RADA MIEJSKA
w Środzie Wlkp.

Uchwała Nr XXI/291/2001
Rady Miejskiej w Środzie Wlkp.
z dnia 25.04.2001r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego: złoża kruszywa naturalnego „Czarne Piątkowo III", gm. Środa Wlkp.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40. ust. 1 ustawy z dnia 8. marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7. lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska w Środzie Wlkp. uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego: złoża kruszywa naturalnego „Czarne Piątkowo III", gm. Środa Wlkp., dla nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 88.
2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1, ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Środzie Wlkp., o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z przepisami wykonawczymi,
4) **rysunku** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

6) **funkcji terenu** – jest synonimem przeznaczenia podstawowego,
7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
8) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
9) **obszar górniczy** – należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją,
10) **teren górniczy** – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi wpływami związanymi z eksploatacją powierzchniową kruszywa,
11) **pas ochronny** – należy przez to rozumieć pas terenu położony miedzy górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska, a linią ograniczającą obiekt lub teren chroniony od strony wyrobiska,
12) **filar ochronny** – należy przez to rozumieć pas terenu, w granicach którego ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniających ochronę tych dóbr,
13) **działalności gospodarczej** – należy przez to rozumieć działalność, usługową, określoną w przepisach odrębnych i szczególnych,
14) **uciążliwości dla środowiska** – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§ 3

Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:
1) ustawa z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 1994 r. Nr 27, poz. 96, z późn. zm.),
2) ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. (Dz.U. z 1994 r. Nr 89, poz. 414, z późn. zm.),
3) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 140),
4) ustawa z dnia 31 stycznia 1980r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (jednolity tekst z dnia 21 marca 1994r. Dz.U. z 1994r. Nr 49, poz. 19 z późn. zm.),
5) ustawa z dnia 29 sierpnia 1997r. o zmianie ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 1997r. Nr 133, poz. 885),
6) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.),
7) ustawa z dnia 27 czerwca 1997r. o odpadach (Dz. U. Nr 96, poz. 592 z późn. zm.),
8) ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995r. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.).

§ 4

Przedmiot planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zakres planu wynika z Uchwały Nr IX/126/99 Rady Miejskiej w Środzie Wlkp. z dnia 6. września 1999r o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wlkp., w miejscowości Grójec, obręb geodezyjny Czarne Piątkowo. Zgodnie z wyżej wymienioną uchwałą, planem ustala się:
   1) Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
   2) Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych.
   3) Granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

Rozdział 2
Ustalenia szczegółowe planu

§ 5

1. **Obszar objęty planem.**
   1) Planem objęto obszar o powierzchni 4,20 ha.
   2) Obszar, o którym mowa w pkt. 1, położony jest w gminie Środa Wlkp. Oddalony jest ok. 600 m na północ od drogi asfaltowej prowadzącej do Miłosławia i ok. 700 m na zachód od drogi biegnącej z Czarnego Piątkowa do Miłosławia. Od Środy Wlkp. teren ten oddalony jest ok. 10 km, a od Miłosławia ok. 8 km.

2. **Granice obszaru objętego planem.**
   Granice opracowania przedstawiono na rysunku planu, odpowiadają one granicom działki nr 88.

§ 6

1. **Ustalenie przeznaczenia.**
   1) Na obszarze objętym planem ustala się podstawowe przeznaczenie, oznaczone na rysunku planu symbolami:
      a) **PE** – obszar górniczy: złoża kruszywa naturalnego;
      b) **FO** – filary ochronne.
   2) Teren górniczy swoim zasięgiem pokrywa się z granicami działki określonej w § 1 ust. 1.
   3) Po zakończeniu eksploatacji złoża, ustala się wodny kierunek rekultywacji, a po zakończeniu rekultywacji, dopuszcza się realizację rekreacji.

2. **Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.**
   Linia ciągła na rysunku planu stanowi linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania, określonych w uchwale.

