UCHWAŁA NR 176/XXII/08
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 27 marca 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego - złoża kruszywa naturalnego „Luciny MP pole C”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. Integralnymi częściami uchwały są:
1) załącznik Nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną dalej rysunkiem planu, opracowany w skali 1: 1000 i zatytułowany: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego - złoża kruszywa naturalnego „Luciny MP pole C",
2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem (uchwała Nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007 roku), uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego - złoża kruszywa naturalnego „Luciny MP pole C”, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar działek o numerach ewid. 255/1, 262/1, 263, 264, 265, 266, 267, 268 i 269, położonych w obrębie wsi Luciny, gm. Śrem, o łącznej powierzchni 11,45 ha.
3. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
1) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość od linii rozgraniczającej terenu, w jakiej mogą być sytuowane budynki;

2) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
3) **szyldzie** – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
4) **terenie** – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia, oznaczoną symbolem literowym lub cyfrowo-literowym;
5) **uciążliwości dla środowiska** – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

2. Następujące oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) granica obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz symbole oznaczenia terenów;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 4. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:
1) obszar górniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem **1PG, 2PG**;
2) teren obsługi technicznej, oznaczone symbolami **1PO, 2PO**;
3) teren drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem **1KDW**.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
1) usuwanie humusu i przeznaczenie na cele rolnicze gruntów zdewastowanych lub zdegradowanych;
2) gromadzenie nadkładu w sposób usystematyzowany i nie naruszający interesów osób trzecich i nie powodujący zmian stosunków wodnych na gruncie;
3) programową migrację terenu obsługi technicznej.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
1) zakaz lokalizowania składowisk odpadów na terenach wyrobisk górniczych;
2) zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu;
3) nakaz rekultywacji obszaru górniczego zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia gleby lub ziemi;
4) dopuszczenie realizacji budowli wodnych i melioracji wodnych dla stabilizacji przepływu wód powierzchniowych i poziomu wód gruntowych;

5) zakaz emisji zanieczyszczeń ponad poziom określony przepisami odrębnymi;
6) ograniczenie uciążliwości dla środowiska do granic terenu górniczego;
7) obowiązek wyposażenia nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów;
8) w zakresie gospodarki odpadami:
   a) nakaz segregacji odpadów oraz usuwanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
   b) nakaz zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z wykopów, a spełniających standardy jakości gleby lub ziemi, na terenach ich powstawania, poprzez wykorzystanie ich do kształtowania terenów z dopuszczeniem usuwania ich także poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) nakaz prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
1) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się w obrębie szerokopłaszczyznowego zadania inwestycyjnego, obowiązek wprowadzenia:
   -rozpoznawczych badań powierzchniowo – sondażowych,
   - ratowniczych badań wykopaliskowych, wyprzedzających inwestycję na wytypowanych stanowiskach archeologicznych,
   - badań archeologicznych na nowych obiektach archeologicznych,
   - stałego nadzoru archeologicznego podczas odhumusowywania terenu;

Wszystkie prace archeologiczne muszą być uzgodnione pozwoleniem WUOZ w Poznaniu, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

§ 8. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
1) dopuszcza się realizację ogrodzeń wyłącznie ażurowych o maksymalnej wysokości do 2 m;
2) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
3) dopuszcza się lokalizację na terenie dróg wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi:
   a) obiektów małej architektury – użytkowych, służących utrzymaniu porządku, jak kosze na odpadki,
   b) znaków, reklam i szyldów.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:

1) ustala się granicę terenu górniczego, którą stanowi granica obszaru objętego planem miejscowym, określona na rysunku planu;
2) ustala się zakaz zabudowy i zalesiania udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego, do czasu podjęcia eksploatacji;
3) nakazuje się zabezpieczenie skarp przed osuwaniem mas ziemnych poprzez zachowanie odpowiedniego kąta nachylenia.

§ 10. W planie nie określa się:
1) terenów wymagających wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

§ 11. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie przeprowadzenia dróg wewnętrznych na terenie górniczym;
2) komunikację po powierzchni złoża, drogami wewnętrznymi;
3) dla punktu magazynowania oleju i punktu napraw sprzętu, wymaga się utwardzonego i nieprzepuszczalnego podłoża zadaszonego chroniącego glebę, wody podziemne i powierzchniowe przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi, zgodnie z obowiązującymi wymogami.

§ 12. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:
1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej;
2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) zaopatrzenie w wodę pitną i do celów socjalnych z urządzeń przeznaczonych do gromadzenia wody (zbiorniki zaopatrywane z zewnątrz);
4) gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, opróżnianych okresowo;
5) dopuszczenie lokalizacji zbiorników wodnych i zbiorników retencyjnych dla wód opadowych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1PG, 2PG, 1PO i 2PO**;
6) dopuszczenie lokalizacji, na terenie górniczym, wolno stojących małogabarytowych stacji transformatorowych;
7) dopuszczenie lokalizacji, na terenie górniczym, stacji bazowych telefonii komórkowej, bądź innych środków łączności, o maksymalnej wysokości konstrukcji wsporczej – 24 m nad poziom terenu;

8) przy stosowaniu innych elementów uzbrojenia należy kierować się warunkami określonymi w przepisach odrębnych i szczególnych.

