu, w granicach którego obowiązuje zakaz: zagospodarowania roślinnością osiągającą wysokość powyżej 3,0 m lub roślinnością o rozbudowanym systemie korzeniowym,

- poza pasem ochrony funkcyjnej dopuszczenie zagospodarowanie roślinnością osiągającą wysokość nie więcej niż 5,0 m,

- zakaz tworzenia hałd i nasypów,

c) w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej Kromolice – Ostrów Wlkp. 400 kV, zakaz:

- zagospodarowania roślinnością osiągającą wysokość powyżej 3,0 m,

- tworzenia hałd i nasypów;

2) dopuszcza się:

a) budowę urządzeń infrastruktury technicznej, w rozumieniu art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przy czym drogi budować tylko na terenach oznaczonych na rysunku symbolami 1KDW i 2KDW,

b) budowę dojść i dojazdów, przy czym na terenach rolniczych mogą to być tylko dojazdy do gruntów rolnych z zastrzeżeniem lit. c,

c) na czas budowy, przebudowy i prac remontowych linii 110 kV lokalizację i realizację tymczasowych obiektów budowlanych, takich jak dojścia, dojazdy, place montażowe, kontenery budowlane;

3) przy projektowaniu linii 110 kV oraz urządzeń i budowli z nią związanych należy:

a) zastosować rozwiązania techniczne służące zminimalizowaniu wpływu na istniejące urządzenia oraz istniejące zagospodarowanie terenu,

b) zastosować rozwiązania techniczne i konstrukcyjne zapewniające bezpieczeństwo ludzi i zwierząt przebywających w obszarze pasa technologicznego;

4) ustala się zachowanie systemu melioracyjnego, przy czym dopuszcza się budowę lub przebudowę systemu melioracyjnego, jego przełożenie lub zastosowanie innych rozwiązań regulujących gospodarkę gruntowo-wodną;

5) w przypadku projektowania budowli o wysokości równej i większej od 50 m n.p.t., przed wystąpieniem o decyzję o pozwolenie na budowę, należy powiadomić odpowiednie organy zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się za pośrednictwem dróg publicznych, dróg wewnętrznych, dojść, dojazdów, posiadających połączenie z zewnętrznym układem komunikacyjnym – leżącym poza granicami planu – bezpośrednie, pośrednie lub na zasadzie służebności gruntowej;

2) dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku symbolami **1KDW**, **2KDW**, ustala się:

a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem,

b) lokalizację budowli drogowych, w tym jezdni o minimalnej szerokości jak dla dróg przeciwpożarowych,

c) lokalizację przewodów linii 110 kV;

3) ustala się zachowanie ciągłości powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) ustala się możliwość skablowania oraz prowadzenia robót budowlanych przy istniejących obiektach i urządzeniach infrastruktury technicznej;

5) realizacja miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji odbędzie się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 16. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 17. Określa się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 1%.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Paweł Dopierała

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LI/850/2017
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 września 2017 r.
Zalacznik1.pdf

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LI/850/2017

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LI/850/2017
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 września 2017 r.
Zalacznik2.pdf

Załączniк Nr 2 do Uchwały Nr LI/850/2017

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LI/850/2017
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 września 2017 r.
Zalacznik3.pdf

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LI/850/2017

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr LI/850/2017 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 28 września 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczenia pasa technologicznego dla linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Środa Wielkopolska – Kromolice, przez grunty miejscowości Januszewo, gmina Środa Wielkopolska

Niniejsza uchwała jest konsekwencją podjętej uchwały Nr XX/400/2016 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczenia korytarza technologicznego dla linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Środa Wielkopolska – Kromolice, przez grunty miejscowości Januszewo, gmina Środa Wielkopolska. W celu ujednolicenia stosowanych pojęć, również dla zachowania spójności z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określenie „korytarz technologiczny" zastąpiono określeniem „pas technologiczny".

Biorąc pod uwagę przepis art. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), który jednoznacznie wskazuje iż główną zasadą w planowaniu przestrzennym jest to, iż określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zasadnym było przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego oraz jego opracowanie.

Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV relacji Środa Wielkopolska – Kromolice ma charakter inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym i jest przewidziana w uchwale Nr XLVI/690/10 z dnia 26 kwietnia 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 155, poz. 2953). W planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, w punkcie 40.1 dotyczącym rozwoju sieci elektroenergetycznych układu najwyższych napięć, w zakresie dotyczącym sieci dystrybucyjnej, na terenie województwa wielkopolskiego przewiduje się m.in. budowę linii 110 kV Kromolice – Środa Wielkopolska. Przedmiotowa linia ma na celu przede wszystkim zwiększenie pewności zasilania całej aglomeracji poznańskiej, ponadto jej realizacja wpłynie na uatrakcyjnienie inwestycyjne regionu i będzie sprzyjać pozyskaniu nowych inwestorów. Linia wiąże się przede wszystkim z poprawą zasilania energetycznego dla miasta i gminy Środa Wielkopolska. Obecnie GPZ Środa Wielkopolska zasilany jest na poziomie napięcia 110kV ze stacji Kromolice, linią napowietrzną, która w części swojej trasy przebiega na wspólnych konstrukcjach z linią 400kV Kromolice – Ostrów 1, własności Spółki Polskie Sieci Elektroenergetyczne SA. Taki układ połączeń stanowi zgodnie z wieloletnimi planami rozwoju sieci energetycznej kraju rozwiązanie tymczasowe. Obecny układ znacznie ogranicza możliwości sieci przesyłowej PSE SA i sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp. z o.o. odpowiadającej zarówno za pewność zasilania i jakość energii dostarczanej dla rejonów gmin położonych w sąsiedztwie stacji Kromolice, jak i możliwości dostarczenia jej zapotrzebowanej ilości. Powyższe, zważywszy na fakt bezpośredniego sąsiedztwa autostrady A2, nie pozostaje bez wpływu na uatrakcyjnienie inwestycyjne tego rejonu i pozyskanie nowych inwestorów.

W przyszłości, po wybudowaniu omawianej linii 110kV, drugi tor linii 400kV wykorzystywany obecnie dla zasilania GPZ Środa na napięciu 110kV, stanowić będzie połączenie 400kV Kromolice - Ostrów 2, zwiększając pewność zasilania całej aglomeracji poznańskiej. Rozdzielenie prowadzonych obecnie na tych samych konstrukcjach linii 400 kV i 110 kV ze względów eksploatacyjnych (wszelkie prace na jednej z linii wymagają wyłączenia drugiej) jest warunkiem koniecznym, poprawy opisanej wyżej sytuacji.

Dla linii elektroenergetycznej 110 kV wyznaczony został pas technologiczny o szerokości 30,00 m, którego zakres pokrywa się z granicami projektu planu miejscowego. Obszar projektu planu stanowi niezabudowane tereny rolnicze. Dla zachowania wymogów określonych w art. 1 upzp, zmianę przeznaczenia terenu na cele nierolne wprowadzono w niezbędnym minimum. W planie miejscowym założono, że obszar, który nie znajduje się bezpośrednio pod słupami i przewodami linii 110 kV, nie wymaga zmiany sposobu użytkowania, gdyż pozostaje w użytkowaniu rolniczym. Zatem teren ten nie wymaga zmiany przeznaczenia.

Projekt planu spełnia więc wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz uwzględniania walory architektoniczne i krajobrazowe, przestrzeń objęta pracami urbanistycznymi, uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-

gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne. Wymagania ochrony środowiska, w tym racjonalnego gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, zachowano kierując się zasadą rozwoju zrównoważonego, przyjmując m.in. zapisy o ochronie wód podziemnych należących do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław – Gniezno" (GZWP nr 143). Z kolei w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - zgodnie z wytycznymi Konserwatora Zabytków – zawarto w planie następujący zapis „w przypadku odkrycia obiektu archeologicznego lub innego przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy zabezpieczyć znalezisko i powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi". Przy formułowaniu zapisów uwzględniono ochronę zdrowia, bezpieczeństwa ludzi i mienia, potrzeby osób niepełnosprawnych i interes publiczny oraz prawo własności. Walory ekonomiczne przestrzeni, z racji rosnącej ceny gruntów uzbrojonych i skomunikowanych, uwzględniono poprzez ww. wskaźniki i parametry zabudowy. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa konsumowane są poprzez uzgadniania zapisów planu z organami strzegącymi porządku publicznego i bezpieczeństwa państwa, w tym zapisując wytyczne Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego. Natomiast potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej w tym szerokopasmowej są konsumowane poprzez zapisy o możliwości realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z jednoczesnym zaopatrzeniem w media z istniejących sieci. Obszar objęty planem jest nieuzbrojony. W planie nie wyznacza się nowych dróg publicznych. Uchwalenie przedmiotowego planu nie spowoduje zatem zwiększenia nieplanowanych dotychczas wydatków gminy.

Zmiana przeznaczenia terenu na cele nierolnicze przewidywana jest na terenach elektroenergetyki tj. terenach przewidzianych w głównej mierze dla lokalizacji słupów elektroenergetycznych. Wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia była niezbędna dla terenu o powierzchni 1,7030 ha gruntów rolnych, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi Decyzją Nr GZ.tr.602.287.2017 z dnia 27 lipca 2017 r. wyraził stosowną zgodę.

Przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne są zgodne z analizą aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – opracowanej na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, której wyniki zostały zawarte w uchwale Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej Nr LVII/992/2014 z dnia 9 października 2014 r. W ocenie aktualności napisano, że „Należy dążyć do sukcesywnego sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, co pozwali na bieżące zaspokajanie potrzeb związanych z zagospodarowaniem przestrzeni konkretnymi funkcjami, zgłaszanych zarówno przez osoby prywatne, jak i przedsiębiorców, co sprzyja ciągłemu rozwojowi gospodarczemu gminy". Uchwalenie przedmiotowego planu będzie sprzyjać rozwojowi gospodarczemu regionu.

Stosownie do art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405), zwanej dalej „uuiś", Burmistrz Miasta Środa Wielkopolska przeprowadził procedurę sporządzenia planu miejscowego. Na etapie przyjmowania wniosków do planu, został złożony wniosek, który został nieuwzględniony. Wniosek dotyczył sprzeciwu wobec przedmiotowej linii, ze względu na jej powiązanie z planowanymi elektrowniami wiatrowymi. Jednak linia ta nie jest związana z tymi inwestycjami, ma służyć celom opisanym na wstępie.

Projekt planu został poddany procedurze opiniowania i uzgadniania. W wyniku zebranych opinii i uzgodnień, wprowadzono niezbędne zmiany i skierowano projekt uchwały do wyłożenia do publicznego wglądu. Ponadto, na podstawie art. 39, w związku z art. 54 ust. 2 uuiś społeczeństwo mogło się zapoznać z dokumentacją sprawy, a w tym z projektem planu. W dyskusji nikt z mieszkańców wsi Januszewo, czy innych mieszkańców gminy Środa Wielkopolska nie wziął udziału. Nie zgłoszono żadnych uwag. W ustawowym terminie przyjmowania uwag nie wpłynęło żadne pismo. Burmistrza postanowił o odstąpieniu od podejmowania merytorycznego rozstrzygnięcia.

W pracach nad miejscowym planem zapewniono udział społeczeństwa. Ogłoszenia o przystąpieniu do prac nad planem i o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu zamieszczane były na tablicach ogłoszeń, w lokalnej prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Środa Wielkopolska. W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu zorganizowano dyskusję publiczną. Procedura planistyczna prowadzona była w sposób jawny i przejrzysty. Wnioski, które wpłynęły na etapie przystąpienia i w trakcie dalszych prac, były przez Burmistrza rozpatrywane.

Uchwalenie przedmiotowej uchwały będzie mieć wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminny. Przewiduje się dochody z tytułu podatku od nieruchomości – budowli. Wpływ ustaleń projektu planu na budżet gminny został szczegółowo przedstawiony w opracowaniu pt. „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu (…)". Dokument ten był opracowany wraz z projektem planu i zainteresowani, na każdym etapie procedury, w tym na etapie wyłożenia do publicznego wglądu, mogli się z nim zapoznać.

Wobec wyczerpania procedury przewidzianej ww. przepisami prawa, projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczenia pasa technologicznego dla linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Środa Wielkopolska – Kromolice, przez grunty miejscowości Januszewo, gmina Środa Wielkopolska, został skierowany przez Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska do przedstawienia Radzie Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej.

Ze względu na znaczenie planowanej inwestycji oraz zakończoną procedurę prawną, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr LI/850/2017
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 września 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej o sposobie rozpatrzenia uwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczenia dla wyznaczenia pasa technologicznego dla linii elektroenergetycznej 110kV relacji Środa Wielkopolska – Kromolice, przez grunty miejscowości Januszewo, gmina Środa Wielkopolska

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej, rozstrzyga co następuje:

Przedmiotowy projekt miejscowego planu był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 17.08.2017 r. do 07.09.2017 r. Dyskusję publiczną wyznaczono na dzień 02.08.2017 r., uwagi przyjmowano do dnia 21.09.2017 r. W ustawowym terminie przyjmowania nie wpłynęły żadne uwagi.

W związku z powyższym, Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej postanawia odstąpić od podejmowania merytorycznego rozstrzygnięcia.

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr LI/850/2017
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 września 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczenia pasa technologicznego dla linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Środa Wielkopolska – Kromolice, przez grunty miejscowości Januszewo, gmina Środa Wielkopolska, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej, w oparciu o obowiązujące przepisy oraz ustalenia planu miejscowego, rozstrzyga co następuje:

§ 1. Inwestycje zapisane w projekcie planu nie należą do zadań własnych gminy.