RADA MIEJSKA w Środzie Wlkp.

Uchwała Nr X/134/99

Rady Miejskiej w Środzie Wlkp. z dnia 18 października 1999r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Wlkp.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz.74 z późn.zm./, oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /jedn. tekst z 1999r. Dz.U.. Nr 15, poz. 139 z późn.zm./, Rada Miejska w Środzie Wlkp.

u c h w a l a, co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m i a s t a Środa Wlkp., w zakresie zawartym w §2 niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Wyznacza się teren pod gazociąg wysokiego ciśnienia o średnicy DN 100 mm od Żabikowa i włączenie do istniejącego króćca na terenie stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia przy ul. Kórnickiej w Środzie Wlkp.
2. Ograniczenia wynikające z budowy gazociągu:
   1/ ze względów bezpieczeństwa wzdłuż trasy gazociągu wyznacza się strefę bezpieczeństwa o szerokości 30,2 m /po 15,1 m na stronę od osi projektowanego gazociągu/, w której nie dopuszcza się wznoszenia obiektów kubaturowych. Ewentualne prowadzenie robót górniczych w tej strefie, wykonywanie głębokich wykopów itp. - wymaga zgody użytkownika gazociągu.
   2/ lokalizacja wszelkich inwestycji w strefie 65,0 m od gazociągu i urządzeń gazowniczych - wymaga uzyskania opinii Wielkopolskiego Okręgowego Zakładu Gazownictwa w Poznaniu.
3. Ponieważ przeznaczenie terenu nie ulega zmianie (po ułożeniu gazociągu teren nadal będzie użytkowany rolniczo) nie następuje zmiana wartości gruntu i w związku z tym nie zachodzi potrzeba naliczenia jednorazowej opłaty zgodnie z wymogiem art.36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Środzie Wlkp.

§ 4.

Tracą moc uchwały: Nr XII/13/91 Rady Miasta i Gminy w Środzie Wlkp. z dnia 16 kwietnia 1991 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Wlkp. /Dz.Urz. Województwa Poznańskiego nr 7 poz.102/ i Nr XLI/33/94 Rady Miasta i Gminy w Środzie Wlkp. z dnia 24 maja 1994 r. w sprawie aktualizacji tego planu /Dz.Urz. Województwa Poznańskiego nr 12 poz.119/ w części objętej zmianą zatwierdzoną niniejszą uchwałą.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Prof. dr hab. Ireneusz Kubiaczyk

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały Nr X/134/99 Rady Miejskiej w Środzie Wlkp.
z dnia 18 października 1999r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m i a s t a Środa Wlkp.

Projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Wlkp., został opracowany zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /jedn. tekst z 1999r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn.zm./,
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze /Dz.U. Nr 29, poz.150/,
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych /M.P. z 1995 r. Nr 3, poz.40/.

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Środzie Wlkp. uchwały Nr VII/95/99 z dnia 17 maja 1999 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Wlkp.

Projekt zmiany planu uzyskał opinie i uzgodniony został stosownie do ustaleń art.18 ust.3 wyżej powołanej ustawy.

W dniach od 30 sierpnia do 20 września 1999r., projekt zmiany planu wraz z prognozą był wyłożony w Urzędzie Miejskim w Środzie Wlkp. do publicznego wglądu. Do projektu nie wniesiono żadnego protestu ani zarzutu.

W dniu 14 października 1999 r. w "Gazecie Średzkiej" zamieszczono komunikat, a na tablicy ogłoszeń wywieszono obwieszczenie o terminie sesji, której przedmiotem będzie między innymi rozpatrzenie i uchwalenie zmiany planu.

Po uchwaleniu zmiany planu, uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przedłożona zostanie Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przekazana od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.