UCHWAŁA NR 227/XXVI/08
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 28 sierpnia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru tzw. bramy miasta

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru tzw. bramy miasta, zwany dalej „planem", stwierdzając jego zgodność z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem uchwalonego uchwałą Nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007 roku zmienionego uchwałą Nr 215/XXV/08 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 czerwca 2008 roku.

2. Integralną częścią uchwały są:
   1) załącznik nr 1 - część graficzna planu, zwana dalej „rysunkiem planu";
   2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
   3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
   2) symbole oznaczające przeznaczenie terenów;
   3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
   4) linie rozgraniczające tereny o różnym zasadach zagospodarowania;
   5) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1 elementy rysunku planu, mają charakter informacyjny i nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą odległość sytuowania ściany zewnętrznej budynku od linii rozgraniczającej terenu;
2) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linie, w których plan nakazuje usytuowanie zewnętrznej, najbliższej w stosunku ulicy, ściany budynku, bez uwzględniania balkonów, loggii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,3 m;
3) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały;
4) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć inne źródła prawa;
5) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną na rysunku planu linią rozgraniczającą, o określonym przeznaczeniu, oznaczony na rysunku planu symbolem;
6) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska lub je degradujące, powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności takie jak: szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas i drgania, zanieczyszczenia wód powierzchniowych, zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych, zanieczyszczenie powietrza, składowanie odpadów, odory i nieprzyjemne zapachy;
7) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Śremie;
8) usługach – należy przez to rozumieć działalność mającą na celu zaspokajanie potrzeb ludności, niepolegającą na wytwarzaniu dóbr materialnych z zastrzeżeniem, iż nie może ona stwarzać uciążliwości dla środowiska, o których mowa w pkt. 6.

§ 4. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nakaz doboru materiałów i kolorystyki dla elewacji budynków nawiązujących do istniejącej zabudowy;
2) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń prefabrykowanych betonowych i żelbetowych (przęsła);
3) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, których usytuowanie określa rysunek planu.

§ 5. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest obligatoryjne sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, za wyjątkiem linii elektroenergetycznych, infrastruktury technicznej i drogowej służących zaspokojeniu podstawowych potrzeb inwestorów oraz stacji paliw płynnych;
2) obowiązek gromadzenia odpadów ciekłych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej;
3) segregację i wywóz odpadów zgodnie z planem gospodarki odpadami dla gminy Śrem oraz przepisami odrębnymi.

§ 6. Zasadą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej jest obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu, inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem przedmiotowego terenu a wymagających prac ziemnych, celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.

§ 7. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

1) zakaz umieszczania reklam w pasach drogowych;
2) możliwość lokalizacji tablic informacyjnych i szyldów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą na ogrodzeniach, przy wejściu głównym do budynku lub lokalu usługowego, na jego fasadzie lub przy wjazdach na teren o wielkości nie większej niż 1,5 x 1,0 m i ilości dostosowanej do potrzeb;
3) na terenie **U/ZI** zakaz umieszczania reklam o powierzchni przekraczającej 6,0 m^2 , przy czym górna krawędź reklamy nie wyżej niż 6,0 m;
4) możliwość realizacji zieleni ozdobnej i izolacyjnej.

§ 8. W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, przedmiotem ustaleń planu są:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN**;
2) teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku i w tekście planu symbolem **U/MN**;

3) tereny zabudowy usługowej z zielenią izolacyjną, oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolem **1U/ZI, 2U/ZI**;
4) tereny obiektów infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolem **1IT**, **2IT, 3IT**;
5) teren drogi publicznej (lokalnej), oznaczony na rysunku i w tekście planu symbolem **1KL**;
6) tereny dróg publicznych (dojazdowe), oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolem **1KD**, **2KD**, **3KD**, **4KD**, **5KD**.

