RADA MIEJSKA
w Środzie Wlkp.

U c h w a ł a Nr XXIX/289/97

Rady Miejskiej w Środzie Wlkp. z dnia 29 kwietnia 1997 roku

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych w Środzie Wlkp. przy ul. Działkowej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 13 poz.74 z 1996 r./ oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89 poz.415/, Rada Miejska w Środzie Wlkp. u c h w a l a, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący ustalenia zawarte w § 2 niniejszej uchwały oraz rysunek planu przedstawiony na planszy pt.: „Środa - ul. Działkowa, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych" Skala 1:500, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyznacza się teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach nr ewid.: 1995 i część działki 1996 położonych w Środzie Wlkp. przy ul. Działkowej.

1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania :

   1/ charakter budynku mieszkalnego: max. 2 kondygnacje, dach stromy kryty dachówką lub materiałem imitującym dachówkę,

   2/ linia zabudowy dla budynku mieszkalnego nie mniej niż 15 m od krawędzi jezdni,

   3/ dopuszcza się realizację obiektu garażowo-gospodarczego o max. powierzchni zabudowy 60 m^2,

   4/ ogród: o charakterze parkowo-krajobrazowym; wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów o działalności gospodarczej, szklarnii, folii itp.

•/.

2. Wprowadza wię zakaz prowadzenia działalności gospodarczej z wyjątkiem nieuciążliwej, wbudowanej w obiekcie mieszkalnym.

3. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Środzie Wlkp.

§ 4.

Traci moc uchwała Nr XII/13/91 Rady Miasta i Gminy w Środzie Wlkp. z dnia 16 kwietnia 1991 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta /Dz.Urz. Województwa Poznańskiego nr 7 poz.102/ i uchwała nr XLI/33/94 Rady Miasta i Gminy w Środzie Wlkp. z dnia 24 maja 1994 r. w sprawie uchwalenia aktualizacji miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta /Dz.Urz. Województwa Poznańskiego nr 12 poz.119/ w części objętej zmianą zatwierdzoną niniejszą uchwałą.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Ryszard Węgłowski

U z a s a d n i e n i e

do uchwały Nr XXIX/289/97 Rady Miejskiej w Środzie Wlkp.
z dnia 29 kwietnia 1997 roku

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych w Środzie Wlkp. przy ul. Działkowej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych w Środzie Wlkp. przy ul. Działkowej został opracowany zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89 poz .415/,
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze /Dz.U. Nr 29, poz.150/,
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych /M.P. Nr 3 poz.40/.

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Środzie Wlkp. uchwały Nr XXII/214/96 z dnia 10 września 1996 r. o przystąpieniu do sporządzenia planu, określającej jego przedmiot i zakres.

Projekt planu uzyskał opinie i uzgodniony został stosownie do ustaleń art.18 ust.2 pkt 3 i 4 powołanej wyżej ustawy.

W dniach od 27 grudnia 1996 r. do 17 stycznia 1997 roku projekt planu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń na środowisko przyrodnicze, był wyłożony do publicznego wglądu. Do projektu nie zgłoszono żadnego protestu ani zarzutu.

*/.

W dniu 13 marca 1997 roku w „Gazecie Sredzkiej" zamieszczono komunikat a na tablicy pgłoszeń wywieszono obwieszczenie o terminie Sesji, której przedmiotem będzie między innymi rozpatrzenie i uchwalenie planu.

Po uchwaleniu planu, uchwała wraz z dokumentacją planistyczną zostanie przekazana Wojewodzie Poznańskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.