RADA MIEJSKA
w Środzie Wlkp.

Uchwała Nr IV/42/2003
Rady Miejskiej w Środzie Wlkp.
z dnia 6.02.2003r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej we wsi Strzeszki, działka nr 52/14, gm. Środa Wlkp.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska w Środzie Wlkp. uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej we wsi Strzeszki, działka nr 52/14, gm. Środa Wlkp.

§ 2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§ 3. Integralną częścią planu jest rysunek, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1
Postanowienia ogólne

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Środzie Wlkp., o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
3) **rysunku** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
5) **funkcji terenu** - synonim przeznaczenia podstawowego;

6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
7) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
8) **linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, jaką tworzą lica frontowych ścian budynków;
9) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej pod obiektami kubaturowymi do powierzchni działki, wyrażony w procentach;
10) **działalności gospodarczej** - należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, usługową i handlową o powierzchni sprzedażowej poniżej 1000m^2, określoną w przepisach;
11) **uciążliwości dla środowiska** - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§ 5. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach:

1) ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych. (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.);
2) ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.);
3) ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne. (Dz.U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.);
4) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska. (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.);
5) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach. (Dz.U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.);
6) ustawa z dnia 27 lipca 2001r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw. (Dz.U. Nr 100, poz. 1085 z późn. zm.);
7) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny. (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.);
8) ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. (Dz.U. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.);
9) ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. (Dz.U. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.);
10) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej. (tekst jednolity Dz.U. z 2002r. Nr 147, poz. 1229);
11) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. Nr 75, poz. 690);
12) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz.U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.);
13) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 stycznia 1999r. w sprawie określenia szczegółowych wymagań w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego i ekologicznego lub medycznego oraz warunków, którym powinny odpowiadać drogi pożarowe. (Dz.U. Nr 7, poz. 64);
14) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 września 2002r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. (Dz.U. Nr 179, poz. 1490).

§ 6. Przedmiot i zakres planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.

2. W oparciu o Uchwałę Nr XXII/301/2001 Rady Miejskiej w Środzie Wlkp. z dnia 20 czerwca 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Strzeszki, obręb geodezyjny Pętkowo, planem ustala się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych;
3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny;
4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury;
5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy;
6) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane;
7) tereny, na których przewiduje się stosowanie indywidualnych lub grupowych oczyszczenia ścieków bądź zbiorników bezodpływowych.

§ 7. Obszar objęty planem.

1. Planem objęto obszar o powierzchni 5,23ha.

2. Obszar, o którym mowa w pkt. 1, położony jest we wsi Strzeszki, gm. Środa Wlkp., obręb geodezyjny Pętkowo, przy drodze wojewódzkiej biegnącej min. ze Środy Wlkp. do Zaniemyśla.

§ 8. Granice obszaru objętego planem, będące granicami zatwierdzenia planu, przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w § 3. Odpowiadają one granicom działki oznaczonej numerem ewidencyjnym: 52/14.

Rozdział 2
Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 9. Na obszarze objętym planem, ustala się następujące podstawowe przeznaczenie:

1) tereny aktywizacji gospodarczej, oznaczone na rysunku planu symbolem **AG**;
2) ulica dojazdowa, teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KD**;
3) teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu symbolem **EE**.

§ 10. Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie dopuszczalne, zabudowę mieszkaniową, przy zachowaniu uregulowań wynikających z przepisów, a także postanowień planu.

§ 11. Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów lub ich części z funkcji podstawowej na dopuszczalną, przy zachowaniu warunków określonych w uchwale oraz przepisów.

§ 12. Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w § 5 ust. 9, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych:

1) rola kl. III a - o powierzchni 2,0700 ha;
2) rola kl. IV a - o powierzchni 3,1600 ha;

na cele określone w uchwale.

§ 13. Linia ciągła przedstawiona na rysunku planu, stanowi linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych w niniejszej uchwale.

Rozdział 3
Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych

§ 14. Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi przedstawiono na rysunku planu, zgodnie z § 13.

