UCHWAŁA NR 93 / XI / 03
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 30 maja 2003r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Śrem.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Śrem, zwany dalej planem, obejmujący niżej wymienione działki, oznaczone numerami ewidencyjnymi:

1) 6/6, 6/7, 6/8, 6/9, 6/10, 6/11, 6/12, 6/13, 6/14, 6/15, 6/16, 6/18 i 6/19 położone na gruntach wsi Mórka (załącznik nr 1),
2) część działki o numerze ewidencyjnym 57, położonej na gruntach wsi Gaj (załącznik nr 2),
3) 277 położona w Mechlinie (załącznik nr 3),
4) 93/3, 93/4 i 93/5, położone na gruntach wsi Olsza (załącznik nr 4),
5) część działki o numerze ewidencyjnym 349, położonej na gruntach wsi Dąbrowa (załącznik nr 5),
6) 5/2 położona w Szymanowie (załącznik nr 6),
7) 537/1 położona na gruntach wsi Mechlin (załącznik nr 7),
8) 133/3 położona na gruntach wsi Gaj (załącznik nr 8).

2. Uchwała obowiązuje w granicach określonych na rysunkach planu, stanowiących załączniki do niniejszej uchwały, ponumerowanych od 1 do 8, w skali 1:1000 (zał. 3, 4, 5) oraz w skali 1: 2000 (zał.1, 2, 6, 7, 8), będących jej integralną częścią.

3. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:

1) granice obszaru objętego planem,
2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o dachu stromym należy przez to rozumieć dwuspadowy dach o pochyleniu symetrycznych połaci dachowych od 30º do 45º, jeżeli dachy strome przekrywają obiekt składający się z wielu brył, kąt pochylenia połaci dachowych nad każdą z nich powinien być identyczny.

§ 3. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 4.1. Na działkach o numerach ewidencyjnych 6/6, 6/7, 6/8, 6/9, 6/10, 6/11, 6/12, 6/13, 6/14, 6/15, 6/16, 6/18 i 6/19 położonych na gruntach wsi Mórka (załącznik nr 1) ustala się:

1) tereny zabudowy letniskowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1ML i 2ML,
2) tereny rekreacji, sportu i zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolem 1UT,
3) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem 1KD.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ML i 2ML ustala się:

1) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od linii rozgraniczającej drogę wojewódzką,
2) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od krawędzi skarpy rowu wzdłuż zachodniej granicy planu,
3) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej wewnętrzną drogę dojazdową, oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KD,
4) lokalizację wolno stojących budynków rekreacji indywidualnej (letniskowych),
5) maksymalną wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne,
6) stosowanie dachów stromych,
7) maksymalną powierzchnię zabudowy kubaturowej 100 m²,
8) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną - 70 % powierzchni działki.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ML i 2ML zakazuje się:

1) sytuowania budynków tymczasowych,
2) lokalizowania wolno stojących budynków gospodarczych i garażowych,
3) podziału terenu na działki mniejsze niż 500m^2.

4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1UT ustala się:

1) lokalizację wyłącznie pieszych lub pieszo-rowerowych traktów komunikacyjnych,
2) stosowanie przepuszczalnych nawierzchni ścieżek spacerowych i dróg rowerowych.

5. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1UT zakazuje się:

1) lokalizowania wszelkich obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów małej architektury,

2) grodzenia terenu, przynajmniej w 20-metrowym pasie wzdłuż linii brzegowej jeziora.

6. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KD ustala się lokalizację wewnętrznej drogi pieszo-jezdnej o szerokość w liniach rozgraniczających minimum 5,0 m i nawierzchni rozbieralnej.

§ 5.1. Na części działki o numerze ewidencyjnym 57, położonej na gruntach wsi Gaj (załącznik nr 2) ustala się tereny usług sportu, z przeznaczeniem na budowę boiska sportowego dla realizacji celu publicznego, oznaczone na rysunku planu symbolem 1US.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1US ustala się:

1) urządzenie boiska sportowego,
2) zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości min. 20 oraz dla 2 autobusów,
3) obsługę komunikacyjną z istniejącej drogi publicznej.
4) budowę trybuny dla publiczności dla nie więcej niż 200 osób,
5) lokalizację węzła sanitarnego w formie jednokondygnacyjnego budynku z dachem stromym o maksymalnej powierzchni zabudowy 100 m².

§ 6.1. Na działce o numerze ewidencyjnym 277 położonej w Mechlinie (załącznik nr 3) ustala się

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1MN,
2) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1MR,
3) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami 2KD i 3KD.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MN ustala się:

1) obowiązującą linię zabudowy, w odległości 5 m od linii rozgraniczającej publiczną drogę dojazdową, określoną na rysunku planu symbolem 2KD,
2) lokalizację wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
3) maksymalną wysokość zabudowy 2 kondygnacje nadziemne,
4) stosowanie dachów stromych,
5) maksymalną powierzchnię zabudowaną 30% powierzchni działki,
6) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną - 50% powierzchni działki,
7) obsługę komunikacyjną z publicznej drogi dojazdowej, określonej na rysunku planu symbolem 2KD.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MN dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczo-garażowych o maksymalnej powierzchni zabudowy 50 m².

4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MN zakazuje się:

1) prowadzenia działalności gospodarczej,
2) podziału terenu na działki mniejsze niż 1500 m².

5. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MR ustala się:

1) nieprzekraczalną linię zabudowy, w odległości 5 m od krawędzi skarpy rowu oraz od linii rozgraniczającej terenu komunikacji 3KD,
2) lokalizację budynków mieszkalnych wolno stojących lub stanowiących część zabudowy zagrodowej o maksymalnej wysokości 2 kondygnacji nadziemnych,
3) stosowanie dachów stromych dla budynków mieszkalnych,
4) maksymalną powierzchnię zabudowaną 40% powierzchni działki,
5) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną - 40% powierzchni działki,
6) obsługę komunikacyjną z drogi dojazdowej 3KD lub z istniejącej drogi gminnej poprzez przepust nad istniejącym rowem.

6. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2KD ustala się:

1) lokalizację publicznej drogi dojazdowej,
2) szerokość w liniach rozgraniczających 10.0 m poprzez poszerzenie istniejącego pasa drogowego o 2 m wzdłuż jego granicy z terenem zabudowy mieszkaniowej,

7. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3KD ustala się:

1) lokalizację publicznej drogi dojazdowej,
2) szerokość w liniach rozgraniczających 10.0 m poprzez poszerzenie istniejącego pasa drogowego o 4 m wzdłuż jego granicy z terenem zabudowy zagrodowej.

