RADA MIEJSKA
w Środzie Wlkp.

U c h w a ł a Nr XXIX/288/97

Rady Miejskiej w Środzie Wlkp. z dnia 29 kwietnia 1997 roku

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych z usługami w Środzie Wlkp. przy ul. Plantaża.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 13 poz.74 z 1996 r./ oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89 poz.415/, Rada Miejska w Środzie Wlkp.

u c h w a l a, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący ustalenia zawarte w § 2 niniejszej uchwały oraz rysunek planu przedstawiony na planszy pt.:

„Środa - ul. Plantaża, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych z usługami" w skali 1:500, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni 0,98 ha, położony w Środzie Wlkp. przy ul. Plantaża, nr ewidencyjny działki 1169/2.
2. Teren, o którym mowa w ust.1, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami.
3. Prowadzona działalność gospodarcza nie może powodować uciążliwości w otoczeniu i nie może kolidować z istniejącą na działce zabudową mieszkaniową.
4. Utrzymuje się istniejące obiekty kubaturowe; dopuszcza się remonty i modernizację.

•/.

5. Dopuszcza się dobudowanie obiektu magazynowo-socjalnego o powierzchni nie przekraczającej 350 m^2.

6. Infrastruktura techniczna związana z projektowanym obiektem - wykorzystanie przyłączy dla istniejących obiektów.

7. Północno-wschodnią część działki przeznacza się pod zieleń rekreacyjno-krajobrazową, utrzymaną w charakterze parkowym.

§ 3.

Wykonanie u chwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Środzie Wlkp.

§ 4.

Traci moc uchwała Nr XII/13/91 Rady Miasta i Gminy w Środzie Wlkp. z dnia 16 kwietnia 1991 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta /Dz.Urz. Województwa Poznańskiego nr 7 poz.102/ i uchwała Nr XLI/33/94 Rady Miasta i Gminy w Środzie Wlkp. z dnia 24 maja 1994 r. w sprawie uchwalenia aktualizacji miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta /Dz.Urz. Województwa Poznańskiego nr 12 poz.119/ w części objętej zmianą zatwierdzoną niniejszą uchwałą.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Zygzard Węgłowski

U z a s a d n i e n i e

do uchwały Nr XXIX/288/97 Rady Miejskiej w Środzie Wlkp.
z dnia 29 kwietnia 1997 roku

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych z usługami w Środzie Wlkp. przy ul. Plantaża.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych z usługami w Środzie Wlkp. przy ul. Plantaża został opracowany zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89 poz.415/,
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze /Dz.U. Nr 29 poz.150/,
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych /M.P. Nr 3 poz.40/.

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Środzie Wlkp. uchwały Nr XX/192/96 z dnia 18 czerwca 1996 r. o przystąpieniu do prac nad planem, określającej przedmiot i zakres planu.

Projekt planu uzyskał opinie i został uzgodniony stosownie do ustaleń art.18 ust.2 pkt 3 i 4 wyżej powołanej ustawy.

•/.

W dniach od 27 grudnia 1996 r. do 17 stycznia 1997 r. projekt planu wraz z prognozą był wyłożony w Urzędzie Miejskim w Środzie Wlkp. do publicznego wglądu.
Do projektu nie zgłoszono żadnego protestu ani zarzutu.

W dniu 13 marca 1997 r. w „Gazecie Średzkiej" zamieszczono komunikat, a na tablicy ogłoszeń wywieszono obwieszczenie o terminie Sesji, której przedmiotem będzie między innymi rozpatrzenie i uchwalenie planu.

Po uchwaleniu planu, uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie Poznańskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.