UCHWAŁA NR XLIII/717/2017
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ

z dnia 23 lutego 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodrowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Zdziechowice, gmina Środa Wielkopolska.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zmianami), w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami) Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej oraz na podstawie uchwały Nr XVI/311/2015 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 28 października 2015 r., po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej Nr XXVI/374/2002 z dnia 20 lutego 2002 r., zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej Nr III/21/2006 z dnia 28 grudnia 2006 r., uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej Nr XV/209/2008 z dnia 24 stycznia 2008 r., uchwałą Rady Miejskiej Środzie Wielkopolskiej Nr XLIII/700/2010 z dnia 24 czerwca 2010 r., uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej Nr XVI/193/2011 z dnia 24 listopada 2011 r., uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej Nr LIII/937/2014 z dnia 26 czerwca 2014 r. oraz uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej Nr XII/170/2015 z dnia 25 czerwca 2015 r., uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Zdziechowice, gmina Środa Wielkopolska, zwany dalej planem. Obszar planu obejmuje działki oznaczone nr ewid. 1/54, 1/55, 1/56, 1/57, 1/58, 1/59, 1/60, o powierzchni 2,7499 ha.

2. Granice obszaru objętego planem stanowią granice zatwierdzenia, oznaczone na załączniku nr 1 do uchwały.

3. Integralnymi częściami planu są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, zatytułowany ”Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Zdziechowice, gmina Środa Wielkopolska”;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu,

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) budynku gospodarczo-garażowym – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy, budynek garażowy, budynek garażowy z częścią gospodarczą lub budynek gospodarczy z częścią garażową;

2) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym ustala się usytuowanie budynków lub wiaty, z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię na odległość nie większą niż 1,3 m okapów, gzymsów, balkonów, galerii, przedsionków, tarasów i schodów zewnętrznych;

4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące w trakcie realizacji planu przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

5) wskaźnik intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji budynków liczonych w zewnętrznym obrysie stropów z uwzględnieniem tarasów, do powierzchni działki budowlanej lub nieruchomości objętej inwestycją;

6) wskaźnik powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych ścian budynków w stanie wykończonym na powierzchnię terenu działki budowlanej lub nieruchomości objętej inwestycją.

§ 3. Określa się następujące przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy produkcyjnej lub usługowej, oznaczony symbolem: **P,U**;

2) na terenie P,U, ustala się możliwość:

a) realizacji jednej z wymienionych funkcji,

b) występowania obu funkcji w jednakowych proporcjach,

c) dominowania jednej z funkcji;

3) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania została oznaczona linią ciągłą i została pokazana na rysunku planu.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zabudowę należy lokalizować zachowując nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

2) obowiązek zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy nie dotyczy gzymsów, okapów dachów oraz schodów zewnętrznych;

3) dopuszcza się sytuowanie budynków, budowli i wiat w granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) odpady należy gromadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) w przypadku odkrycia obiektu archeologicznego lub innego przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy zabezpieczyć znalezisko i powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 7. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

§ 8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

1) ustala się możliwość lokalizacji:

a) budynków, budowli przemysłowych, w tym produkcyjnych,

b) budynków, budowli magazynowych,

c) budynków, budowli składowych,

d) budynków, budowli usługowych, w tym stacji paliw,

e) budynków gospodarczo-garażowych,

f) wiat,

g) budynków sanitarnych, socjalnych, biurowych lub innych niezbędnych do prowadzenia produkcji lub usług,

h) zbiorników przemysłowych,

i) obiektów małej architektury,

j) tymczasowych obiektów budowlanych,

k) portierni,

l) placów składowych,

m) dojść i dojazdów,

n) miejsc parkingowych,

o) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych,

p) zieleni;

2) dopuszczenie prowadzenia robót budowlanych przy istniejących obiektach budowlanych, przy zachowaniu parametrów i wskaźników ustalonych niniejszym planem;

3) wysokość budynków i budowli: maksymalnie 20,0 m;

4) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnej;

5) dachy:

a) o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,

b) pokrycie dla dachów o nachyleniu do 12° i równym: pokrycia blaszane, pokrycia bezspoinowe, płytowe elementy wielkowymiarowe, papy, gonty, folie, membrany,

c) pokrycie dla dachów o nachyleniu powyżej 12°: papy, gonty, membrany, dachówki cementowe, ceramiczne, bitumiczne, pokrycia blaszane;

6) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalna: 9,0,

b) minimalna: 0,001;

7) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 70%;

8) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 10% powierzchni działki budowlanej lub nieruchomości objętej inwestycją;

9) miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

a) nakaz zapewnienia:

- minimalnie 1 miejsce parkingowe na 500 m^2 powierzchni użytkowej budynków i budowli produkcyjnych, składów, magazynów,

- minimalnie 1 miejsce parkingowe na 400 m^2 powierzchni użytkowej budynków i budowli usługowych,

b) sposób realizacji – zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) lokalizacja miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji odbędzie się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

1) obszar planu obejmuje koncesja na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego – koncesja „Kórnik – Środa" nr 32/96/p z dnia 19.07.1996 r. – ważna do dnia 19.07.2021 r.;

2) ochronie podlegają wody podziemne należące do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław-Gniezno.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowymi:

1) planem nie wyznacza się terenu, dla którego przewiduje się obowiązek przeprowadzenia scaleń i podziałów;

2) dla scalania i podziału nieruchomości przeprowadzonych na podstawie przepisów odrębnych ustala się szczegółowe zasady i warunki:

a) minimalna powierzchnia działek: 200 m^2,

b) minimalna szerokość frontu działki: 5,0 m,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego – 90°, z tolerancją do 2°,

d) podane w lit. a - c parametry nowo wydzielanych działek nie dotyczą działek gruntu wydzielanych na cele: lokalizowania obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów lub powiększania sąsiednich nieruchomości,

e) muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) wszelkie projektowane na tym terenie budynki i budowle o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t. przed wydaniem pozwolenia na budowę należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) przy lokalizacji usług lub przemysłu o zwiększonej ilości zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych należy uwzględnić wymagania przepisów odrębnych.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z drogi powiatowej;

2) ustala się powiązanie infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym leżącym poza granicami planu;

3) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i teleinformatycznej.

§ 13. Ustala się, że zaopatrzenie w poszczególne elementy infrastruktury technicznej odbywać się będzie na następujących warunkach:

1) ścieki bytowe: docelowo do sieci kanalizacyjnej,

2) ścieki przemysłowe: do sieci kanalizacyjnej,

3) wody opadowe i roztopowe:

   a) odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej,

   b) odprowadzenie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych (jak drogi, place, parkingi) do kanalizacji deszczowej poprzez urządzenia podczyszczające – piaskowniki i separatory substancji ropopochodnych;

   c) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny, nieutwardzony teren, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub w sposób inny zgodny z przepisami;

   d) z powierzchni utwardzonych, w tym z powierzchni dachów można zagospodarować w ramach działki lub nieruchomości objętej inwestycją, lub odprowadzenie bezpośrednio do gruntu, poprzez rozsączenie lub w inny sposób, zgodny z przepisami odrębnymi,

4) woda przeznaczona do spożycia przez ludzi, do celów przemysłowych i bytowych oraz do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę; dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć wód podziemnych,

5) energia elektryczna: z systemu sieci elektroenergetycznej; dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, przy czym w przypadku wykorzystywania energii wiatru moc urządzeń wytwarzających energię nie może być większa niż moc mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) gaz: z sieci gazowej; dopuszcza się budowę instalacji gazowych służących do przeprowadzania różnego rodzaju procesów technologicznych lub ogrzewania, które to instalacje będą zasilane ze zbiorników naziemnych lub podziemnych;

7) ciepło: z indywidualnych źródeł energii cieplnej, dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, przy czym w przypadku wykorzystywania energii wiatru moc urządzeń wytwarzających energię nie może być większa niż moc mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 14. Nie ustala tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 15. Określa się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 5%.

§ 16. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej Nr XXIII/327/2001 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 28 września 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej we wsi Zdziechowice, gm. Środa Wlkp. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 139, poz. 2778 z dnia 15 listopada 2001 r.).

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Paweł Dopierała

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLIII/717/2017
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 23 lutego 2017 r.
Zalacznik1.pdf

Załącznik Nr 1 do Uchwały

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIII/717/2017
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 23 lutego 2017 r.
Zalacznik2.pdf

Załącznik Nr 2 do Uchwały

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIII/717/2017
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 23 lutego 2017 r.
Zalacznik3.pdf

załącznik Nr 3 do Uchwały

Uzasadnienie do Uchwały Nr XLIII/717/2017 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej

z dnia 23 lutego 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Zdziechowice, gmina Środa Wielkopolska.

