RADA MIEJSKA
w Środzie Wlkp.

U c h w a ł a Nr XXXVIII/392/98

Rady Miejskiej w Środzie Wlkp. z dnia 7 kwietnia 1998 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Wlkp.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /jedn.tekst z 1996 r. Dz.U. Nr 13, poz.74 z późn.zm./ oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz.415 z późn.zm./, Rada Miejska w Środzie Wlkp.

u c h w a l a, co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Wlkp., zatwierdzonego uchwałą nr XII/13/91 Rady Miasta i Gminy w Środzie Wlkp. z dnia 16 kwietnia 1991 r. /Dz.Urz. Województwa Poznańskiego Nr 7 poz.102/ i aktualizacji tego planu zatwierdzonej uchwałą nr XLI/33/94 Rady Miasta i Gminy w Środzie Wlkp. z dnia 24 maja 1994 r. /Dz.Urz. Województwa Poznańskiego nr 12 poz.119/, określoną w § 2 oraz na rysunku planu w skali 1:5000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Wyznacza się w rejonie ulicy Działyńskich w Środzie Wlkp. /działka nr ewid. 2538/4 i część działki 2546/3/ teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczony na rysunku symbolem: IX.M.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

   1/ obsługa komunikacyjna: drogami dojazdowymi z ulicy Działyńskich,

   2/ charakter zabudowy: jednorodzinna intensywna /z przewagą budynków szeregowych/, parterowa, z dachami stromymi krytymi dachówką lub materiałem imitującym dachówkę,

   3/ zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i wolnostojących garaży,

   4/ należy wydzielić teren pod usługi podstawowe dla mieszkańców przedmiotowego osiedla /handel, gastronomia lub tp./,

5/ uzbrojenie wodno-kanalizacyjne: komunalne.

3. Warunkiem uruchomienia osiedla jest pełna rekultywacja nieczynnego od kilkunastu lat wysypiska śmieci na działce nr ewid. 2546/3: obsypanie ziemią, obsadzenie zielenią.
   Na przedmiotowej działce obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych.

4. Rezygnuje się z jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości /grunt komunalny/.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Środzie Wlkp.

§ 4.

Traci moc uchwała Nr XII/13/91 Rady Miasta i Gminy w Środzie Wlkp. z dnia 16 kwietnia 1991 r. o zatwierdzeniu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta /Dz. Urz. Województwa Poznańskiego nr 7 poz.102/ i uchwała nr XLI/33/94 Rady Miasta i Gminy w Środzie Wlkp. z dnia 24 maja 1994 roku zatwierdzająca aktualizację tego planu /Dz.Urz. Województwa Poznańskiego nr 12 poz.119/, w części objętej zmianami zatwierdzonymi niniejszą uchwałą.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Ryszard Węgłowski

UZASADNIENIE

/98
do Uchwały Nr XXXVIII/392 z dnia 7 kwietnia 1998 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Wlkp.

Projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Wlkp. opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz.415 z późniejszymi zmianami/,

- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze /Dz.U. Nr 29, poz.150/,

- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych /M.P. Nr 3, poz.40/.

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Środzie Wlkp. Uchwały Nr XXXV/351/97 z dnia 19.XII.1997 r. o przystąpieniu do prac nad częściową zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Wlkp., określającej przedmiot i zakres zmian.

Projekt planu uzyskał opinie i uzgodniony został stosownie do ustaleń art.18 ust.2 pkt 3 i 4 powołanej wyżej ustawy.

W dniach od 20 lutego do 16 marca 1998 r. projekt planu wraz z pragnozą wyłożony był w Urzędzie Miejskim w Środzie Wlkp. do publicznego wglądu. Do projektu nie zgłoszono żadnego protestu ani zarzutu.

W dniu 2 kwietnia 1998 r., w "Gazecie Średzkiej" zamieszczono komunikat, a na tablicy ogłoszeń wywieszono obwieszczenie o terminie sesji, której przedmiotem będzie między innymi rozpatrzenie i uchwalenie zmiany planu.

Po uchwaleniu planu uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przedłożona zostanie Wojewodzie Poznańskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przekazana od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

BURMISTRZ

Mieczysław Jacków