RADA MIEJSKA
w Środzie Wlkp.

U C H W A Ł A Nr XXVI/377/2002

Rady Miejskiej w Środzie Wlkp. z dnia 20 lutego 2002 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Środa Wlkp. - Topolska IV".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r., Dz.U. 142, poz.1591) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) - Rada Miejska w Środzie Wlkp.

u c h w a l a co następuje.

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący ustalenia zawarte w § 2 niniejszej uchwały oraz rysunek planu przedstawiony na planszy w skali 1:1000 pt: "Środa Wlkp. - Topolska IV", miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego", stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

USTALENIA OGÓLNE:

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni ca 5,8 ha położony między ul. Topolską i Rowem Topolskim w Środzie Wlkp.
2. Dla północnej części terenu, objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Topolska III", zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/304/2001 Rady Miejskiej w Środzie Wlkp. z dnia 20.06.2001r. (Dz.Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 83, poz. 1545) obowiązują ustalenia tego planu.
3. Przedmiotem ustaleń są tereny usług z zakresu oświaty i handlu, tereny komunikacji i stawu.
4. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące:
   1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
   2) linie zabudowy.
6. W celu określenia warunków fundamentowania obiektów należy przeprowadzić szczegółowe badanie geologiczne gruntu.
7. Przechodząca przez teren linia napowietrzna SN 15 kV zostanie skablowana.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE:

1. Wyznacza się teren usług oświaty, oznaczony na rysunku planu symbolem UO, w ramach którego:
   1) obiekty kubaturowe należy usytuować w północnej części terenu a część południową przeznaczyć na cele sportowo-rekreacyjne,
   2) dopuszcza się zabudowę max. III-kondygnacyjną;
   3) wprowadza się obowiązek zabezpieczenia niezbędnych miejsc parkingowych.
2. Wyznacza się teren pod usługi handlowe, oznaczony na rysunku planu symbolem UH, w ramach którego:
   1) dopuszcza się wyłącznie zabudowę I-kondygnacyjną,
   2) od strony Rowu Topolskiego wprowadza się zieleń o charakterze osłonowym (wielopiętrowa, ze znacznym udziałem roślin zimozielonych),
   3) wprowadza się obowiązek zabezpieczenia niezbędnych miejsc parkingowych,
   4) dopuszcza się zamianę usytuowania obiektu kubaturowego i parkingu.
3. Utrzymuje się istniejący podmokły teren, oznaczony na rysunku planu symbolem W.
4. W zakresie komunikacji wyznacza się teren pod ulicę zbiorczą – KZ, stanowiącą przedłużenie ul. Hallera, dla której ustala się:
   1) szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m,
   2) szerokości jezdni – 7 m,
   3) obustronny chodnik.
5. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:
   1) zaopatrzenie w wodę – z sieci komunalnej,
   2) odprowadzenie ścieków – docelowo do kanalizacji sanitarnej komunalnej,
   3) obowiązek stosowania do ogrzewania wyłącznie paliw proekologicznych.

§ 3.

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:
- 30 % - dla terenu UO,
- 30 % - dla terenu UH.

Dla ulicy zbiorczej KZ rezygnuje się z naliczania powyższej opłaty.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Środzie Wlkp.

§ 6.

Traci moc uchwała Nr XII/13/91 Rady Miasta i Gminy w Środzie Wlkp. z dnia 16 kwietnia 1991 r. o zatwierdzeniu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Wlkp. (Dz. Urz. Województwa Poznańskiego nr 7 poz. 102) i uchwała Nr XLI/33/94 Rady Miasta i Gminy w Środzie Wlkp. z dnia 24 maja 1994 r. o zatwierdzeniu aktualizacji miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Wlkp. (Dz. Urz. Województwa Poznańskiego nr 12 poz. 119) - w części objętej zmianą zatwierdzoną niniejszą uchwałą.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Za zgodność odpisu z oryginałem
28.02.2002 Dz.
data podpis

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Środzie Wlkp.
Kierownik Biura
2 pol. Dz.
Ludmiła Zawadowicz

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Prof. dr hab. Ireneusz Kubiaczyk

U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Nr XXVI/377/2002
Rady Miejskiej w Środzie Wlkp. z dnia 20 lutego 2002 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Środa Wlkp. - Topolska IV".

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Środa Wlkp. – Topolska IV" opracowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.),
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (Dz. U. Nr 29, poz. 150),
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (M.P. Nr 3, poz. 40).

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Środzie Wlkp. uchwały Nr XXII/305/2001 z dnia 20 czerwca 2001r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określającej przedmiot i zakres opracowania.

Projekt planu uzyskał opinie i uzgodniony został stosownie do ustaleń art. 18 ust. 2 pkt 3 i 4 powołanej wyżej ustawy.

W dniach od 3 grudnia do 27 grudnia 2001r projekt planu wraz z prognozą wyłożony był w Urzędzie Miejskim w Środzie Wlkp. do publicznego wglądu. Do projektu nie zgłoszono żadnych protestów ani zarzutów.

W dniu 14 lutego 2002r. w „Gazecie Średzkiej" zamieszczono komunikat, a na tablicy ogłoszeń wywieszono obwieszczenie o terminie sesji, której przedmiotem będzie między innymi rozpatrzenie i uchwalenie planu.

Po uchwaleniu planu uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przekazana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

BURMISTRZ
Mieczysław Jacków