UCHWAŁA NR 338/XLVII/06
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE
z dnia 27 stycznia 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego – złoża kruszywa naturalnego „Luciny MP"

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§1.1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego – złoża kruszywa naturalnego „Luciny MP", zwany dalej planem, obejmujący obszar działek nr ewid. 251, 253 i 254, o łącznej powierzchni 7,98 ha, położonych na gruntach wsi Luciny. Plan obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek planu.

2. Integralną częścią uchwały są:

1) załącznik nr 1 - część graficzna - rysunek planu, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego – złoża kruszywa naturalnego „Luciny MP ", opracowany w skali 1:1000;
2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
2) symbole określające przeznaczenie terenów;
3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§2. Obszar opracowania planu miejscowego jest terenem górniczym w rozumieniu ustawy Prawo geologiczne i górnicze.

§3. 1 Ustala się następujące przeznaczenie:

1) obszary górnicze, oznaczone symbolami **1PGO** i **2PGO**;
2) tereny obsługi technicznej, oznaczone symbolami **3PO** i **4PO**;
3) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem **1KDW**;

oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, które określa rysunek planu.

2. Na terenach **1PGO** i **2PGO** ustala się eksploatację złóż kruszywa naturalnego metodą odkrywkową.

3. Na terenach **3PO** i **4PO** ustala się lokalizację obiektów obsługi technicznej, zwałowisk nadkładu, dróg kopalnianych oraz tymczasowych obiektów budowlanych tj: punkt napraw sprzętu, punkt składowania olejów, parkingi i ewentualne pomieszczenie socjalne i sanitarne oraz filar ochronny od pól, lasów i drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem **1KDW**.

4. Obiekty obsługi technicznej nie mają umiejscowienia stałego, mogą być przesuwane w zależności od sposobu i postępu eksploatacji.

5. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów obsługi technicznej w obszarach górniczych, oznaczonych na rysunku symbolami **1PGO** i **2PGO.**

6. Na terenie **1KDW** ustala się:
1) utrzymanie istniejącej drogi wewnętrznej ;
2) utrzymanie istniejącej szerokości pasa drogowego;
3) możliwość czasowego utwardzenia w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

§4. W celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
1) gromadzenie nadkładu w sposób usystematyzowany i nie naruszający interesów osób trzecich i nie powodujący zmian stosunków wodnych na gruncie;
2) programową migrację terenu technicznego;
3) usuwanie humusu i przeznaczenie na cele rolnicze gruntów zdewastowanych lub zdegradowanych.

§5. W celu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
1) zakaz lokalizowania składowisk odpadów na terenach powyrobiskowych;
2) obowiązek wyposażenia nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów;
3) dbałość o stan techniczny maszyn eksploatacyjnych i środków transportu w celu zabezpieczenia wód gruntowych przed skażeniem środkami ropopochodnymi;
4) zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu.

§6.1. Ochroną na zasadach określonych w przepisach odrębnych obejmuje się stanowiska archeologiczne.

2. Na terenach objętych niniejszym planem występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne, których lokalizację określa rysunek planu.

3. Działania poprzedzające przystąpienie do prac ziemnych oraz prace ziemne związane z realizacją przedsięwzięć położonych w strefach występowania zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych i w ich bezpośrednim otoczeniu muszą być prowadzone w trybie określonym w przepisach odrębnych.

§7. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) w przypadku realizacji ogrodzeń, ustala się stosowanie wyłącznie ażurowych o wysokości do 2 m;
2) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

§8. 1. Granicę terenu górniczego stanowi granica obszaru objętego planem miejscowym, określona na rysunku planu.

2. Nakazuje się zabezpieczenie skarp przed osuwaniem poprzez zachowanie odpowiedniego kąta nachylenia.

§9. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) komunikacja po powierzchni złoża, drogami wewnętrznymi do drogi wojewódzkiej ;
2) zaopatrzenie w wodę pitną i do celów socjalnych z urządzeń do gromadzenia wody (zbiorniki zaopatrywane z zewnątrz);
3) dla punktu składowania oleju i punktu napraw sprzętu, zastosowanie odpowiedniego zabezpieczenia chroniącego glebę i wody podziemne i powierzchniowe przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi;
4) gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach, okresowo opróżnianych;
5) przy stosowaniu innych elementów uzbrojenia należy kierować się warunkami określonymi w przepisach odrębnych i szczególnych;
6) dopuszcza się lokalizowanie na obszarze objętym planem urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

§10. Ustala się następujące zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

1) lokalizacja tymczasowych obiektów budowlanych na czas eksploatacji złoża;
2) lokalizacja tymczasowych obiektów budowlanych na terenie obsługi technicznej;
3) dopuszcza się lokalizację: punktu składowania olejów, zadaszonego i z utwardzonym podłożem; punktu napraw sprzętu, z utwardzonym podłożem; pomieszczeń socjalnych i sanitarnych.