§ 7

1. **Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.**
   Ustala się, że realizacja infrastruktury technicznej nastąpi przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:
   a) **kanalizacja sanitarna**: gromadzenie ścieków bytowych w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, usytuowanym na terenie obsługi technicznej;

b) **kanalizacja deszczowa**: z punktu składowania oleju i punktu napraw sprzętu, zastosować lokalną sieć z odstojnikami szlamowymi i separatorami oraz z odpowiednim zabezpieczeniem technicznym chroniącym glebę i wody podziemne przed zanieczyszczeniem związkami ropopochodnymi;

c) **zaopatrzenie w wodę, w tym dla celów ppoż.**: z sieci wodociągowej z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę;

d) **urządzenia elektroenergetyczne**: z istniejącej linii napowietrznej, po uzgodnieniu z energetyką i uzyskaniu warunków technicznych;

e) **inne elementy uzbrojenia**: na warunkach określonych w przepisach szczególnych i odrębnych.

3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu.

1) Ustala się eksploatację złoża kruszywa naturalnego, z obszaru górniczego **PE**, przy zachowaniu warunków koncesji, przepisów szczególnych i odrębnych oraz Polskich Norm, a także następujących warunków:

a) dla obsługi kopalni, ustala się, wyznaczenie tymczasowego terenu obsługi technicznej, w którym należy urządzić:
–pomieszczenia socjalne i sanitarne,
–punkt napraw sprzętu,
-punkt składowania olejów,
–miejsce gromadzenia odpadów komunalnych;

b) zdejmowany sukcesywnie nadkład należy gromadzić na tymczasowych zwałowiskach;

c) podczas eksploatacji i rekultywacji w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych będzie prowadzona gospodarka bezodpadowa; nadkład w całości zostanie zagospodarowany do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego;

d) wokół granic działki oraz przy drodze gminnej wyznacza się filary ochronne, zgodnie z § 2 ust.12;

e) ustala się obsługę komunikacyjną terenu górniczego z drogi gminnej oznaczonej ewidencyjnym numerem 84, poprzez wewnętrzne drogi gruntowe oraz przy zachowaniu następujących warunków:
–włączenie zjazdów do drogi wykonać z zachowaniem warunków widoczności przewidzianych w przepisach szczególnych i odrębnych;

-6,0 m minimalna szerokość utwardzonych zjazdów, o których mowa wyżej,
-ładunek kruszywa na pojazdach mechanicznych nie może przekraczać dopuszczalnych nacisków osi pojazdu na drogę,
-utwardzenie wykonać w taki sposób, aby ochronić nawierzchnię drogi gminnej przed zanieczyszczeniami przenoszonymi z terenu górniczego przez koła samochodów;
-musi być zapewniona ciągłość odwodnienia zjazdu wzdłuż drogi publicznej;
-plan dopuszcza częściowe lub całkowite umocnienie wewnętrznej drogi gruntowej przechodzącej przez teren górniczy.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.

1) Należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkadzania powierzchni ziemi przez niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków.
2) Zakazuje się lokalizacji inwestycji i obiektów szkodliwych zaliczanych do szczególnie szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska, innych niż określone w planie, wymienianych w przepisach szczególnych i odrębnych.
3) Ustala się, że nakład będzie gromadzony na tymczasowych zwałowiskach.
4) Po zakończeniu eksploatacji złoża, ustala się:
   a) że sukcesywną rekultywację należy prowadzić zgodnie z zakresem ustalonym w dokumentacji rekultywacji;
   b) utworzenie zbiornika wodnego; przy czym należy odpowiednio wyprofilować linię brzegową, a skarpy zabezpieczyć roślinnością;
   c) w miarę postępu prac eksploatacyjnych, zdejmowany nakład należy wykorzystywać do złagodzenia kątów nachylenia zboczy wyrobiska;
   d) zabezpieczenie powstałego wyrobiska przed niekontrolowanym użytkowaniem, w tym zaśmiecaniem i wylewaniem nieczystości;
   e) dopuszcza się wykorzystanie do celów rekultywacji gruntów przywożonych z poza obszaru eksploatacji, pod warunkiem zachowania ich naturalnego układu litologicznego oraz spełnienia wymogów obowiązujących w tym zakresie przepisów;
   f) sukcesywne przywracanie do właściwego stanu inne, nie wymienione wyżej, elementy środowiska przyrodniczego.
5) Dopuszcza się, na obszarze objętym planem, po wykonaniu rekultywacji, usługi związane z rekreacją i wypoczynkiem.

Rozdział 3
Ustalenia końcowe

§ 8

Plan zachowuje ważność, jeśli:

1. Nastąpi zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w § 3 przepisów odrębnych lub szczególnych chyba, że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.
2. Nastąpi zmiana wymienionego w planie ewidencyjnego numeru działki.