8. Ustala się rzędną posadzki parteru powyżej poziomu 65,14 m n.p.m.

§ 7.1. Na działkach o numerach ewidencyjnych 93/3, 93/4 i 93/5 położonych na gruntach wsi Olsza (załącznik nr 4) ustala się:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 2MN,
2) teren komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDP,

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MN ustala się:

1) nieprzekraczalną linię zabudowy, w odległości 5 m od linii rozgraniczającej drogę powiatową,
2) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od krawędzi skarpy,
3) lokalizację wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
4) maksymalną wysokość zabudowy 2 kondygnacje nadziemne,

5) stosowanie dachów stromych,
6) maksymalną powierzchnię zabudowaną 30% powierzchni działki,
7) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną - 50% powierzchni działki,
8) obsługę komunikacyjną z drogi powiatowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDP.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MN ustala się lokalizację budynków gospodarczo-garażowych o maksymalnej powierzchni zabudowy 50 m².

4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MN zakazuje się:
1) budowy obiektów przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej,
2) podziału terenu na działki mniejsze niż 1000 m².

5. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KDP ustala się poszerzenie istniejącej drogi powiatowej o 5 m, zgodnie z linią rozgraniczającą, oznaczoną na rysunku planu.

§ 8.1. Na części działki o numerze ewidencyjnym 349 położonej na gruntach wsi Dąbrowa (załącznik nr 5) ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 3MN.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3MN ustala się:
1) nieprzekraczalną linię zabudowy, w odległości 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej oraz 10 m od tylnej granicy obszaru planu,
2) lokalizację wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
3) maksymalną wysokość zabudowy 2 kondygnacje nadziemne,
4) stosowanie dachów stromych,
5) maksymalną powierzchnię zabudowaną 30% powierzchni działki,
6) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną - 50% powierzchni działki,

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3MN dopuszcza się:
1) wprowadzenie zabudowy bliźniaczej,
2) lokalizację budynków gospodarczo-garażowych o maksymalnej powierzchni zabudowy 50 m²,
3) podział terenu maksymalnie na 2 działki.

4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3MN zakazuje się budowy obiektów do prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 9.1. Na działce o numerze ewidencyjnym 5/2 położonej w Szymanowie (załącznik nr 6) ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 4MN.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4MN ustala się:

1) obsługę komunikacyjną z wewnętrznej, pieszo-jezdnej drogi dojazdowej, zakończonej placem nawrotu o wymiarach 22 x 25 m²,
2) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od drogi dojazdowej,
3) nieprzekraczalną linię zabudowy, w odległości 48 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej,
4) lokalizację wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
5) maksymalną wysokość zabudowy 2 kondygnacje naziemne,
6) stosowanie dachów stromych,
7) maksymalną powierzchnię zabudowaną 30% powierzchni działki,
8) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną - 50% powierzchni działki.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4MN dopuszcza się:

1) wprowadzenie zabudowy bliźniaczej,
2) lokalizację budynków gospodarczo-garażowych o maksymalnej powierzchni zabudowy 50 m².

4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4MN zakazuje się:

1) prowadzenia działalności gospodarczej,
2) podziału terenu na działki mniejsze niż 800 m²,
3) urządzania nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej.

§ 10.1. Na działce o numerze ewidencyjnym 537/1, położonej na gruntach wsi Mechlin (załącznik nr 7) ustala się teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 2MR.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MR ustala się:

1) lokalizację zabudowy na terenie ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
2) lokalizację pasa zieleni izolacyjnej, o szerokości co najmniej 10m, wzdłuż granicy z terenem zabudowy mieszkaniowej, przylegającym do południowo-zachodniej granicy terenu planu,
3) lokalizację budynku mieszkalnego wolno stojącego lub stanowiącego część zabudowy zagrodowej o maksymalnej wysokości 2 kondygnacji nadziemnych,
4) stosowanie dachów stromych dla budynku mieszkalnego,

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MR zakazuje się lokalizacji budynków tymczasowych.

4. Ustala się rzędną posadzki parteru powyżej poziomu 65,14 m n.p.m.

§ 11.1. Na części działki o numerze ewidencyjnym 133/3, położonej na gruntach wsi Gaj (załącznik nr 8) ustala się teren z przeznaczeniem na schronisko dla zwierząt dla realizacji celu publicznego, oznaczony na rysunku planu symbolem 1G.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1G ustala się:

1) nieprzekraczalną linię zabudowy, w odległości 10 m od linii rozgraniczającej pasa drogowego istniejącej drogi gminnej,
2) maksymalną powierzchnię zabudowy 30% powierzchni działki,
3) obsługę komunikacyjną z istniejącej publicznej drogi gminnej,
4) zapewnienie miejsc postojowych dla pracowników i obsługi technicznej,
5) trwałe ogrodzenie terenu,
6) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną - 20% powierzchni działki.

§ 12.1. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących stacji i sieci elektroenergetycznych poprzez ich modernizację, rozbudowę lub budowę nowych.

2. Ustala się zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków poprzez rozbudowę istniejących oraz budowę nowych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

§13.1. Dostęp do drogi może nastąpić w miejscu i na warunkach uzgodnionych z zarządcę drogi.

2. Ustala się wydzielenie terenu na poszerzenie istniejących dróg dla osiągnięcia parametrów wynikających z ich klasy.

3. Nowe sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić poza pasem drogowym drogi wojewódzkiej, tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach po uzyskaniu zgody zarządcy drogi w jej liniach rozgraniczających.

§14. Ustala się stawkę, służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ustala się w wysokości 30%.

§ 15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 16. W części dotyczącej obszarów objętych niniejszym planem tracą moc:

1) Uchwała Nr 16/LIV/94 Rady Miasta i Gminy w Śremie z dnia 25 maja 1994 r., w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem (Dziennik Urzędowy Województwa Poznańskiego z 1994r. Nr 12, poz. 121),
2) Uchwała Nr 370/XLIV/98 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 2 kwietnia 1998 r., w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem (Dziennik Urzędowy Województwa Poznańskiego z 1998r. Nr 7 poz.. 71),
3) Uchwała Nr 120/XIII/99 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 24 czerwca 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 1999r. Nr 49 poz.1078),
4) Uchwała Nr 232/XXII/2000 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 24 marca 2000 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego „Łęgi Mechlińskie" w gminie Śrem (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2000r. Nr 21 poz. 232).

