RADA MIEJSKA
w Środzie Wlkp.

Uchwała nr XVII/244/2000

Rady Miejskiej w Środzie Wlkp. z dnia 30 października 2000r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Wlkp.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U.. z 1996r. Nr 13, poz.74 z późn.zm./ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst. Dz.U.. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) Rada Miejska w Środzie Wlkp.

u c h w a l a co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Wlkp., określoną w § 2 oraz na rysunkach planu stanowiących załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Wyznacza się w Środzie Wlkp. u zbiegu ulic Plantaża i Działkowej teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczony na rysunku planu symbolem XIVM, dla którego:
   1) dopuszcza się utrzymanie istniejącego budynku mieszkalnego i zabudowy gospodarczej,
   2) dopuszcza się wydzielenie 2 działek budowlanych pod budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej, max. II - kondygnacje, ze stromymi dachami krytymi dachówką lub materiałem imitującym dachówkę,
   3) obowiązuje usytuowanie obiektów z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych w załączniku graficznym nr 2 (15 m od krawędzi jezdni ulicy Plantaża i 8 m od krawędzi jezdni ulicy Działkowej),
   4) dopuszcza się realizację parterowych obiektów garażowo-gospodarczych; wskazane jest ich usytuowanie przy granicy 2 projektowanych działek,
   5) dopuszcza się, do czasu realizacji komunalnej kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie ścieków do urządzeń indywidualnych na działkach,
   6) ogrzewanie proekologiczne (wyklucza się węgiel, koks a także inne paliwa stałe o znacznym oddziaływaniu na stan powietrza atmosferycznego).
2. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Środzie Wlkp.

§ 4.

Traci moc uchwała nr XII/13/91 Rady Miasta i Gminy w Środzie Wlkp. z dnia 16 kwietnia 1991r. o zatwierdzeniu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Wlkp. (Dz.Urz. Województwa Poznańskiego Nr 7, poz. 102/ i uchwała nr XLI/33/94 Rady Miasta i Gminy w Środzie Wlkp. z dnia 24 maja 1994r. o aktualizacji tego planu (Dz.Urz. Województwa Poznańskiego Nr 12, poz. 119) w części objętej zmianami zatwierdzonymi niniejszą uchwałą.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Prof. dr hab. Ireneusz Kubiaczyk

UZASADNIENIE

do Uchwały nr XVII/244/2000 Rady Miejskiej w Środzie Wlkp.
z dnia 30 października 2000r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Wlkp., obejmującej teren położony u zbiegu ulic Plantaża i Działkowej.

Projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Wlkp. opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /jedn. tekst Dz.U.. z 1999r. Nr 15, poz.139 z późn.zm./,

- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze /Dz.U. Nr 29, poz.150/,

- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych /M.P. Nr 3, poz.40/.

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Środzie Wlkp. uchwały Nr XIV/190/2000 z dnia 29 maja 2000r., określającej przedmiot i zakres zmian planu miasta.

Projekt planu uzyskał opinie i uzgodnienia stosownie do ustaleń art.18 ust.2 pkty 3 i 4 wyżej powołanej ustawy.

W dniach od 12 września do 10 października 2000r. projekt planu wraz z prognozą był wyłożony w Urzędzie Miejskim w Środzie Wlkp. do publicznego wglądu. Do projektu nie zgłoszono żadnego protestu ani zarzutu.

W dniu 26 października 2000r., w "Gazecie Średzkiej" zamieszczono komunikat, a na tablicy ogłoszeń wywieszono obwieszczenie o terminie sesji, której przedmiotem będzie między innymi rozpatrzenie i uchwalenie planu.

