UCHWAŁA NR LVI/970/2014
BURMISTRZA MIASTA ŚRODA WIELKOPOLSKA

z dnia 4 września 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Grójec, obreb Czarne Piątkowo, gmina Środa Wielkopolska.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r., poz. 647, 951, 1445, z 2013r. poz. 21, 405, 1238, 1446, z 2014r. poz. 379, 768), w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 1318 z 2014r. poz. 379), Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Grójec, obręb geodezyjny Czarne Piątkowo, gmina Środa Wielkopolska, zwany dalej planem, po stwierdzeniu że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej Nr XXVI/374/2002 z dnia 20 lutego 2002 r., zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej Nr III/21/2006 z dnia 28 grudnia 2006 r., uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej Nr XV/209/2008 z dnia 24 stycznia 2008 r., uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej Nr XLIII/700/2010 z dnia 24 czerwca 2010 r. uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej Nr XVI/193/2011 z dnia 24 listopada 2011 r. oraz uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej Nr LIII/937/2014 z dnia 26 czerwca 2014 r.

§ 2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§ 3. Integralną częścią planu są:

1) załącznik nr 1 - rysunek planu, w skali 1: 1000;
2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

DZIAŁ I.
Postanowienia ogólne

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
2) funkcji terenu – należy przez to rozumieć synonim przeznaczenia podstawowego;
3) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
4) obszar górniczy – należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją;
5) teren górniczy – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego;
6) pas ochronny – należy przez to rozumieć pas terenu miedzy górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska a linią ograniczającą obiekt lub teren chroniony od strony wyrobiska, który może stanowić część filara ochronnego;
7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię pokazaną na rysunkach planu, która określa najmniejszą odległość od granicy działki, w jakiej można sytuować zabudowę;

8) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska, określonych w przepisach prawa, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

9) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych, mierzonych na poziomie posadzki, po obrysie zewnętrznym obiektów budowlanych z uwzględnieniem tynków, okładzin, z wyłączeniem tarasów i balkonów;

10) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy przewidzianej w planie, wyznaczoną przez rzut zewnętrznych ścian zabudowy w stanie wykończonym, na powierzchnię działki;

11) zabudowie - należy przez to rozumieć tymczasowe obiekty budowlane przewidziane w planie, np. kontenery.

§ 5. Zakres ustaleń planu miejscowego wynika z uchwały Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej Nr XX/319/2012 z dnia 7 maja 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Grójec, obręb geodezyjny Czarne Piątkowo, gmina Środa Wielkopolska.

§ 6. 1. Planem objęto obszar o powierzchni ok. 9,4 ha.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, położony jest w południowo – wschodniej części gminy Środa Wielkopolska, we wsi Grójec i obejmuje działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 87/5 (obręb geodezyjny Czarne Piątkowo).

3. Obszar objęty planem obejmuje koncesja Kórnik- Środa Wlkp. nr 32/96/p z dnia 19.07.1996 r.- ważna do dnia 19.07.2015 r.

§ 7. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku, o którym mowa w § 3 pkt 1 i stanowią one granice zatwierdzenia.

DZIAŁ II.
Postanowienia szczegółowe
Rozdział 1.
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 8. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie:

1) obszar górniczy: złoża kruszywa naturalnego, oznaczony na rysunku planu symbolem **PG**;

2) pas ochronny, oznaczony na rysunku planu symbolem **PO**.

§ 9. Teren górniczy złoża kruszywa naturalnego tworzą: obszar górniczy **PG** oraz pas ochronny, **PO**.

§ 10. Linią ciągłą oznaczono na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych w niniejszej uchwale.

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 11. Dla ochrony ładu przestrzennego ustala się:

1) zakaz sytuowania szyldów, reklam i tablic informacyjnych w miejscach oraz w sposób utrudniający czytelność informacji drogowskazowej;

2) zakaz stosowania oświetlania wpływającego negatywnie na drogi, leżące poza granicami planu.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 12. Ustala się obowiązek zabezpieczenia wyrobiska przed niekontrolowanym użytkowaniem, w szczególności przed zaśmiecaniem i odprowadzaniem ścieków.

§ 13. 1. Ustala się nakaz selektywnego gromadzenia odpadów w miejscach ich powstawania, w specjalnie do tego celu przeznaczonych pojemnikach i przekazywania ich do odzysku lub unieszkodliwienia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Nadmiar mas ziemnych, powstałych w związku z budową obiektów, należy zagospodarowywać na miejscu, pod warunkiem, że nie spowoduje to przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi, o których mowa w przepisach o odpadach. Dopuszcza się wywożenie nadmiaru mas ziemnych w miejsce wskazane przez właściwą służbę administracyjną.