Niniejsza uchwała jest konsekwencją uchwały Nr XVI/311/2015 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 28 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Zdziechowice, gmina Środa Wielkopolska. Obszar planu obejmuje działki oznaczone nr ewid. 1/22, 1/54, 1/55, 1/56, 1/57, 1/58, 1/59, 1/60, o powierzchni 2,7499 ha.

Biorąc pod uwagę przepis art. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), który jednoznacznie wskazuje iż główną zasadą w planowaniu przestrzennym jest to, iż określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zasadnym było przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego oraz jego opracowanie.

Obecnie dla przedmiotowego terenu obowiązuje uchwała Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 28 września 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej we wsi Zdziechowice, gm. Środa Wlkp. (Dz. U. Woj. Wlkp. z 2001 r., Nr 139, poz. 2778). Zgodnie z ww. uchwałą, całość terenu przeznaczona jest pod tereny aktywizacji gospodarczej, na których ustala się następujące zagospodarowanie: budynki związane z prowadzoną działalnością usługową, produkcyjną, drogi wewnętrzne, parkingi i place postojowe, zieleń. Opracowanie nowego miejscowego planu miało na celu korektę zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co wynika z wniosku właścicieli działek. Sprzyja to również kształtowaniu przestrzeni gminy Środa Wielkopolska w oparciu o politykę przestrzenną określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Środa Wielkopolska przewiduje dla obszaru objętego opracowaniem głównie tereny z wiodącą funkcją przemysłowo-gospodarczą.

Planowany charakter i parametry zabudowy są zbliżone do istniejącej zabudowy na terenie planu oraz pozwalają na pełniejsze wykorzystanie terenu i infrastruktury technicznej. Projekt planu spełnia więc wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz uwzględniania walory architektoniczne i krajobrazowe, przestrzeń objęta pracami urbanistycznymi, tworzy harmonijną całość wewnątrz obszaru, jak i z jego otoczeniem, uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne. Utrzymano porządek urbanistyczno-architektoniczny poprzez kontynuację funkcji, charakteru zabudowy i jej parametrów. Wymagania ochrony środowiska, w tym racjonalnego gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, zachowano kierując się zasadą rozwoju zrównoważonego, przyjmując m.in. parametry i wskaźniki zagospodarowania, które wykluczają nadmiernie intensywną zabudowę. Z kolei w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - zgodnie z wytycznymi Konserwatora Zabytków – zawarto w planie następujący zapis „w przypadku odkrycia obiektu archeologicznego lub innego przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy zabezpieczyć znalezisko i powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi”. Przy formułowaniu zapisów uwzględniono ochronę zdrowia, bezpieczeństwa ludzi i mienia, potrzeby osób niepełnosprawnych i interes publiczny oraz prawo własności. Walory ekonomiczne przestrzeni, z racji rosnącej ceny gruntów uzbrojonych i skomunikowanych, uwzględniono poprzez ww. wskaźniki i parametry zabudowy. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa konsumowane są poprzez uzgadniania zapisów planu z organami strzegącymi porządku publicznego i bezpieczeństwa państwa, w tym zapisując wytyczne Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego. Natomiast potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej w tym szerokopasmowej są konsumowane poprzez zapisy o możliwości realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z jednoczesnym zaopatrzeniem w media z istniejących sieci. Obszar objęty planem posiada pełne uzbrojenie techniczne. W planie nie wyznacza się nowych dróg publicznych. Uchwalenie przedmiotowego planu nie spowoduje zatem zwiększenia nieplanowanych dotychczas wydatków gminy. Teren objęty planem znajduje się na obszarze o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej. Przedmiotowy plan nie wprowadza nowej zabudowy, która wiązałaby się z koniecznością: uwzględnienia transportochłonności układu przestrzennego, w tym zapewnienia publicznego transportu jako podstawowego środka transportu, zapewnienia rozwiązań ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów czy też dążenia do lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-osadniczej.

Przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne są zgodne z analizą aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – opracowanej na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, której wyniki zostały zawarte w uchwale Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej Nr LVII/992/2014 z dnia 9 października 2014 r. W uzasadnieniu do tej uchwały istnieje zapis, że dla miejscowych planów sporządzonych przed 2003 r., a więc m.in. dla dotychczas obowiązującego planu z 2001 r., „zasadnym jest kontynuowanie opracowywania ich zmian w celu dostosowania do aktualnie obowiązujących przepisów, przy czym kolejność dokumentów wymagających zmiany należy ustalać w miarę zgłaszanych problemów". Właściciele przedmiotowego terenu złożyli wniosek o korektę zapisów obowiązującego mpzp. Kolejny zapis dotyczy rozważenia wyznaczenia „nowych terenów przeznaczonych pod działalność gospodarczą, co mogłoby się przyczynić do dalszego wzrostu rozwoju gospodarczego gminy". Wobec tego zasadne jest podtrzymanie produkcyjno-usługowego charakteru zagospodarowania przedmiotowego terenu.

