RADA MIEJSKA
w Środzie Wlkp.

Uchwała Nr XXVII/392/2002
Rady Miejskiej w Środzie Wlkp.
z dnia 24 kwietnia 2002 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego korytarza napowietrznej linii WN 110kV Nagradowice - Kijewo w Gminie Środa Wlkp.

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 i art. 40. ust. 1 ustawy z dnia 8. marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591) oraz art.10 ust. 3 i art. 26. ustawy z dnia 7. lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska w Środzie Wlkp. uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego korytarza napowietrznej linii WN 110kV Nagradowice - Kijewo w Gminie Środa Wlkp.

§ 2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§ 3. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:10000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1
Postanowienia ogólne

§ 4. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Środzie Wlkp., o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
4) **funkcji terenu** - należy przez to rozumieć synonim przeznaczenia podstawowego,

5) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
6) **uciążliwości dla środowiska** - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami, także szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych.

§ 5. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach:

1) ustawa z dnia 10. kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 1997r. Nr 54 poz. 348 z późn. zm.);
2) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 11. sierpnia 1998r. w sprawie szczegółowych zasad ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska, dopuszczalnych poziomów promieniowania, jakie mogą występować w środowisku, oraz wymagań obowiązujących przy wykonywaniu pomiarów kontrolnych promieniowania (Dz.U. z 1998r. Nr 107 poz. 676),
3) ustawa z dnia 7. lipca 1994r. Prawo budowlane. (jednolity tekst Dz.U. z 2000r Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.),
4) ustawa z dnia 27. kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62 poz. 627),
5) ustawa z dnia 18. września 2001r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 10 poz. 1085),
6) ustawa z dnia 23. kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964r. Nr 16 poz. 93, z późn. zm.),
7) ustawa z dnia 3. lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995r. Nr 16 poz. 78, z późn. zm.),
8) ustawa z dnia 24. października 1974r. Prawo wodne (Dz.U. z 1974r. Nr 38 poz. 230 z późn. zm.),
9) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14. lipca 1998r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji. (Dz.U. Nr 93 poz. 589),
10) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14. lipca 1998r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko inwestycji nie zaliczonych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót zmieniających stosunki wodne (Dz.U. Nr 93 poz. 590).

§ 6. Przedmiot i zakres planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zakres ustaleń niniejszego planu został wyznaczony Uchwałą Nr XVIII/268/01 Rady Miejskiej w Środzie Wlkp. z dnia 18. grudnia 2000r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu linii 110kV w Gminie Środa Wlkp.

§ 7. Obszar objęty planem.

1) Planem objęto obszar, będący korytarzem dla przebiegu napowietrznej linii WN 110kV, od Głównego Punktu Zasilania Środa Wlkp. w Kijewie do granicy z gminą Kleszczewo, jest to pas terenu o szerokości około 35m i długości 13260m.

2) Obszar, o którym mowa w pkt. 1, obejmuje części następujących nieruchomości w gminie Środa Wlkp.:
   a) obręb Kijewo, działki nr: 12/1, 17, 153, 154/1, 155/1, 155/13, 155/14
   b) obręb Pętkowo - Strzeszki, ark. 1 i 2, działki nr: 64/1, 67, 63/1, 63/3, 69a, 70, 71, 76, 77, 85, 88, 91a, 99, 100, 101, 103, 104,
   c) obręb Słupia Wielka,
      ark. 1a, działki nr: 110/2, 110/5, 110/73,
      ark. 1b, działki nr: 55, 65/1, 67, 68, 70, 71/1, 71/2, 72/1, 73, 95, 98, 101,
   d) obręb Żabikowo, ark. 1, działki nr: 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18/1, 19, 24, 26, 36,
   e) obręb Koszuty, ark. 1, działki nr: 61, 115, 116, 117, 118, 149, 152/1, 153, 155/1, 156, 157/3, 158/3, 159/2, 185, 186, 187/2, 187/3,
   f) obręb Januszewo, ark. 1, działki nr: 3, 13, 19/17, 40, 62/1, 66/1, 68/1, 70/1, 71/4, 72, 81, 82,
   g) obręb Jarosławiec,
      ark. 1, działki nr: 3, 4, 10, 12/1,
      ark. 2, działki nr: 55/1, 56/1, 57/1,
   h) obręb Zmysłowo, ark. 2, działki nr: 40/2, 40/3, 41, 43, 70, 71, 72, 73.

