RADA MIEJSKA
w Środzie Wlkp.

UCHWAŁA Nr XXXVII/510/2006 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej

z dnia 29 czerwca 2006 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu centrum usługowego przy ul. Czerwonego Krzyża w Środzie Wielkopolskiej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128), **Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala, co następuje**:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu centrum usługowego przy ul. Czerwonego Krzyża w Środzie Wielkopolskiej.

§ 2. Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§ 3. Integralną częścią zmiany planu są:
1) rysunek zmiany planu w skali 1 : 1000 - załącznik nr 1;
2) rozpatrzenie wniesionych uwag do projektu zmiany planu – załącznik nr 2;
3) rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

Dział I
Postanowienia ogólne

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia uchwały Nr VI/80/99 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 22 marca 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu centrum usługowego przy ul. Czerwonego Krzyża w Środzie Wielkopolskiej (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 31, poz. 643), o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
2) **zmianie planu** - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej zmiany planu, o których mowa w § 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
3) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
5) **funkcji terenu** - należy przez to rozumieć synonim przeznaczenia podstawowego;
6) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi;
7) **działalności produkcyjno-usługowej** - należy przez to rozumieć przetwórstwo rolno-spożywcze oraz działalność usługową i handlową o łącznej powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m^2, określoną w przepisach;

8) **uciążliwości dla środowiska** – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, w tym uciążliwości zapachowe, zanieczyszczenie gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§ 5. Użyte w zmianie planu określenia i nazewnictwo zostało oparte między innymi o przepisy prawa:

1) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 ze zm.);
2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm.);
3) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 ze zm.);
4) ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. Nr 115, poz. 1229 ze zm.);
5) ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U z 2004 r., Nr 121 poz. 1266 ze zm.);
6) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 ze zm.);
7) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628 ze zm.);
8) ustawy z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 100, poz. 1085 ze zm.);
9) ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132, poz. 622 ze zm.);
10) ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 ze zm.);
11) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 80, poz. 563);
12) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 ze zm.);
13) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 121, poz. 1139);
14) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.);
15) rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430);
16) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 254, poz. 2573 ze zm.).

§ 6. 1. Przedmiotem niniejszej zmiany planu jest zmiana przeznaczenia części terenu administracji - oznaczonego na rysunku planu symbolem **A**, oraz parkingu – oznaczonego na rysunku planu symbolem **KP**, na teren zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem **P/U**, ustalenie zasad zagospodarowania dla zmienionej funkcji oraz dostosowanie ustaleń planu do obowiązujących przepisów prawa.

2. Zakres ustaleń zmiany planu wynika z uchwały Nr XXIII/336/2005 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 10 lutego 2005 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu centrum usługowego przy ul. Czerwonego Krzyża w Środzie Wielkopolskiej, zatwierdzonego uchwałą nr VI/80/99 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 22 marca 1999r. (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego nr 31 poz. 643).

3. Ustalenia niniejszej uchwały są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/374/2002 przez Radę Miejską w Środzie Wielkopolskiej w dniu 20 lutego 2002r.

§ 7. 1. Zmianą planu objęto działki oznaczone nr ewid. 1898/30 i 1901/20, stanowiące obszar o powierzchni 0,0110 ha.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, położony jest w centrum miasta Środa Wielkopolska, na zapleczu ul. Czerwonego Krzyża i ul. Daszyńskiego i stanowi pas terenu o szerokości 2 m i długości 55 m.

§ 8. Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawiono na rysunku zmiany planu, o którym mowa w § 3 pkt. 1, stanowią one granice zatwierdzenia.

Dział II
Ustalenia szczegółowe.

Rozdział 1
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 9. 1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące podstawowe przeznaczenie: teren zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **P/U**.

2. Dopuszcza się zagospodarowanie terenu pasem zieleni o charakterze izolacyjnym: zwarta zieleń zróżnicowana pod względem wysokości i doboru gatunków, ze znacznym udziałem roślin zimozielonych.

