RADA MIEJSKA
w Środzie Wlkp

U C H W A Ł A Nr XXIV/345/2001

Rady Miejskiej w Środzie Wlkp. z dnia 21 listopada 2001r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wlkp., obejmującej teren położony we wsi Brodowo, gm. Środa Wlkp.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) - Rada Miejska w Środzie Wlkp.

u c h w a l a co następuje.

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wlkp., obejmującą ustalenia zawarte w § 2 niniejszej uchwały oraz rysunki planu, stanowiące załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyznacza się w Brodowie teren pod działalność gospodarczą z zabudową mieszkaniową, oznaczony na rysunku planu symbolem GM oraz utrzymuje się istniejącą zieleń łąkową oznaczoną symbolem RZ.
W ramach terenu GM:

1) dopuszcza się realizację od frontu działki budynku mieszkalnego o wysokości do dwóch kondygnacji, z dachem stromym,
2) działalność gospodarczą o charakterze magazynowym wyznacza się w głębi działki, z wykluczeniem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, w jednokondygnacyjnym obiekcie z dachem płaskim,
3) wymagane są badania gruntu, które określą warunki posadowienia budynków,
4) do czasu realizacji komunalnej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika na działce,
5) dopuszcza się stosowanie dla celów grzewczych wyłącznie paliw proekologicznych.

§ 3.

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartość nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Środzie Wlkp.

§ 5.

Traci moc uchwała Nr XII/14/91 Rady Miasta i Gminy w Środzie Wlkp. z dnia 16 kwietnia 1991r. o zatwierdzeniu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wlkp. (Dz.Urz. Województwa Poznańskiego Nr 7, poz. 103) - w części objętej zmianą zatwierdzoną niniejszą uchwałą.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Prof. dr hab. Ireneusz Kubiaczyk

Za zgodność odpisu z oryginałem
2001-11-23
data
podpis

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Środzie Wlkp.
Kierownik Biura
z pd.

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały Nr XXIV/345/2001 Rady Miejskiej w Środzie Wlkp.
z dnia 21 listopada 2001r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wlkp., obejmującej teren położony we wsi Brodowo, gm. Środa Wlkp.

Projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wlkp. opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.),
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (Dz. U. Nr 29, poz. 150),
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (M.P. Nr 3, poz. 40).

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejska w Środzie Wlkp. uchwały Nr XVIII/269/2000 z dnia 18 grudnia 2000r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wlkp., określającej jego przedmiot i zakres.

Projekt planu uzyskał opinie i uzgodniony został stosownie do ustaleń art. 18 ust. 2 pkt 3 i 4 powołanej wyżej ustawy.

W dniach od 14 sierpnia do 12 września 2001r. projekt planu wraz z prognozą wyłożony był w Urzędzie Miejskim w Środzie Wlkp. do publicznego wglądu. Do projektu nie zgłoszono żadnego protestu ani zarzutu.

W dniu 15 listopada 2001r. w „Gazecie Średzkiej" zamieszczono komunikat, a na tablicy ogłoszeń wywieszono obwieszczenie o terminie sesji, której przedmiotem będzie między innymi rozpatrzenie i uchwalenie planu.

Po uchwaleniu planu uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przekazana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

BURMISTRZ
Mirosław Jacków