RADA MIEJSKA
w Środzie Wlkp.

UCHWAŁA Nr XXII/304/2001

Rady Miejskiej w Środzie Wlkp. z dnia 20 czerwca 2001r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Środa Wlkp. - Topolska III.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) - Rada Miejska w Środzie Wlkp.

u c h w a l a co następuje.

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, obejmujący ustalenia zawarte w § 2 niniejszej uchwały oraz rysunek planu przedstawiony na planszy pt.: „Środa Wlkp. – Topolska III, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego" w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

USTALENIA OGÓLNE

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni ca 1,6 ha, położony po południowej stronie ulicy Topolskiej w Środzie Wlkp.

2. Przedmiotem ustaleń planu są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zieleni izolacyjnej, komunikacji oraz przeznaczone pod infrastrukturę techniczną.

3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
   1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
   2) linie zabudowy.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone na rysunku planu symbolem MJ, w ramach których:
   1) ustala się charakter budynków mieszkalnych:
      max. 2 kondygnacje, ze stromymi dachami krytymi dachówką lub materiałem imitującym dachówkę,
   2) dopuszcza się realizację obiektów gospodarczo-garażowych o powierzchni zabudowy do 50 m^2, parterowych, z płaskimi dachami, usytuowanych zgodnie z rysunkiem planu,
   3) ustala się linię zabudowy dla budynków mieszkalnych w odległości – jak na rysunku planu.

2. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą, oznaczony na rysunku planu symbolem MG (jedna działka), w ramach którego:
   1) ustala się charakter budynku mieszkalnego – jak ust. 1 pkt 1,
   2) prowadzona działalność gospodarcza nie może pogorszyć stanu środowiska przyrodniczego ani być uciążliwa dla mieszkańców osiedla,
   3) ustala się charakter obiektu dla prowadzenia działalności gospodarczej: parterowy, z dachem o nachyleniu do 30^0,
   4) obsługa komunikacyjna – z projektowanej ulicy zbiorczej.

3. Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej pod napowietrzną linią elektroenergetyczną 15 kV, oznaczone na rysunku planu symbolem ZI, w ramach których istnieje obowiązek zabezpieczenia pełnej dostępności do linii; charakter zieleni: niska – trawiasta i krzewy.

4. W zakresie komunikacji wyznacza się:
   1) ulice zbiorcze: istniejąca ulica Topolska i ulica projektowana, oznaczone symbolem KZ, o parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m szerokość jezdni – 7 m, obustronne chodniki,
   2) ulicę dojazdową – KD, o szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, szerokość jezdni – 5 m, z obustronnymi chodnikami.

5. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:
   1) zaopatrzenie w wodę: z sieci komunalnej,
   2) odprowadzenie ścieków: do projektowanej przepompowni,
   3) zaopatrzenie w energię elektryczną: z projektowanej poza terenem planu stacji transformatorowej,
   4) obowiązek stosowania dla celów grzewczych wyłącznie paliw proekologicznych.

§ 3.

Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę, poza terenami przeznaczonymi na drogi publiczne, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartość nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Środzie Wlkp.

§ 5.

Traci moc uchwała Nr XII/13/91 Rady Miasta i Gminy w Środzie Wlkp. z dnia 16 kwietnia 1991 r. o zatwierdzeniu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Wlkp. (Dz. Urz. Województwa Poznańskiego nr 7 poz. 102) i uchwała Nr XLI/33/94 Rady Miasta i Gminy w Środzie Wlkp. z dnia 24 maja 1994 r. o zatwierdzeniu aktualizacji miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Wlkp. (Dz. Urz. Województwa Poznańskiego nr 12 poz. 119) - w części objętej zmianą zatwierdzoną niniejszą uchwałą.

§ 6.