§ 14. 1. Ewentualne uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności muszą się mieścić w granicach działki, na której działalność ta jest prowadzona.

2. Ustala się zachowanie ochrony akustycznej dla terenów zabudowy mieszkaniowej leżącej poza granicami planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. W celu ochrony środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniem należy prowadzić stały monitoring sprzętu eksploatacyjnego.

Rozdział 4.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 16. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem przedmiotowego terenu a wymagających prac ziemnych. Inwestor winien uzyskać pozwolenia na badania archeologiczne przed otrzymaniem pozwolenia na budowę.

Rozdział 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 17. Ustala się konieczność ochrony dróg publicznych przed zanieczyszczeniem, w tym celu na terenie objętym planem należy zapewnić urządzenia do odsączania kruszywa i oczyszczania samochodów.

§ 18. Zagospodarowanie terenu nie może powodować kolizji z istniejącym i projektowanym energetycznym uzbrojeniem naziemnym i podziemnym.

Rozdział 6.
Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów

§ 19. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu określone zostały w § 24 niniejszej uchwały.

Rozdział 7.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych

§ 20. 1. Ustala się eksploatację kruszywa ze złoża kruszywa naturalnego na obszarze górniczym **PG**, przy zachowaniu przepisów prawa oraz ustaleń uchwały.

2. Eksploatację należy prowadzić przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa, dotyczących w szczególności zboczy wyrobiska, które należy formować w sposób zabezpieczający przed osuwaniem się mas ziemnych przy uwzględnieniu kąta stoku naturalnego.

3. Podczas eksploatacji kruszywa ustala się sukcesywne zdejmowanie nadkładu, który należy magazynować na tymczasowych zwałowiskach, zlokalizowanych na obszarze górniczym, **PG** lub **PO**.

4. Podczas eksploatacji kruszywa ze złoża należy zachować przepisy dotyczące bezpieczeństwa oraz przeciwpożarowe.

5. Obszar górniczy należy oznakować i zabezpieczyć przed osobami postronnymi.

6. Podczas eksploatacji złoża kruszywa naturalnego oraz podczas rekultywacji, o której mowa w § 21, w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych będzie prowadzona gospodarka bezodpadowa.

7. Nakład będzie podlegał odzyskowi, w całości zostanie zagospodarowany do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego.

§ 21. 1. Ustala się prowadzenie sukcesywnej rekultywacji, zgodnie z zakresem ustalonym w dokumentacji rekultywacji.

2. Po zakończeniu eksploatacji kruszywa ze złoża kruszywa naturalnego, ustala się wodny kierunek rekultywacji.

§ 22. 1. Przy prowadzeniu eksploatacji kruszywa na terenie **PG**, ustala się wyznaczenie pasa ochronnego, **PO**, o szerokości:

a) 10,00 m od granicy lasu,

b) 10,00 m od drogi gminnej,

c) 25,00 m od rzeki Moskawy,

d) 6,00 m od granicy z działkami oznaczonym numerami ewidencyjnymi 88 i 86, zgodnie z rysunkiem planu.

2. W obrębie pasów ochronnych ustala się zakaz eksploatacji kruszywa.

3. Dopuszcza się wykorzystanie pasów ochronnych do celów komunikacyjnych, zgodnie z § 29 lub realizację w ich obrębie uzbrojenia terenu.

§ 23. 1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się zorganizowanie miejsca obsługi technicznej, na którym można zlokalizować:

1) tymczasowe obiekty budowlane typu: obiekt kontenerowy z pomieszczeniem socjalnym i sanitarnym;

2) utwardzony punkt naprawy sprzętu;

3) utwardzony i zadaszony punkt składowania olejów;

4) miejsce zbierania odpadów, o którym mowa w § 13.

2. Przy zachowaniu przepisów prawa plan dopuszcza przeniesienie i zorganizowanie punktu napraw sprzętu oraz punktu składowania olejów, o których mowa w ust. 1, poza granice obszaru objętego planem.

3. Miejsce obsługi technicznej zorganizowane w ramach obszaru górniczego, **PG**, może być przemieszczane wraz z postępem prac eksploatacyjnych.

§ 24. Dla obiektów i urządzeń określonych w § 23 ust. 1 uchwały ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,0;

2) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,2;

3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 10%;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0%;

5) maksymalna wysokość zabudowy: 15,00 m;

6) gabaryty obiektów: maksymalne wymiary rzutu przyziemia 50,00 m na 20,00 m;

7) dachy obiektów budowlanych: jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 1 ^{o} do 45 ^{o};

8) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 miejsca parkingowe zrealizowane w formie nawierzchni utwardzonej, w ramach terenu objętego inwestycją;

9) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,00 m od drogi gminnej, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 25. 1. Dla obszaru objętego planem, z zastrzeżeniem ust. 2, dopuszcza się podział na działki budowlane, jednak powstałe po podziale nieruchomości:

1) nie mogą być mniejsze niż 2000 m ^{2};

2) muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej zgodnie z przepisami prawa;

3) granice będą prowadzone pod kątem prostym lub z odchyleniem o +/- 5 ^{0}.