§ 17. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie
UCHWAŁY NR 93 / XI / 03
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 30 maja 2003r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Śrem.

Z mocy ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym do wyłącznej kompetencji rady gminy należy ustalanie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu i stanowienia przepisów gminnych w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującą uchwałą Nr 16/LIV/94 Rady Miasta i Gminy w Śremie z dnia 25 maja 1994 r., w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem (Dziennik Urzędowy Województwa Poznańskiego z 1994r. Nr 12, poz. 121), obszary objęte niniejszym planem położone są na terenach gruntów rolnych bez prawa zabudowy oraz łąk i pastwisk.

Uchwałą Nr 485/XLV/02 Rada Miejska w Śremie w dniu 26 kwietnia 2002r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Śrem, obejmującego obszary wymienione w §1 ust.1 projektu niniejszej uchwały. Zgodnie z nią został opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który rozstrzyga i ustala przeznaczenia terenów.

Zarząd Miejski w Śremie oraz Burmistrz Śremu przeprowadził procedurę sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowania przestrzennym, kolejno:

1) Zarząd Miejski w Śremie o przystąpieniu do sporządzania planu ogłosił w miejscowej prasie (komunikat ukazał się w dniu 25 czerwca 2002r.) oraz przez obwieszczenia, które były wywieszone od 19 czerwca 2002r. w gablotach urzędu,
2) dnia 19 czerwca 2002r. Zarząd Miejski w Śremie zawiadomił na piśmie o przystąpieniu do sporządzania planu organy właściwe do uzgadniania projektu planu oraz zarząd województwa i powiatu,
3) Zarząd Miejski w Śremie zbadał spójność rozwiązań projektu planu z polityką przestrzenną gminy określoną w studium i stwierdził, że rozwiązania zawarte w projekcie planu są zgodne,
4) dnia 1 października 2002r. Zarząd Miejski w Śremie przyjął projekt planu i wystąpił o opinie właściwych organów administracji rządowej,

stosownie do przedmiotu planu, określając termin składania opinii od 10 do 30 października 2002r.,

5) w dniach od 31 października do 20 listopada 2002r. Zarząd Miejski w Śremie uzgodnił projekt planu, stosownie do jego zakresu, z organami właściwymi do uzgadniania,
6) dnia 11 grudnia 2002r. Burmistrz zawiadomił na piśmie o terminie wyłożenia projektu planu właścicieli i władających nieruchomościami, których interes prawny może być naruszony ustaleniami planu i od których może być pobrana opłata od wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu,
7) w dniach od 27 grudnia 2002r. do 27 stycznia 2003r. Burmistrz wyłożył projekt planu i prognozę, o której mowa w przepisach o ochronie środowiska, do publicznego wglądu, a o wyłożeniu ogłosił w miejscowej prasie (17 grudnia 2002r.) a także poprzez wywieszenie obwieszczeń w gablotach urzędu oraz zapewnił informację o wyłożonym projekcie,
8) protesty i zarzuty można było składać do dnia 10 lutego 2003r.,
9) po upływie terminów, o których mowa w punkcie 7 i 8, nie wpłynęły protesty ani zarzuty do projektu planu,
10) Burmistrz Śremu ogłosił w Tygodniku Śremskim o terminie sesji, na której będzie rozpatrywany projekt planu.

Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją GZ.tr.057-602-137/03 z dnia 9 kwietnia 2003r. wyraził zgodę na przeznaczenie 0,6720 ha gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klasy III położonych na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 5/2, obręb Szymanowo, na cele nierolnicze.

Wojewoda Wielkopolski decyzją RR.IX-77110/21/2003 z dnia 31 marca 2003r. wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze 2,50 ha gruntów rolnych klasy IV położonych

- w Mórce (1,40 ha) na działkach nr ewid. 6/6, 6/7, 6/8, 6/9, 6/10, 6/11, 6/12, 6/13, 6/14, 6/15, 6/16, 6/18 i 6/19,
- w Gaju (1,10 ha), na działce nr ewid. 57.

Pozostałe grunty objęte projektem planu nie wymagały uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.

Skutki finansowe uchwalenia miejscowego planu:

1) możliwością przejęcia terenu pod boisko w Gaju - zał.2 (własność AWRSP),
2) koniecznością wykupu ok. 400m^2 gruntu pod poszerzenie drogi w Mechlinie - zał.3 - t.j. kwota około 4.000,- zł,
3) koniecznością wykupu ok. 600m^2 gruntu pod poszerzenie drogi powiatowej w Olszy - zał.4 - t.j. kwota około 6.000,- zł,

4) możliwością przejęcia terenu pod schronisko dla zwierząt w Gaju - zał. 8 (własność AWRSP).

W związku z zachowaniem trybu sporządzenia miejscowego planu, kolejnych czynności wymaganych ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym przy sporządzaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz tym, że zachowano spójność z polityką przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem, przedstawiam do uchwalenia projekt przedmiotowej uchwały. Przy opracowaniu projektu miejscowego planu uwzględniono przepisy szczególne, w tym ustawę Prawo ochrony środowiska i Prawo wodne.

