RADA MIEJSKA
w Środzie Wielkopolskiej

Uchwała Nr XX/291/2008

Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej

z dnia 28 sierpnia 2008 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego – budowy dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice – Pątnów, przechodzącej przez tereny obrębów Staniszewo, Pławce i Zdziechowice w gminie Środa Wielkopolska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) oraz w związku z Uchwałą Nr IX/132/2007 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla liniowej inwestycji celu publicznego – budowy dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice – Pątnów przechodzącej przez tereny obrębów Staniszewo, Pławce i Zdziechowice w gminie Środa Wielkopolska, Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/374/2002 z dnia 20 lutego 2002 r., zmienionego Uchwałami Nr: III/21/2006 z dnia 28 grudnia 2006 r. oraz XV/209/2008 z dnia 24 stycznia 2008 r. Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pasa szerokości 70,0 m, po 35,0 m od osi planowanej linii 400kV, przedstawiony na załączniku graficznym do niniejszej Uchwały, na którym zostanie rozmieszczona inwestycja celu publicznego - budowa dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice – Pątnów, przechodzącej przez tereny obrębów Staniszewo, Pławce i Zdziechowice w gminie Środa Wielkopolska.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu, w skali 1:2000, pt.: „Gmina Środa Wielkopolska – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice – Pątnów", stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem niniejszego planu jest:

1) ustalenie przeznaczenia terenu,
2) rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Kromolice – Pątnów,
3) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu.

2. Nie zachodzi konieczność ustalenia:

1) granic, zasad i sposobów zagospodarowania terenów górniczych,
2) granic terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwania się mas ziemnych,

3) granic terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości,
4) granic terenów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
5) granic terenów wymagających przekształceń i rekultywacji,
6) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych,
7) obiektów i terenów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

3. Obowiązują następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:
1) granica obszaru objętego planem, będąca jednocześnie granicami pasa technologicznego projektowanej linii 400 kV,
2) granice administracyjne gminy,
3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
4) granice strefy pasa technologicznego,
5) oś projektowego przebiegu dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice – Pątnów.

4. Ilekroć w uchwale jest mowa o pasie technologicznym – należy przez to rozumieć obszar o szerokości 70 m – po 35 m od osi linii 400 kV po obu stronach linii objęty niniejszym planem, na którym dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją i eksploatacją linii.
Pojęcia użyte, a nie zdefiniowane w niniejszej uchwale, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami.

§ 3. 1. Wyznacza się przebieg osi dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice – Pątnów, oznaczonej na rysunku planu symbolem LE 400 kV, dla której ustala się pas technologiczny o szerokości 70 m – po 35 m od osi linii.

2. Do czasu realizacji projektowanej linii, o której mowa w ust. 1, dopuszcza się zachowanie istniejącej linii elektroenergetycznej 220 kV.

3. W obrębie pasa technologicznego dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice – Pątnów ustala się następujące przeznaczenie terenu:
1) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku symbolem R,
2) tereny nieużytków, oznaczone na rysunku symbolem RZ,
3) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku symbolem WS,
4) tereny dróg publicznych:
   a) drogi powiatowej, oznaczonej na rysunku symbolem KDP,
   b) dróg gminnych, oznaczonych na rysunku symbolem KDG.

§ 4. Na obszarze objętym planem, w zakresie zasad ochrony ładu przestrzennego, obowiązuje:
1) zakaz lokalizacji, w całym obszarze pasa technologicznego, nowej zabudowy mieszkaniowej lub nowych obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,
2) zakaz lokalizacji, w obszarze o szerokości 23 m od osi linii 400 kV w każdą stronę, zabudowy gospodarczej.

§ 5. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
1) wycinka drzew w pasie technologicznym w minimalnym zakresie, niezbędnym do budowy i prawidłowej eksploatacji projektowanej dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice – Pątnów;
2) tereny wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem WS, pozostają w ich dotychczasowych granicach;

3) ustala się następujące warunki przeciwdziałania uciążliwościom dla środowiska, w zakresie oddziaływania linii 400 kV:
   a) na całym obszarze opracowania planu:
      – natężenie pola elektrycznego emitowanego przez linię 400 kV nie może przekroczyć wartości 10 kV/m,
      – natężenie pola magnetycznego emitowanego przez linię 400 kV nie może przekroczyć wartości 60 A/m,
      – oddziaływanie akustyczne linii 400 kV nie może przekraczać wartości dopuszczalnych przepisami dla danego rodzaju przeznaczenia terenu,
   b) poza obszarem o szerokości 27 m od osi linii 400 kV w każdą stronę natężenie pola elektrycznego nie może przekroczyć wartości do 1 kV/m.