§ 10. Linią ciągłą oznaczono na rysunku linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.

Rozdział 2
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 11. Na obszarze zmiany planu ustala się zachowanie zasad kształtowania ładu przestrzennego określonych niniejszą uchwałą.

Rozdział 3
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 12. Na obszarze objętym zmianą planu należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkadzania powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz poprzez niewłaściwe zbieranie odpadów i odprowadzanie ścieków.

§ 13. Zakazuje się prowadzenia prac trwale i niekorzystnie naruszających panujące na obszarze objętym zmianą planu oraz w jego sąsiedztwie, stosunki gruntowo-wodne.

§ 14. Uciążliwości dla środowiska związane z prowadzoną działalnością produkcyjno-usługową na sąsiedniej nieruchomości nie objętej zmianą planu, nie mogą przekraczać wartości określonych w przepisach i wykraczać poza granice działek objętych zmianą planu.

Rozdział 4
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 15. Wszelkie prace budowlane należy uzgodnić z właściwymi służbami konserwatorskimi.

§ 16. Podczas robót ziemnych, ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych. Zakres koniecznych prac archeologicznych określą służby archeologiczne w drodze decyzji przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Rozdział 5
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

Nie ustala się.

Rozdział 6
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 17. Na przedmiotowym terenie - ze względu na szerokość działek objętych zmianą planu - nie jest możliwe zrealizowanie wolnostojącego budynku. Możliwa jest natomiast – zgodnie z przepisami prawa - rozbudowa istniejącej zabudowy na sąsiedniej nieruchomości, składającej się z działek ozn. nr ewid. 1903/1 i 1903/2, przy zachowaniu następujących parametrów:

1) ustala się rozbudowę istniejących obiektów kubaturowych o wysokości równej wysokości górnej krawędzi elewacji lub gzymsu istniejącego budynku na sąsiedniej nieruchomości ozn. nr ewid. 1903/1 i 1903/2;
2) ustala się dachy płaskie o nachyleniu do 18^0.

§ 18. Na obszarze objętym zmianą planu należy stosować kolory elewacji i połaci dachowy uzgodnione z właściwymi służbami ochrony zabytków.

§ 19. Dopuszcza się możliwość ogrodzenia terenu **P/U** wzdłuż granicy działek, zachowując wysoki standard estetyczny.

Rozdział 7
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 20. Wskazane jest wprowadzenie maksymalnej ilości zieleni osłonowej od strony Parku Starościńskiego.

Rozdział 8
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego.

§ 21. 1. Zakazuje się wtórnego podziału przedmiotowego terenu.

2. Dopuszcza się, o ile zajdzie taka potrzeba, włączenie przedmiotowych działek do sąsiedniej nieruchomości, składającej się z działek ozn. nr ewid. 1903/1 i 1903/2, a nieobjętej niniejszą zmianą planu.

Rozdział 9
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

Nie ustala się

Rozdział 10
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 22. Obsługę komunikacyjną ustala się poprzez działki ozn. nr ewid. 1903/1 i 1903/2, które wchodzą - wraz z działkami objętymi zmianą planu - w skład jednej nieruchomości.

§ 23. Na terenie objętym zmianą planu mogą być realizowane w ramach potrzeb urządzenia infrastruktury technicznej:
1) sieć kanalizacji sanitarnej;
2) sieci kanalizacji deszczowej;
3) sieć wodociągowa;
4) urządzenia elektroenergetyczne, w tym dopuszcza się realizację stacji transformatorowej, jeżeli będzie to wynikało z potrzeb, na warunkach określonych przez dysponenta sieci;
5) sieć gazowa;
6) sieć telekomunikacyjna;
7) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach.

Rozdział 11
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Nie ustala się.

Dział III
Przepisy końcowe. .