§ 8. Granice obszaru objętego planem, będące granicami zatwierdzenia planu, przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w § 3.

§ 9. Plan dopuszcza wejście na inne działki niż wymienione w planie, o ile będą to sąsiednie nieruchomości i będzie to wynikało z uzgodnień z właścicielami.

Rozdział 2
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 10. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **PO** stanowi korytarz napowietrznej linii WN 110kV wraz ze strefą potencjalnych uciążliwości.

§ 11. Linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, stanowi linia ciągła z kropkami, przedstawiona na rysunku planu.

Rozdział 3
Szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych

§ 12. Linia WN 110kV może wpływać na ludzi i środowisko poprzez składową elektryczną pola elektromagnetycznego; miarą bezpośredniego oddziaływania tej składowej jest natężenie pola o częstotliwości 50Hz.

§ 13. Wyznacza się korytarz napowietrznej linii WN 110kV wraz ze strefę potencjalnych uciążliwości, oznaczoną na rysunku planu symbolem **PO**, o szerokości 14,5m, licząc od skrajnego przewodu, na dwie strony, przy zachowaniu przepisów oraz następujących warunków:

1) na granicy strefy, dopuszczalne poziomy elekromagnetycznego promieniowania niejonizującego, charakteryzowane poprzez wartości graniczne wielkości fizycznych, nie mogą przekraczać poziomów określonych w przepisach szczególnych, w tym składowa elektryczna nie może przekraczać wartości 10 kV/m,
2) ostateczna wielkość strefy ograniczonego użytkowania zostanie określona odpowiednią decyzją upoważnionego organu, zgodnie z przepisami,
3) w celu zabezpieczenia urządzeń i konstrukcji przed prądem pojemnościowym, należy zastosować uziemienia,
4) przy wykonywaniu wszelkich wykopów, dla osadzenia słupów energetycznych, zwrócić uwagę na istniejącą sieć gazową, urządzenia melioracyjne oraz ewentualne stanowiska archeologiczne,
5) ustala się zakaz lokalizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,
6) utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenu, wszelkie prace prowadzić z zachowaniem podstawowych przepisów bezpieczeństwa,
7) w wyznaczonym korytarzu ustala się realizację łącznie z linią 110kV linii 15kV.

§ 14. Ustala się obowiązek przeprowadzania pomiarów kontrolnych elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego w otoczeniu WN 110kV, w sposób:

1) który pozwoli na wyznaczenie miejsc występowania elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego o wartościach dopuszczalnych, określonych w przepisach,
2) wyznaczający faktyczne granice strefy potencjalnych uciążliwości.

§ 15. Przy projektowaniu linii 110kV należy uwzględnić jej oddziaływanie na inne urządzenia istniejące w sąsiedztwie pasa terenu objętego planem, w szczególności wpływ na urządzenia telekomunikacyjne.

§ 16. 1. Ustala się obowiązek zastosowania odpowiednich rozwiązań technicznych przy przekraczaniu linii 110kV przez istniejące linie kolejowe, teren drogi krajowej, drogi wojewódzkiej oraz dróg powiatowych, przy czym:
1) należy zachować „skrajnie kolei" oraz „skrajnie dróg", o wymiarach zgodnych z przepisami,
2) słupy linii realizować poza obszarami kolejowymi oraz pasami drogowymi, w odległościach wynikających z przepisów lub uzgodnień.
2. Wszystkie przyjęte rozwiązania techniczne należy uzgadniać z odpowiednimi organami kolejowymi oraz właścicielami dróg.

