UCHWAŁA NR 62 / VII / 03
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 17 marca 2003r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego drogi ze Śremu do wsi Grzymysław.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. nr. 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego drogi ze Śremu do wsi Grzymysław, zwany dalej planem.

§ 2. Obszar opracowania planu obejmuje część gruntów położonych w obrębie miasta Śrem oraz część gruntów położonych w obrębie wsi Grzymysław, o łącznej powierzchni około 2 ha.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu jest ustalenie linii rozgraniczających wyznaczających pas terenu przeznaczony pod drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi.

§ 4. 1. Integralną częścią planu jest rysunek zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego drogi ze Śremu do wsi Grzymysław", w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Granice obszaru opracowania oraz linie rozgraniczające określone na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu .

§ 5. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren pod budowę gminnej drogi lokalnej klasy L, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDG, łączącej ulicę Staszica w Śremie z drogą gminną nr 6454 na jej zakończeniu we wsi Grzymysław.

§ 6. Określa się 5% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§8. W części dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem tracą moc:

1) uchwała Nr 49/XXXVI/92 Rady Miasta i Gminy Śrem z dnia 21 listopada 1992 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Śrem (Dziennik Urzędowy Województwa Poznańskiego z 1992r. Nr 16, poz. 147),
2) uchwała Nr 16/LIV/94 Rady Miasta i Gminy Śrem z dnia 25 maja 1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem (Dziennik Urzędowy Województwa Poznańskiego z 1994r. Nr 12, poz. 121).

§ 9. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie projektu
UCHWAŁY NR 62 / VII / 03
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE
z dnia 17 marca 2003r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego drogi ze Śremu do wsi Grzymysław.

Z mocy ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym do wyłącznej kompetencji rady gminy należy ustalanie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu i stanowienia przepisów gminnych w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującą uchwałą Nr 49/XXXVI/92 Rady Miasta i Gminy Śrem z dnia 12 listopada 1992 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Śrem (Dziennik Urzędowy Województwa Poznańskiego z 1992 r. Nr 16, poz. 147) część obszaru objętego niniejszym planem (grunty obrębu Śrem) położona jest na granicy terenów przeznaczonych pod zieleń izolacyjną (E16ZI) oraz usługi turystyki i sportu (E14 UT, US). Część obszaru (grunty wsi Grzymysław) zgodnie z uchwałą Nr 16/LIV/94 Rady Miasta i Gminy Śrem z dnia 25 maja 1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem (Dziennik Urzędowy Województwa Poznańskiego z 1994r. Nr 12, poz. 121) położona jest na terenie upraw polowych bez prawa zabudowy.

Uchwałą Nr 485/XLV/02 Rada Miejska w Śremie w dniu 26 kwietnia 2002r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Śrem, obejmującego między innymi obszar pod budowę drogi publicznej ze Śremu do wsi Grzymysław, który zawiera następujące działki oznaczone numerami ewidencyjnymi:

a) 2214, 2216, 2217, 2218/2, 2220, 2221, 2222, 2248/2 i 2462 położone w Śremie,
b) 2/1, 2,/2, 4/2, 5, 7 i 32/1, położone we wsi Grzymysław.

Zgodnie z powołaną uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu został opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który ustala linie rozgraniczające wyznaczające teren pod budowę gminnej drogi lokalnej klasy L, łączącej ulicę Staszica w Śremie z drogą gminną nr 6454 na jej zakończeniu we wsi Grzymysław.

Zarząd Miejski w Śremie oraz Burmistrz Śremu przeprowadził procedurę sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowania przestrzennym, kolejno:

1) Zarząd Miejski w Śremie o przystąpieniu do sporządzania planu ogłosił w miejscowej prasie (komunikat ukazał się w dniu 25 czerwca 2002r.) oraz

przez obwieszczenia, które były wywieszone od 19 czerwca 2002r. w gablotach urzędu,

2) dnia 19 czerwca 2002r. zawiadomił na piśmie o przystąpieniu do sporządzania planu organy właściwe do uzgadniania projektu planu oraz zarząd województwa i powiatu,

2a) zbadał spójność rozwiązań projektu planu z polityką przestrzenną gminy określoną w studium i stwierdził, że rozwiązania zawarte w projekcie planu są zgodne,

3) dnia 1 października 2002r. przyjął projekt planu i wystąpił o opinie właściwych organów administracji rządowej, stosownie do przedmiotu planu, określając termin składania opinii od 10 do 30 października 2002r.,

4) w dniach od 31 października do 20 listopada 2002r. uzgodnił projekt planu, stosownie do jego zakresu, z organami właściwymi do uzgadniania,

5) dnia 11 grudnia 2002r. zawiadomił na piśmie o terminie wyłożenia projektu planu właścicieli i władających nieruchomościami, których interes prawny może być naruszony ustaleniami planu i od których może być pobrana opłata od wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu,

6) w dniach od 27 grudnia 2002r. do 27 stycznia 2003r. wyłożył projekt planu i prognozę, o której mowa w przepisach o ochronie środowiska, do publicznego wglądu, a o wyłożeniu ogłosił w miejscowej prasie (17 grudnia 2002r.) a także poprzez wywieszenie obwieszczeń w gablotach urzędu oraz zapewnił informację o wyłożonym projekcie,

7) protesty i zarzuty można było składać do dnia 10 lutego 2003r.,

8) po upływie terminów, o których mowa w punkcie 6 i 7, nie wpłynęły protesty ani zarzuty do projektu planu,

9) Burmistrz Śremu ogłosił w Tygodniku Śremskim o terminie sesji, na której będzie rozpatrywany projekt planu.