§ 15. 1. Dla ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KD**, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: **12 m**;
2) jezdnię o utwardzonej nawierzchni i szerokości min. **7 m**;
3) przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy, a także Polskie Normy;
4) przy zjazdach publicznych oraz indywidualnych na poszczególne posesje zachować odpowiednie, wynikające przepisów, pola widoczności;
5) włączenie zjazdów, o których mowa wyżej, do ulic musi być przeprowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
6) utwardzone zjazdy o minimalnej szerokości: 6,0 m;
7) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż ulic;
8) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych oraz chodników o szer. min. 2,0 m;
9) zakończenie placem do zawracania o parametrach zgodnych z przepisami, przy obsłudze komunikacyjnej terenu objętego planem z drogi gminnej, w przypadku możliwości podłączenia ulicy KD do drogi wojewódzkiej ustala się jej przebieg zgodnie z rysunkiem planu.

2. Jeżeli na terenie objętym planem realizowana będzie jedna inwestycja, dla ulicy dojazdowej **KD**, ustala się charakter drogi wewnętrznej, jej przebieg będzie uzależniony od wielkości i charakteru inwestycji.

§ 16. 1. Planem dopuszcza się poszerzenie istniejącej poza granicami opracowania drogi wojewódzkiej, do szerokości 25m w liniach rozgraniczających.

2. Planem dopuszcza się poszerzenie istniejącej drogi gminnej, leżącej poza granicami opracowania, w taki sposób, aby istniejące uzbrojenie znalazło się w jej liniach rozgraniczających.

Rozdział 4
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury

§ 17. 1. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem ustala się z drogi gminnej i ulicy dojazdowej KD.

2. Obsługę komunikacyjną z drogi wojewódzkiej dopuszcza się, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi, przy zachowaniu przepisów oraz postanowień planu.

3. W przypadku braku zgody na zjazd z drogi wojewódzkiej, ustala się realizację ulicy dojazdowej KD z placem do zawracania, o parametrach zgodnych z przepisami.

§ 18. Ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic dojazdowych, przy zachowaniu przepisów, Polskich Norm oraz następujących warunków:

1) **kanalizacja sanitarna**: za pomocą sieci kanalizacyjnej do lokalnej oczyszczalni ścieków;
2) **kanalizacja deszczowa**:
   a) z wewnętrznych terenów utwardzonych poprzez wpusty uliczne, odstojniki szlamowe i separatory, po wstępnym podczyszczeniu, do pobliskiego rowu, znajdującego się poza granicami opracowania,
   b) w przypadku, gdy na terenie AG lokalizowana będzie inwestycja lub prowadzona działalność nieść będzie za sobą możliwość wystąpienia w wodach deszczowych związków ropopochodnych lub innych niepożądanych, a określonych w przepisach, należy zastosować odpowiednie zabezpieczenia techniczne przed odprowadzeniem wód deszczowych do odbiornika,
   c) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości;
3) **zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych**: z sieci wodociągowej z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę;
4) **urządzenia elektroenergetyczne**: z istniejących urządzeń elektroenergetycznych, dopuszcza się realizację na terenie AG stacji transformatorowej, po uzgodnieniu z energetyką i uzyskaniu warunków technicznych;
5) **środki łączności**: z włączeniem do istniejącej sieci telefonicznej; dopuszcza się realizację innych urządzeń telekomunikacyjnych;
6) **zaopatrzenie w ciepło**: przy ogrzewaniu budynków zastosować źródła energii o ograniczonej emisji, a także wykorzystać niekonwencjonalne i odnawialne źródła energii;
7) **inne elementy uzbrojenia**: na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

Rozdział 5
Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźnik intensywności zabudowy

§ 19. Na terenach oznaczonych symbolem **AG**, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów, Polskich Norm oraz następujących warunków:

1) ustala się zagospodarowanie: obiekty związane z prowadzoną działalnością, a także w drogi wewnętrzne, place manewrowe, parkingi, i inne oraz zieleń;
2) wysokość zabudowy: do III kondygnacji lub do 10m dla zabudowy jednokondygnacyjnej, licząc od powierzchni terenu do okapu;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, przy czym ustala się:
   a) **20m** od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej,
   b) **7m** od linii rozgraniczających drogi gminnej oraz ulicy KD,
4) wskaźnik intensywności zabudowy: **do 60 %**;
5) powierzchnia terenu biologicznie czynna: **od 25 %** powierzchni działki;
6) ustala się konieczność zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych na własnej działce, przy czym:
   a) konstrukcja nawierzchni stanowisk postojowych musi charakteryzować się odpowiednią nośnością, trwałością, równością i odpornością na deformacje spowodowane punktowymi obciążeniami statycznymi,
   b) stanowiska postojowe zaprojektować i wykonać zgodnie z wymogami przepisów szczególnych oraz Polskich Norm.