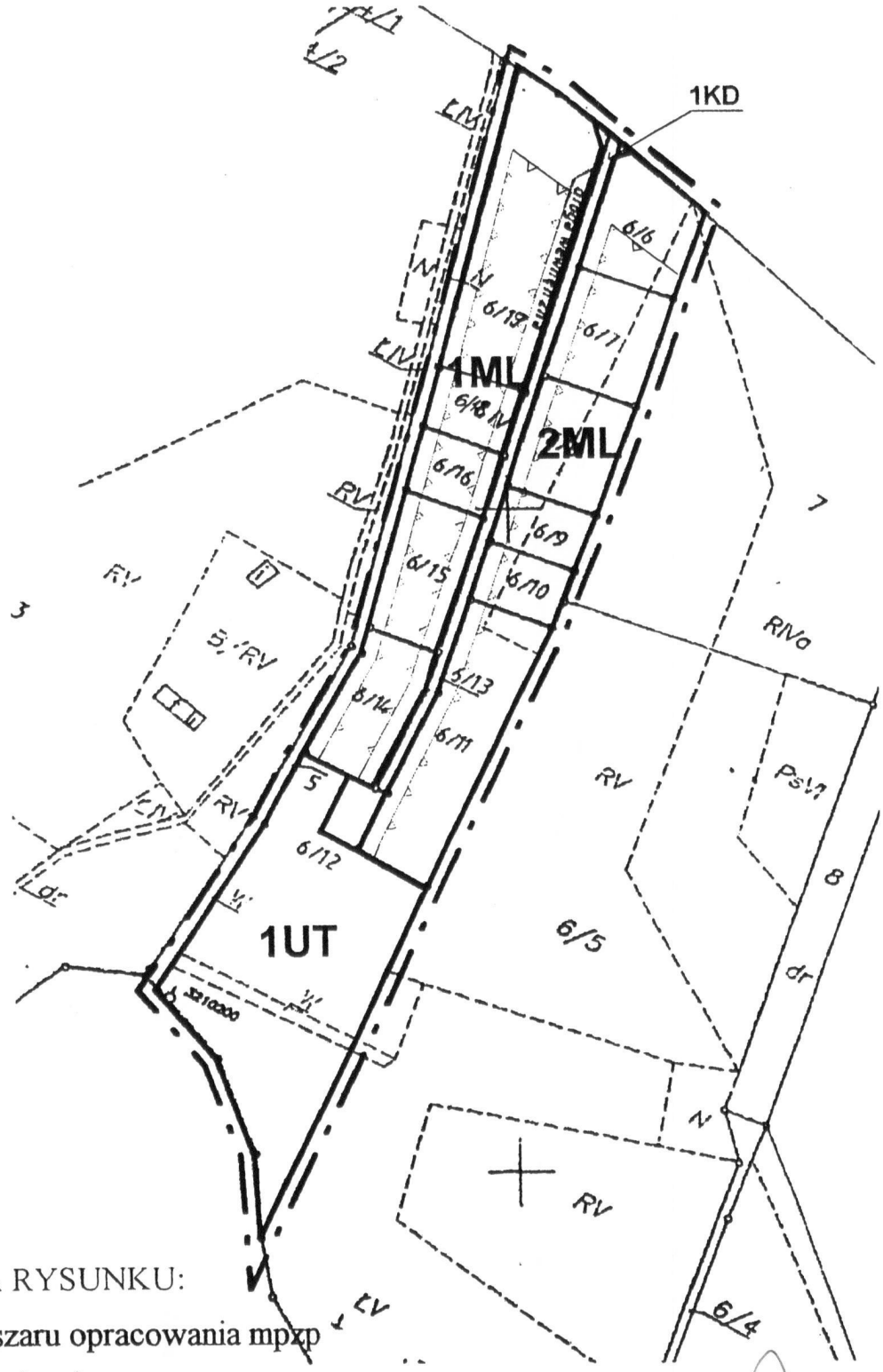
Zostały przygotowane dokumenty formalno - prawne związane z podjęciem prac planistycznych oraz dokumenty związane w toku opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały staje się zasadne.

RADA MIEJSKA w ŚREMIE
Pl. 20 Października 1
63-100 Śrem

Załączniki do uchwały nr 93 / XI / 03
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 30 maja 2003r.

ZAŁĄCZNIK NR 1

Skala 1:2000



OZNACZENIA NA RYSUNKU:

granica obszaru opracowania mpzp

linie rozgraniczające

nieprzekraczalne linie zabudowy

1,2 ML tereny zabudowy letniskowej

1UT tereny rekreacji i sportu

1KD tereny komunikacji

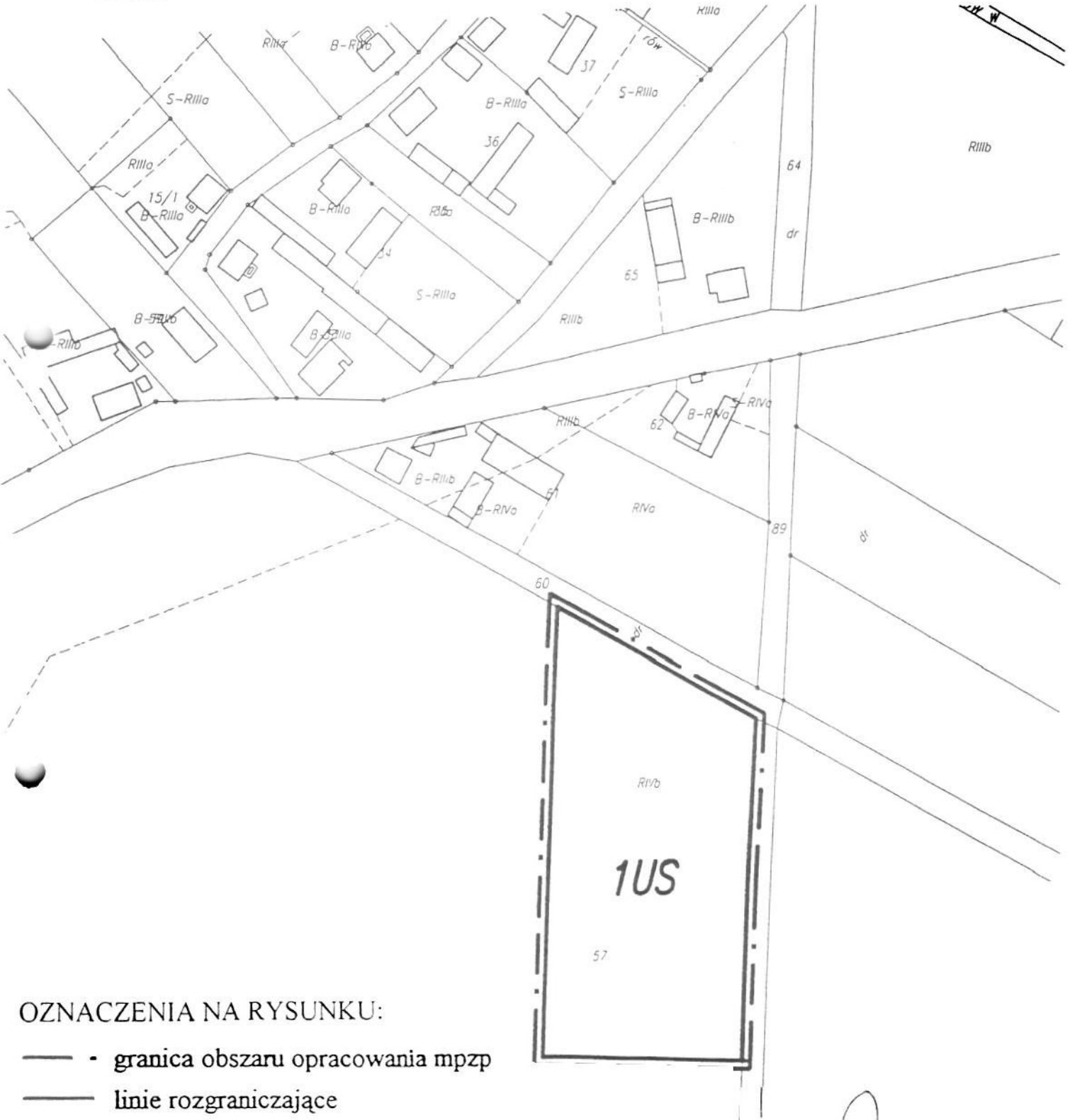
PRZEWODNICZĄCY RADY

Maciej Janiszewski

ZAŁĄCZNIK NR 2

RADA MIEJSKA w ŚREMIE
Pl. 20 Października 1
63-100 Śrem

Skala 1:2000



OZNACZENIA NA RYSUNKU:

- granica obszaru opracowania mpzp
- linie rozgraniczające

1US teren usług sportu

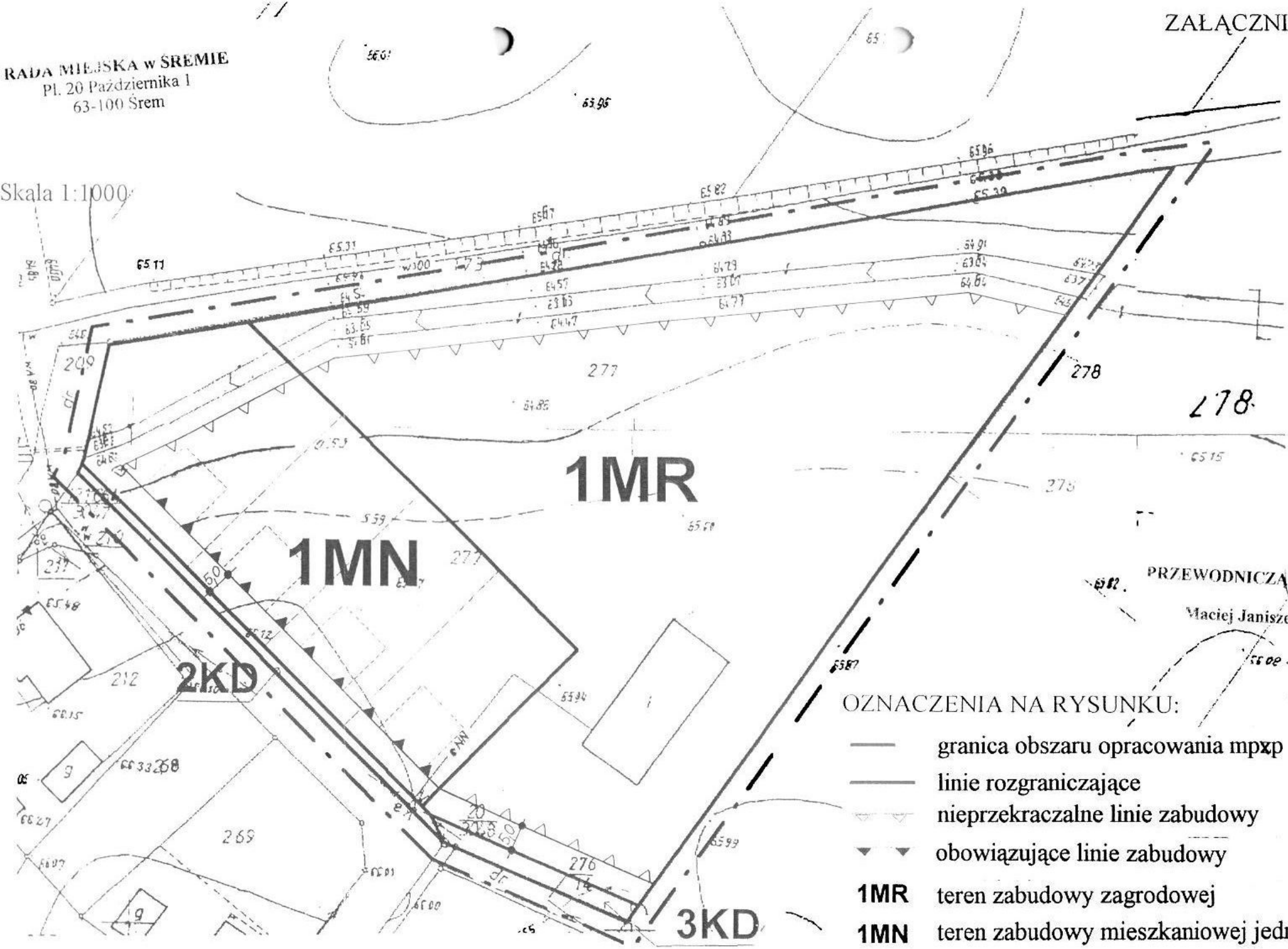
PRZEWODNICZĄCY RADY

Maciej Janiszewski

ZAŁĄCZNIK NR

RADA MIEJSKA w ŚREMIE
Pl. 20 Października 1
63-100 Śrem

Skala 1:1000



PRZEWODNICZĄCY RAI
Maciej Janiszewski

OZNACZENIA NA RYSUNKU:

granica obszaru opracowania mpzp

linie rozgraniczające

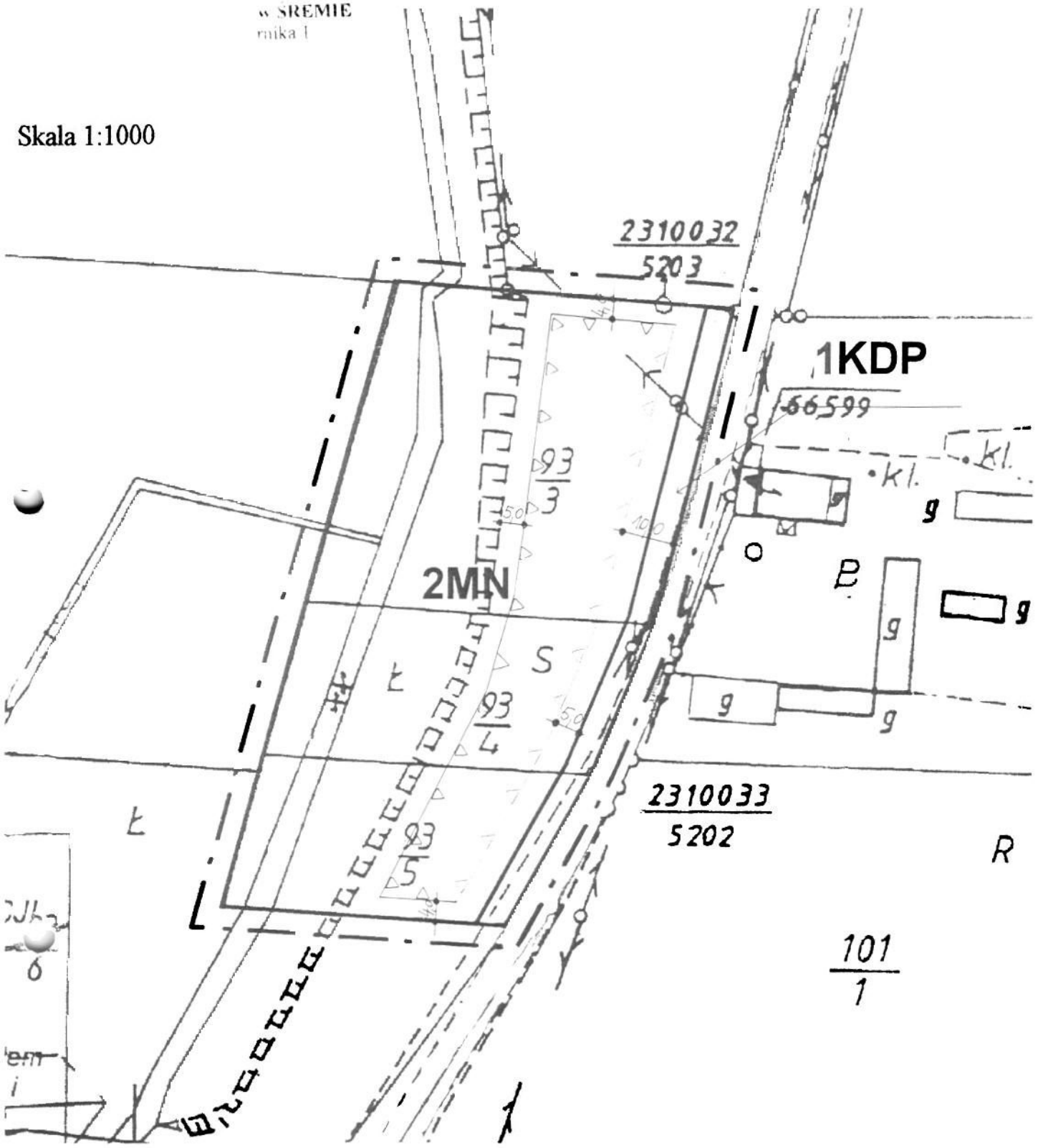
nieprzekraczalne linie zabudowy

obowiązujące linie zabudowy

1MR teren zabudowy zagrodowej

1MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorod

2,3 KD tereny komunikacji



OZNACZENIA NA RYSUNKU:

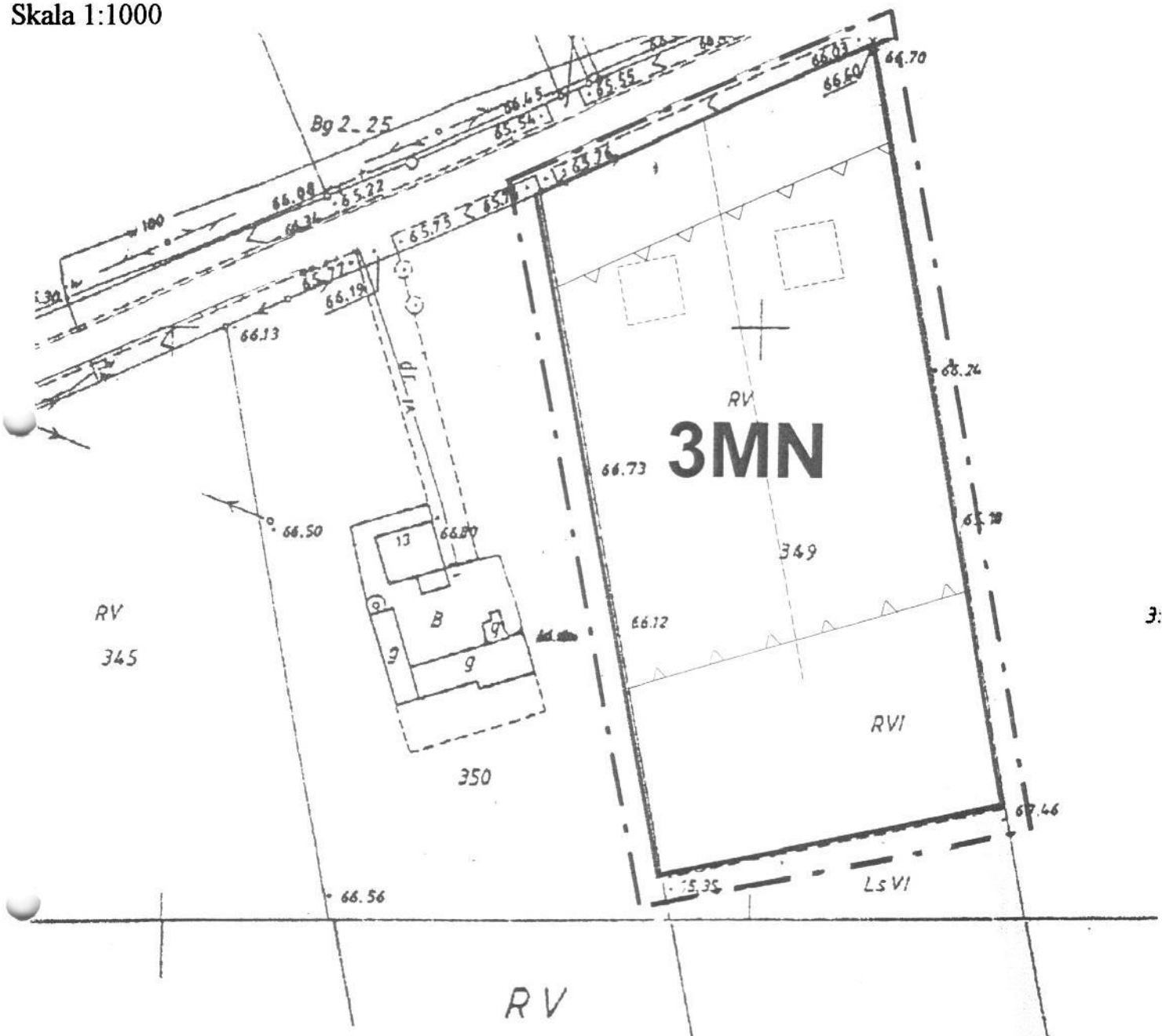
- granica obszaru opracowania mpzp
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- **2MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

