RADA MIEJSKA
w Środzie Wlkp.

Uchwała Nr XXVII/393/2002
Rady Miejskiej w Środzie Wlkp.
z dnia 24 kwietnia 2002r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego: złoża kruszywa naturalnego oraz terenu działalności gospodarczej we wsi Czarne Piątkowo, gm. Środa Wlkp.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40. ust. 1 ustawy z dnia 8. marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999r. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska w Środzie Wlkp. uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego: złoża kruszywa naturalnego oraz terenu działalności gospodarczej we wsi Czarne Piątkowo, gm. Środa Wlkp.

§ 2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§ 3. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1, ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Środzie Wlkp., o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
4) **funkcji terenu** – jest synonimem przeznaczenia podstawowego,
5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
6) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
7) **obszar górniczy** – należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją,
8) **teren górniczy** - należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego,

9) **filar ochronny** – należy przez to rozumieć pas terenu, w granicach którego ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniających ochronę tych dóbr,
10) **działalności gospodarczej** - należy przez to rozumieć zarobkową działalność usługową, określoną w przepisach,
11) **uciążliwości dla środowiska** – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§ 5. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach:

1) ustawa z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 1994r. Nr 27, poz. 96, z późn. zm.),
2) ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2000r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.),
3) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 140),
4) ustawa z dnia 27. kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62 poz. 627),
5) ustawa z dnia 27. kwietnia 2001r. o odpadach (Dz.U. Nr 62 poz. 628),
6) ustawa z dnia 27. lipca 2001r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 100 poz. 1085),
7) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.),
8) ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995r. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.).

§ 6. Przedmiot planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu objętego planem.
2. Zakres planu wynika z Uchwały Nr XXII/300/2001 Rady Miejskiej w Środzie Wlkp. z dnia 20. czerwca 2001r o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Czarne Piątkowo, gm. Środa Wlkp.

§ 7. Obszar objęty planem.

1. Planem objęto obszar o powierzchni 13,39ha.
2. Obszar, o którym mowa w pkt. 1, położony jest w gminie Środa Wlkp., w miejscowości Czarne Piątkowo. Znajduje się on przy drodze do Starkówca Piątkowskiego, ok. 800m oddalony jest na północ od drogi krajowej biegnącej m.in. do Miłosławia.

§ 8. Granice obszaru objętego planem, będące granicami zatwierdzenia, przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w § 3. Granice obszaru odpowiadają granicom działek oznaczonych ewidencyjnymi numerami 107/2 i 108.

Rozdział 2
Przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 9.1. Na obszarze objętym planem ustala się podstawowe przeznaczenie:

1) obszar górniczy: złoża kruszywa naturalnego, oznaczony na rysunku planu symbolem **PE**, stanowiący potencjalny obszar górniczy,
2) filary ochronne, oznaczone na rysunku planu symbolem **FO**,
3) teren działalności gospodarczej z dopuszczeniem poszerzenia obszaru górniczego, oznaczony na rysunku planu symbolem **AG/PE**,
4) teren działalności gospodarczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **AG**,
5) teren istniejącej zabudowy siedliskowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **M**.

2. Przy zachowaniu przepisów, plan ustala na terenach **AG** i **AG/PE** funkcję mieszkaniową, jako przeznaczenie dopuszczalne.

§ 10. Teren górniczy złoża kruszywa naturalnego tworzą: obszar górniczy **PE** wraz z filarami ochronnymi **FO**, teren działalności gospodarczej z dopuszczeniem poszerzenia obszaru górniczego **AG/PE**, teren działalności gospodarczej **AG**, oraz teren istniejącej zabudowy siedliskowej **M**.

§ 11. Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w § 5 pkt. 8, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów :

1) sad R IV a - o powierzchni 0,0300ha
2) rola kl. IV a - o powierzchni 1,1400ha,
3) rola kl. IV b - o powierzchni 0,9300ha,
4) rola kl. VI - o powierzchni 9,6800ha,
5) łąka kl. VI - o powierzchni 1,4600ha
6) nieużytki - o powierzchni 0,0600ha,

na cele określone w uchwale.

