RADA MIEJSKA
w Środzie Wlkp.

U c h w a ł a Nr XXXVI/358/97

Rady Miejskiej w Środzie Wlkp. z dnia 30 grudnia 1997 roku

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych w Środzie Wlkp. w rejonie ulic: Kilińskiego - Topolska.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74/ oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz.415/, Rada Miejska w Środzie Wlkp.

u c h w a l a, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący ustalenia zawarte w § 2 niniejszej uchwały oraz rysunek planu przedstawiony na planszy pt.:

"Środa Wlkp. Topolska-Kilińskiego, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego" w skali 1:1000,

stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni 5,9 ha, położony między ul. Topolską i Kilińskiego.
2. Przedmiotem ustaleń planu są:
   1/ tereny zabudowy mieszkaniowej /MJ/,
   2/ tereny zieleni /ZI, ZO/,
   3/ tereny komunikacji /KZ, KL, KX/,
   4/ tereny infrastruktury technicznej /EE/ i urządzenia sieciowe.

./.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
   1/ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
   2/ linie zabudowy.

4. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej ustala się:
   1/ charakter budynków: jednorodzinne, wolnostające, max. 2-kondygnacyjne, z dachami stromymi krytymi dachówką lub materiałem imitującym dachówkę,
   2/ dopuszcza się obiekty garażowo-gospodarcze, parterowe, zgodnie z rysunkiem planu,
   3/ obowiązuje zakaz pro-wadzenia działalności gospodarczej z wyjątkiem nieuciążliwej, wbudowanej w obiektach mieszkalnych /nie powodującej obniżenia standardu zamieszkiwania w sąsiedztwie/.

5. Dla terenów, o których mowa w ust.4, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

6. Wyznacza się tereny zieleni o funkcji:
   1/ ochronnej /ZO/ - wzdłuż Rowu Topolskiego; utrzymanie istniejących łąk,
   2/ izolacyjnej /ZI/:
      a/ pod liniami energetycznymi - zieleń niska, umożliwiająca przejazd wdzłuż linii,
      b/ przy projektowanej ulicy KZ - zieleń zróżnicowana pod względem wysokości i doboru gatunków, ze znacznym udziałem roślin zimozielonych.

7. Dla projektowanych ulic ustala się:
   1/ ulice zbiorcze /KZ/: szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m, szerokość jezdni - 7 m, chodnik szer. 2,25 m - po stronie zabudowanej; po stronie zachodniej - pas zieleni izolacyjnej,
   2/ ulice lokalne /KL/ - szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m, szerokość jezdni - 6 m, chodnik po obu stronach po 1,5 m szerokości,

./.

8. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

1/ zaopatrzenie w wodę: z istniejącej sieci wodociągowej po jej rozbudowie wzdłuż projektowanych ulic,

2/ odprowadzenie ścieków: docelowo - do kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się na okres przejściowy budowę zbiorników bezodpływowych,

3/ elektroenergetyka:

a/ konieczność wybudowania stacji transformatorowej 15/0,4 kV, na terenie EE,

b/ zasilanie w/w stacji kablem 15 kV /miejsce odgałęzienia zostanie ustalone na etapie opracowywania dokumentacji technicznej/,

c/ wykonanie sieci niskiego napięcia 380/220 V dostosowanej do potrzeb odbiorców,

4/ ogrzewanie: z wykluczeniem paliw stałych /węgla, koksu/.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi miejskiemu w Środzie Wlkp.

§ 4.

Traci moc uchwała Nr XII/13/91 Rady Miasta i Gminy w Środzie Wlkp. z dnia 16.04.1991 r. /Dz.Urz. Województwa Poznańskiego Nr 7 poz.102/ i uchwała Nr XLI/33/94 Rady Miasta i Gminy w Środzie Wlkp. z dnia 24.05.1994 r. /Dz.Urz. Województwa Poznańskiego nr 12 poz 119/ w części objętej zmianą zatwierdzoną niniejszą uchwałą.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

Za zgodność odpisu z oryginałem
1998-01-05
data
podpis
Kierownik Biura
z pd.
Lubomiła Zandrowicz

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Środzie Wlkp.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej
Jan Drożdżiński

U z a s a d n i e n i e

do uchwały Nr XXXVI/358/97 Rady Miejskiej

w Środzie Wlkp. z dnia 30 grudnia 1997 roku

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych w Środzie Wlkp. w rejonie ulic: Kilińskiego - Topolska, opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89 poz.415/,
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza skutków ustaleń planu na środowisko przyrodnicze /Dz.U. Nr 29, poz.150/,
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych /M.P. Nr 3, poz.40/.

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Środzie Wlkp. uchwały Nr XXVI/264/97 z dnia 28 stycznia 1997 r. o przystąpieniu do prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, określającej przedmiot i zakres tego planu.

Projekt planu uzyskał opinie i uzgodniony został stosownie do ustaleń art. 18 ust.2 punkty 3 i 4 powołanej wyżej ustawy.

W dniach od 17 października do 7 listopada 1997 roku projekt planu wraz z prognozą wyłożony był w Urzędzie Miejskim do publicznego wglądu. Do projektu nie zgłoszono żadnego protestu ani zarzutu.

*/.