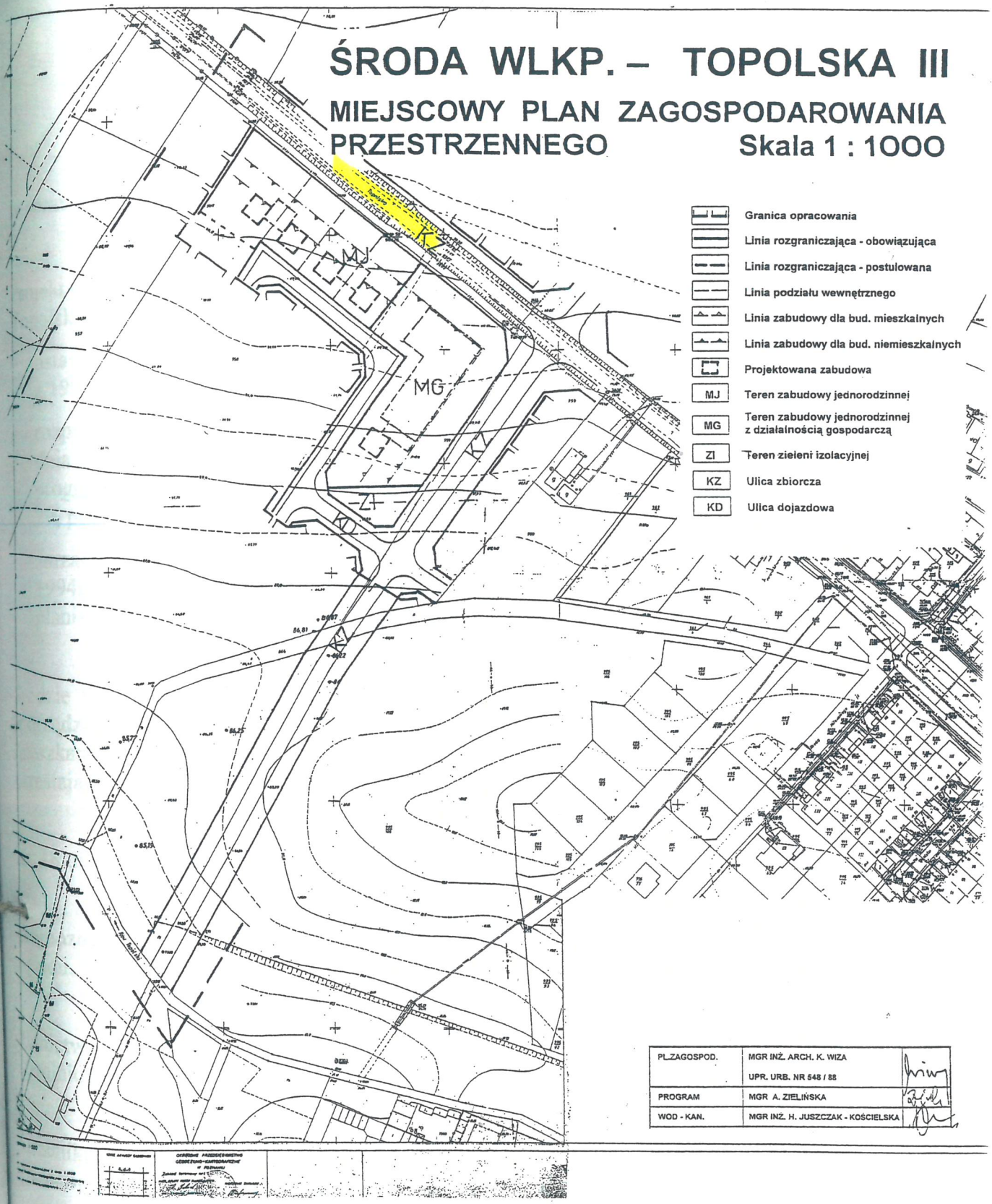
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Prof. dr hab. Ireneusz Kubiaczyk

ŚRODA WLKP. – TOPOLSKA III

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Skala 1 : 1000



- Granica opracowania
- Linia rozgraniczająca - obowiązująca
- Linia rozgraniczająca - postulowana
- Linia podziału wewnętrznego
- Linia zabudowy dla bud. mieszkalnych
- Linia zabudowy dla bud. niemieszkalnych
- Projektowana zabudowa
- MJ — Teren zabudowy jednorodzinnej
- MG — Teren zabudowy jednorodzinnej z działalnością gospodarczą
- ZI — Teren zieleni izolacyjnej
- KZ — Ulica zbiorcza
- KD — Ulica dojazdowa

PL_ZAGOSPOD.	MGR INŻ. ARCH. K. WIZA UPR. URB. NR 548 / 88	
PROGRAM	MGR A. ZIELIŃSKA	
WOD - KAN.	MGR INŻ. H. JUSZCZAK - KOŚCIELSKA	

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Prof. dr hab. Ireneusz Kubiaczyk

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXII/304/2001
Rady Miejskiej w Środzie Wlkp.
z dnia 20 czerwca 2001 r.

U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Nr XXII/304/2001
Rady Miejskiej w Środzie Wlkp. z dnia 20 czerwca 2001r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Środa Wlkp. - Topolska III.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Środa Wlkp. – Topolska III opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.),
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (Dz. U. Nr 29, poz. 150),
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (M.P. Nr 3, poz. 40).

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Środzie Wlkp. uchwały Nr XI/156/99 z dnia 22 listopada 1999r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Środzie Wlkp. (rejon ulicy Topolskiej), określającego jego przedmiot i zakres.

Projekt planu uzyskał opinie i uzgodniony został stosownie do ustaleń art. 18 ust. 2 pkt 3 i 4 powołanej wyżej ustawy.

W dniach od 10 listopada do 8 grudnia 2000r. projekt planu wraz z prognozą wyłożony był w Urzędzie Miejskim w Środzie Wlkp. do publicznego wglądu. Do projektu nie zgłoszono żadnego protestu ani zarzutu.

Pismem nr GZ.tr.051/602-394/00 z dnia 26 lutego 2001r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wyraził zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

W dniu 13 czerwca 2001r. w „Gazecie Średzkiej" zamieszczono komunikat, a na tablicy ogłoszeń wywieszono obwieszczenie o terminie sesji, której przedmiotem będzie między innymi rozpatrzenie i uchwalenie planu.

Po uchwaleniu planu uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przekazana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

BURMISTRZ
Tadeusz Jacków