§ 12. Linia ciągła oznaczona na rysunku planu stanowi linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania, określonych w uchwale.

Rozdział 3
Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 13.1. Ustala się eksploatację złoża kruszywa naturalnego z obszaru górniczego, **PE**, przy zachowaniu przepisów, Polskich Norm i ustaleń uchwały.

2. Eksploatację należy prowadzić przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa, w szczególnie odnosi się to do zboczy wyrobiska, które należy formować przy uwzględnieniu kata stoku naturalnego.

§ 14. Plan dopuszcza wykonanie projektu zagospodarowania złoża dla części obszaru PE oraz wystąpienie o koncesję na eksploatację na tę część.

§ 15. Ustala się, że zdejmowany sukcesywnie nadkład należy magazynować na tymczasowych zwałowiskach, zlokalizowanych na obszarze górniczym, PE.

§ 16.1. Podczas eksploatacji i rekultywacji, o której mowa w § 25, w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych będzie prowadzona gospodarka bezodpadowa.

2. Nadkład będzie podlegał odzyskowi, w całości zostanie zagospodarowany do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego.

§ 17.1. W ramach terenu górniczego, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy siedliskowej, w odległościach wynikających z przepisów przeciwpożarowych, ustala się zorganizowanie miejsca obsługi technicznej, na którym należy zlokalizować pomieszczenia socjalne i sanitarne, utwardzony punkt naprawy sprzętu, utwardzony i zadaszony punkt składowania olejów oraz miejsce zbierania odpadów komunalnych.

2. Obiekty, o których mowa wyżej, mają mieć charakter obiektów tymczasowych.

§ 18.1. Wokół obszaru górniczego wyznaczono filary ochronne, **FO**, z których wydobycie kruszywa nie może być prowadzone.

2. Obiektami chronionymi, od których wyznaczono filary, są granice działek sąsiadów, istniejąca zabudowa siedliskowa, dla których jest to pas terenu o szerokości 10m.

§ 19. 1. Wokół istniejących linii energetycznych wyznacza się filary ochronne.

2. Plan dopuszcza eksploatację kruszywa z filara ochronnego, pod warunkiem zachowania wymaganej przepisami odległości od słupów.
3. Plan dopuszcza przeniesienie linii energetycznych, poza granice opracowania, dlatego filary ochronne, o których mowa wyżej nie zostały naniesione na rysunek planu.

§ 20. Na terenach działalności gospodarczej, **AG/PE** oraz **AG** ustala się następujące zagospodarowanie:

1) Realizację zabudowy związanej z prowadzoną działalnością, przy czym ustala się wysokość zabudowy do II kondygnacji lub 7m, licząc od okapu do powierzchni terenu.
2) Plan dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej, przy czym ustala się:
   a) wysokość zabudowy do II kondygnacji, tzn. parter z poddaszem użytkowym;
   b) dach o nachyleniu do 45^0;
   c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
3) Plan dopuszcza realizację zabudowy związanej z działalnością gospodarczą oraz funkcji mieszkaniowej w jednej bryle, przy zachowaniu przepisów oraz ustaleń planu.
4) Ustala się konieczność zapewnienia niezbędnej ilość miejsc postojowych na własnej działce, przy czym:
   a) konstrukcja nawierzchni stanowisk postojowych musi charakteryzować się odpowiednią nośnością, trwałością, równością i odpornością na deformacje spowodowane punktowymi obciążeniami statycznymi,
   b) stanowiska postojowe zaprojektować i wykonać zgodnie z wymogami przepisów oraz Polskich Norm.
5) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: 15m od linii rozgraniczających drogi.

§ 21.1 Na terenie istniejącej zabudowy siedliskowej, **M** utrzymuje się istniejącą zabudowę, przy czym, przy zachowaniu przepisów, plan dopuszcza jej przebudowę, nadbudowę i modernizację

2. Plan dopuszcza, przy zachowaniu przepisów, zorganizowanie na terenie zabudowy siedliskowej miejsca obsługi technicznej, o którym mowa w §17.
3. Plan dopuszcza prowadzenie działalności gospodarczej w ramach terenu zabudowy siedliskowej, **M**.

