RADA MIEJSKA
w Środzie Wlkp.

U c h w a ł a Nr XV/217/2000

Rady Miejskiej w Środzie Wlkp. z dnia 21 sierpnia 2000 roku

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Wlkp.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /jedn.tekst Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74 z późn.zm./ oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /jedn.tekst Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz.139 z późn.zm./ Rada Miejska w Środzie Wlkp.

u c h w a l a, co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Wlkp. określoną w § 2 oraz na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały

§ 2.

1. Wyznacza się w planie teren pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, oznaczony na rysunku planu symbolem XIII MW, dla którego ustala się:
   1/ obsługę komunikacyjną - z ulicy Daszyńskiego drogą dojazdową przy posesji nr 11, wzdłuż Parku Miejskiego,
   2/ utrzymanie istniejącej zabudowy z dopuszczeniem jej wymiany na nową, z wyjątkiem piętrowego budynku mieszkalnego przy ul. Daszyńskiego 19, objętego ochroną konserwatorską.
   3/ charakter projektowanych budynków - III kondygnacje, płaskie dachy,
   4/ obowiązek wprowadzenia pasa zieleni wzdłuż Parku Starościńskiego, wolnego od jakiegokolwiek zainwestowania,
   5/ obowiązek wprowadzenia ścieżki spacerowej łączącej Park Starościński i Park Miejski,
   6/ obowiązek zabezpieczenia miejsc postojowych /lub postojowych i garażowych/ przy wskaźniku 1,5 miejsca/mieszkanie,
   7/ zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepłik i energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków - z wykorzystaniem urządzeń komunalnych.
2. Przed przystąpieniem do budowy, tj. na etapie projektu technicznego, należy wykonać szczegółowe badania geologiczne.
3. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % - dla terenów nie będących własnością Gminy Środa Wlkp. mienie komunalne. Dla gruntów komunalnych - odstępuje się od naliczenia powyższej opłaty.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Środzie Wlkp.

§ 4.

Traci moc uchwała Nr XII/13/91 Rady Miasta i Gminy w Środzie Wlkp. z dnia 16 kwietnia 1991 r. o uchwaleniu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Wlkp. /Dz.Urz. Województwa Poznańskiego nr 7, poz.103/ i uchwała Nr XLI/33/94 Rady Miasta i Gminy w Środzie Wlkp. z dnia 24 maja 1994 r. o aktualizacji tego planu /Dz.Urz. Województwa Poznańskiego nr 12, poz.119/ w części objętej zmianą zatwierdzoną niniejszą uchwałą.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Prof. dr hab. Ireneusz Kubiaczyk

Za zgodność odpisu z oryginałem
2000-08-23
data podpis

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Środzie Wlkp.

Kierownik Biura
z pod.
Lubomira Zakrzewicz

U z a s a d n i e n i e

do uchwały Nr XV/217/2000 Rady Miejskiej w Środzie Wlkp.

z dnia 21 sierpnia 2000 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Wlkp.

Projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Wlkp., w części obejmującej obszar w rejonie ulicy Daszyńskiego 17, opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /jedn.tekst Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz.139 z późn.zm./,
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze /Dz.U. Nr 29, poz.150/,
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych /M.P. Nr 3, poz.40/.

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Środzie Wlkp. uchwały Nr III/31/98 z dnia 21 grudnia 1998 r. o przystąpieniu do prac nad częściową zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Wlkp..

Projekt planu uzyskał opinie i uzgodniony został stosownie do ustaleń art.18, ust.2 pkty 3 i 4 powołanej wyżej ustawy.

W dniach od 26 kwietnia do 30 maja 2000 r. projekt planu wraz z prognozą wyłożony był w Urzędzie Miejskim w Środzie Wlkp. do publicznego wglądu. Do projektu nie zgłoszono żadnego protestu ani zarzutu.

W dniu 17 sierpnia 2000 r. w „Gazecie Średzkiej" zamieszczono komunikat, a na tablicy ogłoszeń wywieszono obwieszczenie o terminie sesji, której przedmiotem będzie między innymi rozpatrzenie i uchwalenie planu.

Po uchwaleniu planu, uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie Wielkopolskiemu w Poznaniu do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

BURMISTRZ
Mieczysław Jacków