§ 9. 1. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej **1MN, 3MN** ustala się:

1) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek 1000 m^2 przy minimalnej szerokości frontu 20,0 m ;
2) dla budynku mieszkalnego:
   a) wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych,
   b) dach stromy o nachyleniu 35^o do 45^o, kryty dachówką lub materiałem dachówko-podobnym, niepalnym,
   c) maksymalną wysokość okapu 5,00 m, a do kalenicy 10,0 m;
3) dla garażu:
   a) możliwość budowy tylko jednego na działce,
   b) maksymalną powierzchnię zabudowy 60,0 m^2,
   c) maksymalną wysokość do okapu 3,5 m, a do kalenicy 7,0 m,
   d) dach o nachyleniu od 25^o do 45^o
   e) możliwość łączenia z budynkami mieszkalnymi,
   f) zakaz budowy garażu dla samochodów powyżej 3,5 t;
4) lokalizację budynków mieszkalnych zgodnie z naniesionymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
5) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 30% powierzchni działki;
6) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną 50% z wyłączeniem zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz wypełnień w nawierzchniach ażurowych;
7) nakaz zapewnienia na poszczególnych działkach dwóch miejsc postojowych dla samochodów, w tym miejsca w garażu;
8) poziom parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 1 metr nad terenem oraz poziom posadzki budynków garażowo-gospodarczych nie wyższy niż 0,5 m nad terenem.

2. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub wolnostojącej **2MN** ustala się:

1) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek 700 m^2 przy minimalnej szerokości frontu 20,0 m ;
2) dla budynku mieszkalnego:
   a) wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych,
   b) dach stromy o nachyleniu 35^o do 45^o, kryty dachówką lub materiałem dachówko-podobnym, niepalnym,
   c) maksymalną wysokość okapu 5,00 m, a do kalenicy 10,0 m;
3) dla garażu:
   a) możliwość budowy tylko jednego na działce zblokowanego z garażem na sąsiedniej działce,
   b) maksymalną powierzchnię zabudowy 40,0 m^2,
   c) maksymalną wysokość do okapu 3,5 m, a do kalenicy 7,0 m,
   d) dach o nachyleniu od 25^o do 45^o,
   e) zakaz budowy garażu dla samochodów powyżej 3,5 t;
4) lokalizację budynków mieszkalnych zgodnie z naniesionymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
5) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 30% powierzchni działki;
6) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną 50% z wyłączeniem zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz wypełnień w nawierzchniach ażurowych;
7) nakaz zapewnienia na poszczególnych działkach dwóch miejsc postojowych dla samochodów, w tym miejsca w garażu;
8) poziom parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 1 metr nad terenem oraz poziom posadzki budynków garażowo-gospodarczych nie wyższy niż 0,5 m nad terenem.

3. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **U/MN** ustala się:

1) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek 1000 m^2 przy minimalnej szerokości frontu 20,0 m ;
2) możliwość remontu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki istniejących budynków i obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
3) dla budynku mieszkalnego zgodnie z ustaleniami dotyczącymi terenu **1MN**;
4) dla garażu:

a) możliwość budowy tylko jednego na działce,
b) maksymalną powierzchnię zabudowy 60,0 m^2,
c) maksymalną wysokość do okapu 3,5 m, a do kalenicy 7,0 m,
d) dach o nachyleniu od 25^o do 45^o
e) możliwość łączenia z budynkami mieszkalnymi,
f) zakaz budowy garażu dla samochodów powyżej 3,5 t;

5) dla budynków przeznaczonych na działalność usługową:
a) wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych,
b) maksymalną wysokość 10,0 m,
c) dach o nachyleniu od 25^o do 45^o,
d) możliwość łączenia z budynkiem mieszkalnym;

6) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych bezpośrednio przy granicy nieruchomości;

7) lokalizację budynków mieszkalnych, garaży i budynków przeznaczonych na działalność usługową zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

8) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 40% powierzchni działki;

9) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną 30% z wyłączeniem zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz wypełnień w nawierzchniach ażurowych;

10) nakaz zapewnienia na poszczególnych działkach trzech miejsc postojowych dla samochodów, w tym miejsca w garażu.

4. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów zabudowy usługowej i zieleni izolacyjnej **1U/ZI** ustala się:

1) zakaz lokalizacji firm transportowych, warsztatów samochodowych, hurtowni materiałów budowlanych;

2) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek 3000 m^2 przy minimalnej szerokości frontu 50,0 m ;

3) lokalizację obiektów reprezentacyjnych o wartościowej architekturze;

4) dla budynków przeznaczonych na działalność usługową i handlową:
a) o powierzchni sprzedaży do 500 m^2,
b) wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych,
c) maksymalną wysokość 10,0 m,
d) dach o dowolnym nachyleniu;

5) lokalizację budynków zgodnie z naniesionymi na rysunku planu i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz z przepisami odrębnymi;

6) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 40% powierzchni działki;

7) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną 35% z wyłączeniem zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz wypełnień w nawierzchniach ażurowych;
8) pas obszaru zieleni izolacyjnej o szerokości 15,0 m, określony na rysunku planu, obszar zieleni izolacyjnej nie wliczać w powierzchnię biologicznie czynną;
9) zakaz stosowania blachy fałdowej;
10) nakaz zapewnienia na poszczególnych działkach jednego miejsca postojowego dla samochodów na każde cztery osoby mogące jednocześnie przebywać w budynku;
11) możliwość zlokalizowania jednego zjazdu od strony pasa zieleni;
12) zakaz lokalizowania nowych zjazdów z ulicy Piłsudskiego;
13) możliwość lokalizowania obiektów małej architektury.

5. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów zabudowy usługowej i zieleni izolacyjnej **2U/ZI** ustala się:
1) zakaz lokalizacji firm transportowych, warsztatów samochodowych, hurtowni materiałów budowlanych;
2) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek 3000 m^2 przy minimalnej szerokości frontu 50,0 m ;
3) możliwość zachowania istniejących obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 1000 m^2 każdy oraz wysokości 8 m ;
4) możliwość remontu, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i rozbiórki istniejących budynków zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
5) dla budynków nowoprojektowanych przeznaczonych na działalność usługową i handlową:
   a) o powierzchni sprzedaży do 500 m^2,
   b) wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych,
   c) maksymalną wysokość 10,0 m,
   d) dach o dowolnym nachyleniu;
6) zakaz lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy nieruchomości, nie dotyczy budynków przeznaczonych na działalność, w przypadku budowy takich budynków po obu stronach granicy jako bliźniaczych;
7) lokalizację budynków zgodnie z naniesionymi na rysunku planu i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz z przepisami odrębnymi;
8) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 50% powierzchni działki;

9) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną 10% z wyłączeniem zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz wypełnień w nawierzchniach ażurowych;
10) pas obszaru zieleni izolacyjnej o szerokości 15,0 m, określony na rysunku planu, obszar zieleni izolacyjnej nie wliczać w powierzchnię biologicznie czynną;
11) nakaz zapewnienia na poszczególnych działkach jednego miejsca postojowego dla samochodów na każde cztery osoby mogące jednocześnie przebywać w budynku;
12) możliwość lokalizowania obiektów małej architektury;
13) możliwość rozbudowy i przebudowy istniejącej stacji gazu LPG na stację paliw płynnych i gazu LPG;
14) możliwość rozbudowy myjni samochodowej.

6. Dla terenów obiektów infrastruktury technicznej **1IT-3IT** ustala się:
1) budowę na zasadach określonych w planach rozwoju sieci;
2) podłączenie budynków do sieci infrastruktury technicznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

7. Dla terenu drogi publicznej (lokalnej) **1KL** ustala się:
1) minimalną szerokość pasa drogowego - 15,0 m;
2) ulicę jednojezdniową o minimalnej szerokości 6,0 m;
3) możliwość budowy zatok postojowych wzdłuż jezdni;
4) możliwość realizacji chodników i ścieżki rowerowej;
5) powierzchnie nieutwardzone należy zagospodarować zielenią.

