RADA MIEJSKA
w Środzie Wlkp.

U C H W A Ł A Nr XXIV/344/2001

Rady Miejskiej w Środzie Wlkp. z dnia 21 listopada 2001r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Wlkp., obejmującej teren położony w rejonie ulic Tuwima i Mickiewicza.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) - Rada Miejska w Środzie Wlkp.

u c h w a l a co następuje.

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Wlkp., obejmującą ustalenia zawarte w § 2 niniejszej uchwały oraz rysunki planu, stanowiące załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyznacza się teren położony w Środzie Wlkp. w rejonie ulic Tuwima i Mickiewicza:

1. przeznaczony pod zieleń publiczną, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP, w ramach którego:
   a) może być urządzony plac zabaw dla dzieci,
   b) wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych,
2. przeznaczony pod nieuciążliwą działalność gospodarczą, oznaczony na rysunku planu symbolem G, w ramach którego utrzymuje się istniejący obiekt z zakazem jego dalszej rozbudowy,
3. przeznaczony pod parking, oznaczony symbolem KP.

§ 3.

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartość nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Środzie Wlkp.

§ 5.

Traci moc uchwała Nr XII/13/91 Rady Miasta i Gminy w Środzie Wlkp. z dnia 16 kwietnia 1991 r. o zatwierdzeniu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Wlkp. (Dz. Urz. Województwa Poznańskiego nr 7 poz. 102) i uchwała Nr XLI/33/94 Rady Miasta i Gminy w Środzie Wlkp. z dnia 24 maja 1994 r. o zatwierdzeniu aktualizacji miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Wlkp. (Dz. Urz. Województwa Poznańskiego nr 12 poz. 119) - w części objętej zmianą zatwierdzoną niniejszą uchwałą.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Prof. dr hab. Ireneusz Kubiaczyk

Za zgodność odpisu z oryginałem
2001-11-28
data podpis

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Środzie Wlkp.

Kierownik Biura
z pd.
Lubomila Zandrowicz

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały Nr XXIV/344/2001 Rady Miejskiej w Środzie Wlkp.
z dnia 21 listopada 2001r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Wlkp., obejmującej teren położony w rejonie ulic Tuwima i Mickiewicza.

Projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Wlkp. opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.),
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (Dz. U. Nr 29, poz. 150),
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (M.P. Nr 3, poz. 40).

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejska w Środzie Wlkp. uchwały Nr XVIII/265/2000 z dnia 18 grudnia 2000r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Wlkp., określającej jego przedmiot i zakres.

Projekt planu uzyskał opinie i uzgodniony został stosownie do ustaleń art. 18 ust. 2 pkt 3 i 4 powołanej wyżej ustawy.

W dniach od 14 sierpnia do 12 września 2001r. projekt planu wraz z prognozą wyłożony był w Urzędzie Miejskim w Środzie Wlkp. do publicznego wglądu. Do projektu nie zgłoszono żadnego protestu ani zarzutu.

W dniu 15 listopada 2001r. w „Gazecie Średzkiej" zamieszczono komunikat, a na tablicy ogłoszeń wywieszono obwieszczenie o terminie sesji, której przedmiotem będzie między innymi rozpatrzenie i uchwalenie planu.

Po uchwaleniu planu uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przekazana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

BURMISTRZ
Mieczysław Jacków