Niniejszym planem objęto obszar o powierzchni 2,0077 ha, w tym grunty klasy III o powierzchni 0,1938 ha, klasy IV o powierzchni 0,6218 ha, istniejącą drogę o nawierzchni nieutwardzonej o powierzchni 1,0976 ha oraz inne grunty o powierzchni 0,0946 ha. Grunty objęte niniejszym planem nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

Grunty objęte planem stanowią obecnie własność:

a) gminy Śrem - 1,3791 ha,

b) Skarbu Państwa, będące w dysponowaniu AWRSP - 0,5829 ha (trzy działki),

c) prywatną - 0,0389 ha (2 działki).

Skutki finansowe uchwalenia miejscowego planu:

- koszt nabycia nieruchomości prywatnych wynosi 6.000,00 złotych,
- koszt budowy drogi o szerokości 6,00 m wyniesie 800.000,00 złotych,
- wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej 40.000,00 złotych.

W związku z zachowaniem trybu sporządzenia miejscowego planu, kolejnych czynności wymaganych ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym przy sporządzaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz tym, że zachowano spójność z polityką przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem, przedstawiam do uchwalenia projekt przedmiotowej uchwały. Przy opracowaniu projektu miejscowego planu uwzględniono przepisy szczególne, w tym ustawę Prawo ochrony środowiska i Prawo wodne.

Zostały przygotowane dokumenty formalno - prawne związane z podjęciem prac planistycznych oraz dokumenty związane w toku opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały staje się zasadne.

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁA NR 62 / VII / 03
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE z dnia 17 marca 2003r.

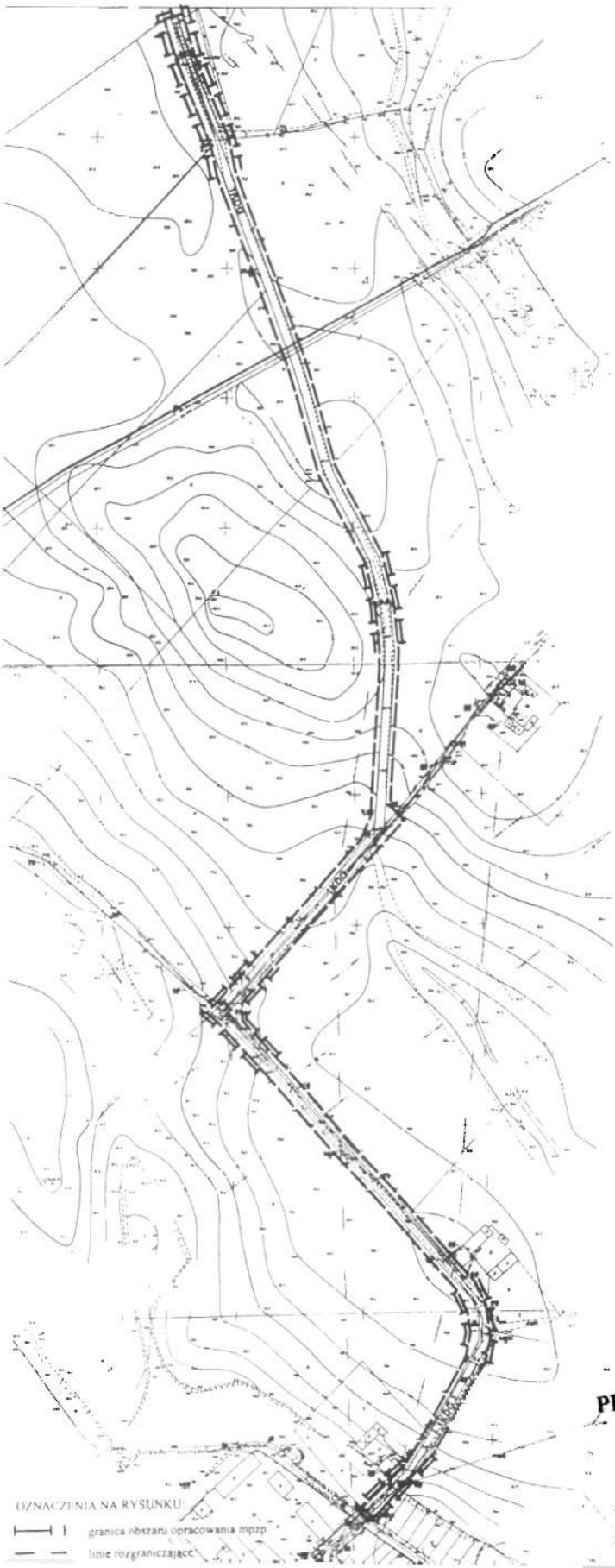
" MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DROGI ZE ŚREMU DO WSI GRZYMYSŁAW"

SKALA 1:2000

w ŚREMIE
dziernika
Srem

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁA NR 62 / VII / 03
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE z dnia 17 marca 2003r.

" MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DROGI ZE ŚREMU DO WSI GRZYMYSŁAW"



PRZEWODNICZĄCY RADY
Maciej Janiszewski