RADA MIEJSKA
w Środzie Wlkp.

UCHWAŁA Nr XXXI/400/2005 RADY MIEJSKIEJ w ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ

z dnia 27 października 2005 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrzeży „Jeziora Średzkiego".

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej, uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrzeży „Jeziora Średzkiego", obejmujący ustalenia zawarte w § 3.

2. Integralną częścią uchwały są:

1) rysunek planu (w dwóch częściach) w skali 1:2000, pt.: „Jezioro Średzkie – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów obrzeża", stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Uwagi ogólne:

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
2) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć odległość dominującej ściany budynku od granicy działki. Nie dotyczy ona takich elementów jak: okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, tarasy lub schody zewnętrzne z zastrzeżeniem, że nie zostaną zaadaptowane jako pomieszczenia przeznaczone na cele mieszkalne;
3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, która określa minimalną odległość dominującej ściany budynku od granicy działki, lecz umożliwia cofnięcie tej ściany budynku w głąb działki.

2. Na terenach, dla których ustalono przeznaczenie zamienne należy realizować tylko jedną z wybranych funkcji.

§ 3. USTALENIA OGÓLNE:

1. Plan obejmuje teren o powierzchni ca 142,5 ha, położony na terenie miasta Środa Wielkopolska oraz wsi Janowo i Mączniki.

2. Przedmiotem ustaleń planu są tereny: zabudowy mieszkaniowej, usług, rekreacji, zieleni i komunikacji oraz zasady uzbrojenia.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu – obowiązujące,
2) linie podziału wewnętrznego – obowiązujące,
3) linie zabudowy nieprzekraczalne i obowiązujące.

4. Postulowane linie rozgraniczające:

1) występujące przy drogach – mogą być przesunięte wyłącznie w kierunku poszerzenia tych dróg,
2) tylne i boczne przy pozostałych terenach nie mogą zwiększyć powierzchni terenu, który obejmują, o więcej niż 10 %.

5. Dopuszcza się przesunięcia linii podziału wewnętrznego pod warunkiem, że nie spowodują one zwężenia frontu działki poniżej 25 m.

6. W zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego ustala się, co następuje:

1) wprowadza się obszar ochrony bezpośredniej jeziora, obejmujący dno doliny rzeki Moskawy i zbocza doliny, który przeznacza się głównie pod zieleń ochronną (ZP2),
2) wprowadza się zakaz prowadzenia ciągu spacerowego po skarpach i zboczach o dużych spadkach,
3) wprowadza się zakaz likwidacji i skanalizowania istniejących rowów.

7. Obejmuje się ochroną stanowiska archeologiczne, dla których w planie pokazano tylko orientacyjny zasięg ich występowania. Ustala się obowiązek uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków prac ziemnych związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenów celem ustalenia zakresu prac archeologicznych obowiązujących inwestorów.

8. Dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej przed wymaganą linią zabudowy od drogi określonej klasy, dopuszcza się remonty, modernizację i rozbudowę (nie w kierunku drogi), natomiast w przypadku budowy nowego obiektu należy usytuować go z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy.

9. W zakresie ładu przestrzennego ustala się, co następuje:

1) powierzchnia zabudowy na terenach mieszkaniowych nie może przekroczyć 35 % powierzchni działki,
2) powierzchnia terenów biologicznie czynnych nie może stanowić mniej niż 50 % niezabudowanej powierzchni działki,
3) poziom parteru na wysokości 50 cm od rzędnej projektowanej ulicy,
4) wysokość kondygnacji w obiektach mieszkalnych – do 3,3 m,
5) maksymalna wysokość dachu – 6.0 m,
6) geometria dachów – wg ustaleń szczegółowych,
7) pokrycie dachów stromych – dachówka lub materiał imitujący dachówkę, w kolorach materiałów naturalnych,
8) zakazuje się lokalizacji wolnostojących garaży i budynków gospodarczych na nowo projektowanych działkach; ustalenie nie dotyczy terenu MN4,
9) tereny projektowanej zieleni ochronnej wokół jeziora oraz teren parku nad Moskawą, wymagają objęcia specjalistycznymi opracowaniami z zakresu zagospodarowania zieleni.