§ 24. Zmiana planu zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi:
1) zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w § 5 przepisów, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu;
2) zmiana wymienionych w uchwale numerów ewidencyjnych działek.

§ 25. Traci moc uchwała Nr VI/80/99 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 22 marca 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu centrum usługowego przy ul. Czerwonego Krzyża w Środzie Wielkopolskiej (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 31, poz. 643), w części objętej niniejszą zmianą.

§ 26. Odstępuje się od ustalenia jednorazowej stawki od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ teren objęty zmianą planu stanowi własność gminy.

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Jacek Dzierwicz

Za zgodność odpisu
z oryginałem potwierdza się
2006-07-04 .....
data podpis

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Środzie Wlkp.

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXVII/510/2006 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 29 czerwca 2006 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu centrum usługowego przy ul. Czerwonego Krzyża w Środzie Wielkopolskiej.

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją podjętej w dniu 10 lutego 2005r. na Sesji Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej Uchwały Nr XXIII/336/2005 w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu centrum usługowego przy ul. Czerwonego Krzyża w Środzie Wielkopolskiej, zatwierdzonego uchwałą nr VI/80/99 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 22 marca 1999r. (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego nr 31 poz. 643).

Zgodnie z art. 17, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), zwanej dalej upzp, została przeprowadzona procedura sporządzania planu miejscowego.

Stosownie do art. 17 pkt. 1 upzp, w "Twoim Biuletynie Informacyjnym" w dniu 3 listopada 2005 r. ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia ww. zmiany planu. Obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniach od 17 października do 25 listopada 2005 r. oraz na stronie internetowej Urzędu. W określonym terminie nie został złożony żaden wniosek dotyczący przedmiotowego terenu.

Pismem z dnia 14 października 2005r. zostały zawiadomione o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania. Wnioski, przyjmowane w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia, wpłynęły od:

- Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu,
- Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, Inspektorat we Wrześni,
- Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu,
- Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu,
- Grupy Energetycznej ENEA S.A. Zakład Dystrybucji Energii Rejon Dystrybucji Września we Wrześni,
- Telekomunikacji Polskiej S.A. Obszar Pionu Sieci w Poznaniu,
- Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Środzie Wielkopolskiej,
- Polskich Sieci Elektroenergetycznych Zachód Sp. z o.o. w Poznaniu,
- Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. w Warszawie.

W dniu 28 listopada 2005r. Burmistrz Miasta Środa Wielkopolska podjął rozstrzygnięcie, w którym postanowił uwzględnić wnioski wniesione przez ww. instytucje i organy.

W dniu 18 stycznia 2006r. z projektem zmiany planu zapoznała się Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Środzie Wielkopolskiej, wydając pozytywną opinię do przedstawionych rozwiązań – opinia z dnia 23 stycznia 2006r.

Stosownie do obowiązujących przepisów, projekt zmiany planu został zaopiniowany przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Środzie Wielkopolskiej, pismem z dnia 3 marca 2006r. oraz przez Wojewodę Wielkopolskiego, Wydział Środowiska i Rolnictwa, pismem z dnia 23 lutego 2006r.

Na podstawie art. 17 pkt. 7 upzp, Burmistrz Miasta Środa Wielkopolska, pismem z dnia 22 marca 2006r. zawiadomił o uzgadnianiu właściwe organy administracji. Uzgodnienia przyjmowano w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Odpowiedzi wpłynęły od:

- Wojewody Wielkopolskiego,
- Polskich Sieci Elektroenergetycznych Zachód Sp. z o.o. w Poznaniu,
- Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych, Inspektorat we Wrześni,
- Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu,
- Wielkopolskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział – Zakład Gazowniczy Poznań,
- Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Środzie Wielkopolskiej,
- Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A., Centrala Spółki w Warszawie,
- Telekomunikacji Polskiej S.A., Obszar Pionu Sieci w Poznaniu,
- Grupy Energetycznej ENEA Zakład Dystrybucji Energii Rejon Dystrybucji Września we Wrześni,
- Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu,
- Zarządu Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu,
- Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A., Oddział w Zielonej Górze.

