RADA MIEJSKA
w Środzie Wlkp.

Uchwała Nr XI/159/99

Rady Miejskiej w Środzie Wlkp. z dnia 22 listopada 1999r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wlkp., we wsi Czarne Piątkowo.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / jedn. tekst Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz.74 z późn.zm./, oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /jedn. tekst Dz.U.. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm./, Rada Miejska w Środzie Wlkp.

u c h w a l a, co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wlkp., obejmującą ustalenia zawarte w §2 niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Wyznacza się we wsi Czarne Piątkowo teren pod powierzchniową eksploatację kruszywa, oznaczony na rysunku planu symbolem XI PE (części działek nr ewid. 10, 11/4 i 11/5 - zakreślone na załączniku graficznym nr 1).

2. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla obszaru opisanego w §2, pkt 1 - w wysokości 30 %.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Środzie Wlkp.

§ 4.

Traci moc uchwała Nr XII/14/91 Rady Miasta i Gminy w Środzie Wlkp. z dnia 16 kwietnia 1991 r. o zatwierdzeniu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wlkp. (Dz.Urz. Województwa Poznańskiego nr 7, poz. 103) - w części objętej zmianą planu zatwierdzoną niniejszą uchwałą.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Prof. dr hab. Ireneusz Kubiaczyk

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały Nr XI/159/99 Rady Miejskiej w Środzie Wlkp.
z dnia 22 listopada 1999r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wlkp., we wsi Czarne Piątkowo.

Projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wlkp., został opracowany zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /jedn. tekst Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm./,
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze /Dz.U. Nr 29, poz.150/,
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych /M.P. z 1995 r. Nr 3, poz.40/.

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Środzie Wlkp. uchwały Nr VII/96/99 z dnia 17 maja 1999 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wlkp.

Projekt zmiany planu uzyskał opinie i uzgodniony został stosownie do ustaleń art.18 ust.2, pkt 3 i 4 wyżej powołanej ustawy.

W dniach od 17 września do 8 października 1999r., projekt zmiany planu wraz z prognozą był wyłożony w Urzędzie Miejskim w Środzie Wlkp. do publicznego wglądu.
Do projektu zmiany planu nie wniesiono żadnego protestu ani zarzutu.

W dniu 18 listopada 1999 r. w "Gazecie Średzkiej" zamieszczono komunikat, a na tablicach ogłoszeń wywieszono obwieszczenie o terminie sesji, której przedmiotem będzie między innymi rozpatrzenie i uchwalenie zmiany planu.

Po uchwaleniu zmiany planu, uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przedłożona zostanie Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przekazana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

BURMISTRZ
Mieczysław Jacków