2. Dopuszcza się wydzielenie działek pod: urządzenia infrastruktury technicznej, w takiej sytuacji kształt i wielkość działek będzie wynikał z faktycznych potrzeb.

Rozdział 8.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 26. Nie ustala się terenów do objęcia scaleniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 9.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,

w tym zakaz zabudowy

§ 27. 1. Wokół obszaru górniczego, gdzie prowadzona będzie eksploatacja, wyznacza się pasy ochronne, oznaczone na rysunku symbolem **PO**, o których mowa w § 22.

§ 28. 1. Na terenach sąsiadujących z lasem, wszelkie zagospodarowanie oraz prowadzona eksploatacja musi spełniać wymogi przepisów przeciwpożarowych. Ponadto przy realizacji inwestycji przewidzianej planem zabezpieczyć grunty sąsiednie, w tym las przed długoterminowym wpływem prowadzonej inwestycji oraz przewidzieć ochronę sąsiadujących drzewostanów.

2. Przy zagospodarowywaniu obszaru uwzględniać wymagania dotyczące dróg pożarowych oraz warunki dla przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

3. Ustala się zakaz realizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,50 m od linii brzegowej rzeki Moskawy oraz należy zapewnić dostępu do rzeki w celu wykonywania prac melioracyjno-konserwacyjnych.

4. W miarę postępu rozwoju infrastruktury budowlanej, dopuszcza się realizację budowy (przebudowy, likwidacji) urządzeń wodnych oraz wód powierzchniowych płynących i urządzeń melioracji szczegółowej. Lokalizację planowanych inwestycji w obrębie wód powierzchniowych płynących należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Rozdział 10.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

i infrastruktury technicznej

§ 29. Obsługę komunikacyjną terenu górniczego ustala się z drogi gminnej leżącej poza granicami opracowania, poprzez drogę wewnętrzną przy zachowaniu następujących warunków:

1) minimalna szerokość drogi wewnętrznej 3,00 m;

2) w obrębie skrzyżowania drogi wewnętrznej z drogą gminną należy zapewnić – wolne od przeszkód – pola widoczności, o ścięciach narożnych nie mniejszych niż 5 m;

3) utwardzenie drogi wewnętrznej wykonać w taki sposób, aby ochronić nawierzchnię drogi gminnej, przed zanieczyszczeniami przenoszonymi z terenu górniczego przez koła samochodów;

4) drogę wewnętrzną należy utrzymać w należytym stanie technicznym i w odpowiedniej czystości.

§ 30. Przy zachowaniu przepisów prawa, ustala się realizację następującej infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem kopalni kruszywa naturalnego:

1) ścieki bytowe i przemysłowe:

   a) docelowo - odprowadzenie do sieci kanalizacyjnej,

   b) dopuszcza się tymczasowo, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, korzystanie ze zbiorników bezodpływowych,

   c) zakaz odprowadzania ścieków do wód lub do ziemi;

2) wody opadowe i roztopowe:

   a) docelowo odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej,

   b) dopuszcza się odprowadzenie do zbiorników retencyjnych lub odprowadzenie bezpośrednio do gruntu, poprzez rozsączenie lub w inny sposób, zgodny z przepisami prawa,

c) odprowadzenie ścieków z produktami ropopochodnymi do zbiorników bezodpływowych z odolejaczem, z których ścieki będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do właściwej oczyszczalni ścieków, na warunkach ustalonych przez dysponenta oczyszczalni,

d) zakaz powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych poza granice nieruchomości;

3) woda przeznaczona do spożycia przez ludzi, do celów przeciwpożarowych oraz przemysłowych: z sieci wodociągowej, przy czym dopuszcza się dla celów przeciwpożarowych i przemysłowych zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć wód podziemnych;

4) energia elektryczna: z systemu sieci niskiego napięcia na warunkach zarządcy tego systemu; dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii;

5) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach prawa.

Rozdział 11.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 31. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

DZIAŁ III.
Przepisy końcowe

§ 32. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 10 %.

§ 33. Traci moc uchwała nr XXII/309/2001 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 6 lipca 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego: złoża kruszywa naturalnego „Czarne Piątkowo IV", gm. Środa Wlkp. (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z dnia 8 sierpnia 2001 r. Nr 94, poz. 1836).

