RADA MIEJSKA
w Środzie Wlkp

UCHWAŁA NR XIII/174/2004
Rady Miejskiej w Środzie Wlkp.
z dnia 26 lutego 2004 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki ozn. nr ewid. 3221/28, położonej w Środzie Wlkp. przy ul. Brodowskiej.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717), Rada Miejska w Środzie Wlkp.

u c h w a l a, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki ozn. nr ewid. 3221/28 o powierzchni ca 0,2 ha, położonej w Środzie Wlkp. przy ul. Brodowskiej.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:
1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1,
2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2.

§ 3. 1. Przedmiotowy teren, oznaczony na rysunku planu symbolem MW, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

2. Utrzymuje się istniejący biurowiec i adaptuje się go na cele komunalnego budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego. Nie dopuszcza się jego rozbudowy (w tym nadbudowy).

3. W ramach działki wyznacza się tereny pod urządzenia towarzyszące zabudowie mieszkaniowej: śmietnik i parking oraz miejsce rekreacji i plac zabaw dla dzieci.

4. W celu ochrony terenu przed uciążliwością jaką stwarza ul. Brodowska wprowadza się wzdłuż niej pas zieleni o charakterze izolacyjnym: zwarta zieleń zróżnicowana pod względem wysokości i doboru gatunków, ze znacznym udziałem roślin zimozielonych.

5. Wjazd na teren wyznacza się z ulicy dojazdowej (po północnej stronie przedmiotowej działki), podłączonej bezpośrednio do ulicy Brodowskiej.

6. W zakresie uzbrojenia terenu ustala się:
1) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego,
2) zaopatrzenie w gaz – z istniejącego przyłącza gazowego,
3) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu komunalnego,
4) odprowadzanie ścieków – do istniejącej zakładowej oczyszczalni ścieków,
5) obowiązek stosowania dla celów grzewczych wyłącznie paliw proekologicznych.

§ 4. Ze względu na specyfikę terenu (jedna zainwestowana działka) w niniejszej uchwale nie uwzględniono wymogów zawartych w art. 15 ust. 2 pkty: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które nie dotyczą przedmiotu opracowania.

§ 5. Rezygnuje się z naliczania jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości (grunt stanowiący własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Środa Wlkp.).

§ 6. Uchyla się uchwałę nr XII/161/2003 z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki ozn. nr ewid. 3221/28, położonej w Środzie Wlkp. przy ul. Brodowskiej.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wlkp.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Prof. dr hab. Ireneusz Kubiaczyk

Za zgodność odpisu z oryginałem
03.03.2004 r.
data podpis

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Środzie Wlkp.

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały nr XIII/174/2004 Rady Miejskiej w Środzie Wlkp.
z dnia 26 lutego 2004 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki ozn. nr ewid. 3221/28, położonej w Środzie Wlkp. przy ul. Brodowskiej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki ozn. nr ewid. 3221/28, położonej w Środzie Wlkp. przy ul. Brodowskiej opracowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Środzie Wlkp. uchwały nr VIII/99/2003 z dnia 17 lipca 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Środzie Wlkp. przy ul. Brodowskiej, określającej przedmiot i zakres planu.

Po sporządzeniu projektu planu opracowane zostały:
- prognoza oddziaływania na środowisko,
- prognoza skutków finansowych uchwalenia planu.

Projekt planu uzyskał opinię i uzgodniony został stosownie do art. 17 ust. 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym.

W dniach od 14 listopada 2003 r. do 6 grudnia 2003 r. projekt planu wraz z prognozą wyłożony był do publicznego wglądu, a w dniu 3 grudnia 2003 r. zorganizowano publiczną dyskusję nad przyjętymi w projekcie płanu rozwiązaniami. Do projektu nie wniesiono żadnych uwag.

Rada Miejska w Środzie Wlkp. stwierdza zgodność rozwiązania planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wlkp.

Po uchwaleniu planu uchwała wraz z dokumentacją prac planistycznych przekazana zostanie Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi i ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uchwałą nr XII/161/2003 z dnia 30 grudnia 2003 r. zatwierdzono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki ozn. nr ewid. 3221/28, położonej w Środzie Wlkp. przy ul. Brodowskiej. Podczas weryfikacji treści przedmiotowej uchwały, stwierdzono uchybienia w stosunku do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717). Uzasadnione jest zatem uchylenie uchwały nr XII/161/2003 z dnia 30 grudnia 2003 r.

BURMISTRZ
Wojciech Ziętkowski

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XIII/174/2004
Rady Miejskiej w Środzie Wlkp.
z dnia 26 lutego 2004 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717), Rada Miejska w Środzie Wlkp., biorąc po uwagę:

- obowiązujące przepisy ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148, Nr 45, poz. 391, Nr 65, poz. 594, Nr 166. poz. 1611, Nr 189, poz. 1851),
- zapisy zawarte w § 3 uchwały zatwierdzającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki ozn. nr ewid. 3221/28, położonej w Środzie Wlkp. przy ul. Brodowskiej, dotyczące infrastruktury technicznej, której realizacja należy do zadań własnych Gminy,
- sporządzoną do powyższego planu prognozę skutków finansowych jego uchwalenia,
- kosztorys inwestorski przebudowy budynku biurowego na cele socjalne sporządzony przez Biuro Projektowe KORYS mgr inż. arch. Izabela Walczak w Jarocinie,
- projekt budowlany sporządzony przez Biuro Projektowe KORYS mgr inż. arch. Izabela Walczak w Jarocinie,

rozstrzyga, co następuje:

przedmiotowy teren jest w pełni uzbrojony i ma dostęp do drogi publicznej, nie zajdzie więc potrzeba doprowadzenia żadnych mediów. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki ozn. nr ewid. 3221/28 nie rodzi zatem żadnych dodatkowych kosztów dla Gminy, poza tymi które trzeba będzie ponieść na adaptację budynku i właściwe zagospodarowanie jego otoczenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Prof. dr hab. Ireneusz Kubiaczyk

Za zgodność odpisu z oryginałem

03.03.2004
data

podpis

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Środzie Wlkp.