U C H W A Ł A Nr XI/151/2003

Rady Miejskiej w Środzie Wlkp. z dnia 4 grudnia 2003 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług handlu przy ul. Nekielskiej w Środzie Wlkp.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r., Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) i art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717), Rada Miejska w Środzie Wlkp. uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący ustalenia zawarte w § 2 niniejszej uchwały oraz rysunek planu przedstawiony na planszy pt: „Środa Wlkp. – ul. Nekielska, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług handlu" w skali 1:500, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar o powierzchni ca 2,0 ha położony w Środzie Wlkp. przy ul. Nekielskiej (część działki nr ewid. 3392/10).

2. Przedmiotem ustaleń planu są tereny przeznaczone pod pawilon handlowy, ulicę lokalną i zieleń izolacyjną.
3. Utrzymuje się istniejący pawilon handlowy z zakazem handlu artykułami spożywczymi.
4. Obowiązuje utrzymanie istniejących platanów w ramach terenów zieleni izolacyjnej.
5. Utrzymuje się ulicę lokalną – KL, w ramach której wyznacza się miejsca postojowe – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 3. Rezygnuje się z naliczania jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości (grunt gminny).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wlkp.

§ 5. Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Wlkp., zatwierdzonym uchwałą nr XII/13/91 Rady Miasta i Gminy w Środzie Wlkp. z dnia 16 kwietnia 1991 r. (Dz. Urz. Województwa Poznańskiego nr 7 poz. 102) i aktualizacja tego planu, zatwierdzona uchwałą nr XLI/33/94 Rady Miasta i Gminy w Środzie Wlkp. z dnia 24 maja 1994 r. (Dz. Urz. Województwa Poznańskiego nr 12 poz. 119), w części objętej niniejszą uchwałą.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Za zgodność odpisu z oryginałem
08.12.2003 r.
data
podpis
BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Środzie Wlkp.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Prof. dr hab. Janusz Kubaczyk

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały Nr XI/151/2003 Rady Miejskiej w Środzie Wlkp.
z dnia 4 grudnia 2003 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług handlu przy ul. Nekielskiej w Środzie Wlkp.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług handlu przy ul. Nekielskiej w Środzie Wlkp. opracowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Środzie Wlkp. uchwały Nr XXV/360/2001 z dnia 19 grudnia 2001r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Środzie Wlkp. przy ul. Nekielskiej, określającej przedmiot i zakres planu.

Projekt planu uzyskał opinie i uzgodniony został stosownie do ustaleń art. 18 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.).

W dniach od 5 sierpnia do 27 sierpnia 2002r. projekt planu wraz z prognozą wyłożony był w Urzędzie Miejskim w Środzie Wlkp. do publicznego wglądu. Do projektu nie zgłoszono żadnego protestu ani zarzutu. W dniu 5 czerwca 2003 r. projekt planu został przedłożony Radzie Miejskiej w Środzie Wlkp. do uchwalenia. Rada Miejska postanowiła ograniczyć ilość planowanych pawilonów handlowych do jednego już istniejącego pawilonu handlowego. W związku z tym, w dniach od 26 września do 20 października 2003r. projekt planu wraz z prognozą ponownie był wyłożony w Urzędzie Miejskim w Środzie Wlkp. do publicznego wglądu. Do projektu nie zgłoszono żadnego protestu ani zarzutu.

W dniu 26 listopada 2003r. w Nowym Tygodniku Średzkim zamieszczono ogłoszenie, a na tablicy ogłoszeń wywieszono obwieszczenie o terminie sesji, której przedmiotem będzie między innymi rozpatrzenie i uchwalenie planu.

Po uchwaleniu planu uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przekazana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

BURMISTRZ
Wojciech Ziętkowski