Rozdział 4
Granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

§ 22. 1. Ochronie podlega istniejący teren zabudowy siedliskowej oraz granice działek sąsiednich i linie energetyczne, dla których wyznaczono filary ochronne, zgodnie z §§ 18 i 19.

2. W przypadku prowadzenie eksploatacji na terenie AG/PE, obiektem chronionym jest też istniejąca droga, od której należy wyznaczyć filar ochronny, o szerokości wynikającej z przepisów.

Rozdział 5
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury

§ 23.1. Obsługę komunikacyjną terenu górniczego ustala się z drogi, oznaczonej numerem ewidencyjnym 21, leżącej poza granicami opracowania, a także poprzez wewnętrzne drogi gruntowe, przy zachowaniu przepisów, przy czym:

1) utwardzony zjazd z drogi wykonać o szerokości min. **6m** i długości min. **10m** oraz w taki sposób, aby ochronić nawierzchnię drogi przed zanieczyszczeniami przenoszonymi z obszaru górniczego przez koła samochodów;
2) włączenie zjazdu do drogi wykonać z zachowaniem warunków widoczności;
3) zapewnić ciągłość odwodnienia zjazdu wzdłuż drogi publicznej;
4) ładunek kruszywa na pojazdach nie może przekraczać dopuszczalnych nacisków osi pojazdu na drogę.

2. Plan dopuszcza poszerzenie istniejącej poza granicami opracowania, drogi oznaczonej numerem ewid. 21, do szerokości 15m w liniach rozgraniczających.

§ 24. 1. Dla celów związanych z eksploatacją złoża kruszywa naturalnego, ustala się korzystanie z istniejącej na terenie **M** infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące warunki korzystania z infrastruktury:

1) **kanalizacja sanitarna**: gromadzenie ścieków bytowych w szczelnym zbiorniku bezodpływowym;
2) **kanalizacja deszczowa**: z punktu składowania oleju i punktu napraw sprzętu, zastosować lokalną sieć z odstojnikami szlamowymi i separatorami oraz

z odpowiednim zabezpieczeniem technicznym chroniącym glebę i wody podziemne przed zanieczyszczeniem związkami ropopochodnymi;

3) **zaopatrzenie w wodę**: z sieci wodociągowej z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę, dopuszcza się korzystanie z innych urządzeń wodnych;
4) **urządzenia elektroenergetyczne**: z istniejących urządzeń elektroenergetycznych;
5) **inne elementy uzbrojenia**: na warunkach określonych w przepisach.

§ 25. 1. Dla terenów **AG/PE** oraz **AG**, ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej nr 21, znajdującej się poza granicami opracowania.

2. Plan ustala następujące warunki realizacji infrastruktury:
   1) **kanalizacja sanitarna**: tymczasowo, tzn. do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych w szczelnym zbiorniku bezodpływowym;
   2) **kanalizacja deszczowa**: docelowo do kanalizacji deszczowej z dróg wewnętrznych i terenów utwardzonych; plan dopuszcza odprowadzenie deszczówki po podczyszczeniu w odpowiednich urządzeniach technicznych odprowadzić do najbliższego zbiornika; zakazuje się odprowadzania wód na teren sąsiednich działek;
   3) **zaopatrzenie w wodę**: z sieci wodociągowej z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę;
   4) **urządzenia elektroenergetyczne**: z istniejących urządzeń elektroenergetycznych; plan dopuszcza realizację trafostacji na terenach działalności gospodarczej, jeżeli będzie to wynikało z potrzeb energetycznych, po uzyskaniu warunków technicznych od właściwego zakładu.
   5) **inne elementy uzbrojenia**: na warunkach określonych w przepisach.

§ 26. Plan dopuszcza podział terenu **AG/PE** oraz **AG**, pod następującymi warunkami

a) granice będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego, w stosunku do linii rozgraniczających drogi,
b) każda z nowo wydzielonych działek będzie miała zapewniony dostęp do drogi publicznej

c) minimalna powierzchnia nowo powstałej działki nie będzie mniejsza niż 2000m^2.

