UCHWAŁA NR XL/662/2016
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ

z dnia 21 grudnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej przy ul. ks. Jana Krajewskiego.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zmianami), w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami) oraz na podstawie uchwały Nr XV/258/2015 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 1 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej przy ul. ks. Jana Krajewskiego, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej Nr XXVI/374/2002 z dnia 20 lutego 2002 r., zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej Nr III/21/2006 z dnia 28 grudnia 2006 r., uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej Nr XV/209/2008 z dnia 24 stycznia 2008 r., uchwałą Rady Miejskiej Środzie Wielkopolskiej Nr XLIII/700/2010 z dnia 24 czerwca 2010 r., uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej Nr XVI/193/2011 z dnia 24 listopada 2011 r., uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej Nr LIII/937/2014 z dnia 26 czerwca 2014 r. uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej Nr XII/170/2015 z dnia 25 czerwca 2015 r. oraz uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej Nr XXXVIII/618/2016, z dnia 24 listopada 2016 r., Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej przy ul. ks. Jana Krajewskiego, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem stanowią granice zatwierdzenia, oznaczone na załączniku nr 1 do uchwały.

3. Integralnymi częściami planu są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, zatytułowany ”Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej przy ul. ks. Jana Krajewskiego”;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej przy ul. ks. Jana Krajewskiego,

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej przy ul. ks. Jana Krajewskiego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) budynku gospodarczo-garażowym – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy, budynek garażowy, budynek garażowo-gospodarczy lub budynek gospodarczo-garażowy;

2) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym ustala się usytuowanie budynków lub wiaty, z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m okapów, gzymsów, balkonów, galerii, przedsionków, ryzalitów, wykuszy, tarasów i schodów zewnętrznych;

4) terenie – należy przez to rozumieć obszar, dla którego określono przeznaczenie, a który wyznaczono na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące w trakcie realizacji planu przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

6) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji budynków liczonych w zewnętrznym obrysie stropów z uwzględnieniem tarasów, do powierzchni działki budowlanej;

7) wskaźnik powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych ścian budynków w stanie wykończonym na powierzchnię terenu.

§ 3. Określa się następujące przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczaniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczony symbolem **MW/U**;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania została oznaczona linią ciągłą i została pokazana na rysunku planu.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zabudowę należy lokalizować według nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczo-garażowych i wiat w granicy działek budowlanych lub w odległości 1,5 m od granic działek budowlanych.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych, dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami MW/U – jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych;

2) odpady należy gromadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) w przypadku odkrycia obiektu archeologicznego lub innego przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy zabezpieczyć znalezisko i powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 7. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

§ 8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

1) ustala się możliwość lokalizacji:

a) budynków mieszkalnych wielorodzinnych,

b) budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami realizowanymi w kondygnacji parterowej lub w kondygnacji podziemnej,

c) budynków usługowych,

d) budynków gospodarczo-garażowych,

e) wiat,

f) dojść i dojazdów,

g) obiektów małej architektury,

h) miejsc parkingowych,

i) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych,

j) zieleni,

k) placów zabaw,

2) wysokość:

a) budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami - maksymalnie 20,0 m do najwyższego punktu połaci dachowej,

b) budynków usługowych – maksymalnie 12,0 m do najwyższego punktu połaci dachowej,

c) budynków gospodarczo-garażowych i wiat:

- z dachem o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 18° włącznie - maksymalnie 5,0 m do najwyższego punktu połaci dachowej,

- z dachem o kącie nachylenia głównych połaci dachowych powyżej 18° do 45° - maksymalnie 7,0 m do najwyższego punktu połaci dachowej,

3) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnej, w tym realizację garaży w kondygnacji podziemnej;

4) dachy:

a) o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,

b) pokrycie:

- dla dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 18° włącznie: pokrycia blaszane, pokrycia bezspoinowe, płytowe elementy wielkowymiarowe, papy,

- dla dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych powyżej 18° do 45°: dachówki cementowe, ceramiczne, bitumiczne, materiały dachówkopodobne, w kolorze grafitowym, ceglastym, czerwonym lub brązowym; pokrycia blaszane,