§ 17. Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkadzania powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe gromadzenie odpadów.

§ 18. Zakazuje się prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne.

§ 19. Uciążliwości dla środowiska, związane z linią elektroenergetyczną, nie mogą przekraczać dopuszczalnych wartości poza strefą ograniczonego użytkowania, o której mowa w § 12.

§ 20. Odszkodowanie za ewentualne ograniczenia sposobu korzystania ze środowiska lub nieruchomości, związane z uchwaleniem planu, a w szczególności z wyznaczeniem strefy ograniczonego użytkowania, należy regulować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Rozdział 4
Przepisy końcowe

§ 21. Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli:

1) nastąpi zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w § 5 przepisów, chyba, że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.
2) nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§ 22. Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego korytarza napowietrznej linii WN 110kV Nagradowice - Kijewo w gminie Środa Wlkp., traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wlkp., zatwierdzony uchwałą Nr XII/14/91 Rady Miasta i Gminy w Środzie Wlkp. z dnia 16. kwietnia 1991r. (opubl. w Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 7, poz. 103), w granicach obszaru objętego planem, o którym mowa w §§ 7 i 8.

§ 23. Odstępuje się od ustalenia stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Środzie Wlkp.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

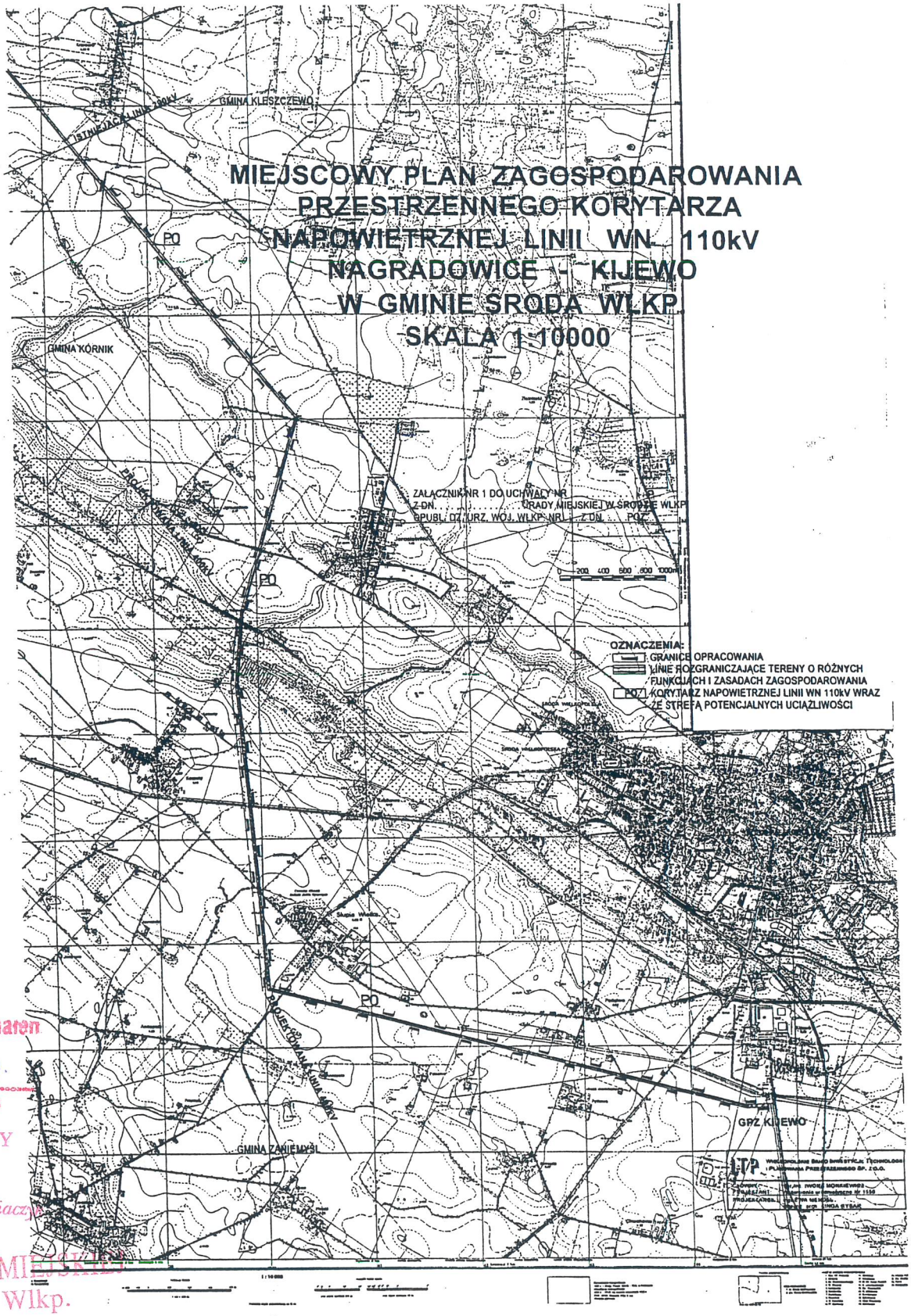
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Prof. dr hab. Ireneusz Kubiaczyk