Stosownie do art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) oraz art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.), zwanej dalej „uuiś", Burmistrz Miasta Środa Wielkopolska przeprowadził procedurę sporządzenia planu miejscowego. Na etapie przyjmowania wniosków do planu nie zostały złożone żadne wnioski.

Projekt planu został poddany procedurze opiniowania i uzgadniania. W wyniku zebranych opinii i uzgodnień, wprowadzono niezbędne zmiany i skierowano projekt uchwały do wyłożenia do publicznego wglądu. Ponadto, na podstawie art. 39, w związku z art. 54 ust. 2 uuiś społeczeństwo mogło się zapoznać z dokumentacją sprawy, w tym z projektem planu. Ostatecznie przedmiotowy projekt miejscowego planu był wyłożony do publicznego wglądu dwukrotnie. W ustawowym terminie przyjmowania uwag dla pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu wpłynęła jedna uwaga, która rozstrzygnięciem Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska została uwzględniona. Natomiast w trakcie drugiego wyłożenia do publicznego wglądu wraz z możliwością zapoznania się z dokumentacją, w ustawowym terminie przyjmowania uwag nie wpłynęły żadne uwagi.

W pracach nad miejscowym planem zapewniono udział społeczeństwa. Ogłoszenia o przystąpieniu do prac nad planem i o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu zamieszczane były na tablicach ogłoszeń, w lokalnej prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Środa Wielkopolska. W trakcie wyłożeń projektu planu do publicznego wglądu zorganizowano dwie dyskusje publiczne. Procedura planistyczna prowadzona była w sposób jawny i przejrzysty. Wnioski, które wpłynęły na etapie przystąpienia i w trakcie dalszych prac, były przez Burmistrza rozpatrywane.

Jak to zostało przywołane na wstępie, przedstawiana uchwała jest zmianą dotychczas obowiązującego planu, stąd wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminny będzie nieznaczny. Ze względu na istniejące pełne uzbrojenie techniczne terenu, zarówno przy braku realizacji planu jak i w przypadku jego uchwalenia, gmina nie będzie obciążona pokryciem wydatków na infrastrukturę techniczną. Wpływ ustaleń projektu planu na budżet gminny został szczegółowo przedstawiony w opracowaniu pt. „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu (…)". Dokument ten był opracowany wraz z projektem planu i zainteresowani, na każdym etapie procedury, w tym na etapie wyłożenia do publicznego wglądu, mogli się z nim zapoznać.

Wobec wyczerpania procedury przewidzianej ww. przepisami prawa, projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Zdziechowice, gmina Środa Wielkopolska został skierowany przez Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska do przedstawienia Radzie Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej. Ze względu na porządkującą rolę przedmiotowego planu oraz zakończoną procedurę prawną, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIII/717/2017
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 23 lutego 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI ZDZIECHOWICE, GMINA ŚRODA WIELKOPOLSKA

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.), Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej, rozstrzyga co następuje:

Przedmiotowy projekt miejscowego planu był wyłożony do publicznego wglądu dwukrotnie.

Pierwsze wyłożenie do publicznego wglądu miało miejsce w terminie od 3 listopada do 24 listopada 2016 r. Dyskusję publiczną wyznaczono na 15 listopada 2016 r., uwagi przyjmowano do 8 grudnia 2016 r. W ustawowym terminie przyjmowania uwag wpłynęła jedna uwaga, która rozstrzygnięciem Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska została uwzględniona.

Drugie wyłożenie do publicznego wglądu miało miejsce w terminie od 22 grudnia 2016 r. do 16 stycznia 2017 r. Dyskusję publiczną wyznaczono na 5 stycznia 2017 r., uwagi przyjmowano do 30 stycznia 2017 r. W ustawowym terminie przyjmowania nie wpłynęła żadna uwaga.

W związku z powyższym, Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej postanawia odstąpić od podejmowania merytorycznego rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIII/717/2017
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 23 lutego 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI ZDZIECHOWICE, GMINA ŚRODA WIELKOPOLSKA, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.), Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej, w oparciu o obowiązujące przepisy oraz ustalenia planu miejscowego, rozstrzyga co następuje:

§ 1. Uchwalenie planu nie wiąże się z koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury, które należą do zadań własnych gminy.