RADA MIEJSKA
w Środzie Wlkp.

62

U c h w a ł a Nr XXXVII/379/98

Rady Miejskiej w Środzie Wlkp. z dnia 24 lutego 1998 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wlkp.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 13, poz.74 z 1996 r./ oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.RNr 89, poz.415 z późniejszymi zmianami/, Rada Miejska w Środzie Wlkp.

u c h w a l a co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wlkp. zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/14/91 Rady Miasta i Gminy w Środzie Wlkp. z dnia 16 kwietnia 1991 r. /Dz.Urz. Województwa Poznańskiego Nr 7, poz.103/ określoną w § 2 oraz na rysunku planu stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyznacza się we wsi Czarne Piątkowo /działki nr ewid. 89/1 i 89/3/ teren pod eksploatację powierzchniową kruszywa, oznaczony na rysunku planu symbolem IVPE

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Środzie Wlkp.

63

§ 4.

Traci moc Uchwała Nr XII/14/91 Rady Miasta i Gminy w Środzie Wlkp. z dnia 16 kwietnia 1991 r. w części objętej zmianą zatwierdzoną niniejszą uchwałą.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Ryszard Węgłowski

64

U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Nr XXXVII/379/98 z dnia 24 lutego 1998 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wlkp.

Projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wlkp. opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz.415 z późn.zm./,
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze /Dz.U. Nr 29, poz.150/,
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych /M.P. Nr 3, poz.40/.

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Środzie Wlkp. Uchwały Nr XXVII/275/97 z dnia 21.03.1997 r. o przystąpieniu do prac nad częściową zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wlkp., określającej przedmiot i zakres zmiany.

Projekt planu uzyskał opinie i uzgodniony został stosownie do ustaleń art.18 ust.2 pkty 3 i 4 powołanej wyżej ustawy.

W dniach od 14 listopada do 8 grudnia 1997 r. projekt planu wraz z prognozą wyłożony był w Urzędzie Miejskim w Środzie Wlkp. do publicznego wglądu. Do projektu nie zgłoszono żadnego protestu ani zarzutu.

W dniu 12 lutego 1998 r. w „Gazecie Sredzkiej" zamieszczono komunikat a na tablicach ogłoszeń wywieszono obwieszczenia o terminie sesji. której przedmiotem będzie między innymi rozpatrzenie i uchwalenie planu.

Po uchwaleniu planu uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie Poznańskiemu w celu oceny zgodności z prawem a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.