i ekonomicznych warunków dostarczania paliwa gazowego. Lokalizacja urządzeń pomiarowych i szafek przeznaczonych na główny zawór – w ogrodzeniu na granicy posesji.

7. Telekomunikacja.
   Przyłącze telefoniczne należy realizować w pasach dróg dojazdowych na podstawie warunków technicznych wydanych przez Telekomunikację Polską S.A. Istnieje możliwość korzystania z usług innych operatorów.

§19

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

§20

Traci moc uchwała Nr XXX/148/92 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 5 grudnia 1992 r., ogłoszona w Dz.Urz. Województwa Poznańskiego Nr 1 poz. 5 z dnia 18.01.1993 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne, w części dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.

§21

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§22

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Tarnowo Podgórne.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Tadeusz Czajka

168

UCHWAŁA Nr XXIV/343/01 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WLKP.

z dnia 21 listopada 2001 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Wlkp., obejmującej teren położony pomiędzy ulicami Lipową i Dąbrowskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst z 1999 r. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z późn.zm.) Rada Miejska w Środzie Wlkp. uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Wlkp., obejmującą ustalenia zawarte w §2 niniejszej uchwały oraz rysunki planu, stanowiące załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§2

USTALENIA OGÓLNE

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni ca 1,2 ha położony między ulicami Lipową i Dąbrowskiego w Środzie Wlkp.
2. Przedmiotem ustaleń planu są:
   1) tereny zabudowy mieszkaniowej: wielorodzinnej (MW), jednorodzinnej (MJ), z działalnością gospodarczą (MG),
   2) tereny komunikacji: ulica dojazdowa (KD), ciąg pieszojezdny (KX), garaże (KP),
   3) zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną.
3. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:500.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami MW1, MW2 i MW3, w ramach których:
   1) utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i gospodarczą,
   2) dopuszcza się prowadzenie w parterach nieuciążliwej działalności gospodarczej.
2. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MJ1, w ramach którego:
   1) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej, jej rozbudowę lub wymianę,
   2) dopuszcza się prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej.
3. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MJ2, w ramach którego:
   1) dopuszcza się realizację jednego budynku mieszkalnego wolnostojącego, maksymalnie dwukondygnacyjnego, z dachem nawiązującym do istniejącej zabudowy w otoczeniu,
   2) dopuszcza się realizację garażu usytuowanego zgodnie z rysunkiem planu,
   3) do likwidacji przeznacza się istniejącą zabudowę gospodarczą.
4. Wyznacza się teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z działalnością gospodarczą, oznaczony na rysunku planu symbolem MG, w ramach którego:

1) utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i gospodarczą,
2) dopuszcza się podział terenu na dwie działki budowlane,
3) dopuszcza się realizację budynku mieszkalnego dostosowanego architektonicznie do istniejącego budynku,
4) dopuszcza się realizację parterowego obiektu do prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej.

5. Wyznacza się dwa tereny pod zespoły garaży, oznaczone na rysunku planu symbolami KP1 i KP2.
6. W zakresie komunikacji wyznacza się:
   1) ulicę dojazdową – KD, stanowiącą dojazd do zespołu garażowego KP1,
   2) ciąg pieszo-jezdny – KX o szerokości min. 5 m, obsługujący działkę MJ2.
7. W zakresie uzbrojenia terenu ustala się:
   1) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci komunalnej,
   2) odprowadzenie ścieków – do istniejącej sieci komunalnej kanalizacji sanitarnej,
   3) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejących stacji transformatorowych,
   4) zaopatrzenie w ciepło projektowanych obiektów – wyłącznie z zastosowaniem paliw proekologicznych.

§3

Za publiczną uznaje się ulicę dojazdową KD, ciąg pieszo-jezdny KX uznaje się za wewnętrzny.

§4

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartość nieruchomości w wysokości 30%.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Środzie Wlkp.

§6

Traci moc uchwała Nr XII/13/91 Rady Miasta i Gminy w Środzie Wlkp. z dnia 16 kwietnia 1991 r. o zatwierdzeniu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Środka Wlkp. (Dz.Urz. Województwa Poznańskiego nr 7, poz. 102) i uchwała Nr XLI/33/94 Rady Miasta i Gminy w Środzie Wlkp. z dnia 24 maja 1994 r. o zatwierdzeniu aktualizacji miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Środka Wlkp. (Dz.Urz. Województwa Poznańskiego nr 12, poz. 119) – w części objętej zmianą zatwierdzoną niniejszą uchwałą.

§7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Prof. dr hab. Ireneusz Kubiaczyk

169

UCHWAŁA Nr XXIV/344/01 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WLKP.

z dnia 21 listopada 2001 r.

sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Wlkp., obejmującej teren położony w rejonie ulic Tuwima i Mickiewicza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst z 1999 r. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z późn.zm.) Rada Miejska w Środzie Wlkp. uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Wlkp., obejmującą ustalenia zawarte w §2 niniejszej uchwały oraz rysunki planu, stanowiące załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§2

Wyznacza się teren położony w Środzie Wlkp. w rejonie ulic Tuwima i Mickiewicza.

1. przeznaczony pod zieleń publiczną, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP, w ramach którego:
   a) może być urządzony plac zabaw dla dzieci,
   b) wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych.
2. przeznaczony pod nieuciążliwą działalność gospodarczą, oznaczony na rysunku planu symbolem G, w ramach którego utrzymuje się istniejący obiekt z zakazem jego dalszej rozbudowy,
3. przeznaczony pod parking, oznaczony symbolem KP.

§3

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Środzie Wlkp.