RADA MIEJSKA
w Środzie Wlkp.

Uchwała Nr XI/157/99

Rady Miejskiej w Środzie Wlkp. z dnia 22 listopada 1999r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dróg gminnych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Lorenka, gmina Środa Wlkp.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / jedn. tekst Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz.74 z późn.zm./, oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /jedn. tekst Dz.U.. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm./, Rada Miejska w Środzie Wlkp.

u c h w a l a, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący ustalenia zawarte w §2 niniejszej uchwały oraz rysunek planu pt.: „Lorenka - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego" w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Ustalenia ogólne:

1. Plan obejmuje teren o powierzchni ok. 1,0 ha, położony przy skrzyżowaniu dróg gminnych we wsi Lorenka.
2. Przedmiotem ustaleń planu są tereny dróg gminnych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
   1/ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
   2/ nieprzekraczalna linia zabudowy.

Ustalenia szczegółowe:

1. Wprowadza się korektę łuków na drogach gminnych Koszuty-Lorenka i Jaszkowo-Lorenka oraz ustala się szerokość tych dróg w liniach rozgraniczających: 10m do 17m.
2. Wyznacza się teren pod zabudowę mieszkaniową, oznaczony na rysunku planu symbolem M, w ramach którego:
   1/ utrzymuje się istniejącą zabudowę siedliskową; dopuszcza się realizację obiektów gospodarczych i inwentarskich,
   2/ dopuszcza się wydzielenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub siedliskową: max. 2-kondygnacyjną ze stromym dachem krytym dachówką lub materiałem imitującym dachówkę.
   3/ dopuszcza się odprowadzenie ścieków do urządzeń indywidualnych.
3. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości terenu zabudowy mieszkaniowej w wysokości 30 %.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Środzie Wlkp.

§ 4.

Traci moc uchwała Nr XII/14/91 Rady Miasta i Gminy w Środzie Wlkp. z dnia 16 kwietnia 1991 r. o zatwierdzeniu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wlkp. w części zatwierdzonej niniejszą uchwałą.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Prof. dr hab. Ireneusz Kubiaczyk

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XI/157/99 Rady Miejskiej w Środzie Wlkp.
z dnia 22 listopada 1999r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dróg gminnych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Lorenka, gmina Środa Wlkp.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Lorence gmina Środa Wlkp., został opracowany zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /jedn. tekst Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm./,
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze /Dz.U. Nr 29, poz.150/,
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych /M.P. z 1995 r. Nr 3, poz.40/.

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Środzie Wlkp. uchwały Nr VII/97/99 z dnia 17 maja 1999 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Lorenka, obręb geodezyjny Słupia Wielka, gmina Środa Wlkp.

Projekt planu uzyskał opinie i uzgodniony został stosownie do ustaleń art.18 ust.2, pkt 3 i 4 wyżej powołanej ustawy.

W dniach od 17 września do 8 października 1999r., projekt planu wraz z prognozą był wyłożony w Urzędzie Miejskim w Środzie Wlkp. do publicznego wglądu.
Do projektu planu nie wniesiono żadnego protestu ani zarzutu.

W dniu 18 listopada 1999 r. w "Gazecie Średzkiej" zamieszczono komunikat, a na tablicach ogłoszeń wywieszono obwieszczenie o terminie sesji, której przedmiotem będzie między innymi rozpatrzenie i uchwalenie planu.

Po uchwaleniu planu, uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przedłożona zostanie Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przekazana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

BURMISTRZ
Mieczysław Jacków