§ 34. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Paweł Dopierała

Załącznik do uchwały Nr LVI/970/2014
Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska
z dnia 4 września 2014 r.
uzasadnienie.pdf

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LVI/970/2014
Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska
z dnia 4 września 2014 r.
Zalacznik1.pdf

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr LVI/970/2014

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVI/970/2014
Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska
z dnia 4 września 2014 r.
Zalacznik2.pdf

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr LVI/970/2014

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVI/970/2014
Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska
z dnia 4 września 2014 r.
Zalacznik3.pdf

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr LVI/970/2014

Uzasadnienie
do Uchwały Nr LVI/970/2014
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 4 września 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Grójec, obręb Czarne Piątkowo, gmina Środa Wielkopolska

Niniejsza uchwała jest konsekwencją podjętej w dniu 7 maja 2012r. na sesji Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej Uchwały Nr XX/319/2012 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Grójec, obręb geodezyjny Czarne Piątkowo, gmina Środa Wielkopolska.

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) zwanej dalej „upzp" oraz art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz. 1235 ze zmianami), zwanej dalej „uuiś", Burmistrz Miasta Środa Wielkopolska przeprowadził procedurę sporządzenia planu miejscowego. Na etapie przyjmowania wniosków do planu nie został złożony przez mieszkańców żaden wniosek. Po zebraniu wniosków od instytucji i organów do tego upoważnionych, opracowano projekt planu, który został poddany procedurze opiniowania i uzgadniania. W wyniku zebranych opinii i uzgodnień, wprowadzono niezbędne zmiany, przy czym etap opiniowania i uzgadniania był powtarzany z organami zajmującymi się ochroną środowiska, czy zagadnieniami gruntowo-wodnymi.

Następnie projektu planu skierowano do wyłożenia do publicznego wglądu, w terminie od 26 czerwca do 18 lipca 2014 r. Ponadto, na podstawie art. 39, w związku z art. 54 ust. 2 uuiś społeczeństwo mogło się zapoznać z dokumentacją sprawy, a w tym i z projektem planu. Dyskusję publiczną wyznaczono na dzień 1 lipca 2014r., uwagi przyjmowano do 1 sierpnia 2014 r. W ustawowym terminie przyjmowania uwag nie wpłynęło żadne pismo.

Wobec wyczerpania procedury przewidzianej ww. przepisami prawa, projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Grójec, obręb geodezyjny Czarne Piątkowo, gmina Środa Wielkopolska, został skierowany przez Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska, do przedstawienia Radzie Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej.

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr LVI/970/2014
Rady Miejskiej
w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 4 września 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Grójec, obręb geodezyjny Czarne Piątkowo, gmina Środa Wielkopolska

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zmianami), Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej, rozstrzyga co następuje:

Przedmiotowy projekt miejscowego planu był wyłożony do publicznego wglądu, w terminie od 26 czerwca do 18 lipca 2014 r. Dyskusję publiczną wyznaczono na dzień 1 lipca 2014 r., uwagi przyjmowano do 1 sierpnia 2014 r. W ustawowym terminie przyjmowania nie wpłynęła żadna uwaga.

W związku z powyższym, Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej postanawia o odstąpieniu od podejmowania merytorycznego rozstrzygnięcia.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr LVI/970/2014
Rady Miejskiej
w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 4 września 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Grójec, obręb geodezyjny Czarne Piątkowo,
gmina Środa Wielkopolska, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz.647 ze zmianami), Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej, w oparciu o obowiązujące przepisy oraz ustalenia planu miejscowego, rozstrzyga co następuje:

§ 1. Uchwalenie przedmiotowego planu nie zwiększa zakresu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Obowiązek realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy spoczywał na Gminie przed podjęciem przedmiotowej uchwały. Obecny plan jest zmianą miejscowego planu, który również ustalał obszar górniczy na terenie objętym uchwałą, tylko w mniejszym zakresie, a obecny plan poszerza obszar górniczy. Zatem realizacja infrastruktury, która jest zadaniem własnym gminy, tj. np. kanalizacji sanitarnej i deszczowej byłaby konieczna również na podstawie zmienianego planu.

§ 2. Finansowanie inwestycji opisanych w § 1 rozstrzygnięcia podlega przepisom odrębnym, w tym ustawie z dnia 27 sierpnia 2009r. Przepisy wprowadzające ustawę o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 885 ze zm.) oraz ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.). Kolejność realizacji inwestycji oraz limit wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne, będzie każdorazowo przewidywane w budżecie gminy na dany rok. Budowa sieci kanalizacyjnej będzie realizowana sukcesywnie nie tylko dla terenu objętego planem; koszt wykonania wewnętrznej instalacji w nieruchomości odbiorcy będzie finansowany przez właściciela działki. Również realizacja zbiorników bezodpływowych, zapisanych w planie jako tymczasowego rozwiązania dla odprowadzania ścieków, będzie finansowana przez właściciela działki.