8. Dla terenu drogi publicznej (dojazdowej) **1KD** ustala się:
1) możliwość przebudowy istniejącej drogi;
2) minimalną szerokości jezdni 5,5 m;
3) możliwość budowy zatok postojowych wzdłuż jezdni;
4) możliwość realizacji chodników i ścieżki rowerowej;
5) powierzchnie nieutwardzone należy zagospodarować zielenią.

9. Dla terenów dróg publicznych (dojazdowych) **2KD**, **3KD** ustala się:
1) minimalną szerokość pasa drogowego - 10,0 m;
2) ulicę jednojezdniową o szerokości 5,5 m;
3) możliwość realizacji chodników;
4) powierzchnie nieutwardzone należy zagospodarować zielenią.

10. Dla terenu drogi publicznej (dojazdowej) **5KD** ustala się:
1) minimalną szerokość pasa drogowego - 8,0 m;
2) ulicę jednojezdniową o szerokości 5,0 m;

3) możliwość realizacji chodników;
4) powierzchnie nieutwardzone należy zagospodarować zielenią;
5) nakaz realizacji placu do zawracania o minimalnych wymiarach 20,0 x 20,0 m.

11. Dla terenu drogi publicznej (dojazdowej) **4KD** ustala się zachowanie istniejącej drogi publicznej w granicach istniejącego pasa drogowego.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie podejmuję się ustaleń.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym nie podejmuje się ustaleń.

§ 12. W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy nie podejmuje się ustaleń.

§ 13. W zakresie rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

1) zaopatrzenie obiektów w wodę z sieci wodociągowej,
2) odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków sanitarnych za pomocą sieci kanalizacji sanitarnej;
3) odprowadzenie wód opadowych do gruntu w granicach nieruchomości i do sieci kanalizacji deszczowej;
4) zaopatrzenie w energię elektryczną, łączność przewodową, gaz i w łączność telekomunikacyjną z sieci;
5) ogrzewanie z wykorzystaniem nośników spełniających wymogi w zakresie ochrony środowiska, szczególnie ochrony powietrza;
6) możliwość budowy stacji transformatorowych w dowolnym miejscu pasa zieleni izolacyjnej terenu **1U/ZI** z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej;
7) możliwość lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej (przepompownie ścieków, itp.) w sąsiedztwie pasów drogowych, na terenach o innych funkcjach, z dostępem do dróg publicznych, również za pośrednictwem dróg wewnętrznych;
8) dla terenów **MN**, możliwość wyznaczania dróg wewnętrznych niepublicznych o szerokości 8,0 m i maksymalnej szerokości jezdni 6,0 m, odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od granicy pasa drogi - 5,0 m;

9) możliwość prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w pasach dróg **KL** i **KD**.

§ 14. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 15. Ustala się następujące stawki procentowe, służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 25% dla terenów **MN**,
- 25% dla terenów **U/MN**,
- 30% dla terenów **U/ZI**,
- 1 % dla terenów **IT**, **KL**, **KD**.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

- uzasadnienie -
UCHWAŁA NR 227/XXVI/08
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 28 sierpnia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru tzw. bramy miasta

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy.

Przedmiotowy projekt planu opracowany został zgodnie z uchwałą Nr 59/VII/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru tzw. bramy miasta.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem (uchwała nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007 roku), obszar proponowany do objęcia planem obejmuje w swych granicach:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (A3_M),
- teren zabudowy usługowej (A3_U1),
- teren zabudowy usługowej (A3_U2).

Projektowane zagospodarowanie terenu to w głównej mierze istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa i usługowa.

