RADA MIEJSKA
w Środzie Wlkp.

Uchwała Nr VI/80/99

Rady Miejskiej w Środzie Wlkp. z dnia 22 marca 1999r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu centrum usługowego przy ul. Czerwonego Krzyża w Środzie Wlkp.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74 z późn.zm./, oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /jednolity tekst z 1999r. Dz.U. Nr 15, poz.139/ Rada Miejska w Środzie Wlkp.

u c h w a l a, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §2 niniejszej uchwały oraz na rysunku planu pt.: „Środa Wielkpolska - ul. Czerwonego Krzyża miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego" w skali 1:500, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

USTALENIA OGÓLNE

1. Plan obejmuje obszar ok. 0,8 ha, położony w Środzie Wlkp. przy ul. Czerwonego Krzyża.

2. Przedmiotem ustaleń planu są tereny:
   usług /U/, administracji /A/, zabudowy mieszkaniowej /M/ oraz komunikacji /KP-parking i KD-ulica dojazdowa/.

3. Obowiązującym oznaczeniem graficznym na rysunku planu jest linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu.

4. W zakresie infrastruktury ustala się:

   1/ zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci komunalnej,

   2/ odprowadzenie ścieków - do istniejącej kanalizacji komunalnej,

   3/ zakaz stosowania do celów grzewczych paliw stałych.

5. Wprowadza się obowiązek uzgodnienia architektury wszystkich obiektów kubaturowych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Wyznacza się teren dla administracji, oznaczony na rysunku planu symbolem „A", w ramach którego:

   1/ ustala się obszar dla zlokalizowania sali sesyjnej związanej z działalnością urzędów administracji samorządowej,

   2/ wydziela się ciąg pieszo-jezdny „KX" - doprowadzający ruch do sali sesyjnej i do parkingu oraz łączący projektowaną salę i parking z budynkiem administracyjnym położonym przy ul. Daszyńskiego 5,

   3/ wydziela się parking „KP" na ca 50 stanowisk, obsługujący salę sesyjną i przyległy budynek administracyjny;

   wskazane jest wprowadzenie maksymalnej ilości zieleni osłonowej od strony Parku Starościńskiego,

2. Wyznacza się teren pod usługi, oznaczone na rysunku planu symbolem „U", w ramach którego:

   1/ wydziela się teren pod obiekty kubaturowe, dla których obowiązuje:

   a/ linia zabudowy - min. 5 m od krawędzi jezdni,

   b/ dopuszcza się adaptację istniejącego parterowego pawilonu; docelowo rozbudowa na obiekty o charakterze określonym w lit.c,

   c/ charakter obiektów: II kondygnacje plus stromy dach kryty dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, z poddaszem użytkowym,

   d/ przeznaczenie parteru na usługi; dopuszcza się na wyższych kondygnacjach wprowadzenie funkcji mieszkaniowej,

   2/ wydziela się ciąg pieszo-jezdny KX, stanowiący dojazd do zaplecza obiektów kubaturowych, łączący się z jednej strony z ul. Czerwonego Krzyża, z drugiej - z projektowaną ulicą dojazdową KD; przy wprowadzeniu ruchu jednokierunkowego istnieje możliwość zlokalizowania zatok postojowych.

3. Wyznacza się tereny 1M i 2M dla dwóch budynków mieszkalnych, ze stromymi dachami krytymi dachówką lub materiałem imitującym dachówkę.

   Ustala się:

   1/ dla terenu 1M: budynek mieszkalny wielorodzinny III kondygnacyjny; dojazd do zaplecza i miejsc parkingowych KP - z ul. Czerwonego Krzyża,
   linia zabudowy - nie mniej niż 5 m od krawędzi jezdni,

2/ dla terenu 2M: budynek II kondygnacyjny, linia zabudowy pokrywająca się z linią zabudowy sąsiadujących obiektów usługowych, jednak nie mniej niż 5 m od krawędzi jezdni, dojazd do zaplecza - z projektowanej ulicy dojazdowej KD;

dopuszcza się wprowadzenie usług w parterze budynku.

4. Wyznacza się ulicę dojazdową „KD" o szerokości min. 6 m, stanowiącą dojazd do parkingu KP oraz połączenie z ciągami pieszo-jezdnymi KX.

5. Na zapleczu 1M, 2M i U - dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych (garaży).

6. Wyznacza się teren pod parkingi, oznaczone na rysunku planu symbolem „KP"; wskazane jest wprowadzenie maksymalnej ilości zieleni osłonowej od strony Parku Starościńskiego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Środzie Wlkp.

§ 4.

Tracą moc uchwały: Nr XII/13/91 Rady Miasta i Gminy w Środzie Wlkp. z dnia 16 kwietnia 1991r. /Dz.Urz. Województwa Poznańskiego Nr 7, poz.102/ i Nr XLI/33/94 Rady Miasta i Gminy w Środzie Wlkp. z dnia 24 maja 1994 r. /Dz.Urz. Województwa Poznańskiego Nr 12, poz.119/ w części objętej zmianami zatwierdzonymi niniejszą uchwałą.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Prof. dr hab. Ireneusz Kubiaczyk

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr VI/80/99 z dnia 22 marca 1999 roku

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu centrum usługowego przy ul. Czerwonego Krzyża w Środzie Wlkp.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu centrum usługowego przy ul. Czerwonego Krzyża opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /jedn.tekst Dz.U. Nr 15, poz.139 z 1999r./
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze /Dz.U. Nr 29, poz.150/,
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych /M.P. Nr 3, poz.40/.

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Środzie Wlkp. Uchwały Nr XXIV/246/96 z dnia 26.11.1996 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określającej przedmiot i zakres opracowania.

Projekt planu uzyskał opinie i uzgodniony został stosownie do ustaleń art.18 ust.2 pkt 3 i 4 powołanej wyżej ustawy.

W dniach od 27 stycznia do 18 lutego 1999 r., projekt planu wraz z prognozą wyłożony był w Urzędzie Miejskim w Środzie Wlkp. do publicznego wglądu. Do projektu nie wniesiono żadnego zarzutu ani protestu.

W dniu 11 marca 1999 r. w "Gazecie Średzkiej" zamieszczono komunikat, a na tablicy ogłoszeń wywieszono obwieszczenie o terminie sesji, na której przedmiotem będzie między innymi rozpatrzenie i uchwalenie planu.

Po uchwaleniu planu uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przedłożona zostanie Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przekazana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

BURMISTRZ

Mieczysław Jacków