§ 13. Ustala się następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
1) lokalizacja tymczasowych obiektów budowlanych na czas eksploatacji złoża;
2) lokalizacja tymczasowych obiektów budowlanych na terenie obsługi technicznej na czas eksploatacji złoża;
3) dopuszcza się lokalizację: punktu składowania olejów, zadaszonego i z utwardzonym podłożem; punktu napraw sprzętu, z utwardzonym podłożem; pomieszczeń socjalnych i sanitarnych na czas eksploatacji złoża.

§ 14. Ustala się następujące zasady rekultywacji terenów wyrobisk górniczych:
1) przeznaczenie terenu górniczego do rekultywacji po zakończeniu eksploatacji złoża;
2) zagospodarowanie wyrobisk górniczych w kierunku rolnym;
3) zagospodarowanie pasów przyległych do wyrobisk górniczych w kierunku rolnym.

Rozdział 2
Przepisy szczegółowe

§ 15. Dla obszaru górniczego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1PG, 2PG** ustala się następujące warunki zagospodarowania:
1) racjonalne wykorzystanie złóż kruszywa naturalnego oraz stosowanie technologii eksploatacji zapewniających redukcję ujemnego oddziaływania na środowisko;
2) eksploatację złóż kruszywa naturalnego metodą odkrywkową suchą i mokrą;
3) prowadzenie robót górniczych do maksymalnej głębokości 15 m;
4) dopuszcza się lokalizowanie obiektów obsługi technicznej;
5) dopuszczenie lokalizacji podziemnych i naziemnych sieci infrastruktury technicznej;
6) obsługę komunikacyjną po drogach wewnętrznych na terenie górniczym, drogą wewnętrzną **1KDW** do dróg wewnętrznych poza terenem górniczym;
7) czasowe wykorzystanie na poletka odsączające wydobytej metodą mokrą kopaliny.

§ 16. Dla terenu obsługi technicznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1PO, 2PO** ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) lokalizację obiektów obsługi technicznej, zwałowisk nadkładu, dróg wewnętrznych kopalnianych oraz obiektów budowlanych na czas prowadzenia eksploatacji t.j.: punkt napraw sprzętu, punkt składowania olejów, parkingi i ewentualne pomieszczenie socjalne i sanitarne, waga oraz filar ochronny od pól, rowu i lasów;
2) obiekty obsługi technicznej nie mają umiejscowienia stałego, mogą być przesuwane w zależności od sposobu i postępu eksploatacji złoża;
3) obsługę komunikacyjną po drogach wewnętrznych terenu górniczego, drogą wewnętrzną **1KDW** do dróg wewnętrznych poza terenem górniczym;
4) dopuszczenie lokalizacji podziemnych i naziemnych sieci infrastruktury technicznej;
5) zapewnienie miejsc przeładunku i postoju w granicach terenu, dla obsługi obiektów i terenów samochodami ciężarowymi, w ilości wynikającej z potrzeb planowanej funkcji;
6) czasowe wykorzystanie na poletka odsączające wydobytej metodą mokrą kopaliny.

§ 17. Dla terenu komunikacji – terenu drogi wewnętrznej **1KDW**, ustala się:

1) szerokości w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
2) jezdnię o szerokości do 6 m;
3) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej.

§ 18. Dla terenów znajdujących się w granicach opracowania planu określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 19. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie
UCHWAŁY NR 176/XXII/08
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 27 marca 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego – złoża kruszywa naturalnego „Luciny MP pole C"

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy.

Przedmiotowy projekt planu opracowany został zgodnie z uchwałą Nr 68/VIII/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 24 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego – złoża kruszywa naturalnego „Luciny MP pole C".

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, obszar objęty planem obejmuje w swych granicach:
- teren eksploatacji złóż, dla którego ustala się możliwość poszerzenia terenu górniczego.

Projektowane zagospodarowanie to teren górniczy złoża kruszywa naturalnego. O sporządzenie projektu miejscowego planu wnosił przedsiębiorca, który na podstawie art. 53, ust. 4 ustawy Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947 z późn. zm.) poniósł koszty opracowania projektu planu. Projekt miejscowego planu został opracowany przez osoby uprawnione. Miejscowy plan w granicach terenu górniczego zapewnia bezpieczeństwo powszechne i wymogi ochrony środowiska.