Ponieważ ani prognoza oddziaływania na środowisko, ani zebrane opinie i uzgodnienia, nie spowodowały potrzeby zmiany ustaleń projektu zmiany planu, w związku z tym przedmiotowy projekt skierowano do dalszej procedury.

Kolejny etap sporządzania planu - wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - nastąpił w dniach od 5 maja do 5 czerwca 2006r. Ogłoszenie ukazało się w „Średzkim Biuletynie Samorządowym" w dniu 27 kwietnia 2006r. Obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniach od 24 kwietnia do 21 czerwca 2006 r. oraz na stronie internetowej Urzędu.

W dyskusji publicznej, wyznaczonej na dzień 5 czerwca 2006r. oraz później, w ustawowym terminie, tj. 14 dni po wyłożeniu, nie wniesiono żadnej uwagi, w związku z czym, projekt planu został skierowany do przedstawienia Radzie Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej.

Zakres ustaleń planu wynika z art. 15 ust. 2 upzp, w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowej zmiany planu.

Wobec wyczerpania przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedury, przedłożono Radzie Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu centrum usługowego przy ul. Czerwonego Krzyża w Środzie Wielkopolskiej, w celu uchwalenia.

Przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia przedmiotowej zmiany planu miejscowego, Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej stwierdza zgodność rozwiązań przyjętych w planie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolskiej, zatwierdzonym uchwałą nr XXVI/374/2002 z dnia 20 lutego 2002 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Jacek [illegible]

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXVII/510/2006
Rady Miejskiej
w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 29 czerwca 2006 r.

Rozstrzygnięcie wniesionych uwag do projektu zmiany planu

Przedmiotowy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu centrum usługowego przy ul. Czerwonego Krzyża w Środzie Wielkopolskiej, został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 5 maja do 5 czerwca 2006 r. W dniu 5 czerwca 2006 r. odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) uwagi były przyjmowane do 20 czerwca 2006 r.

W ustawowym terminie, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym, Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Jacek Lisiewicz

Za zgodność odpisu
z oryginałem potwierdza się
2006-07-04 .....
data podpis

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Środzie Wlkp.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXVII/510/2006
Rady Miejskiej
w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 29 czerwca 2006 r.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej, w oparciu o obowiązujące przepisy prawa oraz ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu centrum usługowego przy ul. Czerwonego Krzyża w Środzie Wielkopolskiej, rozstrzyga co następuje:

Projekt zmiany planu obejmuje niewielką powierzchnię (110m^2) i o tę powierzchnię poszerza się istniejący teren zabudowy produkcyjno-usługowej (mleczarni). Podjęcie działań planistycznych spowodowane było przepisami unijnymi.

W związku z tym, uchwalenie niniejszej zmiany planu nie będzie skutkowało wydatkami z budżetu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Jacek Lisiewicz

Za zgodność odpisu
z oryginałem potwierdza się
2006-07-04 .....
data podpis

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Środzie Wlkp.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXVII/510/2006
Rady Miejskiej
w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 29 czerwca 2006 r.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej, w oparciu o obowiązujące przepisy prawa oraz ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu centrum usługowego przy ul. Czerwonego Krzyża w Środzie Wielkopolskiej, rozstrzyga co następuje:

Projekt zmiany planu obejmuje niewielką powierzchnię (110m^2) i o tę powierzchnię poszerza się istniejący teren zabudowy produkcyjno-usługowej (mleczarni). Podjęcie działań planistycznych spowodowane było przepisami unijnymi.

W związku z tym, uchwalenie niniejszej zmiany planu nie będzie skutkowało wydatkami z budżetu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Jacek Łaciewicz

Za zgodność odpisu
z oryginałem potwierdza się
2006-07-04 .....
data podpis

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Środzie Wlkp.