10. Na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, na których znajdują się urządzenia melioracji szczegółowej należy uwzględnić ich przebudowę (np. drenaże opaskowe wokół obiektów), co wymaga szczegółowego uzgodnienia z Wielkopolskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych oraz uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Do zachowania przeznacza się główne zbieracze melioracyjne i rurociąg deszczowniany.

11. Ustala się, że zieleń o charakterze izolacyjnym winna być zróżnicowana pod względem wysokości i doboru gatunków, ze znacznym udziałem roślin zimozielonych, natomiast pod linią elektroenergetyczną, w ramach oznaczonej na rysunku planu strefy jej oddziaływania, winna być wyłącznie zieleń niska – trawiasta.

12. W zakresie uzbrojenia terenów ustala się, co następuje:

1) zaopatrzenie w wodę – z wodociągów komunalnych,
2) odprowadzanie ścieków – do istniejącej oczyszczalni dla miasta Środa Wielkopolska, poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej,
3) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych,
4) dla celów grzewczych dopuszcza się stosowanie wyłącznie paliw proekologicznych,
5) wszelkie przesunięcia projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizacja nowych, które wynikną z dokumentacji technicznych, po dokonaniu stosownych uzgodnień z właścicielami gruntów, uznaje się za zgodne z niniejszym planem.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE:

13. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN1, dla których ustala się, co następuje:

1) dopuszcza się utrzymanie istniejących budynków mieszkalnych, ich modernizację i rozbudowę, a także wymianę na nowe obiekty o charakterze określonym w pkcie 2,
2) wyznacza się nowe działki budowlane (na bazie istniejących podziałów geodezyjnych), na których dopuszcza się realizację obiektów mieszkalnych 3-kondygnacyjnych (w tym poddasze użytkowe); dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowej do 45°; układ głównej kalenicy równoległy do frontu działki,
3) dopuszcza się utrzymanie istniejących obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (z możliwością ich rozbudowy) i dopuszcza się nową działalność gospodarczą wyłącznie jako wbudowaną w obiekty mieszkalne lub w istniejących budynkach gospodarczych.

14. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej projektowanej, oznaczone symbolem MN2, dla których ustala się charakter obiektów: parterowe z poddaszem użytkowym w dwuspadowych dachach stromych o nachyleniu połaci dachowej do 45°, układ kalenicy głównej – równoległy do ulicy.

15. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej projektowanej, oznaczone symbolem MN3, dla których ustala się charakter obiektów: parterowe z dachami czterospadowymi o nachyleniu połaci dachowej 30-35°.

16. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami, oznaczone symbolem MN4, dla których ustala się:

1) charakter obiektów mieszkalnych: jak w ust.15,
2) charakter obiektów usługowych: parterowe z płaskimi dachami.

17. Wyznacza się teren pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, oznaczony symbolem MW, w ramach którego dopuszcza się realizację jednego budynku 4-rodzinnego, parterowego, z użytkowym poddaszem w dachu stromym o nachyleniu do 45°.

18. Utrzymuje się tereny istniejącej zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolem RM, w ramach których dopuszcza się prowadzenie działalności rolniczej nie kolidującej z sąsiadującą zabudową mieszkaniową.

19. Wyznacza się tereny usług podstawowych z zakresu handlu, oznaczone symbolem Up, w ramach których projektuje się pawilony parterowe z dachami o nachyleniu do 30°; powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50 % powierzchni działki.

20. Wyznacza się teren parkingu oraz istniejącego pawilonu związanego z obsługą kąpieliska, oznaczony symbolem U1. Dopuszcza się rozbudowę pawilonu lub wymianę na nowy obiekt z sanitariatami, szatniami, gastronomią, itp.