§ 9

Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego: złoża kruszywa naturalnego „Czarne Piątkowo III", gm. Środa Wlkp., traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wlkp., zatwierdzony uchwałą Nr XII/14/91 Rady Miasta i Gminy w Środzie Wlkp. z dnia 16. kwietnia 1991r. (opubl. w Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 7, poz. 103), w granicach obszaru objętego planem.

§ 10

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.

§ 11

Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w § 3 pkt. 5, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów:

–rola kl. V	–	o powierzchni	0,7570 ha,
–rola kl. VI	–	o powierzchni	3,4530 ha,

na cele określone w uchwale.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Środzie Wlkp.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

[illegible] Kamiński

Za zgodność odpisu z oryginałem
30.04.2001r.
data
podpis

Kierownik Biura
z pol.
Lubomira Zandrowicz

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Środzie Wlkp.

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XXI/291/2001
Rady Miejskiej w Środzie Wlkp.
z dnia 25.04.2001r.

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją podjętej w dniu 6 września 1999r. na Sesji Rady Miejskiej w Środzie Wlkp. uchwały Nr IX/126/99 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wlkp., w miejscowości Grójec, obręb geodezyjny Czarne Piątkowo. Na jej podstawie Zarząd Miejski w Środzie Wlkp., jako organ właściwy w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeprowadził procedurę przewidzianą w art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999r. Dz.U. Nr 15, poz. 139):

1. W Gazecie Średzkiej w dniu 3 sierpnia 2000r. ukazał się komunikat o przystąpieniu do sporządzenia w/w zmiany. Obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniach od 28 lipca do 15 września 2000r. Zgodnie z treścią komunikatu, jak i obwieszczenia wnioski do planu można było składać w siedzibie Urzędu w terminie od 11 sierpnia do 1 września 2000r. W określonym wyżej terminie nie został złożony żaden nowy wniosek dotyczący przedmiotowego terenu.
2. Zarząd Miejski w Środzie Wlkp. pismem z dnia 27 lipca 2000r. zawiadomił o przystąpieniu do sporządzenia planu organy właściwe do uzgadniania, zarząd województwa i powiatu oraz pozostałe organy administracji rządowej. Wnioski do w/w planu przyjmowano w terminie od 11 sierpnia do 1 września 2000r. Odpowiedzi wpłynęły z:
   - Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków w Poznaniu;
   - Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu;
   - Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A w Poznaniu;
   - Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu;
   - Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Środzie Wlkp.,
   - Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu;
   - Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu;
   - Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych Oddział Zachodni w Poznaniu;
   - Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu;
3. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego: złoża kruszywa naturalnego „Czarne Piątkowo III" gm. Środa Wlkp. został udostępniony organom, zgodnie z art. 18, ust.2, pkt. 4 w dniach od 27 listopada do 19 grudnia 2000r.

Odpowiedzi wpłynęły z:

- Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu,
- Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu,
- Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Środzie Wlkp;
- Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu;
- Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego,
- Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa, WOZG w Poznaniu,
- Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych w Poznaniu.

4. Od 26 stycznia do 19 lutego 2001r. projekt w/w planu został wyłożony do publicznego wglądu. Pismem z dnia 16 stycznia 2001r. powiadomiono o powyższym fakcie zainteresowanych, natomiast komunikat ukazał się w Gazecie Średzkiej w dniu 18 stycznia 2001r., a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniach od 17 stycznia do 7 marca 2001r.

   W ustawowym terminie nie wpłynął żaden zarzut ani protest do wyłożonego projektu planu.
5. W dniu 19 kwietnia b.r. w Gazecie Średzkiej ukazał się Komunikat Zarządu informujący o terminie sesji, na której ma być rozpatrywany niniejszy projekt planu.

Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Miejskiej w Środzie Wlkp. o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowej zmiany. W niniejszym planie nie wystąpiła potrzeba wydzielenia nowych dróg publicznych oraz placów, stąd wspomniany w uchwale z dnia 6 września 1999r. art. 10 ust. 1 pkt 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, nie został w nim zawarty.

Wobec wyczerpania przewidzianej ustawą z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym procedury, przedłożono Radzie Miejskiej w Środzie Wlkp. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego: złoża kruszywa naturalnego „Czarne Piątkowo III", gm. Środa Wlkp., w celu uchwalenia.

BURMISTRZ
Mieczysław Jacków