Rozdział 6
Szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 27. Przy zachowaniu przepisów, plan dopuszcza eksploatację z obszaru górniczego innej kopaliny pospolitej, to jest torfy.

§ 28.1. Po zakończeniu eksploatacji złoża, ustala się wodny kierunek rekultywacji,

2. Plan dopuszcza realizację rekreacji na terenach porekultywacyjnych.
3. Ustala się prowadzenie sukcesywnej rekultywacji, zgodnie z zakresem ustalonym w dokumentacji rekultywacji, przy zachowaniu następujących warunków:
   1) Ustala się wykorzystanie do celów rekultywacji, w pierwszej kolejności, nadkładu magazynowanego na obszarze górniczym, o którym mowa w § 15; przy czym należy zachować bezpieczeństwo zboczy;
   2) Dopuszcza się wykorzystanie do celów rekultywacji gruntów przywożonych z poza obszaru eksploatacji, pod warunkiem zachowania ich naturalnego układu litologicznego oraz spełnienia wymogów obowiązujących w tym zakresie przepisów;
   3) Ustala się sukcesywne przywracanie do właściwego stanu inne elementy środowiska przyrodniczego, nie wymienione wyżej.

§ 29. 1. Należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkadzania powierzchni ziemi przez zbieranie odpadów i odprowadzanie ścieków; należy zabezpieczyć powstałe wyrobisko przed niekontrolowanym użytkowaniem, w tym zaśmiecaniem i wylewaniem nieczystości.

2. W trakcie eksploatacji złoża zakazuje się dokonywania napraw sprzętu w wyrobisku, w sposób zagrażający zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego związkami ropopochodnymi.
3. Jeżeli naprawa sprzętu będzie konieczna w miejscu eksploatacji, przedsiębiorca dołoży starań mających na celu eliminację zagrożeń, o których mowa wyżej.

§ 30. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienianych w przepisach, innych niż określone w planie.

§ 31. Wszelkie prace ziemne należy wykonywać po uzgodnieniu z odpowiednim organem nadzoru archeologicznego

Rozdział 7
Ustalenia końcowe

§ 32. Plan zachowuje ważność również wtedy, jeśli nastąpi:

1) zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w § 5 przepisów chyba, że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.
2) zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§ 33. Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego: złoża kruszywa naturalnego i terenu działalności gospodarczej we wsi Czarne Piątkowo, gm. Środa Wlkp., traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wlkp., zatwierdzony uchwałą Nr XII/14/91 Rady Miasta i Gminy w Środzie Wlkp. z dnia 16. kwietnia 1991r. (opubl. w Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 7, poz. 103), w granicach obszaru objętego planem, o którym mowa w §§ 7 i 8.

§ 34. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 35. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Środzie Wlkp.

§ 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Prof. dr hab. Ireneusz Kubiaczyk

Za zgodność odpisu z oryginałem
30.04.2002r. Bri
data podpis

Kierownik Biura
z pol. Bri
Ludomiła Zendrowska

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Środzie Wlkp.

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XXVII/393/2002
Rady Miejskiej w Środzie Wlkp.
z dnia 24 kwietnia 2002 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego: złoża kruszywa naturalnego oraz terenu działalności gospodarczej we wsi Czarne Piątkowo, Gmina Środa Wlkp.

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją podjętej w dniu 20 czerwca 2001r. na Sesji Rady Miejskiej w Środzie Wlkp. uchwały Nr XXII/300/2001 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Czarne Piątkowo, Gmina Środa Wlkp. Na jej podstawie Zarząd Miejski w Środzie Wlkp., jako organ właściwy w sprawie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeprowadził procedurę przewidzianą w art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 7. lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999r. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z późn.zm.):