21. Wyznacza się tereny usług handlu i gastronomii związanych z ciągiem spacerowym wokół jeziora, oznaczone symbolem U2, w ramach których dopuszcza się realizację pawilonów parterowych z płaskimi dachami.

22. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem U3, przeznaczone pod usługi inne, obecnie nie sprecyzowane, wiążące się z obsługą mieszkańców Janowa i Mącznik lub o funkcji rekreacyjnej (sport, hotel itp.). Maksymalny wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki – 60 %; maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje nadziemne; dopuszcza się stromy dach.

23. Wyznacza się teren pod amfiteatr, oznaczony symbolem UK.

24. Wyznacza się teren pod korty tenisowe, oznaczony symbolem US1. Dopuszcza się ich krycie. Pawilon sportowy – parterowy z dachem o nachyleniu do 30°. Do czasu realizacji kortów dopuszcza się urządzenie campingu i pola namiotowego.

25. Wyznacza się teren przeznaczony pod boiska i place zabaw, oznaczony symbolem US2. Nie dopuszcza się lokalizowania obiektów kubaturowych.

26. Utrzymuje się teren istniejącego kąpieliska, oznaczony symbolem UR1. Wymagane jest zachowanie istniejącego zadrzewienia.

27. Wyznacza się teren pod plażę, kąpielisko i przystań dla sprzętu pływającego, oznaczony symbolem UR2.

28. Wyznacza się teren przeznaczony pod plac imprezowy (cyrk, wesołe miasteczko lub tp.), oznaczony symbolem UR3.

29. Wyznacza się teren zieleni publicznej parkowej, oznaczony symbolem ZP1, z ciągiem spacerowym pieszo-rowerowym o szerokości pasa utwardzonego 2,5-3,0 m, z placykami wypoczynkowymi wyposażonymi w ławki, kosze na śmieci itp.

30. Wyznacza się tereny zieleni publicznej o charakterze ochronnym i rekreacyjnym, oznaczone symbolem ZP2. Zieleń powinna mieć charakter zieleni krajobrazowej (łąki, kępy drzew i krzewów zróżnicowanych gatunkowo), dostosowanej do ukształtowania terenu. W zagospodarowaniu należy uwzględnić:

1) poprowadzenie wokół jeziora ciągu spacerowego pieszo-rowerowego o charakterze jak w ust. 29,
2) przejście nad rowem przepływającym pod ul. Nekielską w Środzie Wielkopolskiej oraz w Mącznikach,
3) zabezpieczenie ciągu spacerowego wzdłuż ul. Nekielskiej na odcinku, gdzie jezioro dochodzi do samej ulicy,
4) ochronę istniejących skarp i zabezpieczenie ich zielenią przed osuwaniem się gruntu, oraz ochronę rowu przy cmentarzu w Mącznikach,
5) powiązanie ciągu spacerowego z ulicami osiedlowymi,
6) realizację 2 kładek łączących brzegi jeziora.

31. Wyznacza się tereny zieleni skwerowej, oznaczone symbolem ZP3. Wprowadza się zakaz lokalizowania jakichkolwiek obiektów kubaturowych.

32. Wyznacza się tereny zieleni publicznej z placami zabaw dla dzieci, oznaczone symbolem ZP4. Wprowadza się zakaz lokalizowania jakichkolwiek obiektów kubaturowych.

33. Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej pod liniami elektroenergetycznymi, oznaczone symbolem ZI1. W przypadku skablowania napowietrznych linii, teren zieleni izolacyjnej można włączyć do sąsiednich działek budowlanych lub zieleni publicznej.

