RADA MIEJSKA
w Środzie Wlkp.

Uchwała Nr V/56/99.

Rady Miejskiej w Środzie Wlkp. z dnia 26 lutego 1999 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej w Koszutach gmina Środa Wlkp.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74 z późn.zm./, oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz.415 z późn.zm./
Rada Miejska w Środzie Wlkp.

u c h w a l a, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący ustalenia zawarte w §2 niniejszej uchwały oraz rysunek planu przedstawiony na planszy pt.: „Koszuty - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej" w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

USTALENIA OGÓLNE

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni 1,7 ha położony w Koszutach, przy drodze krajowej nr 42 Poznań-Sieradz (działka nr ewid.338/2).

2. Przedmiotem ustaleń planu są tereny działalności gospodarczej i komunikacji.

3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 pt.: „Koszuty - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej".

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

   1/ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,

   2/ linie zabudowy.

verte

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Wyznacza się teren pod działalność gospodarczą, oznaczony na rysunku planu symbolem G, dla którego:

   1/ wprowadza się zakaz wtórnych podziałów geodezyjnych,

   2/ dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej, produkcyjnej i usługowo-handlowej oraz realizację zabudowy mieszkaniowej związanej z prowadzoną działalnością,

   3/ nie dopuszcza się działalności o uciążliwości przekraczającej granice wyznaczonego terenu oraz kolidującej z zabudową mieszkaniową na działce,

   4/ ustala się charakter obiektów: max II kondygnacje, dachy o nachyleniu do 20^0,

   5/ obowiązują linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu,

   6/ do czasu realizacji drogi gospodarczej (DG) obowiązuje obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi wiejskiej ze wsi Koszuty Huby,

   7/ dopuszcza się odprowadzenie ścieków do urządzeń lokalnych,

   8/ wprowadza się pas zieleni o charakterze osłonowym (ZI) szerokości min.7 m (zieleń zróżnicowana pod względem wysokości i doboru gatunków),

   9/ ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

2. Wyznacza się tereny pod drugą jezdnię drogi krajowej nr 42 Poznań-Sieradz (DE) oraz pod drogę gospodarczą (DG), dla których odstępuje się od naliczania jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Środzie Wlkp.

§ 4.

Traci moc Uchwała Nr XII/14/91 Rady Miasta i Gminy w Środzie Wlkp. z dnia 16 kwietnia 1991r. /Dz.Urz. Województwa Poznańskiego Nr 7, poz.103/ w części objętej niniejszą uchwałą.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Prof. dr hab. Ireneusz Kubiaczyk

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr ...V/56/99.... z dnia 26 lutego 1999 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej w Koszutach gmina Środa Wlkp.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej w Koszutach opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz.415 z późniejszymi zmianami/,
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze /Dz.U. Nr 29, poz.150/,
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych /M.P. Nr 3, poz.40/.

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Środzie Wlkp. Uchwały Nr XL/427/98 z dnia 16.06.1998 r. o przystąpieniu do prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, określającej przedmiot i zakres opracowania.

Projekt planu uzyskał opinie i uzgodniony został stosownie do ustaleń art.18 ust.2 pkt 3 i 4 powołanej wyżej ustawy.

W dniach od 27 listopada do 18 grudnia 1998 r., projekt planu wraz z prognozą wyłożony był w Urzędzie Miejskim w Środzie Wlkp. do publicznego wglądu. Do projektu nie wniesiono żadnego zarzutu ani protestu.

W dniu 21 stycznia 1999 r. w "Gazecie Średzkiej" zamieszczono komunikat, a na tablicy ogłoszeń wywieszono obwieszczenie o terminie sesji, na której plan będzie rozpatrywany i uchwalony.

Po uchwaleniu planu uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przedłożona zostanie Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przekazana od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

BURMISTRZ
Mieczysław Jacków