1. W Gazecie Średzkiej w dniu 12 lipca 2001r. ukazał się komunikat o przystąpieniu do sporządzenia w/w planu. Obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniach od 9 lipca do 6 sierpnia 2001r. oraz na tablicy ogłoszeń wsi Czarne Piątkowo.
2. Zarząd Miejski w Środzie Wlkp. pismem z dnia 6 lipca 2001r. zawiadomił o przystąpieniu do sporządzenia planu organy właściwe do uzgadniania, zarząd województwa i powiatu oraz pozostałe organy administracji rządowej. Wnioski i opinie przyjmowano w terminie od 12 lipca do 2 sierpnia. Odpowiedzi wpłynęły z:
   - Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu,
   - Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych Oddziału Zachodniego w Poznaniu,
   - Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu,
   - Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu,
   - Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu,
   - Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.
   - Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Środzie Wlkp.,
   - Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. w Warszawie Oddział Wielkopolski Zakład Gazowniczy w Poznaniu,
   - Energetyki Poznańskiej S.A. Zakład Dystrybucji Energii Rejon Dystrybucji Września we Wrześni,
   - Polskich Sieci Elektroenergetycznych Zachód Sp. z o.o. w Poznaniu,
   - Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.
3. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został udostępniony organom, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 4, w terminie do 6 lutego 2002 r. Odpowiedzi wpłynęły z:

-Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych Oddziału Zachodniego w Poznaniu,
-Polskich Sieci Elektroenergetycznych Zachód Sp. z o.o. w Poznaniu,
-Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu,
-Energetyki Poznańskiej S.A. Zakład Dystrybucji Energii, Rejon Dystrybucji Września we Wrześni,
-Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Środzie Wlkp.,
-Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu,
-Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu,
-Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu,
-Lasów Państwowych Nadleśnictwo Jarocin w Jarocinie,
-Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu,
-Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. w Warszawie Oddział Wielkopolski Zakład Gazowniczy w Poznaniu,

4. Od 11 lutego do 4 marca 2002r. projekt w/w planu wraz z prognozą został wyłożony do publicznego wglądu. Pismem z dnia 28 stycznia 2002r. powiadomiono o powyższym fakcie zainteresowanych, natomiast komunikat ukazał się w Gazecie Średzkiej w dniu 31 stycznia 2002r., a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniach od 29 stycznia do 21 marca 2002r.
   W ustawowym terminie nie wpłynął żaden zarzut ani protest do wyłożonego projektu planu.
5. W dniu 11 kwietnia b.r. w „Gazecie Średzkiej" ukazało się Ogłoszenie Zarządu informujące o terminie sesji, na której ma być rozpatrywany niniejszy projekt planu, a obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu od dnia 10.04.2002 r. do dnia 24.04.2002 r. oraz na tablicy ogłoszeń we wsi Czarne Piątkowo.
6. Sesja Rady Miejskiej odbyła się w dniu 24 kwietnia 2002r.

W tym miejscu należy dodać, że na terenie objętym planem występują użytki rolne kl. IV oraz klasy VI wytworzone na glebach pochodzenia organicznego, w związku z tym Zarząd Miejski w Środzie Wlkp. wystąpił do Wojewody Wielkopolskiego o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia. Decyzją nr RR. IX-77110/31/Śd/2002 z dnia 12.04.2002 r. Wojewoda Wielkopolski wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze wnioskowanych gruntów.

W związku z uchwaleniem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Środa Wlkp. przez Radę Miejską w Środzie Wlkp. w dniu 20.02.2002r., Zarząd Miejski w Środzie Wlkp. podjął Uchwałę Nr 21/2002 z dnia 25.03.2002r. stwierdzająca spójność rozwiązań projektu planu z polityką przestrzenną gminy określoną w studium.

Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Miejskiej w Środzie Wlkp. o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu. W niniejszym planie nie wystąpiła potrzeba ustalania

linii rozgraniczających ulic, placów oraz dróg publicznych oraz wyznaczania terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych, a także terenów, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczenia ścieków, stąd wspomniane w uchwale z dnia 20 czerwca 2001r. art. 10 ust. 1 pkt. 2, 3 i 9 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, nie zostały w nim zawarte.

Wobec wyczerpania przewidzianej ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym procedury, przedłożono Radzie Miejskiej w Środzie Wlkp. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego złoża kruszywa naturalnego oraz terenu działalności gospodarczej we wsi Czarne Piątkowo, Gmina Środa Wlkp., w celu uchwalenia.

BURMISTRZ
Mieczysław Jacków