34. Wyznacza się teren zieleni izolacyjnej wysokiej, oznaczony symbolem ZI2.

35. Utrzymuje się istniejący cmentarz, oznaczony symbolem ZC i wyznacza się teren pod jego powiększenie.

36. W zakresie komunikacji wyznacza się:

1) ulicę zbiorczą – KZ – łączącą Janowo i Mączniki; szerokość w liniach rozgraniczających 20 m, szerokość jezdni 7 m, chodnik po południowej stronie,
2) ulice lokalne – KL:
   a) Plażowa i jej przedłużenie do Mącznik; szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, szerokość jezdni 7 m, chodnik po stronie zainwestowanej,
   b) Spacerowa (od ul. Nekielskiej do Plażowej); szerokość w liniach rozgraniczających min. 20 m, w tym jezdnia szerokości 7 m i ciąg pieszo-rowerowy szerokości 3,5 m od strony północnej poprowadzony po zaporze,
   c) projektowana – łącząca ul. Nekielską z drogą KZ; szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, w tym jezdnia szerokości 6 m, chodniki po obu stronach,
3) ulice dojazdowe wewnętrzne – KDW; szerokość w liniach rozgraniczających 10-12 m, szerokość jezdni 5,5-6,0 m – wg rysunku planu, chodniki po obu stronach,
4) ciągi pieszo-jezdne – KX1; szerokość 8-15 m – wg rysunku planu, w tym pas utwardzony szerokości 5 m,
5) ciągi pieszo-rowerowe – KX2; szerokość w liniach rozgraniczających 6 m, w tym pas utwardzony szerokości min. 2,5 m,
6) place – KXP – z utwardzoną nawierzchnią i z małą architekturą,
7) promenadę – KPP; szerokość utwardzonego pasa 10-15 m – wg rysunku planu, wyposażoną w małą architekturę,
8) parkingi, oznaczone symbolem KP, w ramach których 10 % ilości miejsc postojowych należy zabezpieczyć dla niepełnosprawnych. Przy jednostronnym pasie postojowym należy przewidzieć min. 33 m^2/stanowisko łącznie z dojazdem, a przy dwustronnych pasach postojowych – min. 25 m^2/stanowisko łącznie z dojazdem.

37. W zakresie infrastruktury technicznej:

1) utrzymuje się istniejącą przepompownię ścieków oznaczoną na rysunku planu symbolem NO,
2) utrzymuje się istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne SN 15 kV ze strefami oddziaływania (po 7,5 m od osi),
3) utrzymuje się istniejące stacje transformatorowe i wyznacza się nowe na terenach oznaczonych symbolem EE,
4) utrzymuje się istniejącą hydrofornię, oznaczoną symbolem WZ1,
5) utrzymuje się istniejącą pompownię dla deszczowni, oznaczoną symbolem WZ2.

38. Utrzymuje się tereny wód otwartych, oznaczone na rysunku planu symbolem WS (Jezioro Średzkie, Moskawa i rowy).

§ 4. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- dla zabudowy mieszkaniowej – 30 %,
- dla usług – 10 %.

Rezygnuje się z naliczania powyższych opłat dla terenów komunikacji, zieleni, cmentarza i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 5. Nie zachodzi potrzeba określenia wymogów art.15 ust. 2, pkty 7 i 8.

§ 6. Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr IV/41/2003 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 6.02.2003 r.

§ 7. Stwierdza się zgodność rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska, zatwierdzonym uchwałą nr XXVI/374/2002 z dnia 20 lutego 2002 r.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Jacek Lisiewicz

Za zgodność odpisu
z oryginałem potwierdza się
2005-11-02 .....
data podpis

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Środzie Wlkp.

UZASADNIENIE do UCHWAŁY Nr XXXI/400/2005 RADY MIEJSKIEJ w ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ

z dnia 27 października 2005r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrzeży „Jeziora Średzkiego"

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrzeża Jeziora Średzkiego opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Środzie Wielkopolskiej Uchwały Nr X/130/2003 z dnia 23 października 2003 r. i Nr XI/150/2003 z dnia 4 grudnia 2003 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych wokół Jeziora Średzkiego i rz. Moskawy do ul. Gnieźnieńskiej.