§ 6. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek uzgadniania z Wydziałem Archeologicznym Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu objętego planem, a wymagających prac ziemnych, celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.

§ 7. Na obszarze objętym planem, w zakresie kształtowania przestrzeni publicznej, utrzymuje się drogi publiczne:
1) droga powiatowa, oznaczona na rysunku planu symbolem KDP,
2) drogi gminne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDG,

dla których szczegółowe zasady zagospodarowania określono w § 13.

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie kształtowania zabudowy, ustala się następujące parametry i wskaźniki:
1) dla dwutorowej linii 400 kV:
   a) wysokość słupów – do 75 m npt,
   b) odległość przewodów od ziemi – nie mniej niż 11 m npt,
2) w celu ochrony cieków wodnych i urządzeń melioracyjnych ustala się lokalizację słupów linii 400 kV w odległości nie mniejszej niż:
   a) 10 m od krawędzi skarp cieków wodnych,
   b) 5 m od krawędzi skarp rowów melioracji szczegółowej.

2. Wszystkie obiekty (słupy) o wysokości 50,0 m npt i więcej podlegają zgłoszeniu do Dowództwa Sił Powietrznych, przed wydaniem pozwolenia na ich budowę.

§ 9. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad podziału i scalania nieruchomości:
1) zakaz podziału terenów na działki budowlane,
2) dopuszcza się wtórny podział gruntów rolnych zgodnie z przepisami prawa,
3) dopuszcza się łączenie działek gruntów rolnych zgodnie z przepisami prawa.

ROZDZIAŁ 2
Ustalenia dla terenów

§ 10. 1. Dla całego pasa technologicznego, ustala się:
1) lokalizacje dwutorowej linii 400kV,
2) zakaz lokalizacji w całym obszarze pasa nowej zabudowy mieszkaniowej lub nowych obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,
3) zakaz sadzenia roślinności wysokiej (drzew) w odległości do 32,0m od osi linii w obie strony,

4) zezwala się na prowadzenie prac eksploatacyjnych, remontowych i modernizacyjnych, a także odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę linii 400 kV po jej wybudowaniu.

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem R ustala się przeznaczenie – tereny rolnicze.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, stosuje się odpowiednio zasady określone w rozdziale 1 § 4-9.

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem RZ, ustala się przeznaczenie – tereny nieużytków.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, stosuje się odpowiednio zasady określone w rozdziale 1 § 4-9.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem WS, ustala się przeznaczenie – tereny wód powierzchniowych (rowy, cieki).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, stosuje się odpowiednio zasady określone w rozdziale 1 § 4-9.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych związanych z przeznaczeniem terenu.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami KDP i KDG, ustala się przeznaczenie – tereny dróg publicznych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, stosuje się odpowiednio zasady określone w rozdziale 1 § 6.

ROZDZIAŁ 3
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 15. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną linii 400 kV z istniejących dróg.

2. Ustala się nakaz wykonania skrzyżowań linii 400 kV z drogami, zgodnie z przepisami odrębnymi o zachowaniu skrajni drogowej; przy równoległym do dróg przebiegu linii – obowiązek zachowania odległości wymaganych w obowiązujących przepisach. Zakazuje się umieszczania w pasie drogowym urządzeń nie związanych z potrzebami ruchu drogowego, natomiast dopuszcza się lokalizowanie tych urządzeń w pasie drogowym za zgoda zarządcy drogi.

3. Ustala się nakaz wykonania skrzyżowań linii 400 kV z inną infrastrukturą techniczną (podziemną i napowietrzną) zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz obowiązek uzgadniania rozwiązań technicznych tych skrzyżowań z właścicielami tej infrastruktury.

4. Ustala się nakaz zgłoszenia do Dowództwa Sił Powietrznych obiektów o wysokości powyżej 50,0 m npt.

5. Ustala się zakaz likwidacji rowów melioracyjnych.

6. Ustala się nakaz:
1) lokalizacji słupów zapewniających swobodny przejazd i pracę koparek przy konserwacji rowów melioracyjnych i cieków wodnych,
2) przywrócenia do stanu pierwotnego uszkodzonych, w wyniku prac budowlanych, rowów szczegółowych,

3) odbudowy ciągów drenarskich, w przypadku ich naruszenia przy prowadzeniu prac budowlanych.

7. Na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę, modernizację i rozbudowę innej infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcą linii 400 kV.

ROZDZIAŁ 4
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 16. 1. Na terenach objętych planem dopuszcza się tymczasowe zajęcie pasa terenu, określonego jako pas technologiczny, na budowę linii 400 kV.

