RADA MIEJSKA
w Środzie Wlkp

U c h w a ł a Nr XXIV/250/96

Rady Miejskiej w Środzie Wlkp. z dnia 26 listopada 1996 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu oświaty w Starkówcu Piątkowskim.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 13 poz.74 z 1996 r./ oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89 poz.415/, Rada Miejska w Środzie Wlkp.

u c h w a l a, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący ustalenia zawarte w § 2 niniejszej uchwały oraz rysunek planu przedstawiony na planszy pt.:

„Starkówiec Piątkowski, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu oświaty" w skali 1:1000,

stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni 3,5 ha /części działek o nr ewid. 34/1 i 34/3/, położony we wsi Starkówiec Piątkowski przy drodze wojewódzkiej nr 534.
2. Przedmiotem ustaleń planu jest teren szkoły podstawowej oznaczony na rysunku planu symbolem UO oraz teren oczyszczalni ścieków oznaczony symbolem NU.
3. Obowiązującym elementem graficznym na rysunku planu są linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu.

./.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

   1/ linia zabudowy dla obiektu szkolnego - min. 30 m od krawędzi jezdni,

   2/ projektuje się jeden budynek dla 8 klasowej szkoły podstawowej i 2 oddziałowego przedszkola z rozdzieleniem powyższych funkcji zarówno w ramach obiektu jak i terenu /wygrodzenie, odizolowanie zielenią/,

   3/ wokół terenu szkoły i oczyszczalni ścieków wprowadza się pas zieleni o charakterze izolacyjnym,

   4/ niezbędne miejsca postojowe należy urządzić w ramach działki szkolnej z bezpośrednią dostępnością z drogi wojewódzkiej,

   5/ zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci, odprowadzenie ścieków - do oczyszczalni projektowanej na terenie NU.

5. Rezygnuje się z naliczenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Środzie Wlkp.

§ 4.

Traci moc uchwała Nr XII/14/91 Rady Miasta i Gminy w Środzie Wlkp. z dnia 16 kwietnia 1991 r. zatwierdzająca miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wlkp. /Dz.Urz. Województwa Poznańskiego nr 7 poz.103/ - w części objętej zmianą zatwierdzoną niniejszą uchwałą.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Ryszard Węgłowski

U z a s a d n i e n i e

do uchwały Nr XXIV/250/96 Rady Miejskiej w Środzie Wlkp.
z dnia 26 listopada 1996 roku

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu oświaty w Starkówcu Piątkowskim.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu oświaty w Starkówcu Piątkowskim opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89 poz.415/,
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze /Dz.U. Nr 29 poz.150/,
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych /M.P. Nr 3, poz.40/.

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Środzie Wlkp. uchwały Nr XX/193/96 z dnia 18 czerwca 1996 r. o przystąpieniu do prac nad planem, określającej przedmiot i zakres planu.

Projekt planu uzyskał opinie i uzgodniony został stosownie do ustaleń art.18 ust.2 pkt 3 i 4 powołanej wyżej ustawy.

W dniach od 22 sierpnia do 13 września 1996 r. projekt planu wraz z prognozą wyłożony był w Urzędzie Miejskim w Środzie Wlkp. do publicznego wglądu. Do projektu nie zgłoszono żadnego protestu ani zarzutu.

./.

W dniu 21 listopada 1996 r., w Gazecie Średzkiej zamieszczono komunikat, a na tablicy ogłoszeń wywieszono obwieszczenie o terminie sesji, której przedmiotem będzie między innymi rozpatrzenie i uchwalenie planu.

Po uchwaleniu planu, uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie Poznańskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

BURMISTRZ

Mieczysław Jacków