§ 20. W przypadku realizacji projektowanej linii elektroenergetycznej 110kV wyznacza się korytarz potencjalnych oddziaływań w/w linii elektroenergetycznej. Zagospodarowanie należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów oraz następujących warunków:

1) zakaz zabudowy obiektami z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi;
2) dopuszcza się realizację zabudowy obiektami z pomieszczeniami przeznaczonymi na czasowy pobyt ludzi;
3) zagospodarowanie zielenią niską i średnią;
4) dopuszcza możliwość skablowania linii energetycznej;

5) w celu zabezpieczenia wszelkich urządzeń i konstrukcji przed prądem pojemnościowym, należy zastosować uziemienia;
6) dopuszcza się zmianę szerokości strefy, o ile będzie to wynikało z przepisów oraz pomiarów; przeznaczenie terenu, a także sposób jego zagospodarowania, ustala się taki jak dla części przyległej.

Rozdział 6
Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane

§ 21. Dopuszcza się podział terenu zgodnie z rysunkiem planu, przy czym:
1) dopuszcza się zmiany powierzchni i układu granic, które mają charakter postulowany, jednak powstałe po podziale nieruchomości:
   a) nie mogą być mniejsze niż: 4500m^2,
   b) muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej,
   c) granice będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
2) dopuszcza się, o ile zajdzie taka potrzeba, łączenie działek, pod warunkiem, że będą zachowane warunki określone w przepisach oraz ustalenia planu;
3) dopuszcza się realizację jednej inwestycji na obszarze objętym planem, przy zachowaniu przepisów oraz postanowień planu, w tym przypadku nie ma konieczności wydzielenia, przewidzianej w planie, ulicy dojazdowej, KD.

Rozdział 7
Szczególne warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego

§ 22. Ustala się wyposażanie nieruchomości w urządzenia służące do zbierania odpadów komunalnych i podobnych do komunalnych. Unieszkodliwianie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach.

§ 23. Należy zapobiegać i przeciwdziałać niekorzystnym zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkadzania powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe zbieranie odpadów i odprowadzanie ścieków.

§ 24. Zakazuje się:

1) prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne;
2) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienianych w przepisach, dla których obligatoryjne jest sporządzenie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

§ 25. Uciążliwości dla środowiska związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, a powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje wywołujące.

Rozdział 8
Przepisy końcowe

§ 26. Plan zachowuje ważność również wtedy, jeśli nastąpi:

1) zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w § 5 przepisów chyba, że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu;
2) zmiana wymienionego w planie numeru ewidencyjnego działki.

§ 27. Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej we wsi Strzeszki, działka nr 52/14, gm. Środa Wlkp., traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wlkp., zatwierdzony uchwałą Nr XII/14/91 Rady Miasta i Gminy w Środzie Wlkp. z dnia 16 kwietnia 1991r. (opubl. w Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 7, poz. 103), w granicach obszaru objętego planem, o którym mowa w §§ 7 i 8.

§ 28. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wlkp.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Za zgodność odpisu z oryginałem.
2003-02-11
data
podpis
Kierownik Biura
2 pd.
Lubomila Zandrowicz
BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Środzie Wlkp.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Prof. dr hab. Ireneusz Kubiaczyk

UZASADNIENIE
do uchwały Nr IV/42/2003
Rady Miejskiej w Środzie Wlkp.
z dnia 6.02.2003r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej we wsi Strzeszki, działka nr 52/14, gm. Środa Wlkp.

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją podjętej w dniu 20 czerwca 2001r. na Sesji Rady Miejskiej w Środzie Wlkp. uchwały Nr XXII/301/2001 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Strzeszki, obręb geodezyjny Pętkowo. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą z dnia 7. lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) została przeprowadzona procedura sporządzania miejscowego planu, przewidziana w art. 18 ust. 2 ww. ustawy.