Burmistrz Śremu, jako organ właściwy, przeprowadził procedurę określoną w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) kolejno:

1) ogłosił o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu w miejscowej prasie w dniu 4 maja 2007 r. w Tygodniku Śremskim oraz poprzez wywieszenie obwieszczeń w gablotach Urzędu Miejskiego w Śremie;
2) wnioski do planu przyjmował do dnia 23 maja 2007 r., w wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski;
3) w dniu 27 kwietnia 2007 r. zawiadomił instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu, wyznaczając jednocześnie termin

nadsyłania wniosków do dnia 23 maja 2007 r.; w wyznaczonym terminie wpłynęło dwanaście wniosków, a po wyznaczonym terminie wpłynął jeden wniosek, które stanowią załączniki wykazu wniosków, zgłoszonych przez organy opiniujące i uzgadniające plan, do projektu miejscowego planu;

4) uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wybrany projektant opracował projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, opracowaniem ekofizjograficznym i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;
5) uzyskał pozytywną opinię gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej w dniu 12 września 2007 r.;
6) uzgodnił projekt planu z właściwymi organami i instytucjami w terminie od 11 października do 13 grudnia 2007 r., a następnie wprowadził do projektu zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;
7) ogłosił o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w Tygodniku Śremskim w dniu 4 stycznia 2008 r. oraz w gablotach Urzędu Miejskiego w Śremie. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 14 stycznia do 11 lutego 2008 r.;
8) w dniu 5 lutego 2008 r. zorganizował dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Termin przyjmowania uwag wyznaczył na dzień 26 lutego 2008 r.,
9) w wyznaczonym terminie wpłynęła jedna uwaga do wyłożonego projektu planu, która nie została uwzględniona przez Burmistrza.

W związku ze spełnieniem wymogów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze oraz zachowaniem trybu sporządzania miejscowego planu, wymaganego ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zachowaniem spójności z polityką przestrzenną gminy, określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem, podjęcie niniejszej uchwały staje się zasadne.

Załącznik nr 2

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego – złoża kruszywa naturalnego „Luciny MP pole C”

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego – złoża kruszywa naturalnego „Luciny MP pole C” został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 14 stycznia 2008 r. do 11 lutego 2008 r.

Na dzień 5 lutego 2008 r. Burmistrz Śremu wyznaczył dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. W dyskusji uczestniczyły dwie osoby, które zabrały głos.

Burmistrz wyznaczył termin składania uwag do planu do dnia 26 lutego 2008 r.

W ustawowym terminie wpłynęła jedna uwaga, przy czym Burmistrz jej nie uwzględnił.

Załącznik nr 3

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja dróg publicznych na terenach przeznaczonych w planie pod taką funkcję oraz budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg, znajdujących się na terenie gminy oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy.

Dla przedmiotowej inwestycji gmina Śrem nie planuje żadnych inwestycji należących do zadań własnych gminy.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU GÓRNICZEGO - ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO "LUCINY MP POLE C"

Załączniki do uchwały Nr 176/XXII/08
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 27 marca 2008 r.

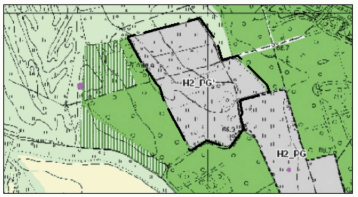
Załącznik nr 1

SKALA 1 :1000

1 cm - 10 m

20 10 0 50m

wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem skala 10 000



H2_PG - Teren górniczy eksploatacji złóż, dla którego ustala się możliwość poszerzenia terenu górniczego.
uchwała Nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z 8 lutego 2007r.

2PO
2PG
1KD-W
1PO
1PG

Oznaczenia:

- Granica obszaru objętego planem. ze względu na konieczność graficznego przedstawienia kilku funkcji oznaczenie graficzne granicy zostało przesunięte o 5m.
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
- PG — Obszary górnicze.
- PO — Tereny obsługi technicznej.
- KD-W — Teren drogi wewntrynej
- Nieprzekraczalne linie zabudowy.

Mapa zasadnicza skala 1:1000

Województwo wielkopolskie
Powiat śremski
Gmina Śrem
Obręb Luciny
Ark. mapy zasad. 033,121,072
081

wykonawcy

STAROSTA ŚREMSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFII TECZNEJ w ŚREMIE
W dniu ... roku ... wykonawcy ...
Dokumenty o których mowa w § ... przyjęto do Zasobu powiatowego w celu ...
... nr ...
Projektowane obiekty budowlane wymagają przekucia na Budowę, zostaną wytyczone i zinwentaryzowane powykonawczo przez ... po wykonaniu prac geodezyjnych.
Śrem, dnia ... podpis

X = 6 G. 644 – 2007 Stan na dzień 03.01.2007 r.

Uwaga! Na wypisie mapa nie wydaje się do celów obrotu nieruchomościami oraz nie może służyć do innych celów niż wyżej wymienione.

mpzp DLA TERENU GÓRNICZEGO - ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO "LUCINY MP POLE C"

SKŁAD ZESPOŁU AUTORSKIEGO:
Krzysztof Gała członek ZOIU Nr Z-437
Józef Naskręt
Olga Morawska