- dopuszcza się wykorzystanie dachu jako tarasu lub ogrodu;

5) intensywność zabudowy:

a) maksymalna: 3,00,

b) minimalna: 0,01,

6) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 55% powierzchni działki budowlanej;

7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 25% powierzchni działki budowlanej;

8) nakaz zapewnienia:

a) na każdy lokal mieszkalny minimum 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych,

b) na 100 m^2 powierzchni użytkowej funkcji usługowej minimum 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych,

c) lokalizacja i konstrukcja nawierzchni stanowisk postojowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) lokalizacja miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji odbędzie się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

1) obszar planu obejmuje koncesja na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego – koncesja „Kórnik – Środa" nr 32/96/p z dnia 19.07.1996 r. – ważna do dnia 19.07.2021 r.,

2) ochronie podlegają wody podziemne należące do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław-Gniezno.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowymi:

1) planem nie wyznacza się terenu, dla którego przewiduje się obowiązek przeprowadzenia scaleń i podziałów;

2) dla scalania i podziału nieruchomości przeprowadzonych na podstawie przepisów odrębnych ustala się szczegółowe zasady i warunki:

a) minimalna powierzchnia działek: 200 m^2,

b) minimalna szerokość frontu działki: 5,0 m,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego – 90°, z tolerancją do 5°,

d) podane w lit. a - c parametry nowo wydzielanych działek nie dotyczą działek gruntu wydzielanych na cele: lokalizowania obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów lub powiększania sąsiednich nieruchomości.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) wszelkie projektowane na tym terenie budynki i budowle o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t. należy każdorazowo uzgadniać zgodnie z przepisami odrębnymi, przed wydaniem pozwolenia na budowę;

2) dla występujących na terenie opracowania urządzeń melioracji szczegółowej - sieci drenarskiej ustala się konieczność zapewnienia dostępu do nich.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługę komunikacyjną ustala się z istniejących dróg publicznych;

2) ustala się powiązanie infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym leżącym poza granicami planu;

3) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i teleinformatycznej.

§ 13. Ustala się, że zaopatrzenie w poszczególne elementy infrastruktury technicznej odbywać się będzie na następujących warunkach:

1) ścieki komunalne: do sieci kanalizacyjnej sanitarnej, tymczasowo do czasu realizacji sieci dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe;

2) wody opadowe i roztopowe:

a) odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej,

b) w przypadku braku kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny, nieutwardzony teren, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych lub w inny sposób zgodny z przepisami odrębnymi,

c) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych poza granice nieruchomości;

3) woda przeznaczona do spożycia przez ludzi oraz do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej, w ilości zgodnej z przepisami dotyczącymi przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę;

4) energia elektryczna: z systemu sieci elektroenergetycznej; dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż 100 kW, przy czym urządzenia wytwarzające energię z wiatru nie mogą mieć większej mocy aniżeli mikroinstalacje, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) gaz: z sieci gazowej;

6) ciepło: z indywidualnych źródeł energii cieplnej, dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż 100 kW, przy czym urządzenia wytwarzające energię z wiatru nie mogą mieć większej mocy aniżeli mikroinstalacje, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 14. Nie ustala tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 15. Określa się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%.

§ 16. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 24 stycznia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej pomiędzy ulicą Strzelecką, a ulicą Topolską w Środzie Wielkopolskiej (Dz. U. Woj. Wlkp. z 2008, Nr 43, poz. 895), w granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Paweł Dopierała

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XL/662/2016
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 21 grudnia 2016 r.
Zalacznik1.pdf

Załącznik Nr 1

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XL/662/2016
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 21 grudnia 2016 r.
Zalacznik2.pdf

Załącznik Nr 2

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XL/662/2016
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 21 grudnia 2016 r.
Zalacznik3.pdf

Załącznik Nr 3

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XL/662/2016 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 21 grudnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej przy ul. ks. Jana Krajewskiego

Niniejsza uchwała jest konsekwencją uchwały Nr XV/258/2015 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 1 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej przy ul. ks. Jana Krajewskiego. Obszar objęty planem zajmuje ok. 12,3 ha.

