— 13 —

Uchwała Nr XXXVI/359/97
Rady Miejskiej w Środzie Wlkp.

z dnia 30 grudnia 1997 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej w Środzie Wlkp. w rejonie ulicy Konwaliowej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74 z późn.zm.) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415 z późn.zm.) Rada Miejska w Środzie Wlkp. uchwala co następuje:

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący ustalenia zawarte w §2 niniejszej uchwały oraz rysunek planu przedstawiony na planszy pt.: „Środa Wlkp. ul. Konwaliowa, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej" w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni 1,7 ha, położony w Środzie Wlkp. między ul. Konwaliową i Kosynierów (działki nr ewid. 461, 471, 472, 473/2 i 481/1).
2. Przeznaczenie terenu: działalność gospodarcza, oznaczony na rysunku planu symbolem „G".
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
   1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
   2) linie zabudowy.
4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1) charakter obiektów: parterowe, z dachami o nachyleniu do 20°.
   2) dopuszcza się max powierzchnię zabudowy: 50 % terenu wyznaczony liniami zabudowy,
   3) wprowadza się zakaz podziału geodezyjnego na działki mniejsze niż wyznaczone na rysunku planu,
   4) utrzymuje się istniejące linie energetyczne i wyznacza się dla nich strefy wyłączone spod zainwestowania, które należy zagospodarować niską zielenią umożliwiającą dostęp do linii w celu jej konserwacji,
   5) na terenach miedzy liniami rozgraniczającymi i liniami zabudowy wprowadza się zieleń o charakterze izolacyjnym, zróżnicowaną pod względem wysokości i doboru gatunków, ze znacznym udziałem roślin zimozielonych,
   6) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się na okres przejściowy odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników na działce.
5. Uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie moze wykraczać poza granice zajmowanej działki.
6. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Środzie Wlkp.

§4

Traci moc uchwała nr XII/13/91 Rady Miasta i Gminy w Środzie z dnia 16.14.1991 r. (Dz.U. Woj. Pozn. Nr 7, poz.102) i uchwała nr XLI/33 94 Rady Miasta i Gminy w Środzie Wlkp. z dnia 24.05.1994 r. (Dz.U. Woj. Pozn. Nr 12, poz.119) w części objętej zmianą zatwierdzoną niniejszą uchwałą.

§5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej
(-) Jan Drożdziński