§11. Ustala się następujące zasady rekultywacji terenów powyrobiskowych:

1) przeznaczenie terenu górniczego do rekultywacji po zakończeniu eksploatacji złoża;
2) zagospodarowanie wyrobisk poeksploatacyjnych na zbiorniki wodne;
3) zagospodarowanie pasów przyległych do wyrobisk poeksploatacyjnych na tereny zieleni.

§12. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§14.Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie
UCHWAŁY NR 338/XLVII/06
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 27 stycznia 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego – złoża kruszywa naturalnego „Luciny MP"

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy.

Przedmiotowy projekt planu opracowany został zgodnie z uchwałą Nr 272/XXXVII/05 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego – złoża kruszywa naturalnego „Luciny MP".

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, obszar objęty planem obejmuje w swych granicach:
- tereny pól uprawnych,
- tereny zieleni (łąki, lasy, parki, ogródki działkowe).

Projektowane zagospodarowanie to teren górniczy złoża kruszywa naturalnego. O sporządzenie projektu miejscowego planu wnosił przedsiębiorca, który na podstawie art. 53, ust. 4 ustawy Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z dnia 1 marca 1994 r. nr 27, poz. 96 z późn. zm.) poniósł koszty opracowania projektu planu. Projekt miejscowego planu został opracowany przez osoby uprawnione. Miejscowy plan w granicach terenu górniczego zapewnia bezpieczeństwo powszechne i wymogi ochrony środowiska.

Burmistrz Śremu, jako organ właściwy, przeprowadził procedurę określoną w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) kolejno:

1) ogłosił o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu w miejscowej prasie w dniu 16 czerwca 2005 r. w Tygodniu Ziemi Śremskiej oraz poprzez wywieszenie obwieszczeń w gablotach Urzędu Miejskiego w Śremie;

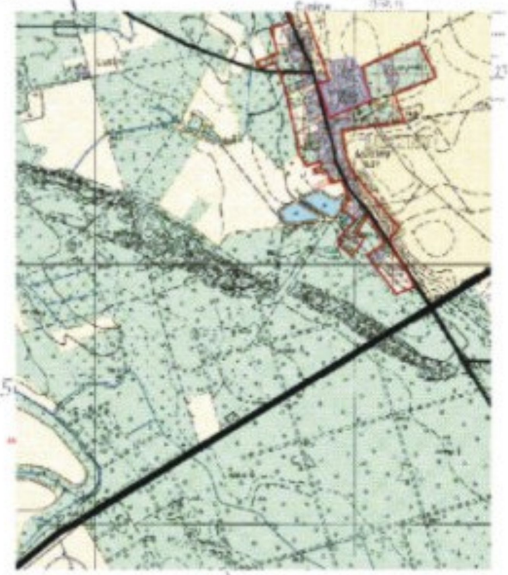
2) wnioski do planu przyjmował do dnia 15 lipca 2005 r., w wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski;
3) w dniu 13 czerwca 2005 r. zawiadomił instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu, wyznaczając jednocześnie termin nadsyłania wniosków do dnia 15 lipca 2005 r.; w wyznaczonym terminie wpłynęło siedem wniosków, a po wyznaczonym terminie wpłynęły dwa wnioski, które stanowią załączniki wykazu wniosków, zgłoszonych przez organy opiniujące i uzgadniające plan, do projektu miejscowego planu;
4) uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wybrany projektant opracował projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, opracowaniem ekofizjograficznym i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;
5) uzyskał pozytywną opinię gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej w dniu 20 września 2005 r.;
6) uzgodnił projekt planu z właściwymi organami i instytucjami w terminie od 27 września 2005 r. do 21 października 2005 r., a następnie wprowadził do projektu zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;
7) uzyskał zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych klasy V o powierzchni 3,3454 ha na cele nierolnicze – decyzja Wojewody Wielkopolskiego nr RR.IX-77110-1860/05 z dnia 23 grudnia 2005 r.;
8) ogłosił o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w Tygodniu Ziemi Śremskiej w dniu 3 listopada 2005 r. oraz w gablotach Urzędu Miejskiego w Śremie. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 10 listopada do 12 grudnia 2005r.;
9) w dniu 5 grudnia 2005r. zorganizował dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Termin przyjmowania uwag wyznaczył na dzień 27 grudnia 2005r.,
10) w wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga do wyłożonego projektu planu .

W związku ze spełnieniem wymogów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze oraz zachowaniem trybu sporządzania miejscowego planu, wymaganego ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zachowaniem spójności z polityką przestrzenną gminy, określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem, podjęcie niniejszej uchwały staje się zasadne.

Załączniki do uchwały Nr 338/XLVII/06
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 27 stycznia 2006 r.

Załącznik Nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU GÓRNICZEGO - ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO "LUCINY MP"



WYRYS Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚREM

1PGO

2PGO

3PO

4PO

1KDW

254

253

252

5152

10m

12m

20m

OZNACZENIA NA RYSUNKU:

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- 1,2 PGO — obszar górniczy
- 3,4 PO — teren obsługi technicznej
- 1KDW — teren drogi wewnętrznej
- stanowisko archeologiczne

droga wojewódzka 432

SKALA 1:1000

0 10 50 100m