MIEJSKA
odzie Wlkp

U c h w a ł a Nr XXXII/315/97

Rady Miejskiej w Środzie Wlkp. z dnia 13 sierpnia 1997 roku

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wlkp.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74/ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89 poz.415/ u c h w a l a się co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wlkp., zatwierdzonego uchwałą nr XII/14/91 Rady Miasta i Gminy w Środzie Wlkp. z dnia 16 kwietnia 1991 r. /Dz.Urz. Województwa Poznańskiego nr 7 poz.103/, określoną w § 2 oraz na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Wyznacza się we wsi Nietrzanowo /działka nr ewid.128/1/ teren pod powierzchniową eksploatację kruszywa, oznaczony na rysunku planu symbolem: III. PE.
2. Od strony rzeki Maskawy i lasu należy zabezpieczyć pas ochronny od eksploatacji; jego szerokość ustalona zostanie w dokumentacji geologicznej. Sposób rekultywacji i zagospodarowania terenu po eksploatacji określi program rekultywacji.
3. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Środzie Wlkp.

*/.

§ 4.

Traci moc uchwała Nr XII/14/91 Rady Miasta i Gminy w Środzie Wlkp. zatwierdzająca miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wlkp. /Dz.Urz. Województwa Poznańskiego nr 7, poz.103/ w części objętej zmianą zatwierdzoną niniejszą uchwałą.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Ryszard Węgłowski

U z a s a d n i e n i e

do uchwały Nr XXXII/315/97 Rady Miejskiej w Środzie Wlkp.

z dnia 12 sierpnia 1997 roku

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wlkp.

Projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wlkp. opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89 poz.415/,
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze /Dz.U. Nr 29, poz.150/,
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych /M.P. Nr 3, poz.40/.

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Środzie Wlkp. uchwały Nr XXIV/259/96 z dnia 26 listopada 1996 roku o przystąpieniu do prac nad częściową zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wlkp. , określającej przedmiot i zakres zmiany planu.

Projekt zmiany planu uzyskał opinie i uzgodniony został stosownie do art.18 ust.2 pkt 3 i 4 wyżej powołanej ustawy.

W dniach od 23 maja do 12 czerwca 1997 r. projekt planu wraz z prognozą wyłożony był w Urzędzie Miejskim w Środzie Wlkp. do publicznego wglądu. Do projektu nie zgłoszono żadnego protestu ani zarzutu.

W dniu 7 sierpnia 1997 r. w „Gazecie Środzkiej" zamieszczony komunikat, a na tablicy ogłoszeń wywieszono obwieszczenie o terminie Sesji, której przedmiotem będzie między innymi rozpatrzenie i uchwalenie zmiany planu.

Po uchwaleniu planu uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przedłożona zostanie Wojewódzie Poznańskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przekazana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

BURMISTRZ

Marcin Jackow