RADA MIEJSKA
w Środzie Wlkp.

# Uchwała Nr XIV/191/2000

Rady Miejskiej w Środzie Wlkp. z dnia 29 maja 2000r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych położonych w Środzie Wlkp. przy ul. Józefa Dowbor-Muśnickiego (rejon ulicy Topolskiej).

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / jedn. tekst Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz.74 z późn.zm./, oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /jedn. tekst Dz.U.. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm./, Rada Miejska w Środzie Wlkp.

**u c h w a l a**, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący ustalenia zawarte w §2 niniejszej uchwały oraz rysunek planu przedstawiony na planszy pt.: „Środa Wlkp. - ul. Dowbor-Muśnickiego, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego" w skali 1:500, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

## USTALENIA OGÓLNE

1. Plan obejmuje obszar ok. 0,3 ha, położony w Środzie Wlkp. na przedłużeniu ulicy Józefa Dowbor-Muśnickiego (rejon ulicy Topolskiej), stanowiący kontynuację realizowanego osiedla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.
2. Przedmiotem ustaleń planu są:
   1) tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone symbolem MJ,
   2) teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem KD.
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:500, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
   1/ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
   2/ linia zabudowy.

## USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Wyznacza się teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą, dla której ustala się:
   1) podział terenu na działki,
   2) charakter budynków mieszkalnych: max 2 kondygnacje, dachy strome kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, układ kalenic - równy dla wszystkich budynków,
   3) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej,

4) ogrzewanie - z wykluczeniem paliw stałych,

5) zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną - wykorzystanie mediów dla realizowanego w sąsiedztwie osiedla.

2. Dopuszcza się realizację parterowych obiektów gospodarczo-garażowych o powierzchni zabudowy do 30 $m^2$, usytuowanych zgodnie z rysunkiem planu.

3. Obsługa komunikacyjna - ulicą dojazdową o min. szerokości 6,0 m w liniach rozgraniczających, zakończoną nawrotką szerokości 12,0 m.

4. Ustala się dla terenów mieszkaniowych jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Środzie Wlkp.

§ 4.

Traci moc uchwała Nr XII/13/91 Rady Miasta i Gminy w Środzie Wlkp. z dnia 16 kwietnia 1991 r. /Dz.Urz. Województwa Poznańskiego nr 7 poz.102/ w części objętej zmianą zatwierdzoną niniejszą uchwałą.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

*Prof. dr hab. Ireneusz Kubiaczyk*

# UZASADNIENIE

do uchwały Nr XIV/191/2000 Rady Miejskiej w Środzie Wlkp.
z dnia 29 maja 2000r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych położonych w Środzie Wlkp. przy ul. Józefa Dowbor-Muśnickiego (rejon ulicy Topolskiej).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Środzie Wlkp., przy ul. J.Dowbor-Muśnickiego, został opracowany zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /jedn. tekst Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm./,
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze /Dz.U. Nr 29, poz.150/,
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych /M.P. z 1995 r. Nr 3, poz.40/.

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Środzie Wlkp. uchwały Nr XI/155/99 z dnia 22 listopada 1999 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Środzie Wlkp. przy ul. Józefa Dowbor-Muśnickiego.

Projekt planu uzyskał opinie i uzgodniony został stosownie do ustaleń art.18 ust.2, pkt 3 i 4 wyżej powołanej ustawy.

W dniach od 17 marca do 17 kwietnia 2000r., projekt planu wraz z prognozą był wyłożony w Urzędzie Miejskim w Środzie Wlkp. do publicznego wglądu.
Do projektu planu nie wniesiono żadnego protestu ani zarzutu.

W dniu 18 maja 2000 r. w "Gazecie Średzkiej" zamieszczono komunikat, a na tablicach ogłoszeń wywieszono obwieszczenie o terminie sesji, której przedmiotem będzie między innymi rozpatrzenie i uchwalenie planu.

Po uchwaleniu planu, uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przedłożona zostanie Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przekazana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

BURMISTRZ
Mieczysław Jacków