O przystąpieniu do sporządzenia planu poinformowano społeczeństwo poprzez ogłoszenia w prasie i na tablicach ogłoszeń, a organy i instytucje przez zawiadomienie na piśmie. Nadesłane wnioski rozpatrzono i w miarę możliwości uwzględniono w projekcie.

Do projektu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko i prognozę skutków finansowych uchwalenia planu.

Projekt uzyskał opinie i uzgodniony został stosownie do ustaleń art. 17 pkty 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i uzyskał wymagane zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

W dniach od 28 czerwca 2005 r. do 28 lipca 2005 r. projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony był do publicznego wglądu, a w dniu 22 lipca 2005 r. odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami. Do planu wniesiono 9 uwag (w tym jedna zbiorowa), z których 6 – po rozpatrzeniu w dniu 2 września 2005 r. przez Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska zostało w planie uwzględnione. Trzy uwagi wpłynęły po terminie i nie były rozpatrywane.

Po uchwaleniu planu uchwała wraz z załącznikami i dokumentacją prac planistycznych przekazana zostanie Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Jacek Lisiewicz

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXI/400/2005
Rady Miejskiej
w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 27 października 2005 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrzeży Jeziora Średzkiego

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej, po zapoznaniu się:

- z 6 uwagami do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrzeży Jeziora Średzkiego,
- z protokołem z rozpatrzenia tych uwag przez Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska,

podtrzymuje stanowisko Burmistrza o pozytywnym sposobie rozpatrzenia uwag.

Ponadto wpłynęły po ustawowym terminie trzy uwagi związane z niniejszym planem:

- Państwa A i M. Kuś zam. w Środzie Wielkopolskiej ul. Plażowa 2/1 w dniu 31.08.2005r.,
- Państwa A. i P. Wojtaszak zam. w Środzie Wielkopolskiej ul. Spacerowa 3 w dniu 2.09.2005r.,
- Pani J. Stanoszek, zam. w Środzie Wielkopolskiej ul. Nekielska 7 w dniu 2.09.2005r.,

które nie są rozpatrywane.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Jacek Lisiewicz

Za zgodność odpisu
z oryginałem potwierdza się
2005-11-02 ..... podpis
data

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Środzie Wlkp.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXXI/400/2005
Rady Miejskiej
w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 27 października 2005 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej, biorąc pod uwagę:

- obowiązujące przepisy ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zmianami),
- zapisy § 2 ust. 12 pkt 1-2, ust. 36-37 uchwały zatwierdzającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrzeży Jeziora Średzkiego,
- prognozę skutków finansowych uchwalenia powyższego planu

rozstrzyga co następuje:

- w zakresie zaopatrzenia w wodę konieczne jest wykonanie wodociągowej sieci rozdzielczej, które jest zadaniem Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej, Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Środzie Wielkopolskiej i kosztami obciąża to przedsiębiorstwo;
- na terenach objętych planem istnieje konieczność rozbudowy zbiorczej kanalizacji sanitarnej tak, aby możliwe było obsłużenie nowych terenów. Rozbudowa ta będzie realizowana ze środków budżetowych gminy;
- zaprojektowanie i wykonanie przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych obciąża kosztami inwestora;
- przebudowa, poszerzenie dróg gminnych finansowane będzie ze środków na bieżące utrzymanie dróg. Budowa dróg dojazdowych wewnętrznych (KDW) oraz ciągów pieszo-jezdnych i pieszych (KX) finansowana będzie ze środków budżetowych gminy.

Należy dążyć, aby w kosztach inwestycji jak największy udział miały środki pomocowe z Unii Europejskiej oraz środki prywatne pozyskiwane na cele inwestycji realizowanych na zasadzie partnerstwa prywatno-publicznego.

Za zgodność odpisu
z oryginałem potwierdza się
2005-11-02 ...
data podpis

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Środzie Wlkp.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Jacek Lisiewicz