1. W Gazecie Średzkiej w dniu 12 lipca 2001r. ukazał się komunikat o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu. Obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniach od 9 lipca do 6 sierpnia 2001r. i na tablicy ogłoszeń wsi Strzeszki. Zgodnie z treścią komunikatu, jak i obwieszczenia wnioski do planu można było składać w siedzibie Urzędu w terminie od 12 lipca do 2 sierpnia 2001r.
2. Zarząd Miejski w Środzie Wlkp. pismem z dnia 6 lipca 2001r. zawiadomił o przystąpieniu do sporządzenia planu organy właściwe do uzgadniania, zarząd województwa i powiatu. Wnioski przyjmowano, *jak wyżej,* w terminie od 12 lipca do 2 sierpnia 2001r. Odpowiedzi wpłynęły z:
   - Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu,
   - Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych Oddział Zachodni w Poznaniu,
   - Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu,
   - Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu,
   - Wojewódzkiego Sztabu Wojskiego w Poznaniu,
   - Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu,
   - Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.
3. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 3, Zarząd Miejski w Środzie Wlkp. wystąpił o opinie właściwe organy administracji rządowej. Opinie przyjmowano, w terminie od 12 lipca do 2 sierpnia 2001r. Odpowiedzi wpłynęły z:
   - Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Środzie Wlkp.,
   - PGNiG S.A., Wielkopolskiego Zakładu Gazowniczego w Poznaniu.
   - EP S.A. Zakład Dystrybucji Energii Rejon Dystrybucji Września we Wrześni,

- Polskich Sieci Elektroenergetycznych Zachód Sp. z o.o. w Poznaniu.

4. Zarząd Miejski w Środzie Wlkp. zbadał spójność rozwiązań projektu planu z polityką przestrzenną gminy, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wlkp.
5. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 4 projekt miejscowego planu został udostępniony organom zawiadomieniem z dnia 5 lipca 2002r. Uzgodnienia przyjmowano w terminie 21 dni od dnia otrzymania ww. zawiadomienia. Odpowiedzi wpłynęły z:
   - Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu,
   - Polskich Sieci Elektroenergetycznych „Zachód" Sp. z o.o. w Poznaniu,
   - Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu, Pion Zasobów Wód,
   - Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu.
   - Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział Zachodni w Poznaniu,
   - EP S.A. Zakład Dystrybucji Energii Rejon Dystrybucji Września we Wrześni,
   - Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu,
   - PGNiG S.A. Wielkopolskiego Zakładu Gazowniczego w Poznaniu,
   - Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego,
   - Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Środzie Wlkp.
6. Od 9 sierpnia do 2 września 2002r. projekt planu wraz z prognozą został wyłożony do publicznego wglądu. Pismem z dnia 29 lipca 2002 r. powiadomiono o powyższym fakcie zainteresowanych, natomiast ogłoszenie ukazało się w Gazecie Średzkiej w dniu 1 sierpnia 2002r., a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniach od 5 sierpnia do 18 września 2002r. oraz na tablicy wsi Strzeszki.
   W ustawowym terminie nie wpłynął żaden zarzut ani protest do wyłożonego projektu planu.
7. W dniu 22 stycznia 2003 r. w Nowym Tygodniku Średzkim ukazało się w ogłoszenie informujące o terminie sesji, na której ma być rozpatrywany niniejszy projekt planu. Obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniach od 21 stycznia do 6 lutego 2003r. oraz na tablicy ogłoszeń wsi Strzeszki.

Zakres ustaleń planu wynika z w/w uchwały Rady Miejskiej w Środzie Wlkp. o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu. W niniejszym planie nie wystąpiła potrzeba wydzielenia terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych, innych niż wymienione w rozdziale 3 ustaleń planu, stąd art. 10 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), nie został w nim zawarty. Podobna sytuacja dotyczy nie wyznaczenia w planie linii rozgraniczających terenów, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych.

Ze względu na występowanie na obszarze opracowania gruntów rolnych kl. III i IV, Zarząd Miejski w Środzie Wlkp. wystąpił do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi oraz do Wojewody Wielkopolskiego o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia przedmiotowych gruntów. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi Decyzją Nr GZ.tr.051/602-350/02 z dnia 19 lipca 2002r., a Wojewoda Wielkopolski Decyzją Nr RR.IX-77110/Śd/50/2002 z dnia 31 lipca 2002r. wyrazili zgodę na przeznaczenie wnioskowanych gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Wobec wyczerpania procedury, przewidzianej ww. ustawą, przedłożono Radzie Miejskiej w Środzie Wlkp. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej we wsi Strzeszki, działka nr 52/14, gm. Środa Wlkp., w celu uchwalenia.

BURMISTRZ
Wojciech Ziętkowski