RADA MIEJSKA
w Środzie Wlkp.

Uchwała Nr IV/48/99

Rady Miejskiej w Środzie Wlkp. z dnia 25 stycznia 1999 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wlkp.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74 z późn.zm./, oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz.415 z późn.zm./ Rada Miejska w Środzie Wlkp.

u c h w a l a co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wlkp., określoną w §2 oraz na rysunku planu stanowiącym załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyznacza się w Nietrzanowie (działki nr ewid.: 11/1 i 11/2) teren pod działalność gospodarczą, oznaczony na rysunku planu symbolem XG i pod zieleń ochronną - oznaczony XI, ZO.

1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu XG:

   1/ wprowadza się zakaz wtórnych podziałów geodezyjnych,

   2/ dopuszcza się prowadzenie działalności produkcyjnej i usługowo-handlowej, a także lokalizację obiektów mieszkalnych i socjalnych związanych z działalnością zakładu,

   3/ prowadzona działalność gospodarcza nie może swą uciążliwością przekraczać granice zakładu i kolidować z zabudową mieszkaniową i usługową na terenie zakładu,

   4/ linia zabudowy dla obiektów o charakterze mieszkalnym - min. 30m od krawężnika jezdni, dla pozostałych obiektów - min. 20m,

verte

5/ charakter obiektów produkcyjno-usługowych: max II kondygnacje, dachy o nachyleniu do 20^0; obiekty mieszkalne dostosowane architekturą do produkcyjnych,

6/ odprowadzenie ścieków: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zastosowanie rozwiązań lokalnych,

7/ obowiązuje utrzymanie istniejącej zieleni i wprowadzenie:

a/ pasa zieleni osłonowej wokół zakładu o szerokości min. 10m (zieleń zróżnicowana pod względem wysokości i doboru gatunków),

b/ zieleni ozdobnej wewnątrz zakładu,

c/ pasa niskiej zieleni izolacyjnej wzdłuż linii elektroenergetycznej (do czasu jej przełożenia) - po 7,5 m na obie strony od tej linii.

2. Na terenie XI, ZO stanowiącym skłon do rzeki Maskawy, wprowadza się zieleń ochronną zbocza w formie kęp krzewów i zadrzewień o układzie krajobrazowym.

3. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Środzie Wlkp.

§ 4.

Traci moc Uchwała Nr XII/14/91 Rady Miasta i Gminy w Środzie Wlkp. z dnia 16 kwietnia 1991 r. w części objętej niniejszą uchwałą.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Prof. dr hab. Ireneusz Kubiaczyk

U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Nr IV/48/99 z dnia 25 stycznia 1999 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wlkp.

Projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej w Nietrzanowie opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz.415 z późniejszymi zmianami/,
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze /Dz.U. Nr 29, poz.150/,
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych /M.P. Nr 3, poz.40/.

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Środzie Wlkp. Uchwały Nr XXXVIII/393/98 z dnia 7.04.1998 r. o przystąpieniu do prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, określającej przedmiot i zakres opracowania.

Projekt planu uzyskał opinie i uzgodniony został stosownie do ustaleń art.18 ust.2 pkt 3 i 4 powołanej wyżej ustawy.

W dniach od 7 do 31 grudnia 1998 r., projekt zmiany planu wraz z prognozą wyłożony był w Urzędzie Miejskim w Środzie Wlkp. do publicznego wglądu. Do projektu nie wniesiono żadnego protestu ani zarzutu.

W dniu 21 stycznia 1999 r. w "Gazecie Średzkiej" zamieszczono komunikat, a na tablicy ogłoszeń wywieszono obwieszczenie o terminie sesji, na której plan będzie rozpatrywany i uchwalony.

Po uchwaleniu planu uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przedłożona zostanie Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przekazana od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

BURMISTRZ
Mieczysław Jacków