PRZEWODNICZĄCY RADY

Maciej Janiszewski

RADA MIEJSKA w ŚREMIE
Pl. 20 Października 1

Skala 1:1000



OZNACZENIA NA RYSUNKU:

- granica obszaru opracowania mpzp
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy

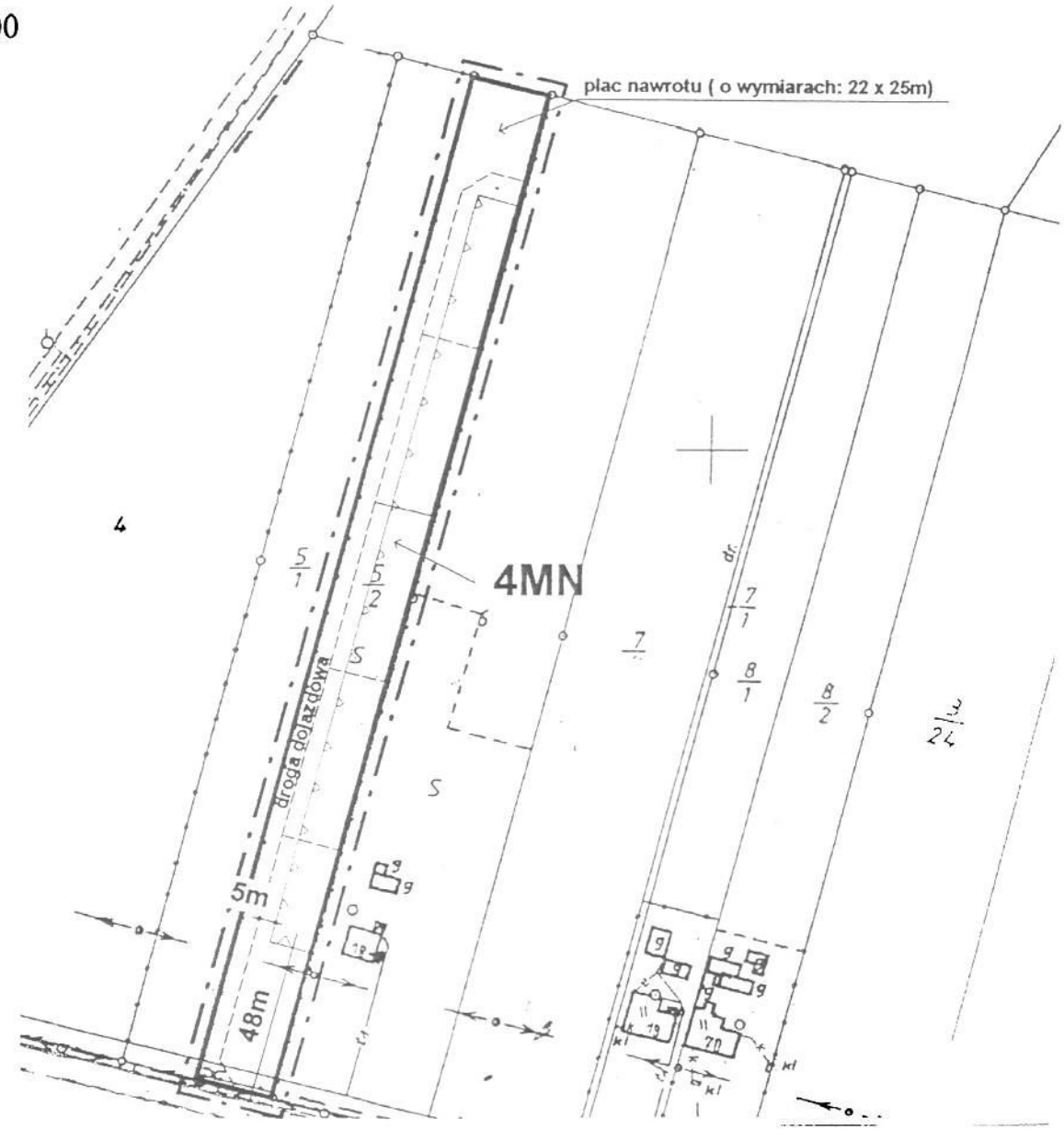
3MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

PRZEWODNICZĄCY RADY

Maciej Janiszewski

...NSKA w ŚREMIE
...dziernika 1
...Śrem

Skala 1:2000



OZNACZENIA NA RYSUNKU:

- granica obszaru opracowania mpzp
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- **4MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