Po uchwaleniu planu, uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

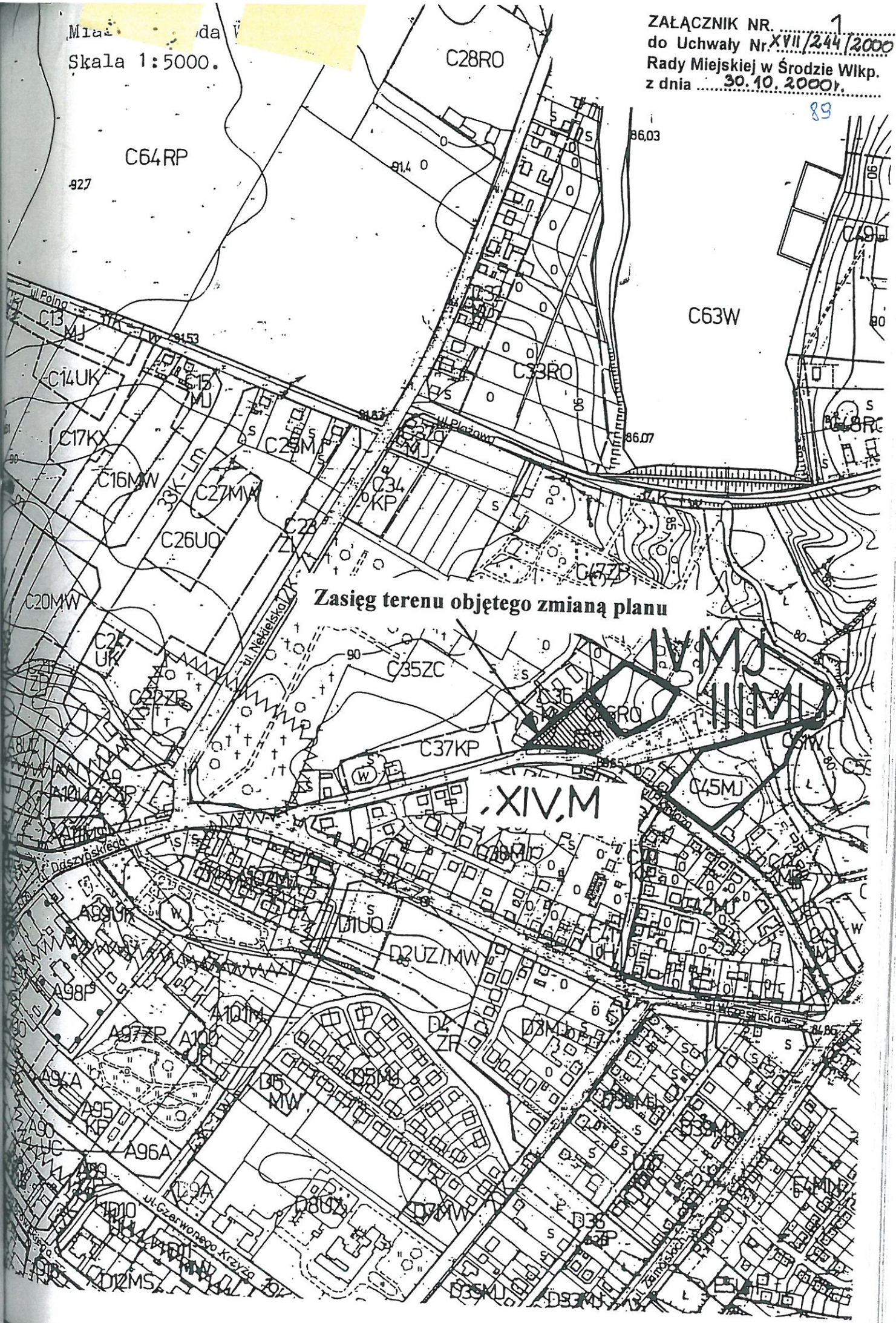
BURMISTRZ
Mieczysław [illegible]

ZAŁĄCZNIK NR. 1
do Uchwały Nr XVII/244/2000
Rady Miejskiej w Środzie Wlkp.
z dnia 30.10.2000r.

89

Miasto Środa W...

Skala 1:5000.



ZAŁĄCZNIK NR. 2
do Uchwały Nr. XVII/244/2000
Rady Miejskiej w Środzie Wlkp.
z dnia 30.10.2000 r.

90

Miasto: Środa Wlkp.
Skala 1:1000.

Zasięg terenu objętego zmianą planu