Mając zatem na uwadze określone w studium funkcje, przewidywane rozwiązania zawarte w projekcie planu miejscowego wskazują na zgodność z ustaleniami studium.

Burmistrz Śremu przeprowadził procedurę określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) kolejno:

1) ogłosił o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu w miejscowej prasie w dniu 6 kwietnia 2007 r. oraz poprzez wywieszenie obwieszczeń w gablotach Urzędu Miejskiego w Śremie;

2) wnioski do planu przyjmowano do dnia 4 maja 2007 r., w wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski;

3) w dniu 2 kwietnia 2007 r. zawiadomił instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu, w wyznaczonym terminie wpłynęło 16 wniosków;

4) rozpatrzył wnioski pozytywnie w dniu 29 maja 2007 r.;

5) uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wybrany projektant opracował projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, opracowaniem ekofizjograficznym i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;

6) uzyskał pozytywną opinię gminnej komisji urbanistyczno – architektonicznej w dniu 11 października 2007 r.;

7) uzgodnił projekt planu z właściwymi organami i instytucjami, a następnie wprowadził do projektu zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;

8) uzyskał zgodę Marszałka Województwa Wielkopolskiego numer DR II 6060-5/08 z dnia 14 marca 2008 r. na przeznaczenie gruntów rolniczych o powierzchni 2,8826 ha na cele nierolnicze i nieleśne;

9) uzyskał zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi numer GZ.tr.057 602 106/08 z dnia 17 marca 2008 roku na przeznaczenie gruntów rolniczych o powierzchni 0,9898 ha na cele nierolnicze;

10) ogłosił o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniu 3 kwietnia 2008 r. oraz obwieścił przez umieszczenie w gablotach Urzędu Miejskiego w Śremie. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 11 kwietnia do 15 maja 2008 r.;

11) w dniu 6 maja 2008 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Uwagi do projektu planu przyjmowane były do dnia 9 czerwca 2008 r.;

12) w wyznaczonym terminie wpłynęły dwie uwagi do wyłożonego projektu planu;

13) rozpatrzył uwagi w dniu 18 czerwca 2008 r.;

14) wprowadził zmiany do projektu planu wynikające z uwzględnienia uwag.

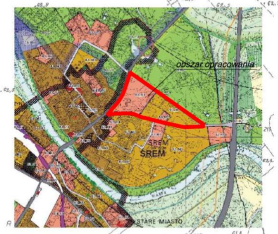
W związku z zachowaniem trybu sporządzania miejscowego planu, wymaganego ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zachowaniem spójności z polityką przestrzenną gminy, określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem, podjęcie niniejszej uchwały staje się zasadne.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU TZW. BRAMY MIASTA

Załącznik do uchwały nr 227/XXVI/08
Rady Miejskiej w Śremie z dnia 28 sierpnia 2008r.

Załącznik nr 1

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚREM UCHWAŁA NR 48/V/07 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE Z DNIA 8 LUTEGO 2007 R.



OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U/MN — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U/ZI — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZIELENIĄ IZOLACYJNĄ
- IT — TEREN OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KL — TEREN DROGI PUBLICZNEJ (LOKALNEJ)
- KD — TEREN DROGI PUBLICZNEJ (DOJAZDOWEJ)

NIE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- GRANICE STREFY OCHRONNEJ - LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH SN

1U/ZI
2U/ZI
2MN
2MN
1MN
U/MN
3MN
1KL
2KD
3KD
4KD
5KD
1KD
1IT
2IT
3IT
ZIELEŃ IZOLACYJNA

Północ

SKALA 1:1000
0 25 50 75 100m

433.114.054.3. 1:500
MAPA ZASADNICZA
Zarządzenie nr 595 Prezesa OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO KARTOGRAFICZNE W POZNANIU

433.114.054.4. 1:500
MAPA ZASADNICZA
Zarządzenie nr 595 Prezesa OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO KARTOGRAFICZNE W POZNANIU

433.123.013 1:1000