RADA MIEJSKA
w Środzie Wlkp.

U C H W A Ł A Nr XXII/303/2001

Rady Miejskiej w Środzie Wlkp. z dnia 20 czerwca 2001r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Środa Wlkp. – ul. Kosynierów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) - Rada Miejska w Środzie Wlkp.

u c h w a l a co następuje.

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i kościoła, obejmujący ustalenia zawarte w § 2 niniejszej uchwały oraz rysunek planu przedstawiony na planszy pt: „Środa Wlkp. – Kosynierów, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego" w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

U S T A L E N I A O G Ó L N E

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni ca 10,2 ha, położony w Środzie Wlkp. przy ul. Kosynierów i przedłużeniu ulicy Akacjowej. Od północnego-wschodu teren przylega do Rowu Topolskiego.

2. Przedmiotem ustaleń planu są tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, kościoła, komunikacji, ogrodów i zieleni ochronnej oraz zasady uzbrojenia terenu.

3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
   1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
   2) linie zabudowy.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MJ, dla których:
   1) ustala się charakter obiektów mieszkalnych:
      wolnostojące, max. 2- kondygnacje, z dachami stromymi, krytymi dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, z układem kalenic – wg rysunku planu,
   2) dopuszcza się realizację parterowych obiektów garażowo-gospodarczych, o powierzchni zabudowy do 50 m^2, z płaskimi dachami, usytuowanymi zgodnie z rysunkiem planu;
      na działkach przylegających do terenu ogrodów RO – dopuszcza się realizację większych obiektów gospodarczych, o wysokości do dwóch kondygnacji.

2. Wyznacza się teren pod kościół, oznaczony na rysunku planu symbolem UK, w ramach którego:
   1) dopuszcza się realizację domu parafialnego i plebanii,
   2) obowiązuje zabezpieczenie niezbędnej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych od strony ulicy Kosynierów,
   3) ustala się główny wjazd na teren z ulicy Kosynierów.

3. Wyznacza się teren ogrodów bez prawa zabudowy, oznaczony na rysunku planu symbolem RO, obsługiwanych komunikacyjnie wyłącznie poprzez teren działek budowlanych MJ przy przedłużeniu ulicy Estkowskiego.

4. W zakresie komunikacji wyznacza się:
   1) drogę zbiorczą – KZ; szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m, szerokość jezdni – 7 m, chodniki obustronne,
   2) drogę lokalną – KL (przedłużenie ulicy Estkowskiego);
      szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m, szerokość jezdni – 6 m, chodniki obustronne,
   3) drogi dojazdowe – KD; szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m, szerokość jezdni – 5,5 m, chodniki obustronne,
   4) ciąg pieszo-jezdny – KX; szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m, zakończonej nawrotką.

5. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:
   1) zaopatrzenie w wodę – z sieci komunalnej,
   2) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej – dopuszcza się odprowadzenie ścieków do urządzeń indywidualnych,
   3) zaopatrzenie w energię elektryczną – ze stacji transformatorowych istniejących poza terenem objętym planem oraz ze stacji projektowanej na terenie oznaczonym symbolem EE,
   4) obowiązek stosowania wyłącznie paliw proekologicznych.

§ 3.

Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę, poza terenami przeznaczonymi na drogi publiczne, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartość nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 4.

Ciągi komunikacyjne opisane w § 2 ust. 4 – uznaje się za publiczne.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Środzie Wlkp.

§ 6.

Traci moc uchwała Nr XII/13/91 Rady Miasta i Gminy w Środzie Wlkp. z dnia 16 kwietnia 1991 r. o zatwierdzeniu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Wlkp. (Dz. Urz. Województwa Poznańskiego nr 7 poz. 102) i uchwała Nr XLI/33/94 Rady Miasta i Gminy w Środzie Wlkp. z dnia 24 maja 1994 r. o zatwierdzeniu aktualizacji miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Wlkp. (Dz. Urz. Województwa Poznańskiego nr 12 poz. 119) - w części objętej zmianą zatwierdzoną niniejszą uchwałą.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Prof. dr hab. Ireneusz Kubiaczyk

Za zgodność odpisu z oryginałem
2001-06-22
(data) (podpis)

Kierownik Biura
z up. (podpis)

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Środzie Wlkp.

U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Nr XXII/303/2001
Rady Miejskiej w Środzie Wlkp. z dnia 20 czerwca 2001r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Środa Wlkp. – ul. Kosynierów.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla przy ul. Kosynierów w Środzie Wlkp. opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.),
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (Dz. U. Nr 29, poz. 150),
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (M.P. Nr 3, poz. 40).

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Środzie Wlkp. uchwał: Nr III/25/98 z dnia 21 grudnia 1998 r. i Nr XIII/184/2000 z dnia 27 marca 2000r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w Środzie Wlkp., rejon ulicy Kosynierów, określającego jego przedmiot i zakres.

Projekt planu uzyskał opinie i uzgodniony został stosownie do ustaleń art. 18 ust. 2 pkt 3 i 4 powołanej wyżej ustawy.

W dniach od 10 listopada do 8 grudnia 2000r. projekt planu wraz z prognozą wyłożony był w Urzędzie Miejskim w Środzie Wlkp. do publicznego wglądu. Do projektu nie zgłoszono żadnego protestu ani zarzutu.

Pismem nr GZ.tr.051/602-394/00 z dnia 26 lutego 2001r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wyraził zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

W dniu 13 czerwca 2001r. w „Gazecie Średzkiej" zamieszczono komunikat, a na tablicy ogłoszeń wywieszono obwieszczenie o terminie sesji, której przedmiotem będzie między innymi rozpatrzenie i uchwalenie planu.

Po uchwaleniu planu uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przekazana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

BURMISTRZ
Mieczysław Jacków