Za zgodność odpisu z oryginałem
30.04.2002r. ...
data podpis
Kierownik Biura
z pol. ...
Ludwika Zendrowicz

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Środzie Wlkp.

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXVII/392/2002
Rady Miejskiej w Środzie Wlkp.
z dnia 24 kwietnia 2002 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KORYTARZA NAPOWIETRZNEJ LINII WN 110kV NAGRADOWICE - KIJEWO W GMINIE ŚRODA WLKP. SKALA 1:10000



Za zgodność odpisu z oryginałem
30.04.2002 r.
data podpis
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Prof. dr hab. Ireneusz Kubiaczyk

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Środzie Wlkp.

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XXVII/392/2002
Rady Miejskiej w Środzie Wlkp.
z dnia 24 kwietnia 2002 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego korytarza napowietrznej linii WN 110 kV Nagradowice-Kijewo w Gminie Środa Wlkp.

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją podjętej w dniu 18 grudnia 2000r. na Sesji Rady Miejskiej w Środzie Wlkp. uchwały Nr XVIII/268/2000 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu linii 110kV w Gminie Środa Wlkp. Na jej podstawie Zarząd Miejski w Środzie Wlkp., jako organ właściwy w sprawie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeprowadził procedurę przewidzianą w art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999r. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z późn.zm.):

1. W Gazecie Średzkiej w dniu 5.07.2001r. ukazał się komunikat o przystąpieniu do sporządzenia planu. Obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniach od 3 lipca do 30 lipca 2001r. oraz na tablicach ogłoszeń wsi Januszewo, Jarosławiec, Żabikowo, Słupia Wielka, Kijewo, Pętkowo, Bieganowo, Koszuty.
2. Zarząd Miejski w Środzie Wlkp. pismem z dnia 28 czerwca 2001r. zawiadomił o przystąpieniu do sporządzenia planu organy właściwe do uzgadniania, zarząd województwa i powiatu. Wnioski przyjmowano w terminie od 5 lipca do 26 lipca 2001r. Odpowiedzi wpłynęły z:
   -Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu,
   -Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu,
   -Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu,
   -Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych Oddziału Zachodniego w Poznaniu,
   -Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu.
3. Zarząd Miejski w Środzie Wlkp. pismem z dnia 23 lipca 2001r. zawiadomił o przystąpieniu do sporządzenia planu organy właściwe administracji rządowej. Opinie przyjmowano w terminie od 30 lipca do 21 sierpnia 2001r. Odpowiedzi wpłynęły z:
   -Energetyki Poznańskiej S.A. Zakład Dystrybucji Energii Rejon Dystrybucji Września we Wrześni,
   -Polskich Sieci Elektroenergetycznych Zachód Sp. z o.o. w Poznaniu,
   -Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Środzie Wlkp.,
   -Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. w Warszawie Oddział Wielkopolski Zakład Gazowniczy w Poznaniu.

4. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego korytarza napowietrznej linii WN 110kV Nagradowice – Kijewo w Gminie Środa Wlkp. został udostępniony organom, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 4, w terminie od 7 stycznia do 29 stycznia 2002r. Odpowiedzi wpłynęły z:
   =Polskich Sieci Elektroenergetycznych Zachód Sp. z o.o. w Poznaniu,
   -Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu,
   =Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych Oddziału Zachodniego w Poznaniu,
   -Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu,
   =Energetyki Poznańskiej S.A. Zakład Dystrybucji Energii Rejon Dystrybucji Września we Wrześni,
   =Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu,
   -Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu,
   -Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Środzie Wlkp.,
   -PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu,
   =Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. w Warszawie Oddział Wielkopolski Zakład Gazowniczy w Poznaniu.
5. Od 30 stycznia do 20 lutego 2002r. projekt w/w planu wraz z prognozą, o której mówią przepisy o ochronie środowiska, został wyłożony do publicznego wglądu. Pismem z dnia 16.01.2002 r. powiadomiono o powyższym fakcie zainteresowanych, natomiast komunikat ukazał się w „Gazecie Średzkiej" w dniu 17.01.2002 r., a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniach od 16.01.2002r. do 11.03.2002r. oraz na tablicach ogłoszeń wsi: Januszewo, Jarosławiec, Żabikowo i Słupia Wielka, Kijewo, Pętkowo, Bieganowo oraz Koszuty.
   W dniu 5 lutego 2002r. w siedzibie Urzędu Miejskim w Środzie Wlkp. odbyło się spotkanie wszystkich zainteresowanych z projektantami planu.
   W ustawowym terminie wpłynął protest Państwa Teresy i Mieczysława Kubaczyków zam. w Krerowie.
6. Zarząd Miejski w dniu 11 marca 2002 r. podjął Uchwałę Nr 19/2002 odrzucającą wniesiony protest. W związku z tym, stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9, w „Głosie Wielkopolskim" w dniu 2.04.2002 r. ukazało się ogłoszenie o terminie sesji, na której rozpatrywano wniesiony protest. Obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniach 29.03.2002 r. do 24.04.2002 r. oraz na tablicach ogłoszeń we wsiach Januszewo, Jarosławiec, Żabikowo, Słupia Wielka, Kijewo, Pętkowo, Bieganowo, Koszuty.
7. Zawiadomienie z dnia 28.03.2002 r. wystosowano do zainteresowanych.
   Rada Miejska w Środzie Wlkp., na swoim posiedzeniu w dniu 24 kwietnia 2002 r. podjęła Uchwałę Nr XXVII/391/2002 odrzucającą wniesiony protest.
8. Ogłoszenie o terminie sesji uchwalającej projekt planu ukazało się w "Gazecie Średzkiej" w dniu 11 kwietnia 2002 r., a obwieszczenia wywieszono na tablicach ogłoszeń we

wsiach Januszewo, Jarosławiec, Żabikowo, Słupia Wielka, Kijewo, Pętkowo, Bieganowo, Koszuty oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniach od 10 kwietnia 2002 r. do 24 kwietnia 2002 r.

9. Sesja Rady Miejskiej odbyła się w dniu 24 kwietnia 2002 r.

W związku z uchwaleniem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Środa Wlkp. przez Radę Miejską w Środzie Wlkp. w dniu 20.02.2002r., Zarząd Miejski w Środzie Wlkp. podjął Uchwałę Nr 20/2002 z dnia 25.03.2002r. stwierdzająca spójność rozwiązań projektu planu z polityką przestrzenną gminy określoną w studium.

Wobec wyczerpania przewidzianej ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym procedury, przedłożono Radzie Miejskiej w Środzie Wlkp. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego korytarza napowietrznej linii WN 110kV Nagradowice – Kijewo w gminie Środa Wlkp., w celu uchwalenia.

BURMISTRZ
Mieczysław Jacków