2. Dopuszcza się termin czasowego użytkowania terenów, o których mowa w ust. 1, w okresie dwóch lat od chwili rozpoczęcia prac budowlanych.

3. Ustala się, po zakończeniu prac budowlanych, nakaz rozplanowania odłożonej wierzchniej warstwy ziemi oraz bezzwłocznego zrekultywowania terenu i przywrócenia go do stanu pierwotnego, w części nie zajętej pod stanowiska słupów.

ROZDZIAŁ 5
Postanowienia końcowe

§ 17. Ustala się stawkę opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 0%, ponieważ uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje wzrostu wartości nieruchomości.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr Tomasz Pawlicki

Za zgodność odpisu
z oryginałem potwierdza się
2.09.2008 .....
data podpis

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Środzie Wielkopolskiej

UZASADNIENIE do UCHWAŁY Nr XX/291/2008

Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej

z dnia 28 sierpnia 2008 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego – budowy dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice – Pątnów, przechodzącej przez tereny obrębów Staniszewo, Pławce i Zdziechowice w gminie Środa Wielkopolska

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego – budowy dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice – Pątnów, przechodzącej przez tereny obrębów Staniszewo, Pławce i Zdziechowice w gminie Środa Wielkopolska opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Środzie Wielkopolskiej Uchwały Nr IX/132/2007 z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla liniowej inwestycji celu publicznego – budowy dwutorowej linii elektroenergetycznej 2 x 400 kV Kromolice – Pątnów obejmujący obręby Staniszewo, Pławce i Zdziechowice w gminie Środa Wielkopolska.

O przystąpieniu do sporządzenia planu poinformowano społeczeństwo we wrześniu 2007 r. poprzez ogłoszenia w prasie i na tablicach ogłoszeń, a organy i instytucje – przez zawiadomienie na piśmie. Wszystkie wnioski nadesłane w przewidzianym ustawą terminie rozpatrzono, a zawarte w nich uwagi bezpośrednio dotyczące zakresu planu uwzględniono w projekcie.

Do projektu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko oraz prognozę skutków finansowych uchwalenia planu.

Projekt został zaopiniowany i uzgodniony stosownie do ustaleń art. 17 pkty 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt planu nie wymagał uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

W dniach od 4 lipca 2008 r. do 24 lipca 2008 r. projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony był do publicznego wglądu, a w dniu 16 lipca 2008 r. odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami. Do planu nie wniesiono żadnych uwag.

Po uchwaleniu planu Uchwała wraz z załącznikami i dokumentacją prac planistycznych przekazana zostanie Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr Tomasz Pawlicki

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XX/291/2008
Rady Miejskiej
w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 sierpnia 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego – budowy dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice – Pątnów, przechodzącej przez tereny obrębów Staniszewo, Pławce i Zdziechowice w gminie Środa Wielkopolska

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego – budowy dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice – Pątnów, przechodzącej przez tereny obrębów Staniszewo, Pławce i Zdziechowice w gminie Środa Wielkopolska, był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 4 lipca 2008 r. do 24 lipca 2008 r.

W dniu 16 lipca 2008 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

Uwagi do przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z procedurą zapisaną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) – były przyjmowane do 7 sierpnia 2008 r.

W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag do przedmiotowego planu.

W związku z powyższym Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr Tomasz Pawlicki

Za zgodność odpisu
z oryginałem potwierdza się
2.09.2008 .....
data podpis

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Środzie Wielkopolskiej

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XX/291/2008
Rady Miejskiej
w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 sierpnia 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego – budowy dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice – Pątnów, przechodzącej przez tereny obrębów Staniszewo, Pławce i Zdziechowice w gminie Środa Wielkopolska - inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej, biorąc pod uwagę:

– obowiązujące przepisy ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zmianami),

– zapisy zawarte w uchwale zatwierdzającej niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego – budowy dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice – Pątnów, przechodzącej przez tereny obrębów Staniszewo, Pławce i Zdziechowice w gminie Środa Wielkopolska, dotyczące infrastruktury technicznej, których realizacja należy do zadań własnych Gminy,

– prognozę skutków finansowych uchwalenia powyższego planu,

rozstrzyga co następuje:

- inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w niniejszym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dotyczą realizacji napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV oraz związanych z nią niezbędnych urządzeń;
- zgodnie z ustaleniami Prognozy skutków finansowych, sporządzonej na potrzeby niniejszego planu, uchwalenie planu nie będzie skutkować obciążeniem budżetu Gminy kosztami związanymi z realizacją zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z budową przedmiotowej linii 400 kV.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr Tomasz Pawlicki

Za zgodność odpisu
z oryginałem potwierdza się
2.09.2008r.
data podpis

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Środzie Wielkopolskiej