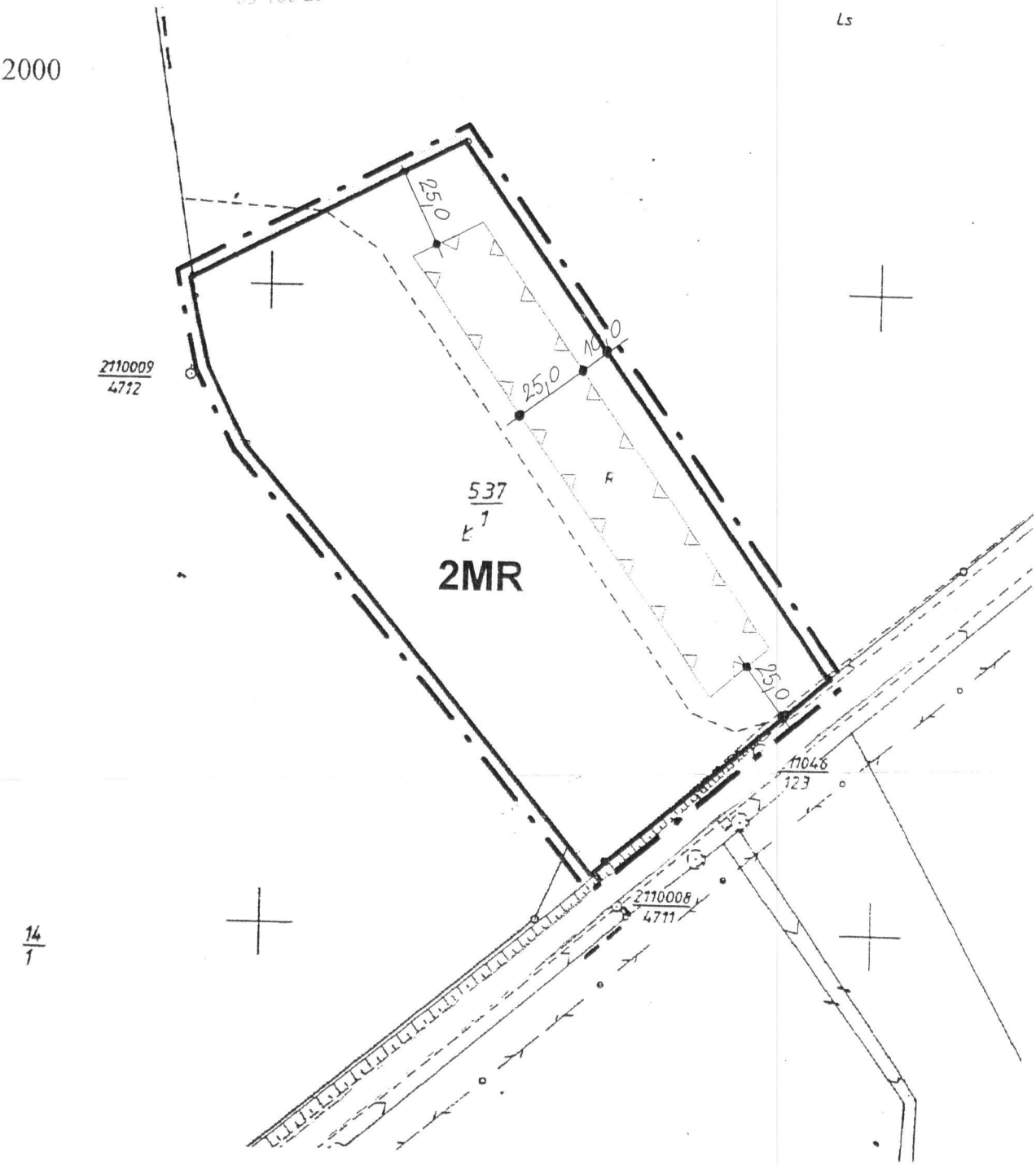
PRZEWODNICZĄCY RADY

Maciej Janiszewski

ZAŁĄCZNIK NR 7

RADA MIEJSKA w ŚREMIE
Pl. 20 Października 1
63-100 Śrem

Skala 1:2000



OZNACZENIA NA RYSUNKU:

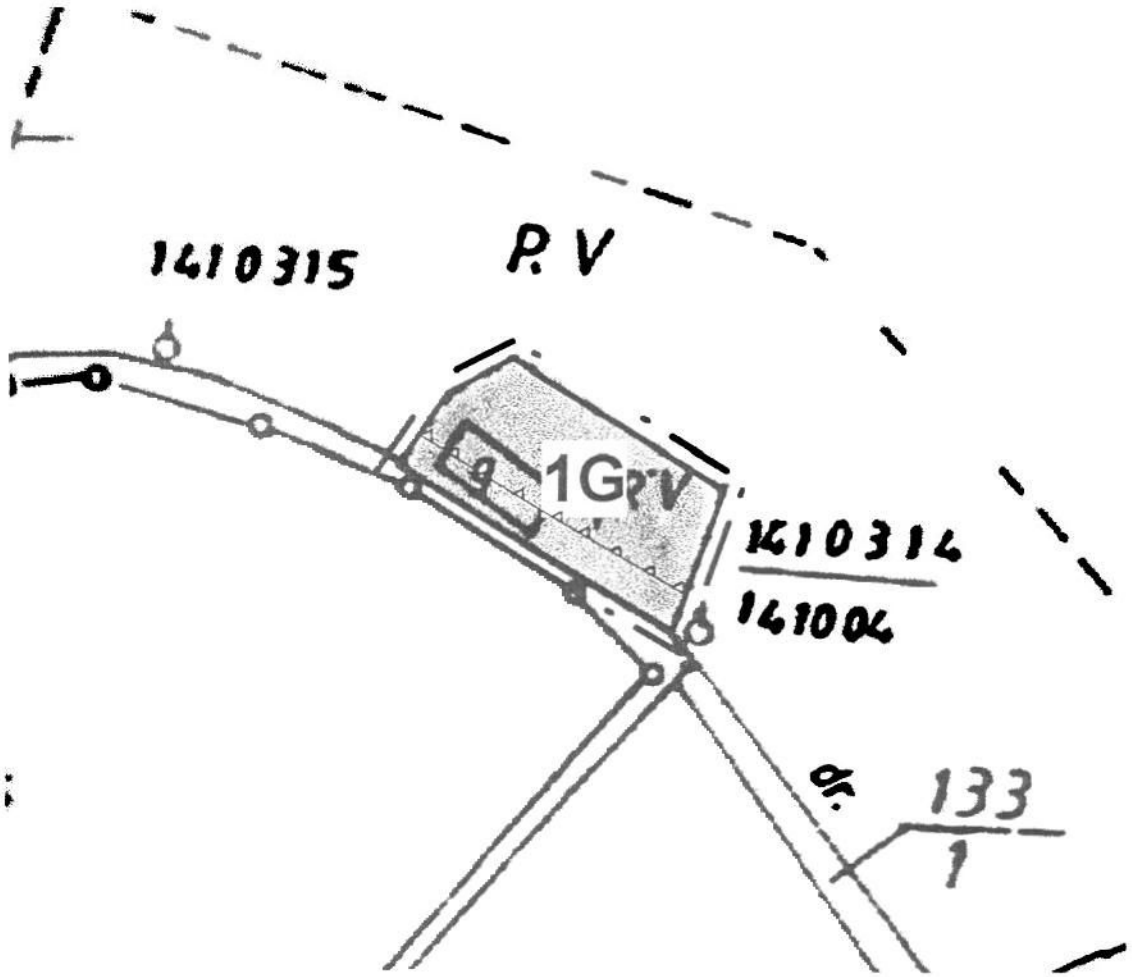
- granica obszaru opracowania mpzp
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy

2MR teren zabudowy zagrodowej

PRZEWODNICZĄCY RADY
Maciej Janiszewski

RADA MIEJSKA w ŚREMIE
Pl. 20 Października 1
63-100 Śrem

Skala 1:2000



OZNACZENIA NA RYSUNKU:

- granica obszaru opracowania mpzp
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy

1G teren użyteczności publicznej z przeznaczeniem na schronisko dla zwierząt

PRZEWODNICZĄCY RADY

Maciej Janiszewski