Biorąc pod uwagę przepis art. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami), który jednoznacznie wskazuje, iż główną zasadą w planowaniu przestrzennym jest to, iż określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zasadnym było przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego oraz jego opracowanie.

Obecnie dla przedmiotowego terenu obowiązuje uchwała Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 24 stycznia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej pomiędzy ulicą Strzelecką, a ulicą Topolską w Środzie Wielkopolskiej (Dz. U. Woj. Wlkp. z 2008, Nr 43, poz. 895). Zgodnie z ww. uchwałą, całość terenu objętego niniejszą uchwałą przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, na których ustala się następujące zagospodarowanie: budynki mieszkalne, budynki związane z prowadzoną działalnością usługową, budynki garażowe, obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne, miejsca postojowe.

Opracowanie nowego miejscowego planu miało na celu korektę zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co wynika z wniosku właścicieli działek, dotyczącego umożliwienia lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Sprzyja to również kształtowaniu przestrzeni gminy Środa Wielkopolska w oparciu o politykę przestrzenną określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Środa Wielkopolska przewiduje dla obszaru objętego opracowaniem tereny z wiodącą funkcją mieszkaniową.

Podczas prac kierowano się wymogiem proporcjonalności, zwanym także zakazem nadmiernej ingerencji, który *„oznacza konieczność zachowania proporcji pomiędzy ograniczeniem danego konstytucyjnego prawa lub wolności (czyli nałożonymi na jednostkę obciążeniami), a zamierzonym celem (pozytywnym efektem) danej regulacji prawnej. Wymóg proporcjonalności oznacza konieczność wyważania dwóch dóbr (wartości), których pełna realizacja jest niemożliwa”* (por. J. Zakolska, Zasada proporcjonalności w orzecznictwie Trybunału Konstytucyjnego, Warszawa 2008, s. 27-28) Podstawowa zasada równości wobec prawa wymaga wyważenia wszystkich interesów, jakie występują w danej sprawie. – wyrok NSA sygn. II OSK 1208/13.

Planowany charakter i parametry zabudowy są zbliżone do istniejącej zabudowy na terenie planu oraz pozwalają na pełniejsze wykorzystanie terenu i infrastruktury technicznej. Projekt planu spełnia więc wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz uwzględniania walory architektoniczne i krajobrazowe, przestrzeń objęta pracami urbanistycznymi tworzy harmonijną całość wewnątrz obszaru, jak i z jego otoczeniem, uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne. Utrzymano porządek urbanistyczno-architektoniczny poprzez kontynuację funkcji, charakteru zabudowy i jej parametrów. Wymagania ochrony środowiska, w tym racjonalnego gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, zachowano kierując się zasadą rozwoju zrównoważonego, przyjmując m.in. parametry i wskaźniki zagospodarowania, które wykluczają nadmiernie intensywną zabudowę. Z kolei w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - zgodnie z wytycznymi Konserwatora Zabytków – zawarto w planie następujący zapis „w przypadku odkrycia obiektu archeologicznego lub innego przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy zabezpieczyć znalezisko i powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi”.

Przy formułowaniu zapisów uwzględniono ochronę zdrowia, bezpieczeństwa ludzi i mienia, potrzeby osób niepełnosprawnych i interes publiczny oraz prawo własności. Walory ekonomiczne przestrzeni, z racji rosnącej ceny gruntów uzbrojonych i skomunikowanych, uwzględniono poprzez ww. wskaźniki i parametry zabudowy. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa konsumowane są poprzez uzgadniania zapisów planu z organami strzegącymi porządku publicznego i bezpieczeństwa państwa, w tym zapisując wytyczne Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego. Natomiast potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej w tym szerokopasmowej są konsumowane poprzez zapisy o możliwości realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z jednoczesnym zaopatrzeniem w media z istniejących sieci. W planie nie wyznacza się nowych dróg publicznych. Uchwalenie przedmiotowego planu nie spowoduje zatem zwiększenia nieplanowanych dotychczas wydatków gminy. Teren objęty planem znajduje się na obszarze o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej. W kwestii zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności, to odbywać się ono będzie z sieci wodociągowej. Kształtowanie struktur przestrzennych na tym terenie następowało przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego. Teren objęty planem leży w sąsiedztwie istniejących dróg i w sąsiedztwie funkcjonującego transportu zbiorowego, stąd dla inwestycji zapewniony może być publiczny transport jako podstawowy środek transportu. Zapewnienie rozwiązań ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów będzie realizowane poprzez dopuszczenie na przedmiotowym terenie lokalizacji dojść i dojazdów.

Przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne są zgodne z analizą aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – opracowanej na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, której wyniki zostały zawarte w uchwale Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej Nr LVII/992/2014 z dnia 9 października 2014 r.

Stosownie do art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) oraz art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zmianami), zwanej dalej „uuiś", Burmistrz Miasta Środa Wielkopolska przeprowadził procedurę sporządzenia planu miejscowego. Na etapie przyjmowania wniosków do planu, zostały złożone wnioski, których większość została uwzględniona.

Projekt planu został poddany procedurze opiniowania i uzgadniania. W wyniku zebranych opinii i uzgodnień, wprowadzono niezbędne zmiany i skierowano projekt uchwały do wyłożenia do publicznego wglądu, w terminie od 3 listopada do 24 listopada 2016 r. Ponadto, na podstawie art. 39, w związku z art. 54 ust. 2 uuiś społeczeństwo mogło się zapoznać z dokumentacją sprawy, a w tym z projektem planu. Dyskusję publiczną wyznaczono na 15 listopada 2016 r., uwagi przyjmowano do 8 grudnia 2016 r. W ustawowym terminie przyjmowania uwag nie wpłynęły żadne pisma.

W pracach nad miejscowym planem zapewniono udział społeczeństwa. Ogłoszenia o przystąpieniu do prac nad planem i o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu zamieszczane były na tablicach ogłoszeń, w lokalnej prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Środa Wielkopolska. W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu zorganizowano dyskusję publiczną. Procedura planistyczna prowadzona była w sposób jawny i przejrzysty. Wnioski, które wpłynęły na etapie przystąpienia i w trakcie dalszych prac, były przez Burmistrza rozpatrywane.

Jak to zostało przywołane na wstępie, przedstawiana uchwała jest zmianą dotychczas obowiązującego planu, stąd wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminny będzie nieznaczny. Wpływ ustaleń projektu planu na budżet gminny został szczegółowo przedstawiony w opracowaniu pt. „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu (…)". Dokument ten był opracowany wraz z projektem planu i zainteresowani, na każdym etapie procedury, w tym na etapie wyłożenia do publicznego wglądu, mogli się z nim zapoznać.

Wobec wyczerpania procedury przewidzianej ww. przepisami prawa, projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej przy ul. ks. Jana Krajewskiego został skierowany przez Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska do przedstawienia Radzie Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej.

Ze względu na porządkującą rolę przedmiotowego planu oraz zakończoną procedurę prawną, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XL/662/2016
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 21 grudnia 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ PRZY UL. KS. JANA KRAJEWSKIEGO

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r., poz. 778 ze zmianami), Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej, rozstrzyga co następuje:

Przedmiotowy projekt miejscowego planu był wyłożony do publicznego wglądu, w terminie od 3 listopada do 24 listopada 2016 r. Dyskusję publiczną wyznaczono na 15 listopada 2016 r., uwagi przyjmowano do 8 grudnia 2016 r. W ustawowym terminie przyjmowania uwag nie wpłynęła żadna uwaga.

W związku z powyższym, Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej postanawia odstąpić od podejmowania merytorycznego rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XL/662/2016
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 21 grudnia 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ PRZY UL. KS. JANA KRAJEWSKIEGO, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zmianami), Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej, w oparciu o obowiązujące przepisy oraz ustalenia planu miejscowego, rozstrzyga co następuje:

§ 1. Uchwalenie planu nie wiąże się z koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury, które należą do zadań własnych gminy.